

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS 7HRD

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12

Adresse de l'entreprise 6 ALLEE EVARISTE GALOIS 63000 CLERMONT FERRAND

Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET* 8 1 0 9 9 7 8 0 9 0 0 0 1 9

Néant ☐ *Exercice N clos le,
31122025N-1
31122024

			Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)			AA							
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC					
		Frais de développement *	CX		CQ					
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	98 960	AG	58 726	40 233	50 809		
		Fonds commercial (1)	AH		AI					
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK					
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL		AM					
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	793 112	AO		793 112	793 112		
		Constructions	AP	5 613 939	AQ	1 314 559	4 299 380	4 513 110		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	853 932	AS	525 282	328 649	358 153		
		Autres immobilisations corporelles	AT	63 739	AU	56 246	7 493	12 339		
		Immobilisations en cours, avances et acomptes	AV		AW			974		
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations	CS	5 000	CT		5 000	5 000		
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU		CV			0		
		Créances rattachées à des participations	BB		BC					
		Autres titres immobilisés	BD		BE					
		Prêts	BF		BG					
		Autres immobilisations financières*	BH		BI					
TOTAL (II)			BJ	7 428 684	BK	1 954 814	5 473 869	5 733 499		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	8 617	BM		8 617	13 397		
		En cours de production de biens	BN		BO					
		En cours de production de services	BP		BQ					
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS					
		Marchandises	BT	91	BU		91	244		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	642	BW		642	481		
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	52 373	BY		52 373	3 144		
		Autres créances (3)	BZ	31 413	CA		31 413	101 767		
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC					
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE					
		Disponibilités	CF	93 388	CG		93 388	112 566		
	Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*		CH	24 253	CI		24 253	33 286	
TOTAL (III)		CJ	210 780	CK		210 780	264 888			
Frais d'émission d'emprunt (IV)		CW								
Primes de remboursement des emprunts (V)		CM								
Ecart de conversion actif et différences d'évaluation* (VI)		CN								
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	7 639 464	1A	1 954 814	5 684 650	5 998 388			
Renvois : (1) Dont droit au bail :			(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :			(3) Part à plus d'un an		CR		
Clause de réserve de propriété :*		Immobilisations :	Stocks :			Créances :				

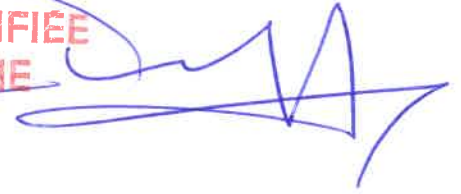
COPIE CERTIFIÉE
CONFORME

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS 7HRD				Néant ☐ *	
		Exercice N		Exercice N - 1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 910 000)		DA	910 000	910 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)		DC		
	Réserve légale (3)		DD	91 000	91 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)		DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)		DG		
	Report à nouveau		DH	211 055	138 201
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI	102 243	127 454
	Subventions d'investissement		DJ	78 000	90 000
	Provisions réglementées *		DK	374 944	312 021
	TOTAL (I)		DL	1 767 243	1 668 677
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM		
	Avances conditionnées		DN		
	TOTAL (II)		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP		
	Provisions pour charges		DQ		
	TOTAL (III)		DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS		
	Autres emprunts obligataires		DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	3 749 846	4 106 979
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)		DV	3 277	3 277
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	110 050	152 872
	Dettes fiscales et sociales		DY	42 002	51 336
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ		
	Instrument financier à terme		DI		
	Autres dettes		EA	12 230	15 244
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)		EB		
TOTAL (IV)		EC	3 917 406	4 329 710	
Ecart de conversion passif et différences d'évaluation* (V)		ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		EE	5 684 650	5 998 388	
RENVois	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2)	Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
			1D		
			1E		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	587 168	617 101
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	31 198	8 164

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME



ANNEXE

ACTIVITE DE LA SOCIETE ET FAITS SIGNIFICATIFS

Présentation et activité de la société :

La société 7HRD a pour activité l'exploitation d'hôtels et autres services annexes.

L'exercice comptable de notre société a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois.

Les notes ci-après font parties intégrantes des comptes annuels.

Faits significatifs de l'exercice :

Au 1er février 2025, transfert de l'exploitation de l'hôtel de Troyes à la filiale SEH TROYES et mise en place d'une location gérance.

Entrée le 01/01/2025 dans le périmètre d'intégration fiscale de sa filiale SEH TROYES.

Evénements postérieurs à la clôture :

Aucun événement significatif postérieur à la clôture des comptes n'est intervenu.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1) Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les composants identifiés font l'objet d'une comptabilisation distincte.
Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée de vie prévue.

Les durées pratiquées sont les suivantes :

- Agencements et aménagement terrain : 20 ans
- Constructions : 30 à 40 ans
- Installations générales techniques, agencements : 20 ans
- Installations à caractères spécifiques : 20 ans
- Matériel industriel : 5 ans
- Installations générales, aménagements : 5 à 10 ans
- Matériel de bureau et informatique : 3 ans
- Mobilier hôtels : 10 ans

Un amortissement dérogatoire est constaté à chaque fois que les durées fiscalement admises sont inférieures aux durées d'utilisation.

2) Stocks

Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

3) Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

4) Engagements de retraite

La société ne comptabilise pas les engagements de retraite dans ses comptes annuels.
Compte tenu de l'effectif de la société et de sa typologie, ces engagements ne sont pas significatifs.

5) Informations complémentaires

Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

L'identité de la société mère consolidant les comptes de la société est la société H2AU S.A.S., située 6 allée Evariste Galois, 63000 CLERMONT-FERRAND.

Changement de méthode d'évaluation :

Aucun changement notable de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

Changement de réglementation comptable :

La première application du règlement ANC n°2022-06, qui s'applique de manière obligatoire aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025, constitue un changement de méthode comptable imposé à l'entité.

L'application de ce nouveau référentiel entraîne uniquement des changements de présentation sans impact sur les capitaux propres ou le résultat.

Ce changement de réglementation se traduit notamment par :

- Une nouvelle définition du résultat exceptionnel ;
- La suppression de la technique de transfert de charges ;
- La modification du plan de comptes et l'introduction d'une nouvelle nomenclature ;
- De nouveaux modèles d'états financiers.

L'application de ce nouveau référentiel n'entraîne pas de retraitement des comptes antérieurs. Ainsi, dans le bilan et le compte de résultat, les éléments des colonnes relatives à l'exercice clos le 31 décembre 2025 ont été établis selon le nouveau référentiel (ANC 2022-06) et les éléments correspondant à l'exercice précédent selon l'ancien référentiel.

Par ailleurs, le plan comptable de l'entreprise a été modifié afin de respecter les évolutions réglementaires.

Immobilisations

Exprimé en €

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	98 960,25		
Terrains	793 112,93		
Dont composants			
Constructions sur sol propre	5 603 596,20		6 328,07
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.	4 014,90		
Install. techniques, matériel et outillage ind.	805 827,78		61 713,13
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	64 783,97		5 149,00
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	974,16		
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	7 272 309,94		73 190,20
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	5 000,00		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	5 000,00		
TOTAL GENERAL	7 376 270,19		73 190,20

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			98 960,25	
Terrains			793 112,93	
Constructions sur sol propre			5 609 924,27	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.			4 014,90	
Installations techn., matériel et outillages ind.		13 608,33	853 932,58	
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier		6 193,55	63 739,42	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	974,16			
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	974,16	19 801,88	7 324 724,10	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations			5 000,00	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			5 000,00	
TOTAL GENERAL	974,16	19 801,88	7 428 684,35	

Amortissements

Exprimé en €

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	48 150,63	10 575,82		58 726,45
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	48 150,63	10 575,82		58 726,45
Terrains				
Constructions sur sol propre	1 091 690,55	219 656,60		1 311 347,15
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales,agenc.,aménag.	2 810,43	401,49		3 211,92
Installations techniques, matériel et outillage industriels	447 674,46	90 661,20	13 052,91	525 282,75
Installations générales, agenc. et aménag. divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	52 444,30	9 995,52	6 193,55	56 246,27
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 594 619,74	320 714,81	19 246,46	1 896 088,09
TOTAL GENERAL	1 642 770,37	331 290,63	19 246,46	1 954 814,54

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	

Frais établis.
Fonds Cial
Autres. INC.

INCORPOREL.

Terrains			
Construct.			
- sol propre	62 923,26		62 923,26
- sol autrui			
- installations			
Install. Tech.			
Install. Gén.			
Mat. Transp.			
Mat bureau			
Embal récup.			
CORPOREL.	62 923,26		62 923,26
Acquis. titre			
TOTAL	62 923,26		62 923,26

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Provisions et dépréciations

Exprimé en €

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	312 021,47	62 923,26		374 944,73
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	312 021,47	62 923,26		374 944,73

Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES				

Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS				
TOTAL GENERAL	312 021,47	62 923,26		374 944,73

Dotations et reprises d'exploitation				
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles		62 923,26		
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

Créances et dettes

Exprimé en €

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	52 373,81	52 373,81	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	222,50	222,50	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices	6 704,00	6 704,00	
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	15 932,42	15 932,42	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	4 914,00	4 914,00	
Groupe et associés	1 031,68	1 031,68	
Débiteurs divers	2 608,72	2 608,72	
Charges constatées d'avance	24 253,12	24 253,12	
TOTAL GENERAL	108 040,25	108 040,25	

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	31 198,43	31 198,43		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	3 718 647,95	388 410,07	1 562 717,13	1 767 520,75
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	110 050,11	110 050,11		
Personnel et comptes rattachés	16 708,07	16 708,07		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	14 792,49	14 792,49		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	9 915,69	9 915,69		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	586,00	586,00		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	3 277,00	3 277,00		
Autres dettes	12 230,73	12 230,73		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	3 917 406,47	587 168,59	1 562 717,13	1 767 520,75

Emprunts souscrits en cours d'exercice

Emprunts remboursés en cours d'exercice 379 115,81

Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

Produits à recevoir

Exprimé en €			Variation	
Rubriques	31/12/2025	31/12/2024	Montant	%
PRODUITS A RECEVOIR	9 781,51	3 144,25	6 637,26	211,09
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	4 867,51	3 144,25	1 723,26	54,81
418000000 Clients - Factures à Etablir	4 867,51	2 620,21	2 247,30	85,77
418115000 Clients - FAE RFA Groupe		524,04	(524,04)	(100,00)
AUTRES CREANCES	4 914,00		4 914,00	N.S.
448200000 Etat - Produits à recevoir	4 914,00		4 914,00	N.S.
TOTAL	9 781,51	3 144,25	6 637,26	211,09

Charges à payer

Exprimé en €

Rubriques	31/12/2025	31/12/2024	Variation	
			Montant	%
CHARGES A PAYER	55 198,03	68 402,01	(13 203,98)	(19,30)
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	6 039,00		6 039,00	N.S.
164800000 Int.courus s/emprunts établ. crédit	6 039,00		6 039,00	N.S.
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH	28 714,98	37 564,46	(8 849,48)	(23,56)
408000000 Frs Factures non Parvenues	28 714,98	37 564,46	(8 849,48)	(23,56)
DETTES FISCALES ET SOCIALES	20 444,05	30 837,55	(10 393,50)	(33,70)
428200000 Dettes provisionnée CP	16 110,55	24 953,49	(8 842,94)	(35,44)
428600000 Personnel - Autres Charges à Payer	102,21	50,00	52,21	104,42
438200000 Charges Sociales / Dette provis. CP	3 993,29	5 834,06	(1 840,77)	(31,55)
448111000 CVAE	238,00		238,00	N.S.
TOTAL	55 198,03	68 402,01	(13 203,98)	(19,30)

Charges et produits constatés d'avance

Exprimé en €			Variation	
Rubriques	31/12/2025	31/12/2024	Montant	%
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	24 253,12	33 286,52	(9 033,40)	(27,14)
CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION	24 253,12	33 286,52	(9 033,40)	(27,14)
486000000 Charges constatées d'avance	4 352,45	8 780,13	(4 427,68)	(50,43)
486100000 Ch.Const.d'Avance N+1	19 900,67	24 506,39	(4 605,72)	(18,79)
TOTAL	24 253,12	33 286,52	(9 033,40)	(27,14)

Composition du capital social

Exprimé en €

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	9100			100,00
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

Variation des capitaux propres

Exprimé en €

Situation à l'ouverture de l'exercice	Solde
---------------------------------------	-------

Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs	1 668 677,40
Distributions sur résultats antérieurs	54 600,00
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs	1 614 077,40

Variations en cours d'exercice	En moins	En plus
--------------------------------	----------	---------

Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		
Variations des subventions d'investissement	12 000,00	
Variations des provisions réglementées		62 923,26
Autres variations		
Résultat de l'exercice		102 243,22

SOLDE	153 166,48
-------	------------

Situation à la clôture de l'exercice	Solde
--------------------------------------	-------

Capitaux propres avant répartition	1 767 243,88
------------------------------------	--------------

Exprimé en €

[illegible]

	TOTAL	62 923,26
--	-------	-----------

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

Exprimé en €

22 / 29

Exprimé en €

Emprunts et dettes financières divers

Ventilation du chiffre d'affaires

Exprimé en €

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total 31/12/2025	Total 31/12/2024	%
PRESTATIONS HOTELIERES	1 246 730,82		1 246 730,82	2 298 917,18	-45,77 %
BOUTIQUE	1 500,12		1 500,12	2 922,91	-48,68 %
DIVERS	445 421,11		445 421,11	3 114,21	

TOTAL	1 693 652,05	1 693 652,05	2 304 954,30	-26,52 %
-------	--------------	--------------	--------------	----------

Filiales et participations

Exprimé en €

Dénomination	Capital	Q.P. Détenue	Val. brute Titres	Prêts, avances	Chiffre d'affaires
Siège Social	Capitaux Propres	Divid.encaiss.	Val. nette Titres	Cautions	Résultat
FILIALES (plus de 50%)					
SEH TROYES	5 000,00	100,00	5 000,00		1 072 335,05
	10 103,23		5 000,00		5 103,23

PARTICIPATIONS (10 à 50%)

AUTRES PARTICIPATIONS

Effectif moyen

Effectifs	Personnel salarié	Personnel à disposition de l'entreprise
etp 2025	6,24	
TOTAL		6,24

7HRD

Société par actions simplifiée au capital de 910 000 euros
Siège social : 6 Allée Evariste Galois, 63000 CLERMONT-FERRAND

810 997 809 RCS CLERMONT-FERRAND

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 19 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 102 243,22 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice102 243,22 euros

A titre de dividendes aux associés30 030,00 euros
Soit 3,30 euros par action dont le paiement interviendra dans le mois des présentes.

Le solde72 213,22 euros
En totalité au compte « **report à nouveau** » qui s'élève ainsi à 283 269,15 euros.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés :

- Que les revenus distribués sont soumis, lors de leur mise en paiement à un prélèvement forfaitaire obligatoire non libératoire de l'impôt sur le revenu (PFNL) de 12,8% et à des prélèvements sociaux de 18,6% (en ce compris la CSG), soit un total de 31,4%,
- Que peuvent demander à être dispensés du prélèvement forfaitaire non libératoire (PFLN) de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les associés personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune) ; la demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année précédant le paiement du dividende,
- Que lors de la souscription de la déclaration d'impôt sur les revenus, les dividendes sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU ou « flat tax ») de 31,4%, soit 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu et 18,6% de prélèvements sociaux. Dans ce cas, le prélèvement forfaitaire non libératoire (PFNL) de 12,8% est déduit du PFU (ou « flat tax ») dû et la CSG n'est pas déductible.
- Que l'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus ; dans ce cas, le prélèvement forfaitaire non libératoire (PFLN) de 12,8% est déduit de l'impôt dû et la CSG est alors partiellement déductible. L'abattement de 40% est maintenu mais, les prélèvements sociaux sont assis sur le montant avant abattement. L'option est annuelle et globale et s'applique à l'ensemble des revenus entrant dans le champ du PFU (ou « flat tax ») perçus par le foyer fiscal.

Il est précisé que le montant éligible à l'abattement de 40 %, prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts, s'élève à 30 030,00 euros, soit la totalité du dividende distribué.

Il a en outre été rappelé aux associés que, le prélèvement forfaitaire non libératoire (PFNL) et les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont prélevés à la source par l'établissement payeur, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice	Dividendes distribués	Revenus éligibles à l'abattement de 40% (CGI, art. 158) (€)	Revenus non éligibles à l'abattement de 40% (CGI, art. 158) (€)
N-1	54 600,00	54 600,00	0,00
N-2	300 300,00	300 300,00	0,00
N-3	273 000,00	273 000,00	0,00

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 19 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Bernard GORCE