

A.G. INVESTISSEMENTS
Société à Responsabilité Limitée au capital de 7 500,00 €
Siège social : 23, boulevard du Lapacca – 65100 LOURDES

449 332 857 RCS TARBES

**DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE
DU 22 MAI 2026**

**DECISION D'AFFECTION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

DEUXIEME DECISION

L'Associée Unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 204 394,00 € de la manière suivante :

- Bénéfice de l'exercice 204 394,00 €

- Au compte « autres réserves »

Qui est ainsi porté de 818 650,00 € à 1 023 043,00 €

Afin de se conformer avec l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'associée unique rappelle qu'aucune distribution n'est intervenue au titre des trois derniers exercices clos par la société.

Certifié conforme

Monsieur Arthur ANTHAMATTEN
Gérant



- BILAN ACTIF -

AG INVESTISSEMENTS

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	31/12/2025			31/12/2024
	Brut	Amort. et Prov.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	97 071		97 071	97 071
Constructions	873 636	473 412	400 223	414 202
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	2 607	2 607		
Immobilisations en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières (1)				
Participations	16		16	16
Créances rattachées à participations	986 774		986 774	943 942
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	1 960 103	476 019	1 484 084	1 455 231
ACTIF CIRCULANT				
Stock et en-cours				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (2)				
Créances clients et comptes rattachés				23 893
Autres créances	111 079		111 079	304 477
Charges constatées d'avance	1 071		1 071	1 076
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	63 396		63 396	10 749
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	175 546		175 546	340 196
Frais émissions des emprunts (V)				
Primes remboursements emprunts (VI)				
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	2 135 649	476 019	1 659 630	1 795 426
Renvois:				
(1) Dont à moins d'un an :				
(2) Dont à moins d'un an :				

CERTIFIÉ CONFORME

- BILAN PASSIF -

AG INVESTISSEMENTS

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 7 500,00)	7 500	7 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserve légale	750	750
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	818 649	675 087
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	204 394	143 563
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	400 223	414 202
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	1 431 516	1 241 101
AUTRES FONDS PROPRES		
Montant des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		352 063
Emprunts et dettes financières diverses (2)	47 804	54 833
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 221	5 107
Dettes fiscales et sociales	37 639	17 231
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	87 206	76 979
Produits constatés d'avance	50 243	48 113
TOTAL DETTES (III)	228 113	554 325
Ecarts de conversion et différences d'évaluation Passif (IV)		
TOTAL PASSIF GENERAL (I + I bis + II + III + IV)	1 659 630	1 795 426
Renvois :		
(1) Dont à moins d'un an	228 113,00	554 325,00
(2) Dont emprunts participatifs		

- COMPTE DE RESULTAT -

AG INVESTISSEMENTS

du 01/01/2025 au 31/12/2025

			31/12/2025	31/12/2024
Produits d'exploitation	France	Export		
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens				
Production vendue - services	257 557		257 557	207 071
Chiffre d'affaires net	257 557		257 557	207 071
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations, incorporelles et corporelles				
Autres produits				
Total des produits d'exploitation I (1)			257 558	207 072
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (1)			36 537	30 683
Impôts, taxes et versements assimilés			503	494
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortissements			13 978	18 334
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux dépréciations				
Dotations d'exploitation sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges				1
Total des charges d'exploitation II (2)			51 018	49 512
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			206 539	157 560
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				

- COMPTE DE RESULTAT -

AG INVESTISSEMENTS

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
Produits Financiers		
Produits financiers de participations (2)	3 697	11 426
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)	42 832	51 325
Autres intérêts et produits assimilés (2)		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
Total des produits financiers (V)	46 529	62 751
Charges Financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (3)	2 593	16 333
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières (VI)	2 593	16 333
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	43 936	46 418
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	250 476	203 978
Produits Exceptionnels (VII)	13 978	
Charges Exceptionnelles (VIII)		20 870
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	13 978	-20 870
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	60 060	39 545
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	318 064	269 823
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	113 671	126 260
BENEFICE OU PERTE	204 394	143 563
Renvois:		
(1) dont redevances de crédit-bail mobilier		
(1) dont redevances de crédit-bail immobilier		
(2) dont produits concernant les entités liées		
(3) dont intérêts concernant des entités liées	3 697,00	11 426,00

AG INVESTISSEMENTS

Annexe des Comptes

de l'exercice clos

le 31/12/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025, dont le total est de 1 659 630€ et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice net comptable de 204 394€.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Faits caractéristiques de l'exercice :

Évènements principaux :

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

Principes, règles et méthodes comptables :

À compter de l'exercice ouvert le 1er janvier 2025, les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement de l'Autorité des normes comptables ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022, homologué par arrêté du 26 décembre 2023, modifiant le règlement ANC 2014-03 relatif au Plan comptable général (PCG).

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre sous réserve de changements liés au nouveau plan comptable,
- Indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les règles et méthodes comptables, et ou méthodes d'évaluation applicables aux différents postes du bilan et du compte de résultat sont décrites ci-après.

Ce changement de plan comptable concerne la présentation du bilan, du compte de résultat et de l'annexe.

Ce texte, applicable obligatoirement aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025, a pour objet de moderniser les états financiers et la nomenclature des comptes, et constitue un changement de réglementation comptable au sens de l'article L. 123-17 du Code de commerce et des articles 831-3, 832-2/2 et 833-2/2 du PCG.

Conformément à l'article 831-3 du PCG, ce changement de réglementation, appliqué de manière prospective, est présenté comme un changement de méthode comptable n'ayant pas à être justifié, le nouveau référentiel s'imposant à l'entité (PCG art. 122-1).

Le règlement ANC n° 2022-06 entraîne notamment :

- Une nouvelle définition et présentation du résultat exceptionnel, limité aux produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel, complétés par certains éléments inscrits par nature en résultat exceptionnel (écritures comptables d'origine purement fiscale, changements de méthode comptable comptabilisés en résultat, corrections d'erreurs) ;
- La suppression de la technique des transferts de charges au profit d'une comptabilisation directe des remboursements de charges et refacturations en produits et charges courants ;
- La modification et la simplification du plan de comptes ;
- La modernisation et la réduction des modèles d'états financiers, ainsi que la réorganisation des informations à fournir en annexe.

L'impact de ce changement de réglementation sur les principaux postes concernés de l'exercice 2025 est présenté ci-après, aux dispositions des articles 831-3, 832-2/2 et 833-2/2 du PCG relatives à l'information sur les changements de réglementation comptable appliqués de manière prospective.

Le bilan et le compte de résultat comparatifs de l'exercice N-1, présentés selon les nouveaux modèles, peuvent différer des états financiers N-1 arrêtés et publiés antérieurement en raison de reclassements rendus nécessaires par l'application du règlement ANC n° 2022-06.

Dans ce cas, le bilan et le compte de résultat N-1, tels qu'ils ont été arrêtés et publiés, sont présentés séparément dans l'annexe des comptes de l'exercice N.

Les incidences détaillées de la première application du règlement ANC n° 2022-06 (notamment sur le résultat exceptionnel, les transferts de charges, la structure du compte de résultat, le plan de comptes et les informations en annexe) sont décrites dans les notes afférentes aux postes concernés du bilan, du compte de résultat et, le cas échéant, dans le tableau de variation des capitaux propres.



COMPTES 2024

Bilan Actif

	2024	2023	2022	2021
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles (1)				
Immobilisations corporelles				
Terrains	97 070,63	97 070,63		
211160 Terrain clos	97 070,63	97 070,63		
Constructions	418 251,58	432 525,78	-18 254,19	-4,24
213500 Aménagement d'espaces extérieurs	873 438,67	873 438,67		
281350 Amortissement des constructions	-459 438,68	-447 899,89	-19 538,78	-4,15
218300 Matériel bureau et informatique	2 607,00	2 607,00		
281830 Amortissement bureau et informatique	-2 607,00	-2 607,00		
Immobilisations financières (2)				
Autres participations	16,00	16,00		
281820 Titres négociés sur les Bourses	16,00	16,00		
Créances déductibles à passif	643 942,33	662 416,56	31 325,47	5,75
289420 Créances SCI Eser	332 816,28	345 530,62	47 085,04	5,67
287800 Autres créances déductibles à passif	311 126,05	316 885,94	5 239,43	9,00
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 455 230,53	1 422 235,37	32 985,28	2,32
ACTIF CIRCULANT				
Disponibles				
Créances (3)				
Créances et comptes rattachés	23 893,20		23 893,20	
418 CLIENTS - PRODUITS NON ENCORE FACTURES	23 893,20		23 893,20	
Autres créances	304 477,15	296 952,79	17 054,32	5,70
401 FOURNISSEURS	5 205,57	5 205,57	5 205,57	
445890 Trésorerie déductible d'impôts et taxes	653,98	305,28	268,62	79,00
445870 Etat crédit de TVA à reporter		268,66	268,66	-100,00
445880 Etat crédit de TVA à reporter	804,30	418,03	333,70	38,58
445870 Etat TVA	8 932,79	2 177,19	12 544,40	39,71
465100 C/C HOMM. SA	189 751,90	189 225,67	10 424,23	5,57
453880 Amortissement des créances	11 425,68	10 434,23	941,65	8,89
467300 Clients SA	32 342,65	77 510,24	4 653,15	5,24
Télécoms				
Créances	10 749,15	41 388,34	30 639,68	74,03
512305 Les	10 749,15	41 388,34	30 639,68	74,03
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance	1 019,27	925,00	141,27	15,11
466000 Charges constatées d'avance	1 019,27	925,00	141,27	15,11
TOTAL ACTIF CIRCULANT	340 125,73	329 508,63	10 889,10	3,31
TOTAL ACTIF GENERAL	1 795 356,26	1 751 744,00	43 874,38	2,51

Bilan Passif

	2024	2023	2022	2021
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel (dont versé 7 500,00 €)	7 500,00	7 500,00		
101310 Capital social	7 500,00	7 500,00		
Réserve légale	750,00	750,00		
100110 Réserve légale	750,00	750,00		
Autres réserves	675 380,00	648 403,20	-128 043,49	23,55
106800 Autres réserves	675 380,00	648 403,20	-128 043,49	23,55
Forfait de 10% sur le total des dettes	143 162,00	128 142,00	14 879,11	11,96
SUBTOTAL	826 692,00	824 095,20	643 925,62	24,51
Provisions réglementées	414 201,38	395 331,00	20 470,13	5,01
145000 Amortissements dérogatoires	414 201,38	395 331,00	20 470,13	5,01
SUBTOTAL CAPITAUX PROPRES	1 240 893,38	1 219 426,20	664 395,75	29,52
AUTRES FOND PROPRES				
TOTAL AUTRES FOND PROPRES				
PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	265 750,43	471 329,06	-119 623,23	-25,17
161130 Emprunt à terme 1.300.000€	265 750,43	471 329,06	-119 623,23	-25,17
168810 Intérêts sur emprunts	3 643,65	4 065,27	-1 295,42	-25,17
Emprunts et dettes financières divers (3)	51 789,94	45 544,42	5 704,42	12,78
165510 Couverture de change	51 789,94	45 544,42	5 704,42	12,78
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 106,00	9 731,53	-4 824,90	-47,53
401 FOURNISSEURS	6 106,00	9 731,53	-4 824,90	-47,53
408 FOURNISSEURS FACTURES NON PAYÉES	6 106,00	9 731,53	-4 824,90	-47,53
Dettes fiscales et sociales	17 240,90	23 612,63	-6 381,91	-27,01
444000 Etat impôt sur les bénéfices	4 873,00	11 729,00	-6 156,00	-59,81
445710 Etat TVA collectée	12 367,90	11 883,63	-274,09	2,20
Autres dettes	74 879,24	73 087,01	2 911,95	3,93
114600 Clients et associés	17 269,97	54 178,02	-2 911,95	-5,37
161300 Copropriétés et autres immobilisations	16 478,24	19 372,99		
467300 Geneviève Antenne	16 478,24	19 372,99		
Comptes de régularisation				
Produits financiers d'exercice	48 113,35	48 742,00	-1 211,25	-2,53
161000 Produits financiers d'exercice	48 113,35	48 742,00	-1 211,25	-2,53
SUBTOTAL	554 525,68	674 877,15	-120 252,15	-17,86
TOTAL PASSIF GENERAL	1 795 419,06	1 794 303,35	544 143,60	2,66

Compte de résultat

	2024	2023	2022	2021
Produits d'exploitation				
Production vendue - services	207 871,27	195 366,52	12 004,47	6,15
708100 Loyers Center	182 829,26	173 316,61	7 406,54	4,22
708100 Charges locatives center	24 141,01	19 548,17	4 597,94	23,97
Charges d'exploitation net	287 271,27	195 266,85	12 804,47	6,13
Autres produits	0,41	0,54	4,13	24,87
758000 Produits de la gestion courante	0,41	0,54	-0,13	-24,07
Total des produits d'exploitation (N)	287 271,68	195 367,34	12 804,34	6,15
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes (3)	30 883,00	27 542,90	5 090,14	11,29
814700 Charges de copropriété rcc	24 004,47	19 618,43	4 415,54	22,57
513200 Entretien sur bien immobilier	177,53		177,53	
610100 Assur multirisques	480,34	324,31	58,93	10,67
622800 Honoraires	5 853,00	6 424,08	-1 473,20	-21,83
633000 Charges nettes récurrentes nettes	712,88	400,00	287,50	-71,89
627500 Services bancaires	786,00	619,72	139,38	22,53
Impôts, taxes et versements assimilés	-84,00	468,00	5,00	1,33
635110 C.S.E.T	464,00	456,00	0,00	-0,23
DOTATION D'EXPLOITATION				
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortissements	10 334,15	10 346,25	-12,18	-0,07
681120 Dot. amort. Corporates	10 334,15	10 346,25	-12,18	-0,07
Autres charges	0,80		0,80	
658000 Charges diverses de gestion courante	0,80		0,80	
Total des charges d'exploitation (N)	55 512,91	48 229,31	5 684,36	4,34
RESULTAT D'EXPLOITATION (N - N)	157 558,77	148 640,13	6 919,54	5,81
Opérations en commun				
Produits Financiers				
Produits financiers de participations (5)	11 425,10	10 454,23	541,95	8,58
781500 Produits comptes courants	11 425,10	10 454,23	541,95	8,58
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)	51 325,47	47 086,04	4 229,43	9,06
782700 Revenus des créances immobilisées	51 325,47	47 086,04	4 229,43	9,06
Total des produits financiers (N)	62 750,57	57 540,27	5 181,98	9,38
Charges Financières				
Intérêts et charges assimilées (6)	16 339,29	21 072,65	4 729,36	22,49
551102 Intérêts emprunts et dettes	16 339,29	21 072,65	4 729,36	22,49
Total des charges financières (N)	16 339,29	21 072,65	4 729,36	22,49
RESULTAT FINANCIER (N) - (N)	46 411,28	36 467,62	9 956,44	27,18

AG INVESTISSEMENTS

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	2024	2023	2022	2021
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I = B + R + V + VI)	203 527,73	185 137,70	18 639,88	10,18
Produits Exceptionnels				
<i>Total des produits Exceptionnels (I)</i>				
Charges Exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur événements de gestion		-414,00	-414,00	-100,00
671200 Amortissements et dévaluations		814,00	414,00	100,00
Dotations exceptionnelles aux aménagements et travaux	20 875,11	20 367,29	-97,13	-0,40
687200 Dotations dérogatoires	20 875,11	20 367,29	97,13	-0,40
<i>Total des charges exceptionnelles (II)</i>	20 875,11	21 367,29	-97,13	-2,39
RESULTAT EXCEPTIONNEL (IV-VI)	-20 875,11	-21 367,29	811,13	2,39
Impôts sur les bénéfices	20 545,00	35 073,00	4 472,00	12,75
61600 Impôts sur les bénéfices	20 545,00	35 073,00	4 472,00	12,75
TOTAL DES PRODUITS	203 527,73	252 677,61	27 825,42	8,95
TOTAL DES CHARGES	136 308,43	873 954,12	2 306,31	1,80
BENEFICE OU PERTE	143 562,60	120 562,49	14 879,11	11,50

INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT :**ACTIF**

Immobilisations :

- Immobilisations Corporelles et Incorporelles :

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition sont rattachés au coût d'acquisition.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue. Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

- Principaux Mouvements de l'exercice :

Immobilisations	Valeur brute début exercice	+	+	-	-	Valeur brute fin exercice
		Réévaluations	Acquisitions	Virements	Cessions/rebuts	
Terrain	97 071	-	-	-	-	97 071
Constructions	873 636	-	-	-	-	873 636
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-	-	-
Matériel de transport	-	-	-	-	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 607	-	-	-	-	2 607
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Corporelles (II)	973 313	-	-	-	-	973 313

Immobilisations	Valeur brute début exercice	+ Réévaluations	+ Acquisitions	- Virements	- Cessions/rebuts	Valeur brute fin exercice
Participation évaluées par mise en équivalences	-	-	-	-	-	-
Autres participations	943 958	-	94 157	-	51 325	986 790
Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Financières (III)	943 958	-	94 157	-	51 325	986 790
TOTAUX (I+II+III)	1 917 272	-	94 157	-	51 325	1 960 103

• Amortissements :

Amortissements	Début exercice	+ Amortissement	- Reprise	Fin exercice
Frais établissement et développement	-	-	-	-
Fonds commercial	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Total Amortissement. incorporelles (Total I)	-	-	-	-
Terrains	-	-	-	-
Constructions sur sol propre	-	-	-	-
Constructions sur sol d'autrui	-	-	-	-
Constructions inst. générales, agencés, amén. constr.	459 434	13 978	-	473 412
Instal. techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Autres immo. corp.- Inst. générales, agencés, aménag. divers	-	-	-	-
Autres immo. corp.- Matériel de transport	-	-	-	-
Autres immo. corp.- Matériel de bureau et inform., mobilier	2 607	-	-	2 607
Autres immo. corp - Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Total Amortissement. Corporelles (Total II)	462 041	13 978	-	476 019
TOTAUX	462 041	13 978	-	476 019

• Durées d'amortissement :

Immobilisations	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	7 à 50 ans
Matériel de Bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	10 ans
Matériel informatique	Linéaire	3 à 4 ans

• Immobilisations Financières :

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. Les coûts des frais accessoires relatifs à l'acquisition de ces immobilisations n'ont pas été intégrés dans les valeurs immobilisées.

Immobilisations Financières	Valeur brute Début exercice	+ Réévaluations	+ Acquisitions	- Virements	- Cessions/Rebuts	Valeur Brute Fin exercice
Participations évaluées (méthode équivalence)	-	-	-	-	-	-
Autres participations	943 958	-	94 157	-	51 325	986 790
Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-	-
Prêts & Autres Immo financières	-	-	-	-	-	-
TOTAUX	943 958	-	94 157	-	51 325	986 790

• Créances immobilisées :

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale. Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. (PCG Art. 831-2 7°)

État des Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

État des créances	Montant Brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations	986 774	-	986 774
Prêts	-	-	-
Autres immobilisations financières	-	-	-
Clients douteux ou litigieux	-	-	-
Autres créances clients	-	-	-
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie antérieurement constatée	-	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-
État et collectivités Publiques	3 961	3 961	-
Taxe sur la valeur ajoutée	-	-	-
Autres impôts et taxes	-	-	-
Divers	-	-	-
Groupe et associés	3 697	3 697	-
Débiteurs divers	103 421	103 421	-
Charges constatées d'avance	1 071	1 071	-
TOTAUX	1 098 923	112 149	986 774
Prêts accordés en cours d'exercice	-	-	-
Remboursements obtenus en cours d'exercice	-	-	-
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	-	-	-

PASSIF**Capitaux propres :**

Composition du capital social	Nombre	Valeur nominale
Actions ou parts composant le capital social au début de l'exercice	750	10,00
Actions ou parts émises pendant l'exercice	0	0
Augmentation de la valeur nominale des parts ou actions	0	0
Actions ou parts composant le capital social en fin d'exercice	750	10,00

Libellé	Solde ouverture	Affectation résultat	+ Variations	- Variations	Solde clôture
Capital Social	7 500				7 500
Réserve légale	750				750
Réserves statutaires, contractuelles	-				-
Réserves réglementées	-				-
Autres réserves	675 087	143 563			818 649
Report à nouveau	-				-
Résultat de l'exercice	143 563	-143 563	204 394		204 394

État des Dettes :

Évaluation des dettes : Les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale

État des dettes	Montant Brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A + 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à 1 an max. à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à + de 1 an à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières divers	47 804	47 804	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	5 221	5 221	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	20 515	20 515	-	-
T.V.A	17 124	17 124	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	-	-	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	53 209	53 209	-	-
Autres dettes	33 997	33 997	-	-
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	50 243	50 243	-	-
TOTAUX	228 113	228 113	-	-
<i>Dont Emprunts souscrits en cours d'exercice</i>	-	-	-	-
<i>Dont Emprunts remboursés en cours d'exercice</i>	321 717	-	-	-
<i>Dont Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques</i>	-	-	-	-

Charges à Payer :

Charges à Payer		Montant
<i>Congés payés</i>	Congés payés	-
	Charges sociales	-
	Charges fiscales	-
<i>Intérêts Courus</i>	Emprunts et Dettes	-
	Dettes participations Groupes	-
	Dettes participations Hors Groupe	-
	Dettes sociétés en participation	-
	Fournisseurs	-
	Associés	3 697
	Banques	-
<i>Autres Charges</i>	Concours bancaires courants	-
	Factures à recevoir	4 076
	Remise Rabais Ristournes, Avoir à établir	14 108
	Participations des salariés	-
	Personnel	-
	Organismes Sociaux	-
	Autres charges fiscales	-
TOTAL		21 881

COMPTE DE RÉSULTAT

Chiffre d'affaires :

	CA HT France	CA HT Export	CA HT Total
Marchandises	-	-	-
Production de biens	-	-	-
Productions de services	257 557	-	257 557
Chiffre d'affaires total	257 557	-	257 557

Résultat Financier :

	Exercice N	Exercice N-1
Produits Financiers de Participations	3 697	11 426
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	42 832	51 325
Autres intérêts et produits assimilés	-	-
Reprises sur provisions et transferts de charges	-	-
Différences positives de change	-	-
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	-
Total Produits Financiers	46 529	62 751
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	-	-
Différence négative de changes sur les créances et dettes financières	-	-
Intérêts et charges assimilées	2 593	16 333
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	-
Total charges financières	2 593	16 333
Résultat financier	43 936	46 418

Résultat Exceptionnel

	Exercice N	Exercice N-1
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits Exceptionnels sur opération en capital		
Reprise pour provisions pour risques et charges		
Total produits exceptionnels	13 978	
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges Exceptionnelle sur opération en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		20 870
Total charges exceptionnelles		20 870
Résultat exceptionnel	13 978	-20 870

Autres Informations Spécifiques :

Engagements Financiers donnés et reçus :

Un emprunt de 1 300K€ a été souscrit en 2013 auprès de la société SADE. Cet emprunt est garantie par :

- une hypothèse en 1er rang sur l'ensemble immobilier sis au 4 et 4 bis avenue de Verdun à Nice
- la cession des créances de loyers en faveur du prêteur. Ainsi, en cas de non paiement des échéances, le prêteur peut se faire payer sans délai les loyers versés par les locataires
- Nantissement de la totalité des parts de la SARL A.G. INVESTISSEMENTS par son associé unique, la société de droit suisse NOMI SA.

L'emprunt a été remboursé en anticipé le 21/07/2025.