

Bordereau attestant l'exactitude des informations - COUTANCES - 5002 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 15/06/2026 - 3209 - 2012 B 00308 - 752 990 366 - Financière Hubert NEE

BILAN ACTIF ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

ACTIF		Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)			
		Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé	(I)						
Frais d'établissement	(II)						
Immobilisations incorporelles							
Frais de développement							
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
Immobilisations incorpor. en cours, avances et acomptes							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions							
Installations techniques, matériel & outillage industriels							
Autres immobilisations corporelles							
Immobilisations en cours							
Avances & acomptes							
Immobilisations financières							
Participations évaluées selon mise en équivalence							
Participation		1 093 500,00		1 093 500,00	52,51	8 900,00	1,01
Créances rattachées à des participations							
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
Total de l'actif immobilisé (III)		1 093 500,00		1 093 500,00	52,51	8 900,00	1,01
Stocks et en-cours							
Matières premières et autres approvisionnements							
En cours de production							
Produits finis							
Marchandises							
Avances & acomptes versés sur commandes							
Créances							
Créances clients et comptes rattachés							
Autres créances							
. Fournisseurs débiteurs							
. Personnel							
. Organismes sociaux							
. Etat, impôts sur les bénéfices						8 790,00	1,00
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires							
. Autres		982 716,63		982 716,63	47,19	859 765,63	97,50
Charges constatées d'avance							
Capital souscrit et appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
. Actions propres							
. Autres titres							
Instrument financiers à terme et jetons détenus							
Disponibilités		6 201,35		6 201,35	0,30	4 359,95	0,49
Total de l'actif circulant (IV)		988 917,98		988 917,98	47,49	872 915,58	98,99

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

FITECO CARENTAN

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Frais d'émission des emprunts (V)						
Primes de remboursement des emprunts (VI)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (VII)						
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	2 082 417,98		2 082 417,98	100,00	881 815,58	100,00

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)
Capitaux propres		
Capital (dont versé :)	15 540,00	6 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	1 075 060,00	
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	600,00	600,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	675 326,55	535 642,20
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	26 897,50	139 684,35
Résultat de l'exercice précédent à affecter		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	1 793 424,05	681 926,55
Autres fonds propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL DES PROVISIONS (II)		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Instruments financiers à terme		
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		642,72
Dettes fiscales et sociales	3 869,00	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	285 124,93	199 246,31
Produits constatés d'avance		
TOTAL DES DETTES (III)	288 993,93	199 889,03
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I à IV)	2 082 417,98	881 815,58

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

COMPTE DE RÉSULTAT ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

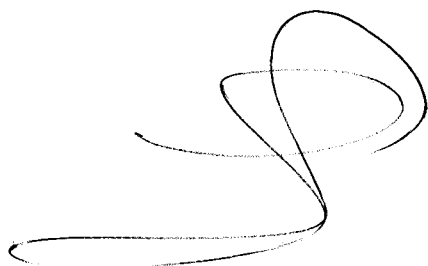
COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
		Total	%	Total	%
Produits d'exploitation					
Ventes de marchandises					
Production vendue					
Montant net du chiffre d'affaires					
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions					
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions					
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles					
Autres produits					
Total des produits d'exploitation (I)					
Charges d'exploitation					
Achats de marchandises					
Variation de stocks					
Achats de matières premières et autres approvisionnements					
Variation de stocks					
Autres achats et charges externes (1)		6 305,88	2 317,00	3 988	172,12
Impôts, taxes et versements assimilés					
Salaires					
Cotisations sociales					
Dotations aux amortissements et aux dépréciations					
Sur immobilisations : dotations aux amortissements					
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations					
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations					
Dotations aux provisions					
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées					
Autres charges					
Total des charges d'exploitation (II)		6 305,88	2 317,00	3 988	172,12
(1) Y compris :					
Redevances de crédit-bail mobilier					
Redevances de crédit-bail immobilier					
1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)		-6 305,88	-2 317,00	-3 988	-172,11
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun					
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)					
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					
Produits financiers :					
De participation (2)		45 725,29	152 666,67	-106 941	-70,04
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)					
Autres intérêts et produits assimilés					
Reprises sur dépréciations et provisions					
Différences positives de change					
Produits des cessions d'immobilisations financières					
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					
Total des produits financiers (V)		45 725,29	152 666,67	-106 941	-70,04
Charges financières :					
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions					
Intérêts et charges assimilées (3)		8 652,91	8 515,32	137	1,61

COMPTE DE RÉSULTAT ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
Total des charges financières (VI)	8 652,91	8 515,32	137	1,61
2. RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	37 072,38	144 151,35	-107 079	-74,27
3. RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	30 766,50	141 834,35	-111 068	-78,30
Produits exceptionnels				
Total des produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles				
Total des charges exceptionnelles (VIII)				
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	3 869,00	2 150,00	1 719	79,95
Total des Produits (I+III+V+VII)	45 725,29	152 666,67	-106 941	-70,04
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	18 827,79	12 982,32	5 845	45,02
BENEFICE OU PERTE	26 897,50	139 684,35	-112 787	-80,73
	<i>Bénéfice</i>	<i>Bénéfice</i>		
(2) Dont produits concernant les entités liées				
(3) Dont intérêts concernant les entités liées				


**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

ANNEXE

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Aux comptes annuels présentée en EUROS

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 2 082 417,98 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 26 897,50 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 01/04/2026 par les dirigeants.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.


**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF**3.1 - Actif immobilisé**

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 1 093 500

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	8 900	1 084 600		1 093 500
TOTAL	8 900	1 084 600		1 093 500

3.2 - Etat des créances = 982 717

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	982 717	982 717	
TOTAL	982 717	982 717	

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 15 540

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	600	10,00	6 000
Titres émis ou variation du nominal	954	10,00	9 540
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	1554	10,00	15 540

4.2 - Etat des dettes = 288 994

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	285 125	285 125		
Fournisseurs				
Dettes fiscales & sociales	3 869	3 869		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	288 994	288 994		

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 4 275

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	4 275
Fournisseurs	
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	
TOTAL	4 275

ANNEXE

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Aux comptes annuels présentée en EUROS

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**5.1 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 3 869**

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	-6 306	-793	-5 513
Résultat financier	37 072	4 662	32 410
Résultat exceptionnel			
Participation des salariés			
TOTAL	30 767	3 869	26 898

ANNEXE

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Aux comptes annuels présentée en EUROS

6 - AUTRES INFORMATIONS

6.1 - Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Charges à payer = 4 275

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes financières diverses :	4 275
Interets courus c/c(4588000000)	4 275
TOTAL	4 275

RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en EUROS

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Nature des Indications / Périodes Durée de l'exercice	31/12/2025 12 mois	31/12/2024 12 mois	31/12/2023 12 mois	31/12/2022 12 mois	31/12/2021 12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	15 540	6 000	6 000	6 000	6 000
b) Nombre d'actions émises	1 554				
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes					
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	30 767	141 834	139 982	134 323	57 768
c) Impôt sur les bénéfices	3 869	2 150	21 880	17 642	19 271
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	26 898	139 684	118 102	116 681	38 497
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	26 898	139 684	118 102	116 681	38 497
f) Montants des bénéfices distribués					
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	17				
b) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	17				
c) Dividende versé à chaque action					
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale					
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)					

Observations complémentaires

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en EUROS

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et Participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
sci la becasse	5 000	340 046	99	4 950	4 950	131 779		154 968	82 551	
sci les tremaillours	1 000	175 260	98	980	980	96 243		91 672	48 105	
sci 101eme airborn 70e	1 000		99	990	990	626 562		268 522	57 619	41 347
sci targa	1 000	181 986	99	990	990	41 931		98 206	43 147	
sci dub	1 000	-273 375	99	990	990	259 911		10 800	-875	
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
sas tps hubert nee	800 000	284 614	100	1 084 600	1 084 600	107 140		1 031 754	17 889	
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & particip.										
- Filiales non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										
- Participations non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

Financière Hubert NEE

S.A.S. au capital de 15.540,00 Euros

Siège social : Zone Industrielle de Pommenauque - CARENTAN

50500 CARENTAN LES MARAIS

R.C.S : Coutances B 752.990.366

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 20.04.2026 **AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2025**

Résolution N°2

Résultat – Affectation

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2025** faisant ressortir **un bénéfice de 26 897,50** Euros.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **26 897,50** Euros, de la façon suivante :

- A la réserve légale, pour un montant de 954,00 Euros
- Aux autres réserves, pour un montant de 25 943,50 Euros

Rappel des dividendes distribués

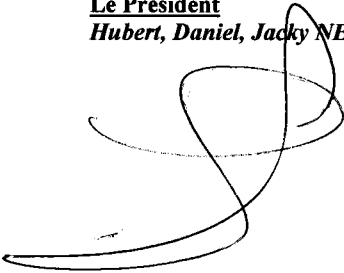
L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

Le Président

Hubert, Daniel, Jacky NEE



Financière Hubert NEE

Société par Actions Simplifiée au capital de 15 540,00 Euros
Siège social : Zone Industrielle de Pommenauque - CARENTAN
50500 CARENTAN LES MARAIS
R.C.S : Coutances B 752.990.366

Texte des résolutions proposées

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU **20/04/2026**

Résolution n° 1

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2025 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2025 lesquels font apparaître **un bénéfice de 126.897,50 Euros**.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne aux dirigeants quitus de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice écoulé.

Résolution n° 2

Résultat – Affectation

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2025** faisant ressortir **un bénéfice de 26 897,50 Euros**.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **26 897,50 Euros**, de la façon suivante :

- A la réserve légale, pour un montant de 954,00 Euros
- Aux autres réserves, pour un montant de 25 943,50 Euros

Rappel des dividendes distribués

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

Résolution n° 3

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal, visées au 4 de l'article 39 du Code général des impôts.

Résolution n° 4

L'Assemblée Générale approuve les opérations intervenues entre les actionnaires et la société au cours de l'exercice écoulé, telles qu'elles résultent du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce.

Résolution n° 5

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Le Président
Hubert, Daniel, Jacky NEE

