

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BASTIA - 2002 - Documents comptables (B-S)
- Dépôt le 12/06/2026 - B2026/001540 - 2018 B 00309 - 839 542 404 - A MARELLA

Copie certifiée conforme à l'original

Le 4/06/2026



A MARELLA
LIEU DIT FONTANA MARINA

20220 L'ILE ROUSSE

Dossier financier de l'exercice en Euros
Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Activité principale de l'entreprise : RESIDENCE HOTELIERE

Nous vous présentons ci-après le dossier financier qui se décompose
ainsi :

- Les comptes annuels

Fait à MARSEILLE
Le 04/06/2026

SINTES GERARD

SINTES GERARD
18 RUE NEUVE SAINTE CATHERINE

13007 MARSEILLE

A MARELLA

LIEU DIT FONTANA MARINA

20220 L'ILE ROUSSE

COMPTES ANNUELS du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Pages
- <i>Attestation des comptes</i>	1
COMPTES ANNUELS	
- <i>Analyse de votre entreprise</i>	2
- <i>Bilan, Indicateurs financiers</i>	3
- <i>Bilan Actif - Passif Liasses 2050 2051</i>	4 et 5
- <i>Compte de résultat Liasses 2052 2053</i>	6 et 7
- <i>Annexe ANC 2022-06</i>	8 à 15
- <i>Détail des comptes bilan actif passif</i>	16 et 17
- <i>Détail Compte de résultat</i>	18 et 19
- <i>Annexe à la liasse fiscale</i>	20

SINTES GERARD

18 RUE NEUVE SAINTE CATHERINE

13007 MARSEILLE

ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

A MARELLA
LIEU DIT FONTANA MARINA
20220 L'ILE ROUSSE

relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	2 355 668 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	189 270 Euros
- Résultat net comptable,	(50 030) Euros

Fait à MARSEILLE
Le 14/04/2026

SINTES GERARD

A MARELLA

LIEU DIT FONTANA MARINA

20220 L'ILE ROUSSE

COMPTES ANNUELS

SINTES GERARD

18 RUE NEUVE SAINTE CATHERINE

13007 MARSEILLE

ANALYSE DE VOTRE ENTREPRISE

BILAN	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12
Immobilisations	1 990 592		2 073 724	
Stocks et en cours				
Créances	36 721		51 950	
Disponibilités	325 244		580 524	
Comptes de régularisation	3 110		3 083	
TOTAL DE L'ACTIF	2 355 668		2 709 280	
Capitaux propres (Dont résultat)	2 081 319		1 658 682	
Provisions risques et charges	50 030		3 537	
Dettes financières	261 341		1 034 313	
Dettes d'exploitation	13 008		16 286	
Comptes de régularisation				
TOTAL DU PASSIF	2 355 668		2 709 280	

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12
Ventes de marchandises Production de l'exercice	189 270		198 971	
Marge commerciale % CA Ventes de marchandises	387		421	
Marge brute de production % CA Production exercice	189 270		198 971	
	100.00		100.00	
Marge brute globale % CA	188 883		198 550	
	99.80		99.79	
Valeur ajoutée % CA	109 382		137 639	
	57.79		69.18	
Excédent brut d'exploitation % CA	61 475		84 350	
	32.48		42.39	
Résultat courant % CA	50 030		20 062	
	26.43		10.08	
Résultat net % CA	50 030		3 537	
	26.43		1.78	

TABLEAU DE FINANCEMENT	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12
Capacité d'autofinancement	65 559		107 607	
Total des ressources	538 997		126 440	
Dont emprunts souscrits				
Total des emplois	806 200		81 833	
Dont investissements	33 228		81 570	
Dont remboursements d'emprunts				
Variation du fonds de roulement	267 203		44 606	
Variation des actifs circulants	15 201		37 440	
Variation des dettes d'exploitation	3 278		3 823	
Besoins (-) ou dégagement (+) de l'exercice	11 924		33 617	
Variation de la trésorerie	255 279		10 989	

RATIOS	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12
Rotation des stocks (en nombre de jours)				
Crédit moyen client (en nombre de jours)				
Crédit moyen fournisseur (en nombre de jours)	7.15		18.94	
Solvabilité à court terme	1.32		0.60	
Autonomie financière	7.59		1.58	

BILAN AU 31/12/2025

ACTIF

	Exercice N 31/12/2025	Exercice N-1 31/12/2024	Ecart %	
Immob.incorporelles nettes	304	592	48.68	
Immob.corporelles nettes	1 990 289	2 073 133	4.00	
Immob.financières				
ACTIF IMMOBILISE	1 990 592	2 073 724	4.01	m
Stock matières, marchandises				
Produits finis				
Travaux en cours				
STOCKS ET EN COURS				g
Avances fournisseurs				
Créances clients				
Autres créances	36 721	51 950	29.31	
Comptes de régularisation	3 110	3 083	0.88	
VALEURS REALISABLES	39 831	55 032	27.62	m
Disponibilités	325 244	580 524	43.97	
ACTIF CIRCULANT	365 075	635 556	42.56	m
TOTAL GENERAL	2 355 668	2 709 280	13.05	m

PASSIF

	Exercice N 31/12/2025	Exercice N-1 31/12/2024	Ecart %	
Capital	1 988 000	1 515 000	31.22	
Résultat de l'exercice	50 030	3 537	NS	
Prélèvements, distributions				
Autres fonds propres	124 872	128 409	2.75	
FONDS PROPRES	2 062 842	1 639 872	25.79	k
Provisions réglementées				
Prov.risques et charges				
Subventions	18 477	18 810	1.77	
Emprunts à plus d'un an				
DETTES LONG TERME	18 477	18 810	1.77	m
CAPITAUX STABLES	2 081 319	1 658 682	25.48	k
Emprunts à court terme				
Avances clients				
Dettes fournisseurs	1 839	3 630	49.35	
Dettes fiscales et sociales	3 068	1 980	54.93	
Autres dettes	269 442	1 044 988	74.22	
Comptes de régularisation				
Concours bancaires				
DETTES COURT TERME	274 349	1 050 598	73.89	m
TOTAL GENERAL	2 355 668	2 709 280	13.05	m

INDICATEURS FINANCIERS

	Exercice N 31/12/2025	Exercice N-1 31/12/2024	Ecart
Rotation des stocks			
Délai de paiement clients			
Délai de paiement fournisseurs	7.15	18.94	11.80
Fonds de roulement en jours	137.42	784.97	922.40
Utilisation du fonds de roulement	172.57	750.94	923.51
Trésorerie en jours	618.63	1 050.35	431.72
Prélèvements / résultat			

Désignation de l'entreprise : A MARELLA Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12
 Adresse de l'entreprise LIEU DIT FONTANA MARINA 20220 L'ILE ROUSSE Durée de l'exercice précédent* 12
 Numéro SIRET* 8 3 9 5 4 2 4 0 4 0 0 0 1 8 Néant ☐ *

				Exercice N clos le.	N-1
				3 1 1 2 2 0 2 5	3 1 1 2 2 0 2 4
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net
		1	2	3	4
Capital souscrit non appelé		AA			
ACTIF IMMOBILISE *	Frais d'établissement *	AB	17 329	AC	17 329
	Frais de développement *	CX		CQ	
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	7 581	AG	7 278
	Fonds commercial	AH		AI	304
	Autres immobilisations incorporelles (1)	AJ		AK	592
	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL		AM	
	Terrains	AN		AO	
	Constructions	AP	2 244 972	AQ	473 406
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	10 291	AS	1 771 566
	Autres immobilisations corporelles	AT	436 292	AU	8 387
	Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV		AW	210 335
	Participations	CS		CT	226 108
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU		CV	
	Créances rattachées à des participations	BB		BC	
	Autres titres immobilisés	BD		BE	
ACTIF CIRCULANT	Prêts	BF		BG	
	Autres immobilisations financières*	BH		BI	
	TOTAL (II)	BJ	2 699 137	BK	708 545
	Matières premières, approvisionnements	BL		BM	1 990 592
	En cours de production de biens	BN		BO	2 073 724
	En cours de production de services	BP		BQ	
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS	
	Marchandises	BT		BU	
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW	
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX		BY	
	Autres créances (3)	BZ	36 721	CA	36 721
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC	51 950
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE	
	Disponibilités	CF	325 244	CG	325 244
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	3 110	CI	3 083
COMPTES DE RÉGULARISATION	TOTAL (III)	CJ	365 075	CK	365 075
	Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW			635 556
	Primes de remboursement des emprunts (V)	CM			
	Écarts de conversion actif et différences d'évaluation (VI)	CN			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	3 081 541	IA	725 874
					2 355 668
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes.	CP	(3) Part à plus d'un an	CR
Clause de réserve de propriété *	Immobilisations	Stocks		Créances	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : A MARELLA

Néant ☐ *

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1.....988.....000.....)		DA 1 988 000	1 515 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		DB	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	)	DC	
	Réserve légale (3)		DD 15 150	15 150
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)	)	DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	)	DG 347 695	347 695
	Report à nouveau		DH 237 972	234 436
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI 50 030	3 537
	Subventions d'investissement		DJ 18 477	18 810
	Provisions réglementées *		DK	
	TOTAL (I)		DL 2 081 319	1 658 682
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM	
	Avances conditionnées		DN	
	TOTAL (II)		DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP	
	Provisions pour charges		DQ	
	TOTAL (III)		DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS	
	Autres emprunts obligataires		DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	
	Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs EI)	)	DV	
	Instruments financiers à terme		DI	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX 1 839	3 630
	Dettes fiscales et sociales		DY 3 068	1 980
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ	
	Autres dettes		EA 269 442	1 044 988
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)		EB	
	TOTAL (IV)		EC 274 349	1 050 598
	Écarts de conversion passif * et différence d'évaluation (V)		ED	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		EE 2 355 668	2 709 280
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital		IB	
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)		IC	
		Ecart de réévaluation libre	ID	
		Réserve de réévaluation (1976)	IE	
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF	
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG 274 349	1 050 598
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

③ COMPTES DE RESULTAT (en HIC)

Page 6

Désignation de l'entreprise : A MARELLA		Exercice N						Néant	*
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		Exercice (N-1)	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC			
	Production vendue { Biens* Services*	FD		FE		FF			
		FG	185 717	FH	3 553	FI	189 270	198 971	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	185 717	FK	3 553	FL	189 270	198 971	
	Production stockée*					FM			
	Production immobilisée*					FN			
	Subventions d'exploitation					FO	771		
	Reprises sur amortissements et provisions* (9)					FP			
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles					FI			
	Autres produits (1) (11)					FQ	0	18	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)						FR	190 042	198 989	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	387	421	
	Variation de stock (marchandises)*					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	79 501	60 911	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	8 189	7 137	
	Salaires et traitements*					FY	29 560	34 675	
	Cotisations sociales (10)					FZ	10 158	11 477	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION { Sur immo. { - dotations aux amortissements* (14) - dotations aux dépréciations					GA	116 360	111 167	
						GB			
						GC			
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations*					GD			
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GI			
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées					GE	55	5	
	Autres charges (12)					GF	244 210	225 792	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)						GG	54 169	26 803	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)									
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*			(III)		GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré*			(IV)		GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	4 139	6 742	
	Reprises sur dépréciations					GM			
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					GO			
	Produits des cessions d'immobilisations financières					G2			
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)						GP	4 139	6 742	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR			
	Différences négatives de change					GS			
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées					G3			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)						GU			
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	4 139	6 742	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	50 030	20 062	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : A MARELLA										Néant ☐ *					
										Exercice N		Exercice N-1			
Produits exceptionnels (7) (VII)										HD			3 161		
Charges exceptionnelles (6 bis - 6 ter- 7) (VIII)										HH					
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI			3 161		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ					
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK			13 364		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	194 180		208 892		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	244 210		212 428		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	50 030		3 537		
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO					
	(2)	Dont	produits de locations immobilières							HY					
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)							IG					
	(3)	Dont	- Crédit bail mobilier *							HP					
			- Crédit bail immobilier							HQ					
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IH					
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IJ					
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IK					
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX					
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC					
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD					
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)							(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)		A5				
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3					
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4					
	(13)	Dont primes et cotisations sociales professionnelles								A8					
		Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite							A11		dont cotisations Madelin		A10		
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)								HS						
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)								Exercice N						
									Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels				
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :								Exercice N						
									Charges antérieures		Produits antérieurs				

Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-I)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Dérogations

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.

La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Événements post-clôture

NEANT

Informations significatives

NEANT

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- CHANGEMENTS COMPTABLES -

(Art. 831-2)

Changement de réglementation comptable

Changement de méthode à l'initiative de l'entité

Correction d'erreurs

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Frais d'établissement	17 329			17 329
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	7 581			7 581
Immobilisations corporelles				
Constructions	2 244 972			2 244 972
Installations techniques, matériels et outillages industriels	923	9 369		10 291
Installations générales, agencements, aménagements divers	200 228	19 245		219 473
Matériel de bureau et matériel informatique	3 816	2 972		6 788
Mobilier	208 388	1 643		210 031
Immobilisations financières				
TOTAL	2 683 238	33 228		2 716 466

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des amortissements

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Frais d'établissement	17 329			17 329
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	6 990	288		7 278
Immobilisations corporelles				
Constructions	398 646	74 760		473 406
Installations techniques, matériels et outillages industriels	224	1 680		1 904
Installations générales, agencements, aménagements divers	60 740	17 198		77 938
Matériel de bureau et matériel informatique	1 541	1 335		2 876
Mobilier	124 044	21 099		145 143
TOTAL	609 514	116 360		725 874

	Durée d'utilisa- tion ou taux d'amor- tissement	Mode d'amortissement
Frais d'établissement	3 ans	Linéaire
Immobilisations incorporelles		
Frais de développement		
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	3 ans	Linéaire
Droit au bail		
Fonds commercial		
Autres immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Terrains		Non amortissable
Agencements et aménagements de terrains		
Constructions		
Constructions sur sol d'autrui	33 ans	Linéaire
Constructions		
Installations techniques, matériels et outillages industriels	4 - 5 ans	Linéaire
Installations générales, agencements, aménagements divers	4-5-7-10 ans	Linéaire
Matériel de transport		
Matériel de bureau et matériel informatique	4 - 5 ans	Linéaire
Mobilier	5 - 7 - 10 an	Linéaire

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des dépréciations

- RÉÉVALUATION DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET FINANCIÈRES -
(Art. 832-3)

État des immobilisations réévaluées

	Montant brut à la clôture de l'exercice	Dont complément de réévaluation	Écart incorporé au capital	Produit de cession transféré en réserve
Immobilisations corporelles				
Constructions	2 244 972			
Installations techniques, matériels et outillages industriels	10 291			
Installations générales, agencements, aménagements divers	219 473			
Matériel de bureau et matériel informatique	6 788			
Mobilier	210 031			
Immobilisations financières				
TOTAL GENERAL	2 691 556			

État des amortissements relatifs aux réévaluations

	Amortissement initial	Amortissement complémentaire de réévaluation	Amortissement TOTAL
Immobilisations corporelles			
Constructions	74 760		473 406
Installations techniques, matériels et outillages industriels	1 680		1 904
Installations générales, agencements, aménagements divers	17 198		77 938
Matériel de bureau et matériel informatique	1 335		2 876
Mobilier	21 099		145 143
Immobilisations financières			
TOTAL GENERAL	116 072		701 267

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- DÉPRÉCIATIONS DE L'ACTIF CIRCULANT-

(Art. 832-8)

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-9)

État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Taxe sur la valeur ajoutée	13 152	13 152	
Débiteurs divers	23 569	23 569	
Créances de l'actif circulant	36 721	36 721	
Charges constatées d'avance	3 110	3 110	
TOTAL	39 831	39 831	

- CAPITAUX PROPRES -

(Art. 832-11)

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

Actions / parts sociales	Valeurs nominales en euros	Nombre à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Nombre à la clôture de l'exercice
ACTIONS	1.00	1 515 000	473 000		1 988 000

Nombre et valeur des actions / parts sociales par catégorie

	Nombre d'actions / parts sociales	Valeur nominale	Commentaires/Droits conférés
Actions ordinaires	1 988 000	1	
TOTAL	1 988 000		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice N-1	Distribution de dividendes	Augmentation de capital
Capital	1 515 000			473 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserve légale	15 150			
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	347 695			
Report à nouveau	234 436	3 537		
Résultat de l'exercice	3 537			
Subventions d'investissement	18 810			
Provisions réglementées				
Total des capitaux propres	1 658 682	3 537		473 000

	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital				1 988 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserve légale				15 150
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				347 695
Report à nouveau				237 972
Résultat de l'exercice				50 030
Subventions d'investissement				18 477
Provisions réglementées				
Total des capitaux propres				2 081 319

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ACTIONS PROPRES -

(Art. 832-12)

- PROVISIONS ET PASSIFS ÉVENTUELS -

(Art. 832-13)

Provisions

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-15)

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	1 839	1 839		
Personnel et comptes rattachés	1 738	1 738		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 330	1 330		
Groupe et associés	261 341	261 341		
Autres dettes	8 101	8 101		
TOTAL	274 349	274 349		

- INFORMATIONS SPÉCIFIQUES POUR LES SOCIÉTÉS ANONYMES -

(Art. 834-2)

- ENGAGEMENTS HORS BILAN DONNÉS ET REÇUS -

(Art. 836-1)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ENGAGEMENTS PRIS EN MATIÈRE DE CRÉDIT-BAIL -

(Art. 836-3)

- AUTRES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN -

(Art. 836-5)

Le 14/03/2026
MARTINETTI EMILE PRESIDENT

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12	Euros	%
FRAIS D'ETABLISSEMENT (II)						
20110000 FRAIS DE CONSTITUTION	17 329		17 329			
28011000 AMORT FRAIS CONSTITUTION	17 329		17 329			
CONCESSIONS, BREVETS ET DROITS SIMILAIRES	304		592		288	48.68
20500000 LOGICIEL	7 581		7 581			
28050000 AMORT LOGICIEL	7 278		6 990		288	4.12
CONSTRUCTIONS	1 771 566		1 846 326		74 760	4.05
21300000 CONSTRUCTIONS	2 244 972		2 244 972			
28130000 AMORTISSEMENTS DES CONSTRUCTIO	473 406		398 646		74 760	18.75
INSTALLATIONS TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE	8 387		699		7 689	NS
21540000 MATERIEL	10 291		923		9 369	NS
28154000 AMORTISSEMENT MATERIEL	1 904		224		1 680	750.00
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	210 335		226 108		15 773	6.98
21810000 AGENCEMENTS INSTALLATIONS	219 473		200 228		19 245	9.61
21830000 MATERIEL DE BUREAU	6 788		3 816		2 972	77.86
21840000 MOBILIER	210 031		208 388		1 643	0.79
28181000 AMORT AGENCEMENTS INSTALLATION	77 938		60 740		17 198	28.31
28183000 AMORTISSEMENTS MAT BUREAU	2 876		1 541		1 335	86.63
28184000 AMORTISSEMENT MOBILIER	145 143		124 044		21 099	17.01
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE III	1 990 592		2 073 724		83 132	4.01
AUTRES CREANCES	36 721		51 950		15 229	29.31
44400000 ETAT - IMPOTS SUR LES BENEFICE			13 364		13 364	100.00
44500000 ETAT - TVA	12 787		18 888		6 101	32.30
44566000 TVA SUR BIENS ET SERVICES	347		272		75	27.57
44571000 TVA COLLECTEE 10%	18		18			
46870000 PRODUITS A RECEVOIR	23 569		19 407		4 161	21.44
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	3 110		3 083		27	0.88
48610000 CHARGES CONSTATEES D AVANCE	3 110		3 083		27	0.88
DISPONIBILITES	325 244		580 524		255 279	43.97
51210000 COMPTE A TERME	160 000		451 399		291 399	64.55
51211000 PARTS LCL			34 476		34 476	100.00
51220000 CREDIT LYONNAIS	160 952		93 882		67 070	71.44
53000000 CAISSE	4 292		767		3 525	459.71
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)	365 075		635 556		270 481	42.56
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)	2 355 668		2 709 280		353 613	13.05

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12	Euros	%
CAPITAL	1 988 000		1 515 000		473 000	31.22
10130000 CAPITAL	1 988 000		1 515 000		473 000	31.22
RESERVE LEGALE	15 150		15 150			
10610000 RESERVE LEGALE	15 150		15 150			
AUTRES RESERVES	347 695		347 695			
10680000 AUTRES RESERVES	347 695		347 695			
REPORT A NOUVEAU	237 972		234 436		3 537	1.51
11900000 REP A NOUVEAU	237 972		234 436		3 537	1.51
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	50 030		3 537		46 493	NS
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	18 477		18 810		333	1.77
13100000 SUVENTION INVESTISSEMENT	19 270		18 832		438	2.32
13900000 SUBVENTION INVEST VIREE RESULT	794		23		771	NS
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES I	2 081 319		1 658 682		422 637	25.48
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	1 839		3 630		1 791	49.35
40100000 FOURNISSEURS ET COMPTES RATTAC	1 839		3 630		1 791	49.35
DETTES FISCALES ET SOCIALES	3 068		1 980		1 088	54.93
42100000 REMUNERATIONS DUES	1 738				1 738	
43100000 URSSAF	1 082		1 086		4	0.36
43110000 URSSAF TAXXE APP SOLDE	27		31		5	14.74
43730000 RETRAITE	222		222			
44210000 PAS			31		31	100.00
44562000 TVA/IMMOBILISATION			610		610	100.00
AUTRES DETTES	269 442		1 044 988		775 546	74.22
41100000 CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	7 200		7 048		152	2.15
45510000 MARTINETTI EMILE	261 341		261 341			
45520000 MARTINETTI AGNES			100 000		100 000	100.00
45530000 C/C GERARD MARTINETTI			672 972		672 972	100.00
46860000 CHARGES A PAYER	901		3 627		2 726	75.16
TOTAL DES DETTES III	274 349		1 050 598		776 250	73.89
TOTAL GÉNÉRAL (I+Ibis+II+III+IV)	2 355 668		2 709 280		353 613	13.05

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12	Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	189 270		198 971		9 701	4.88
70611000 LOCATION 2.10%	185 700		195 348		9 648	4.94
70611100 RESTAURATION 10%			49		49	100.00
70611300 PRESTATIONS 20%	17				17	
70612200 PRESTATIONS EXO DEDOMAGEMENT	100		50		50	100.00
70812200 TAXE SEJOUR	3 453		3 524		70	1.99
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	189 270		198 971		9 701	4.88
SUBVENTIONS	771				771	
74700000 REPRISE SUBVENTION INVEST	771				771	
AUTRES PRODUITS	0		18		18	97.39
75800000 DIFFERENCE REGLEMENT	0		18		18	97.39
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	190 042		198 989		8 948	4.50
ACHATS DE MARCHANDISES	387		421		33	7.88
60710000 ACHATS 2.10%	387		421		33	7.88
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	79 501		60 911		18 590	30.52
60611000 EAU	4 701		2 670		2 031	76.08
60612000 ELECTRICITE	5 556		10 175		4 619	45.39
60630000 FOURNITURES ENTRETIEN	3 184		4 226		1 042	24.67
60632000 PETITES FOURNITURES	576		600		24	3.98
60640000 FOURNIT.BUREAU	334		18		316	NS
61320000 LOYER BAIL A CONSTRUCTION	1 200		1 600		400	25.00
61350000 LOCAM LOC CB 24€*48	180		240		60	25.00
61352000 LOC TRANCACTEO I125-1029	64				64	
61400000 CHARGES LOCATIVES ET DE CO-PRO			3 720		3 720	100.00
61520000 ENTRETIEN AAI	11 433		5 220		6 213	119.03
61521000 REP MAT DE BUREAU	20				20	
61522000 BLANCHISSERIE	5 406		6 487		1 081	16.67
61523000 MENAGE	1 188				1 188	
61551000 ENTRETIEN REPARATION MATERIEL	194				194	
61560000 MAINTENANCE	8 495		10 128		1 633	16.12
61600000 ASSURANCES	4 330		3 298		1 032	31.29
61830000 ABONNEMENT	385		339		46	13.49
62260000 HONORAIRES	23 977		5 100		18 877	370.13
62261000 COMMISSIONS BOOKING/EXPEDIA	638		1 529		891	58.26
62270000 FRAIS D'ACTE ET DE CONTENTIEUX	412		42		370	876.47
62310000 PUBLICITE	2 009		1 142		867	75.92
62340200 AGREMENT CLIENT	1 507		684		824	120.51
62610000 AFFRANCHISSEMENT	292		216		76	35.24
62620000 TELEPHONE	1 455		1 439		16	1.15
62700000 FRAIS DE BANQUE	1 135		797		338	42.34
62720000 COMMISSIONS CB	420		832		412	49.49
62780000 COTISATION	410		410			
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	8 189		7 137		1 052	14.73
63330000 FORMATION PROFESSIONNELLE	163		191		28	14.75
63350000 TAXE APPRENTISSAGE	201		267		66	24.71
63511000 CVA CFE	155		139		16	11.51
63512000 TAXES FONCIERES	3 688				3 688	
63515000 SACEM/SPRE	228		250		22	8.65

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12	Euros	%
63516000 TAXE SEJOUR	3 454		3 591		137	3.81
63518000 ORDURES MENAGERES	300		2 700		2 400	88.89
SALAIRES	29 560		34 675		5 115	14.75
64100000 SALAIRES	29 560		34 675		5 115	14.75
COTISATIONS SOCIALES	10 158		11 477		1 319	11.49
64510000 COTISATIONS URSSAF	8 390		9 316		926	9.94
64530000 COTISATIONS RETRAITE	1 648		1 962		314	16.01
64540000 COTISATIONS CHOMAGE	121		355		235	66.02
64541000 COTISATIONS PREVOYANCE MUTUELL			156		156	100.00
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	116 360		111 167		5 193	4.67
68111000 DOT AMORT ELEMENTS INCORPORELS	288		272		16	5.88
68112000 DOT AMORTISSEMENT EL CORPORELS	116 072		110 895		5 177	4.67
AUTRES CHARGES	55		5		51	NS
65800000 DIFFERENCE REGLEMENT NEGATIF	27		5		23	482.38
65820000 AMENDES	28				28	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	244 210		225 792		18 418	8.16
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	54 169		26 803		27 366	102.10
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	4 139		6 742		2 603	38.61
76800000 PRODUITS FINANCIERS	4 139		6 742		2 603	38.61
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	4 139		6 742		2 603	38.61
2. RESULTAT FINANCIER (V - VI)	4 139		6 742		2 603	38.61
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)	50 030		20 062		29 969	149.38
PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)			3 161		3 161	100.00
77100000 PRODUITS EXCEPTIONNELS			3 138		3 138	100.00
77700000 REPRISE SUBVENTION INVEST			23		23	100.00
TOTAL (VII)			3 161		3 161	100.00
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			3 161		3 161	100.00
IMPOTS SUR LES BENEFICES (X)			13 364		13 364	100.00
69900000 CREDIT IMPOT CORSE			13 364		13 364	100.00
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	194 180		208 892		14 712	7.04
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	244 210		212 428		31 782	14.96
5. BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	50 030		3 537		46 493	NS

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
COMPTES D'ACTIF			
48610000 CHARGES CONSTATEES D AVANCE			3 110.05
01/07/2025 FG RESAWORK 2026	665.00		
31/12/2025 OD KONE 2026	1 448.23		
31/12/2025 OD LOCAM LOC CB 24€*48	20.00		
31/12/2025 OD ASSURANCES 2026	780.82		
31/12/2025 OD BP2026	196.00		
46870000 PRODUITS A RECEVOIR			23 568.68
31/01/2025 OD AIDE PHOT A REC 2026	18 832.27		
31/12/2025 OD INT CAT 311225	3 042.07		
31/12/2025 OD COMPL SUB INVES	437.73		
31/12/2025 OD REMBT EDF PHOTOV	1 256.61		
COMPTES DE PASSIF			
46860000 CHARGES A PAYER			901.15
31/12/2025 OD EAU		300.00	
31/12/2025 OD ELECTRICITE		563.29	
31/12/2025 OD FRAIS DE BANQUE 2025		37.86	

SASU A MARELLA
Société par actions simplifiée unipersonnelle
Au capital de 1 515 000 €

Siège social
Lieudit Fontana Marina
20220 - L'Ile Rousse

RCS BASTIA B 839 542 404

Acte constatant les décisions de l'associé unique en date du 5 juin 2026

Le soussigné Emile MARTINETTI.

Associé unique en sa qualité de propriétaire des 1 988 000 actions composant le capital social

Conformément aux dispositions de l'article L232-1, 2° IV du Code de Commerce, notre société n'est pas tenue d'établir un rapport de gestion.

Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 ;

- Affectation du résultat et éventuellement distribution d'un dividende ;
- Approbation des conventions réglementées intervenues entre la société et les actionnaires ;

Première résolution

L'associé unique approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025

Deuxième résolution

L'associé unique constate que le résultat de l'exercice est une perte de 50 030,20 € et prend acte de son affectation suivante :

- Report à nouveau débiteur	50 030,20 €
-----------------------------	-------------

L'associé unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes au cours des trois derniers exercices.

Troisième résolution

L'associé unique prend acte purement et simplement de l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article L.227-10 du Code de commerce.

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent acte à l'effet d'accomplir toute formalité de publicité afférente aux résolutions ci-dessus adoptées.

De tout ce qui précède il a été établi l'acte qui a été signé, pour servir et valoir ce que de droit.

Le Président
SAS A. MARELLA
[Signature]
~~LD FONTANA MARIN/~~
20220 L'ILE ROUSSE
SIRET 839 542 404 00018 APL . . Z
FR 11 839 542 404