

1629 NOTAIRES
Société d'exercice libéral à responsabilité limitée de Notaires
au capital de 230 412,83 euros
Siège social : 9 rue du Bât-d'Argent 69001 LYON
315 843 771 RCS LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 18 JUIN 2026

AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 décembre 2025

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à - 210.922,46 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	- 210.922,46 euros
Prélèvement sur les réserves :	- 210.922,46 euros

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

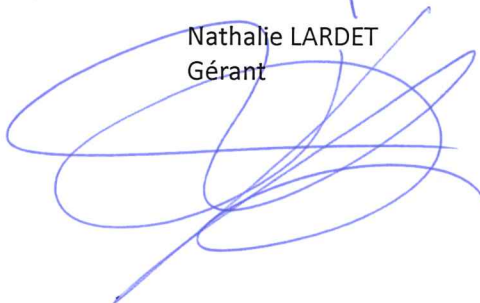
Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 18 JUIN 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

copie certifiée conforme .

Nathalie LARDET
Gérant



Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires	3 037	3 037		257
Fonds commercial	914 669		914 669	914 669
Autres immobilisations incorporelles	1 658	132	1 526	
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	504 686	214 539	290 147	333 700
Installations techniques, matériels et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	434 179	211 390	222 789	264 775
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	15		15	15
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	300		300	300
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	1 858 543	429 098	1 429 445	1 513 716
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés	75 941	27 909	48 032	46 203
Autres créances	305 417		305 417	74 895
Charges constatées d'avance	60 426		60 426	12 351
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres	400 000		400 000	
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	743 187		743 187	2 125 173
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	1 584 970	27 909	1 557 062	2 258 622
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	3 443 514	457 007	2 986 507	3 772 338

**CERTIFIE
CONFORME**

Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	258 672	258 672
Primes d'émission, de fusion, d'apport	178 702	178 702
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	25 868	9 234
Réserves statutaires ou contractuelles	1 907 339	1 385 396
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-210 922	538 577
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	2 159 658	2 370 580
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	337 786	415 044
Emprunts et dettes financières diverses	58 398	278 524
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	31 627	32 320
Dettes fiscales et sociales	318 620	600 168
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	80 418	75 701
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	826 849	1 401 757
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	2 986 507	3 772 338

Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.

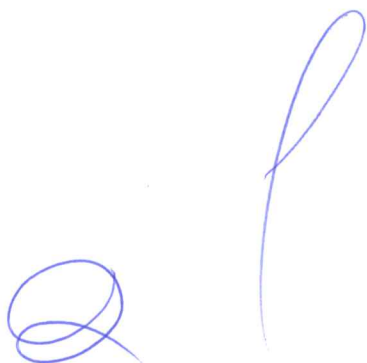
L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **2 986 506,87 €**.

Le résultat net comptable est **une perte de -210 922,46 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

**CERTIFIE
CONFORME**



Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

La comptabilité de l'entreprise est établie en conformité avec l'arrêté du 22 juillet 1988 relatif à la normalisation comptable dans les études de notaires. Ainsi, suivant les préconisations rendues par l'avis du Conseil National de la Comptabilité du 12/04/1988, les disponibilités réelles de l'office est le résultat d'une compensation entre la trésorerie détenue, les dépôts des comptes clients et les dettes rattachées aux comptes clients.

L'étude utilise pour sa comptabilité un logiciel faisant l'objet d'une attestation de conformité, conformément aux dispositions de l'arrêté du 27 janvier 2006.

L'application des règles découlant du plan comptable comporte un certain nombre de dérogations découlant, soit de l'application d'une tolérance fiscale applicable pour l'ensemble de la profession notariale, soit de décisions propres au(x) Titulaire(s) de l'Office.

La première dérogation découle d'une mesure fiscale reprise au BOFIP (BOI-BNC-BASE-20-30-20120912) permettant de décaler la comptabilisation des recettes du mois de décembre d'une année sur l'exercice suivant.

La seconde dérogation admise par le CNC précité permet de ne pas évaluer à la clôture de l'exercice les approvisionnements en stocks ainsi que les prestations de services en cours.

L'incidence comptable sur le résultat et les capitaux propres du report de taxe est présentée en annexe.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	20 à 50 ans
Bureaux	25 ans
Agencements	8 à 10 ans
Mobilier	8 à 10 ans
Travaux	5 à 10 ans
Matériel et outillage	
Matériel	6,5 à 10 ans
Outillage	5 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	5 ans
Matériel informatique	3 à 5 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	
Autres	

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Les créances et dettes en devises sont converties en euros sur la base du cours de change à la date de la facture.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.

Cas des disponibilités en devise :

Les liquidités disponibles en devises sont converties en euros sur la base du dernier cours de change précédant la clôture de l'exercice.

Les écarts de conversion sont directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

Emprunts

Les frais d'émission d'emprunts sont le cas échéant comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel les emprunts ont été octroyés.

Frais d'augmentation du capital

En application de la méthode de référence (ANC 2018-01), les frais d'émission de capital sont comptabilisés au bilan, en déduction de la prime d'émission.

Changements de méthodes

Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, **1629 NOTAIRES** présente

ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	926 146	1 658	8 440	919 364
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	506 456		1 771	504 686
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles	786 593		352 414	434 179
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	15			15
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	300			300
TOTAL	2 219 510	1 658	362 624	1 858 544

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Amortissements et dépréciations

Amortissements	Durée d'utilisation	Mode d'amortissement	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement et de R&D						
Concessions, brevets & licences						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles			11 220	389	8 440	3 169
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions			172 757	43 553	1 771	214 539
Installations techniques, matériel et outillage						
Autres immobilisations corporelles			521 817	42 080	352 506	211 390
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL			705 794	86 022	362 717	429 098

Dépréciations	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de R&D				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Stocks et en-cours				
Matières premières				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés	24 946	2 963		27 909
Autres créances				
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé non versé				
TOTAL	24 946	2 963		27 909

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent

(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Ventilation des augmentations d'immobilisations

Augmentations de l'exercice	Virements de poste à poste	Virements provenant de l'actif circulant	Entrées Acquisitions	Entrées Apports	Entrées Créations
Immobilisations incorporelles					
Frais de recherche et de développement					
Concessions, brevets & licences					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles			1 658		
Immo. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage					
Autres immobilisations corporelles					
Immo. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations financières					
Participations					
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL			1 658		

Ventilation des diminutions d'immobilisations

Diminutions de l'exercice	Virements de poste à poste	Virements à destination de l'actif circulant	Sorties Cessions	Sorties Scissions	Sorties Mises hors service
Immobilisations incorporelles					
Frais de recherche et de développement					
Concessions, brevets & licences					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					8 440
Immo. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					1 771
Installations techniques, matériel et outillage					
Autres immobilisations corporelles					352 414
Immo. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations financières					
Participations					
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL					362 624

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres immo. financières	300			300
Clients douteux				
Autres créances clients	75 941	75 941		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux	19 730	19 730		
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices	132 756	132 756		
TVA	24 378	24 378		
Autres impôts	2 500	2 500		
Divers				
Groupes et associés				
Débiteurs divers	126 053	126 053		
Charges constatées d'avance	60 426	60 426		
TOTAL	442 084	441 784		300
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

État des charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant	Commentaire
Charges constatées d'avance	60 426	
TOTAL	60 426	

Informations relatives au passif

Variation du capital

Capital social	Nombres d'actions ou parts sociales	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	3 158	
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	3 158	

Capitaux propres

Rubriques	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital
Capital (dont versé...)	258 672				
Fonds fiduciaires					
Primes liées au capital social	178 702				
Écarts de réévaluation					
Réserve légale	9 234	16 634			
Autres réserves	1 385 396	521 943			
Capital souscrit non versé					
Report à nouveau créditeur					
Report à nouveau débiteur					
Dividendes					
Résultat de l'exercice	538 577	-538 577			
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	2 370 580				

Rubriques	Résultat de l'exercice	Autre (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital (dont versé...)			258 672
Fonds fiduciaires			
Primes liées au capital social			178 702
Écarts de réévaluation			
Réserve légale			25 868
Autres réserves			1 907 339
Capital souscrit non versé			
Report à nouveau créditeur			
Report à nouveau débiteur			
Dividendes			
Résultat de l'exercice	-210 922		-210 922
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL	-210 922		2 159 658

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux étab. de crédit	337 786	78 389	244 918	14 479
Emprunts et dettes financières divers	7 546	7 546		
Fournisseurs et comptes rattachés	31 627	31 627		
Personnel et comptes rattachés	58 790	58 790		
Sécurité Sociale et autres org. sociaux	140 169	140 169		
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	113 318	113 318		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	6 343	6 343		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	50 853	50 853		
Autres dettes	80 418	80 418		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	826 849	567 452	244 918	14 479
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	77 258			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés	50 853			

Informations relatives au compte de résultat

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	France	Étranger	Total
Chiffre d'affaires	3 038 402		3 038 402
TOTAL	3 038 402		3 038 402

État des charges à payer et des produits à recevoir

Charges à payer	Montant	Commentaire
Intérêts courus	346	
Fournisseurs - Factures non parvenues	9 569	
Personnel - Dettes provisionnées pour congés à payer	57 410	
Personnel - Autres charges à payer	1 380	
Organismes sociaux - Charges sociales sur congés payés	23 301	
Organismes sociaux - Autres charges à payer	580	
TOTAL	92 587	

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
Organismes sociaux - Produits à recevoir	19 730	
TOTAL	19 730	