

2JG IMMOBILIER

Société à responsabilité limitée au capital de 3.180.000 euros
Siège social : 59, boulevard du Château - 92200 NEUILLY SUR SEINE
908 442 858 RCS NANTERRE
(la « Société »)

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 17 JUIN 2026**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉOLUTION

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 99.404 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	99.404 euros
Au compte « report à nouveau »..... Afin d'apurer les pertes antérieures	80.374 euros
Solde	19.030 euros
A la réserve légale	19.030 euros
Solde	0 euro

Le compte « report à nouveau » est ainsi ramené à un montant nul et le compte « réserve légale » à un montant de 19.030 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société s'élèvent à un montant de 3.199.030 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre de l'exercice précédent.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 17 mai 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.



Certifié conforme
La Gérance

2JG IMMOBILIER

Société à responsabilité limitée au capital de 3.180.000 euros
Siège social : 59, boulevard du Château - 92200 NEUILLY SUR SEINE
908 442 858 RCS NANTERRE

COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025



**Certifié conforme
Le Gérant**

Bilan Actif

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06					
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	Frais d'établissement (II)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains		4	(4)	
Constructions					
Installations tech.,mat. et outillage indus.					
Autres immobilisations corporelles	8 113	1 103	7 010	1 029	
Imm. corp. en cours, avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)					
Participations					
Créances rattachées à des participations					
Titres imm. de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	Total de l'actif immobilisé (III)	8 113	1 107	7 007	1 029
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises	1 096 642		1 096 642	5 215 513
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	607		607	12 729
	Charges constatées d'avance	656		656	276
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
Actions propres					
Autres titres	4 499 999		4 499 999		
Instruments financ. à terme et jetons détenus Disponibilités					
	34 440		34 440	16 427	
	Total de l'actif circulant (IV)	5 632 344		5 632 344	5 244 944
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation				
	Actif (VII)				
	TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	5 640 457	1 107	5 639 351	5 245 973

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

(2) dont créances à moins d'un an

1 263

13 005

Bilan Passif

 Etat exprimé en euros
 Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

31/12/2024

		31/12/2025	31/12/2024
Capitaux Propres	Capital (dont versé 3 180 000)	3 180 000	3 180 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(80 373)	(20 389)
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	99 404	(59 985)	
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	3 199 031	3 099 627
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	945	209
	Emprunts et dettes financières divers (2)	2 377 671	2 117 561
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 539	14 040
	Dettes fiscales et sociales	3 359	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	51 806	14 536
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (1)	2 440 320	2 146 346
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	5 639 351	5 245 973
	(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	2 440 320	2 146 346
	(2) Dont emprunts participatifs		

Etats financiers au 31/12/2025

Annexe Légale

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **5 639 351** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **5 704 364** euros et un total **charges** de **5 604 960** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **99 404** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Modification du plan comptable

La réforme du plan comptable de l'année 2025 vise à simplifier le nombre de comptes utilisables et à mieux affecter les produits et charges aux postes d'exploitation, financiers et exceptionnels. La comptabilité 2025 a tenu compte des changements imposés et a adapté en conséquence son plan comptable

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfiques			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes versements assimilés				
Divers				
Groupe et associés				
Débiteurs divers	607	607		
Charges constatées d'avance	656	656		
TOTAL DES CREANCES		1 263	1 263	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine	945	945		
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	6 539	6 539		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfiques	3 359	3 359		
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	2 377 671	2 377 671		
	Autres dettes	51 806	51 806		
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES		2 440 320	2 440 320		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice					
Emprunts dettes associés (personnes physiques)		2 377 671			

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2025
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			656
PUBLICITES	01/01/2026 31/12/2026	252	
RESEAUX	01/01/2026 31/12/2026	179	
LOCATION LOGICIEL	02/10/2025 01/10/2026	224	
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			656

--

Charges à répartir

	Montant Net au Début d'exercice	Mouvements de l'exercice Augmentations	Mouvements de l'exercice Diminutions	Montant Net au 31/12/2025
Etat exprimé en euros				
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Charges différées				
Frais d'acquisition des immobilisations				
Frais d'émission des emprunts				
Charges à étaler				

Capital social

		31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice				2 550 000,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice				3 180 000,00