

a contrario

Société par actions simplifiée (SAS)
au capital de 1.653,00 €

Siège social : 70, boulevard de Port-Royal à PARIS (5^{ème})

RCS PARIS 831 456 249

Etablissement de Paris : 831 456 249 00018
Etablissement de Lyon : 831 456 249 00034

PROCÈS-VERBAL D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

L'an deux mille vingt-six,

Le six février,

(...)



Résolution n°1

L'Assemblée, après avoir entendu (i) la présidence rendre compte de sa gestion et (ii) lecture du rapport du commissaire aux comptes, approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports, faisant ressortir un bénéfice de HUIT CENT VINGT-CINQ MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-ONZE EUROS ET CINQ CENTIMES (825.691,05 €).

L'Assemblée donne à la présidence quitus entier et sans réserve pour sa gestion sur l'exercice écoulé.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Résolution n°2

L'assemblée générale approuve la proposition d'affectation du résultat qui lui a été présentée.

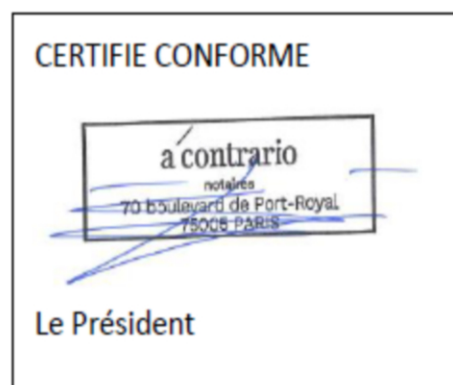
Les associés décident ainsi d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025, soit la somme de HUIT CENT VINGT-CINQ MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-ONZE EUROS ET CINQ CENTIMES (825.691,05 €), de la manière suivante :

- Dotation à la réserve légale :dotée
- Dividende revenant aux associésnéant
- Réserve facultative (« réserve libre ») :825.691,05 €

TOTAL825.691,05 €

(...)

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.



A CONTRARIO

Bilan

Bilan

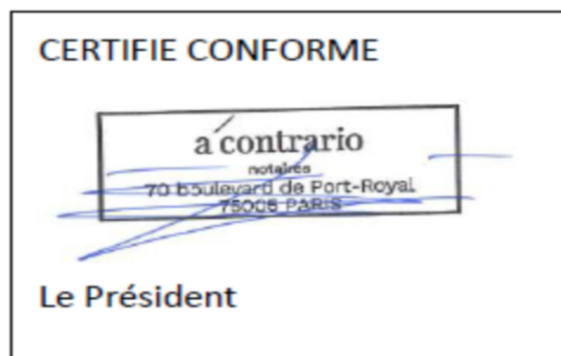
Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (0)					
Actif immobilisé					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires	26 268	26 268			
Fonds commercial	1 757 375		1 757 375	1 757 375	
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	166 357	151 074	15 283	24 551	- 9 268
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	19 775		19 775	13 725	6 050
TOTAL (I)	1 969 776	177 343	1 792 433	1 795 651	- 3 218
Actif circulant					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes	387		387		387
Clients et comptes rattachés	43 876	13 352	30 524	28 660	1 864
Créances notaires en concours et en participations	568 869		568 869	245 837	323 032
Autres créances	827 599		827 599	771 590	56 009
Disponibilités					
. Etablissements dépositaires autorisés	11 016 818		11 016 818	11 355 837	- 339 016
. A déduire : Fonds détenus pour le compte d'un tiers	- 10 436 365		- 10 436 365	- 10 568 226	131 861
Créditeurs)					
. Autres disponibilités	2 645 702		2 645 702	2 378 091	267 611
Charges constatées d'avance	17 022		17 022	13 193	3 829
TOTAL (II)	4 683 907	13 352	4 670 555	4 224 982	445 573
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)					

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital social ou individuel (dont versé : 1 653)	1 653	1 653	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	259 942	259 942	
Ecart de réévaluation			
Réserve légale	165	165	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau	795 000	465 000	330 000
Résultat de l'exercice	825 691	2 200 696	-1 375 005
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
TOTAL (I)	1 882 451	2 927 456	-1 045 005
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques	104 510	7 500	97 010
Provisions pour charges			
TOTAL (III)	104 510	7 500	97 010
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts	949 457	1 089 413	- 139 956
. Découverts, concours bancaires			
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers			
. Associés	1 875 838	300 000	1 575 838
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	58 796	55 949	- 2 847
Dettes fiscales et sociales	866 074	823 702	42 372
Dettes notaires en concours et en participation	65 325	264 588	- 199 263
Autres dettes	620 536	552 025	68 511
Instruments financiers à terme			
Produits constatés d'avance	40 000		40 000
TOTAL (IV)	4 476 027	3 085 677	1 390 350
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif(V)			
TOTAL PASSIF (I à V)	6 462 988	6 020 633	442 355



A CONTRARIO

Annexes Légales notaires 2025

Règles et méthodes comptables

L'office utilise pour sa comptabilité le logiciel Genapi Wincompt – Version N°2.0 INot ayant reçu une attestation de conformité en date du 23/10/2018 et un reçu de dépôt en date du 18/12/2018 conformément aux dispositions de l'arrêté du 26 mai 1984 modifié par l'arrêté du 28 décembre 1988.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- indépendance des exercices,

La comptabilité de l'entreprise est établie en conformité avec l'arrêté du 22 juillet 1988 abrogeant l'arrêté du 2 janvier 1978, relatif à la normalisation comptable dans les études notariales.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

- Provisions pour risques et charges : elles sont constituées pour tenir compte des risques financiers existant à la date de clôture des comptes.
- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

La durée d'amortissement des biens a été définie en fonction de leur durée de vie, à savoir :

- Matériel et outillage industriels.....05 ans
- Agencements, aménagements, installations.....de 06 à 10 ans
- Matériel de bureau et informatique.....de 03 à 10 ans
- Mobilier.....de 05 à 10 ans

Etat des immobilisations

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles	1 783 644		
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements	24 152		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	139 793		2 413
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	163 944		2 413
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	13 725		
TOTAL	13 725		
TOTAL GENERAL	1 961 313		2 413

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réév. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles			1 783 644	1 559 268
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements			24 152	19 992
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier			142 206	125 958
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			166 357	145 950
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			19 775	
TOTAL			19 775	
TOTAL GENERAL			1 969 776	1 705 218

Etat des amortissements

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Eléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles	26 268			26 268
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers	10 773			15 442
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	128 621	6 217		135 632
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	139 394	6 217		151 074
TOTAL GENERAL	165 662	6 217		177 343

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau, informatique, mobilier	6 217				330
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	6 217				330
TOTAL GENERAL	6 217				330

Etat des provisions

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
TOTAL Provisions réglementées				
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions	7 500	97 010		104 510
TOTAL Provisions	7 500	97 010		104 510
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations		13 352		13 352
TOTAL Dépréciations		13 352		13 352
TOTAL GENERAL	7 500	110 362		117 862
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles		13 352 97 010		

Etat des créances = 1 477 141€

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	19 775	19 775	
Actif circulant & charges d'avance	1 457 366	997 922	
TOTAL	1 477 141	1 477 141	

Charges constatées d'avance = 17 022 €

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

NOTES SUR LE BILAN PASSIF**Capital social = 1 653 €**

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	1 500	1	1 500
Titres émis	153	1	153
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	1 653	1	1 653

Provisions = 104 510 €

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Utilisées	Non utilisées	A la clôture
Provisions réglementées					
Provisions pour risques &	7 500	97 010			104 510
TOTAL	7 500	97 010			104 510

Etat des dettes = 4 476 027 €

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	949 957	119 840	509 338	320 779
Dettes financières diverses	1 875 838	1 875 838		
Fournisseurs	58 796	58 796		
Dettes fiscales & sociales	866 074	866 074		
Autres dettes	686 861	686 861		
Produits constatés d'avance	40 000	40 000		
TOTAL	4 476 027	3 645 910	509 338	320 779