

3 ET 5 SAINT FERREOL
Société en nom collectif
au capital de 1 600 euros
Siège social : « Antibes 75 » 1-5 Rue Allieis
06400 Cannes
492 506 464 RCS Cannes

PROCÈS-VERBAL
DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 04/05/2026

Le 04/05/2026, à 8 heures 15, les associés se sont réunis au Siège Social, en assemblée générale ordinaire annuelle sur convocation de la gérance.

Sont présents :

- HOLDING VICTOR HUGO, détenteur de la pleine propriété de 80 parts, représentée par Monsieur Lucas GOZLAN
- SESAME, détenteur de la pleine propriété de 80 parts, représentée par Monsieur Frédéric GOZLAN

Total des parts des associés présents ou représentés : 160 parts détenues en pleine propriété sur les 160 parts composant le capital social.

Monsieur Lucas GOZLAN, président de la Société HOLDING VICTOR HUGO, personne morale Gérante de la Société préside l'assemblée.

Le Président de Séance constate que tous les associés sont présents ou représentés et que l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- L'inventaire ;
- Les comptes annuels (bilan, compte de résultat) ;
- Le texte des résolutions proposées.

Il déclare que les comptes annuels, le texte des résolutions proposées ont été adressés aux associés avec la lettre de convocation, dans le délai de quinze jours ayant précédé l'assemblée et que l'inventaire a été tenu à leur disposition au siège social depuis cette date.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.



Puis le Président rappelle que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- **Examen des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2025 - Quitus à la gérance ;**
- **Affectation des résultats ;**
- **Délégation de pouvoirs en vue des formalités.**

Puis il ouvre la discussion.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes inscrites à l'ordre du jour :

PREMIÈRE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture et pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2025, approuve l'inventaire et les comptes de l'exercice tels qu'ils lui ont été présentés par la gérance et donne à celle-ci quitus de sa gestion.

Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIÈME RESOLUTION

L'assemblée décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à – 218 592 euros aux comptes courants des associés.

Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.

TROISIÈME RESOLUTION

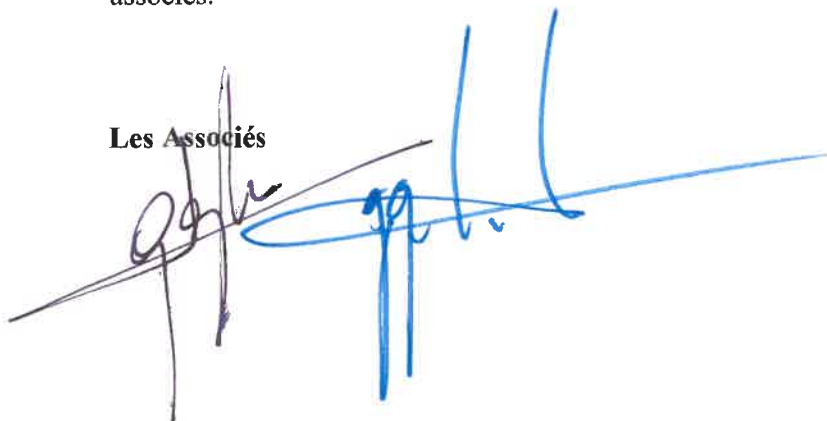
L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

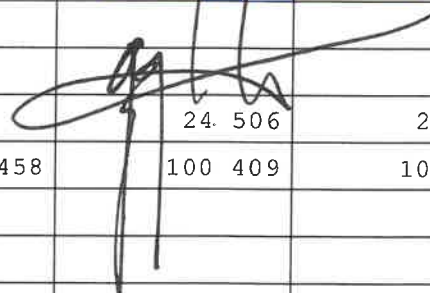
De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les associés.

Les Associés



Désignation de l'entreprise : SNC 10 FELIX FAURE		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 1 2	
Adresse de l'entreprise 1 rue Allieis		06400 CANNES	
Durée de l'exercice précédent* 1 2			
Numéro SIRET* 5 0 0 7 3 9 9 0 0 0 0 2 5		Néant ☐ *	
		Exercice N clos le, 3 1 1 2 2 0 2 5	
		N-1 3 1 1 2 2 0 2 4	
		Brut 1	
		Amortissements, provisions 2	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé TOTAL (I) AA			
Frais d'établissement * AB		AC	
Frais de développement * CX		CQ	
Concessions, brevets et droits similaires AF		AG	
Fonds commercial AH		AI	
Autres immobilisations incorporelles (1) AJ		AK	
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes AL		AM	
Terrains AN		AO	
Constructions AP		AQ	
Installations techniques, matériel et outillage industriels AR		AS	
Autres immobilisations corporelles AT		AU	
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes AV		AW	
Participations CS		CT	
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille CU		CV	
Créances rattachées à des participations BB		BC	
Autres titres immobilisés BD		BE	
Prêts BF		BG	
Autres immobilisations financières* BH		BI	
TOTAL (II) BJ		BK	
Matières premières, approvisionnements BL		BM	
En cours de production de biens BN		BO	
En cours de production de services BP		BQ	
Produits intermédiaires et finis BR		BS	
Marchandises BT		BU	
Avances et acomptes versés sur commandes BV		BW	
Clients et comptes rattachés (3)* BX		BY	
Autres créances (3) BZ		CA	
Capital souscrit et appelé, non versé CB		CC	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :) CD		CE	
Disponibilités CF		CG	
Charges constatées d'avance (3)* CH		CI	
TOTAL (III) CJ		CK	
Frais d'émission d'emprunt (IV) CW			
Primes de remboursement des emprunts (V) CM			
Écarts de conversion actif et différences d'évaluation (VI) CN			
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO		IA	
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	
Clause de réserve de propriété : *		(3) Part à plus d'un an : CR	
Immobilisations :		Stocks :	
		Créances :	

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL



EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

ACTIF IMMOBILISÉ *

ACTIF CIRCULANT

COMPTES DE RÉGULARISATION

Cepid Quadra

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SNC 10 FELIX FAURE

Néant ☐ *

				Exercice N		Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :100.....)			DA	100	100		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB				
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence		EK	)	DC			
	Réserve légale (3)			DD				
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE				
	Réserves réglementées (3)* (		Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours	B1	)	DF		
	Autres réserves (		Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants*	EJ	)	DG		
	Report à nouveau			DH				
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	(25 235)	(34 192)		
	Subventions d'investissement			DJ				
	Provisions réglementées *			DK	52 467	44 128		
	TOTAL (I)			DL	27 332	10 036		
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM			
Avances conditionnées			DN					
TOTAL (II)			DO					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP				
	Provisions pour charges			DQ				
	TOTAL (III)			DR				
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS				
	Autres emprunts obligataires			DT				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	102	102		
	Emprunts et dettes financières divers		(dont emprunts participatifs	EI	)	DV	4 135	
	Instruments financiers à terme			DI				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	1 323	1 323		
	Dettes fiscales et sociales			DY				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ				
	Autres dettes			EA	236 037	259 270		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB				
TOTAL (IV)			EC	237 462	264 831			
Écarts de conversion passif * et différence d'évaluation (V)			ED					
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)				EE	264 794	274 866		
RENOIS	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital			1B			
	(2)	Dont	{	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C			
				Ecart de réévaluation libre	1D			
				Réserve de réévaluation (1976)	1E			
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF			
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	237 462	264 831	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SNC 10 FELIX FAURE										Néant		*
			Exercice N						Exercice (N-1)			
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total					
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA			FB			FC				
	Production vendue	FD	Biens*		FE		FF					
				Services*		FG		19 181	FH		FI	19 181
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	19 181	FK		FL	19 181	65 353				
	Production stockée*					FM						
	Production immobilisée*					FN						
	Subventions d'exploitation					FO						
	Reprises sur amortissements et provisions* (9)					FP						
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles					FI						
	Autres produits (I) (11)					FQ	17 501	1				
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)							FR	36 682	65 354		
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*							FS			
Variation de stock (marchandises)*							FT					
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*							FU					
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*							FV					
Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *							FW	14 236	22 065			
Impôts, taxes et versements assimilés*							FX	725				
Salaires et traitements*							FY					
Cotisations sociales (10)							FZ					
DOTATIONS D'EXPLOITATION		Sur immo.	}	- dotations aux amortissements* (14)				GA	6 112	6 112		
				- dotations aux dépréciations				GB				
		Sur actif circulant : dotations aux dépréciations*							GC	22 637	51 820	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions							GD			
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées							G1					
Autres charges (12)							GE	0	1			
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)							GF	43 710	79 998			
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)							GG	(7 028)	(14 644)			
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)							GH				
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)							GI				
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)							GJ				
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)							GK				
	Autres intérêts et produits assimilés (5)							GL	1 091	2 315		
	Reprises sur dépréciations							GM				
	Différences positives de change							GN				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie							GO				
	Produits des cessions d'immobilisations financières							G2				
	TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)							GP	1 091	2 315		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*							GQ				
	Intérêts et charges assimilées (6)							GR	10 959	13 524		
	Différences négatives de change							GS				
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées							G3				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement							GT				
	TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)							GU	10 959	13 524		
	2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)							GV	(9 869)	(11 209)		
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)							GW	(16 896)	(25 853)			

Désignation de l'entreprise : SNC 10 FELIX FAURE										Néant ☐ *				
										Exercice N		Exercice N-1		
		Produits exceptionnels (7) (VII)								HD				
		Charges exceptionnelles (6 bis - 6 ter- 7) (VIII)								HH	8 339	8 339		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	(8 339)	(8 339)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ				
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK				
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	37 773	67 668		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	63 008	101 860		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	(25 235)	(34 192)		
RENOIS EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO				
	(2)	Dont	produits de locations immobilières							HY	16 280	57 584		
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)							IG				
	(3)	Dont	- Crédit bail mobilier *							HP				
			- Crédit bail immobilier							HQ				
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IH				
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IJ				
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IK	10 959	13 524		
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX				
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC				
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD				
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)							(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5				
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3				
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4				
	(13)	Dont primes et cotisations sociales professionnelles								A8				
		Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite							A11		dont cotisations Madelin	A10		
	(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)								HS				
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)								Exercice N				
										Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels		
		AMORTISSEMENT DEROGATOIRE								8 339				
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :								Exercice N					
									Charges antérieures		Produits antérieurs			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.