

A F R.
Société par actions simplifiée
au capital de 7 622,45 euros
Siège social : 255 Route de Genas, 69100 VILLEURBANNE
392 602 454 RCS LYON

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 27 AVRIL 2026**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2025**

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à **40 777,30 euros** de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice.....40 777,30 euros

A titre de dividende global à l'Associée Unique.....45 000,00 euros
Soit 90,00 euros par action

Un prélèvement sur les réserves

- sur le compte « **autres réserves** »..... 4 222,70 euros

Les sommes distribuables s'élevant ainsi à 45 000,00 euros

Le dividende sera mis en paiement au siège social selon les délais légaux.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à **45 000,00 euros**, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'Associée Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2022 : Néant

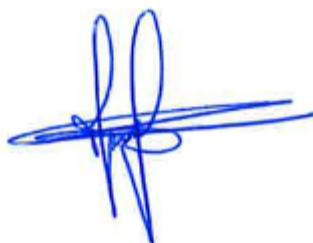
Exercice clos le 31 décembre 2023 : Néant

Exercice clos le 31 décembre 2024 :

45 000,00 euros, soit 90,00 euros par titre

dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 45 000,00 euros

Certifié conforme
La Présidente



ALFIN
255 Route de Genas
69100 VILLEURBANNE
sarlaфин69@gmail.com
Siret : 932 580 798 00019

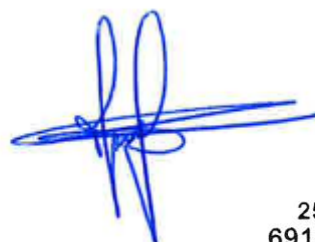
A F R.
Société par actions simplifiée
au capital de 7 622,45 euros
Siège social : 255 Route de Genas, 69100 VILLEURBANNE
392 602 454 RCS LYON

COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 Décembre 2025

« Certifiés Conformes »

La Présidence



ALFIN
255 Route de Genas
69100 VILLEURBANNE
sarlafin69@gmail.com
Siret : 932 580 798 00019

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Frais d'établissement (II)						
	Immobilisations incorporelles :						
	Frais de développement						
	Conces., brevets, licences, marques, procédés, solutions infor., droits et valeurs similaires	15 264	8 615	6 650		6 650	
	Fonds commercial	65 950		65 950	65 950		
	Autres immobilisations incorporelles						
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles :						
	Terrains						
	Constructions	9 012	5 368	3 644	4 546	901	19.83
	Install. techniques, matériel et outillage indus.	39 925	36 080	3 845	1 197	2 648	221.29
	Autres immobilisations corporelles	341 045	227 888	113 157	98 733	14 425	14.61
	En cours, avances et acomptes				7 080	7 080	100.00
	Immobilisations financières (1) :						
	Participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	1 400		1 400	3 270	1 870	57.19
Total de l'actif immobilisé (III)		472 596	277 950	194 646	180 775	13 871	7.67
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en-cours :						
	Matières premières et autres approvision.						
	En-cours de production	95 709		95 709	88 838	6 871	7.73
	Produits finis						
	Marchandises	77 533	10 849	66 684	99 437	32 753	32.94
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (2) :						
	Créances Clients et Comptes rattachés	175 868		175 868	115 719	60 149	51.98
	Autres créances	104 310		104 310	26 517	77 794	293.38
	Charges constatées d'avance	1 471		1 471	1 333	138	10.32
	Capital souscrit appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement :						
	Actions propres						
	Autres titres	56 374		56 374	89 374	33 000	36.92
	Instruments fi. à terme et jetons détenus						
	Disponibilités	57 354		57 354	53 924	3 430	6.36
Total de l'actif circulant (IV)		568 619	10 849	557 770	475 141	82 629	17.39
Frais d'émission des emprunts (V)							
Primes de remboursement des emprunts (VI)							
Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)							
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)		1 041 215	288 799	752 416	655 916	96 500	14.71

(1) Dont à moins d'un an
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2025	12	Exercice N-1 31/12/2024	12	Ecart N / N-1	
						Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 7 622) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation Ecart d'équivalence Réserves Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves Report à nouveau	7 622		7 622			
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	40 777		60 149		19 371	32.21
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total des capitaux propres (I)	224 597		228 820		4 223	1.85
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total autres fonds propres (I bis)						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total des provisions (II)						
DETTES (I)	Dettes financières Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit Emprunts et dettes financières diverses Instruments financiers à terme Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	96 225		87 206		9 019	10.34
		136 269		115 003		21 266	18.49
	Dettes d'exploitation Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes Produits constatés d'avance	153 377 114 706 27 242		107 649 97 091 20 147		45 728 17 616 7 094	42.48 18.14 35.21
	Total des dettes (III)	527 819		427 096		100 723	23.58
	Ecarts de conversion passif (IV)						
	TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	752 416		655 916		96 500	14.71

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 470 982 380 094

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Dérogations

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.

La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Liste des principales méthodes

Événements post-clôture

Informations significatives

- CHANGEMENTS COMPTABLES -

(Art. 831-2)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Changement de réglementation comptable

Impacts des postes	À l'ouverture de l'exercice
AVANTAGE EN NATURE - 791000 --> 641700	5 952
AMENDES - 671210 --> 658200	35
VNC ELEMENTS D'ACTIF CEDES 675200 --> 657000	9 573
PRODUITS DE CESSION D'IMMOB 775200 --> 757000	23 667
TOTAL	39 227

Changement de méthode à l'initiative de l'entité

Impacts des postes	À l'ouverture de l'exercice
TOTAL	

Changement d'estimation

Correction d'erreurs

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	22 828	2 465	10 029	15 264
Fonds commercial	65 950			65 950
Immobilisations corporelles				
Constructions	9 012			9 012
Installations techniques, matériels et outillages industriels	37 602	4 532	2 209	39 925
Installations générales, agencements, aménagements divers	96 098	26 653	998	121 753
Matériel de transport	209 237	23 413	47 489	185 160
Matériel de bureau et matériel informatique	32 902	5 215	3 985	34 132
Immobilisations financières				
Autres immobilisations financières	3 270		1 870	1 400
TOTAL GENERAL	476 899	62 278	66 581	472 596

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des amortissements

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	15 748	2 896	10 029	8 615
Immobilisations corporelles				
Constructions	4 467	901		5 368
Installations techniques, matériels et outillages industriels	36 405	1 884	2 209	36 080
Installations générales, agencements, aménagements divers	77 234	3 817	998	80 053
Matériel de transport	130 266	25 974	37 916	118 324
Matériel de bureau et matériel informatique	32 004	1 492	3 985	29 511
TOTAL GENERAL	296 125	36 964	55 138	277 950

	Durée d'utilisa- tion ou taux d'amor- tissement	Mode d'amortissement
Frais d'établissement	5 ans	Linéaire
Immobilisations incorporelles		
Frais de développement	5 ans	Linéaire
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	5 à 10 ans	Linéaire
Droit au bail		Non amortissable
Fonds commercial	10 ans	Linéaire
Autres immobilisations incorporelles	5 à 10 ans	Linéaire
Immobilisations corporelles		
Terrains		Non amortissable
Agencements et aménagements de terrains	10 à 20 ans	Linéaire
Constructions	20 à 50 ans	Linéaire
Constructions sur sol d'autru	10 à 30 ans	Linéaire
Constructions	5 à 10 ans	Linéaire
Installations techniques, matériels et outillages industriels	5 à 10 ans	Linéaire
Installations générales, agencements, aménagements divers	4 à 5 ans	Linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et matériel informatique	5 à 10 ans	Linéaire
Mobilier	5 à 10 ans	Linéaire

Etat des dépréciations

	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur immobilisations incorporelles					
Sur immobilisations corporelles					
Sur titres mises en équivalence					
Sur titres de participation					
Sur autres immobilisations financières					
Sur stocks et en cours	15 144		4 295		10 849
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation					

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

TOTAL	15 144		4 295		10 849
-------	---------	--	--------	--	---------

- PRÉC. POSTES IMMO., AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-2)

Immobilisations - Augmentations de l'exercice

	Ventilation des augmentations				
	Virements		Entrées		
	De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
Immobilisations incorporelles					
Concessions et droits similaires			2 465		
Immobilisations corporelles					
Installations techniques, matériels			4 532		
Installations générales, agencements			26 653		
Matériel de transport			23 413		
Matériel de bureau et matériel informatique			5 215		
Immobilisations financières					
TOTAL GENERAL			62 278		

Immobilisations - Diminutions de l'exercice

	Ventilation des diminutions				
	Virements		Sorties		
	De poste à poste	À destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service
Immobilisations incorporelles					
Concessions et droits similaires			10 029		
Immobilisations corporelles					
Installations techniques, matériels			2 209		
Installations générales, agencements			998		
Matériel de transport			47 489		
Matériel de bureau et matériel informatique			3 985		
Immobilisations financières					
Autres immobilisations financières			1 870		
TOTAL GENERAL			66 581		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Amortissements - Dotations de l'exercice

	Ventilation des dotations			
	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments selon un autre mode	Dotations exceptionnelles
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires		2 896		
Immobilisations corporelles				
Constructions		901		
Installations techniques, matériels		1 884		
Installations générales, agencements		3 817		
Matériel de transport		25 974		
Matériel de bureau et matériel informatique		528	964	
Immobilisations financières				
TOTAL GENERAL		36 000	964	

Amortissements - Diminutions de l'exercice

Ventilation des diminutions			
	Éléments transférés à l'actif circulant	Éléments cédés	Éléments mis hors service
Immobilisations incorporelles			
Concessions et droits similaires		10 029	
Immobilisations corporelles			
Installations techniques, matériels		2 209	
Installations générales, agencements		998	
Matériel de transport		37 916	
Matériel de bureau et matériel informatique		3 985	
Immobilisations financières			
TOTAL GENERAL		55 138	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRÉCISIONS SUR LES STOCKS ET EN-COURS -

(Art. 832-7)

Stocks et en-cours

	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises - Marchandises revendues en l'état	77 533	114 581		37 048
Approvisionnements				
TOTAL I	77 533	114 581		37 048
Production				
Production en cours - Autres	95 709	88 838	6 871	
TOTAL III	95 709	88 838	6 871	
TOTAL	173 242	203 419	6 871	37 048

Dépréciations des stocks et en-cours

	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Méthode utilisée pour le calcul de la dépréciation
Marchandises - Marchandises revendues en l'état	10 849-	15 144-	
Approvisionnements			
TOTAL I	10 849-	15 144-	
Production			
Production en cours			
TOTAL	10 849-	15 144-	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Coûts d'emprunt incorporés dans le coût des stocks et en-cours

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-9)

Etat des échéances des créances

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	1 400	1 400	
Autres créances clients	175 868	175 868	
Personnel et comptes rattachés	505	505	
Taxe sur la valeur ajoutée	36 408	36 408	
Groupe et associés	65 732	65 732	
Débiteurs divers	1 666	1 666	
Charges constatées d'avance	1 471	1 471	
TOTAL	283 049	283 049	

- CAPITAUX PROPRES -

(Art. 832-11)

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

Actions / parts sociales	Valeurs nominales en euros	Nombre à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Nombre à la clôture de l'exercice
PARTS SOCIALES	15 . 24	500			500

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice N-1	Distribution de dividendes	Augmentation de capital
Capital	7 622			
Réserve légale	762			
Autres réserves	160 287	15 149		
Résultat de l'exercice	60 149		45 000	
Total des capitaux propres	228 820	15 149	45 000	

	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital				7 622
Réserve légale				762
Autres réserves				175 435
Résultat de l'exercice				40 777
Total des capitaux propres				224 597

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-15)

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	93	93		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	96 132	39 295	56 837	
Fournisseurs et comptes rattachés	153 377	153 377		
Personnel et comptes rattachés	37 812	37 812		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	29 222	29 222		
Impôts sur les bénéfices	13 888	13 888		
Taxe sur la valeur ajoutée	31 973	31 973		
Autres impôts taxes et assimilés	1 811	1 811		
Autres dettes	27 242	27 242		
TOTAL	391 550	334 713	56 837	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	25 459			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	60 953			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRÉCISIONS RELATIVES À CERTAINS ÉLÉMENTS -

(Art. 832-19)

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	13 246
Autres créances	21
TOTAL	13 267

Détail des produits à recevoir

	Montant
CLIENTS FACT. A ETABLIR	
- VIROT JJ CESSION KADJAR	10 000
- VIROT M REFACT EAU ELEC MENAGE	2 798
- SCI PROSPER REFACT EAU MENAGE	448
FRAIS BITOUM	21
TOTAL	13 267

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	93
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 944
Dettes fiscales et sociales	45 395
Autres dettes	23 089
TOTAL	72 522

Détail des charges à payer

	Montant
- INTERETS DES EMPRUNTS	97
FOURNIS.FACT.NON PARVENUE	
- EDF 141225-311225	468
- ALFIN NDF 4T2025	3 476
CLIENTS AVOIRS A ETABLIR	15
- VIROT JJ AVOIR CESSION KADJAR	10 000
- BOYARD	470
- DUPLAT	800
- ECO CONFIANCE RENOVATION	11 800
CONGES A PAYER	
- PROV CONGES PAYES 31 12 2025	34 002
CH SOCIALES S/CONGES PAYES	
- PROV CH SOC S/C PAYES 311225	10 619
ETAT CHARGES A PAYER	
- CVAE 2025	76
FORMATION CONTINUE	368
TAXE D'APPRENTISSAGE	331
TOTAL	72 522

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Le 17/04/2026
ALFIN PRESIDENT