

LUNA INVEST
Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 20 rue du Jeu d'Arc, 60680 CANLY
900 216 623 RCS COMPIEGNE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 04 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 84 024,59 euros en totalité au compte « autres réserves ».


Distributions antérieures de dividendes :

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 04 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

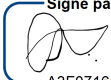
Certifié conforme
Le Président
Daniel GONCALVES

Signé par :

A3F0716CE6364F6...

LUNA INVEST
Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 20 rue du Jeu d'Arc, 60680 CANLY
900 216 623 RCS COMPIEGNE

COMPTES SOCIAUX CLOS AU 31 DECEMBRE 2025

Certifiée conforme
Le Président

Signé par :

A3F0716CE6364F6...

Bilan actif

	31/12/2025		31/12/2024	
	Brut	Amort. dépr.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brvts, lic., logiciels, drts & val. similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Construction				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	1 670		1 670	1 670
Créances rattachées à des participations	278 564		278 564	250 054
TIAP				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	280 234	0	280 234	251 724
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commande				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés	101 600		101 600	50 000
Autres créances				
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	22 667		22 667	6 667
TOTAL ACTIF CIRCULANT	124 267	0	124 267	56 667
Frais d'émission des emprunts				
Primes de remboursement des emprunts				
Ecarts de conversion Actif				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF	404 501	0	404 501	308 390

Bilan passif

	31/12/2025	31/12/2024
	Net	Net
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 1 000)	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Ecarts d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	100	100
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	36 496	497
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	84 025	35 999
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	121 620	37 596
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES	0	0
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL DES PROVISIONS	0	0
DETTES		
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	267 800	264 305
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes d'exploitation		
Fournisseurs et comptes rattachés	500	163
Dettes sociales		
Dettes fiscales	14 580	6 326
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	282 881	270 795
Ecarts de conversion Passif		
TOTAL GENERAL DU PASSIF	404 501	308 390

Compte de résultat

	31/12/2025		31/12/2024		Ecart	% Ecart
	Net	% C.A.	Net	% C.A.		
PRODUITS D'EXPLOITATION						
Ventes de marchandises						
Production vendue	43 000	100,00	50 000	100,00	-7 000	-14,00
Production stockée						
Subventions						
Reprises sur dépr. et prov.						
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles						
Autres produits						
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	43 000	100,00	50 000	100,00	-7 000	-14,00
CHARGES D'EXPLOITATION						
Achats de marchandises						
Variations de stocks (marchandises)						
Matières premières et autres approv.						
Variation de stocks (mat. prem.)						
Autres achats et charges externes	2 796	6,50	3 190	6,38	-394	-12,34
Impôts, taxes et vers. assimilés						
Salaires						
Cotisations sociales						
Amortissements et provisions						
Valeurs comptables des immo. cedees						
Autres charges						
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	2 796	6,50	3 190	6,38	-394	-12,34
RESULTAT D'EXPLOITATION	40 204	93,50	46 810	93,62	-6 606	-14,11
Opérations en commun	0	0,00	0	0,00	0	
Produits financiers	50 250	116,86			50 250	100
Charges financières						
RESULTAT FINANCIER	50 250	116,86	0	0,00	50 250	0,00
RESULTAT COURANT AV. IMPOTS	90 454	210,36	46 810	93,62	43 644	93,24
Produits exceptionnels			3 015	6,03	-3 015	-100,00
Charges exceptionnelles			7 500	15,00	-7 500	-100,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	0,00	-4 485	-8,97	4 485	-100,00
Participation des salariés						
Impôts sur les bénéfices	6 429	14,95	6 326	12,65	103	1,63
BENEFICE	84 025	195,41	35 999	72,00	48 026	133,41
Y compris						
Redevances de crédit-bail mobilier						
Redevances de crédit-bail immobilier						

LUNA INVEST
20 RUE DU JEU D ARC
60680 - CANLY

Exercice en Euros.
Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Annexe des comptes annuels

Edité le mercredi 13 mai 2026

SEREGEC EXPERTISE
Avenue de la Ferte Milon Impasse des Sablons
02600 VILLERS COTTERETS
Tel : 0323961497 - Fax : 0323964006

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2025 ont été établis conformément au règlement ANC n°2014-03 relatif au Plan comptable général.

Le PCG est appliqué dans sa version en vigueur pour l'exercice, intégrant la modernisation des états financiers issue du règlement ANC n°2022-06 (applicable aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025) et les coordinations apportées par le règlement ANC n°2023-08.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Etat des immobilisations

		Valeur brute début exercice	Augmentations	
			Réévaluations	Acquisitions
Frais d'établissements, de recherche et de développement	Total			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	Total			
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, aménagements constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements, aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
	Total			
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		251 724,00		119 035,00
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
	Total	251 724,00		119 035,00
	Total général	251 724,00		119 035,00

		Diminutions		Valeur brute fin exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
		Poste à poste	Cessions		
Frais d'étab., de rech. et de développ.	Total				
Autres immo. incorporelles	Total				
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Inst. gén., agenc., aménag. des const.					
Inst. techn., mat. et outillage industriels					
Inst. gén., agenc., aménag. divers					
Matériel de transport					
Mat. bureau et inform., mobilier					
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
	Total				
Participations éval. par mises en équiv.					
Autres participations			90 525,00	280 234,00	280 234,00
Autres titres immobilisés					
Prêts, autres immobilisations financières					
	Total		90 525,00	280 234,00	280 234,00
	Total général		90 525,00	280 234,00	280 234,00

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant Début exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant Fin exercice
Frais d'établissement, recherche et développement	Total				
Autres immobilisations incorporelles	Total				
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Inst. gén., agenc., aménag. des const.					
Inst., mat. et outillage indus.					
Inst. gén., agenc. aménag. divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau et informatique, mobilier					
Emballages récupérables et divers					
	Total				
	Total général				

Ventilation des dotations de l'exercice		Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
					Dotations	Reprises
Frais d'étab., de rech. et dével.	Total					
Autres immo. incorporelles	Total					
Terrains						
Constructions sur sol propre						
Constructions sur sol d'autrui						
Inst. gén. agenc. aménag. const.						
Inst. techn. mat. et outill. indus.						
Inst. gén. agenc. aménag. divers						
Matériel de transport						
Mat. de bureau inform. mobilier						
Emb. réc. et divers						
	Total					
	Total général					

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net Début exercice	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant net Fin exercice
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des obligations (Code du Commerce Art. R 123-185; PCG Art.831-3)				

Etat des échéances des créances et dettes

Etat des créances	Montant brut	À 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	278 564,00		278 564,00
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	101 600,00	101 600,00	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers état et autres collectivités publiques			
Groupe et associés			
Débiteurs divers			
Charges constatées d'avance			
Total	380 164,00	101 600,00	278 564,00
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	42 509,00	42 509,00		
Fournisseurs et comptes rattachés	500,00	500,00		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices	5 980,00	5 980,00		
Taxe sur la valeur ajoutée	8 600,00	8 600,00		
Obligations cautionnées				
Autres impôts taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	225 291,00	225 291,00		
Autres dettes				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
Total	282 880,00	282 880,00		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	225 291,00			

Filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 531-3 et 532-12)

Liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10% du capital

SAS 2DG IMMO
Pourcentage détenu : 67%
20 RUE DU JEU D ARC
60680 CANLY, FRANCE
SAS BATIMENT RENOVATION OISE
Pourcentage détenu : 50%
20 RUE DU JEU D ARC
60680 CANLY, FRANCE
SAS 934246414
Pourcentage détenu : 50%
20 RUE DU JEU D ARC
60680 CANLY, FRANCE