

SARL 2MAISONS

États greffe Bilan au 31/12/2025

310 ALLEE DU CHATEAU

40440 ONDRES

SIRET : 53275502200029

A signer et certifier conforme :

Certifié conforme

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2025 au 31/12/2025			Au 31/12/2024
	Brut	Amort. Dép. (à déduire)	Net	Net
Capital souscrit non appelé	I			
Frais d'établissement	II			
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. incorp. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	45 000		45 000	45 000
Constructions	174 992	43 387	131 605	139 451
Instal. techniques, matériel et outillages indus.	46 435	42 328	4 107	13 394
Autres immobilisations corporelles	74 767	35 379	39 388	50 550
Immo. corp. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières (1)				
Participations	15		15	15
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	60		60	60
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ III	341 269	121 095	220 174	248 469
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production				
Produits finis				
Marchandises	2 621 199		2 621 199	2 524 436
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (2)				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances	6 451		6 451	36 409
Charges constatées d'avance	10 559		10 559	1 528
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	53 586		53 586	73 013
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT IV	2 691 795		2 691 795	2 635 386
Frais d'émission des emprunts	V			
Primes de remboursement des emprunts	VI			
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif	VII			
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I à VII)	3 033 064	121 095	2 911 969	2 883 856
(1) Dont à moins d'un an				
(2) Dont à moins d'un an			26 361	37 937

Bilan Passif

Bilan Passif	Du 01/01/2025 au 31/12/2025		Du 01/01/2024 au 31/12/2024	
		Total		Total
Capitaux propres				
Capital (dont versé)	100 000	100 000		100 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserve légale		10 000		10 000
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves		1 438 037		1 336 398
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		82 315		101 639
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
	TOTAL DES CAPITAUX PROPRES I	1 630 352		1 548 037
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Autres				
	TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES I bis			
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
	TOTAL DES PROVISIONS II			
Emprunts et dettes (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		719 652		655 112
Emprunts et dettes financières diverses (2)		11 926		655 166
Instruments financiers à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		17 037		16 761
Dettes fiscales et sociales		2 438		8 780
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes		530 564		
Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES EMPRUNTS ET DETTES III	1 281 618		1 335 819
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif	IV			
	TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I à IV)	2 911 969		2 883 856
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		120 995		330 005
(2) Dont emprunts participatifs				

ANNEXE

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2025 dont le total du bilan avant répartition est de 2 911 969 Euros, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de : 82 315 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03, actualisé du règlement 2022-06).

Changement de méthode comptable - Première application du règlement ANC n°2022-06

Conformément au règlement ANC n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers, l'entreprise applique pour la première fois, au titre du présent exercice, les nouvelles dispositions prévues par ce texte.

Cette première application constitue un changement de méthode comptable lié à un changement de réglementation comptable, appliqué de manière prospective.

Le bilan et le compte de résultat de l'exercice précédent, tels qu'arrêtés et publiés, sont présentés en fin d'annexe.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
 - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
 - indépendance des exercices,
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

AUTRES EVENEMENTS SIGNIFICATIFS

Néant.

Etat des immobilisations

État des immobilisations	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice	
Immobilisations incorporelles					
Frais de développement					
Concessions, brevets, droits et valeurs similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes					
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Immobilisations corporelles					
Terrains	45 000			45 000	
Constructions	174 992			174 992	
Installations techniques, matériel et outillages industriels	46 435			46 435	
Autres immobilisations corporelles	73 667	3 240	2 141	74 767	
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes					
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	340 095	3 240	2 141	341 194	
Immobilisations financières					
Participations	15			15	
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	60			60	
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	75			75	
TOTAL GÉNÉRAL	340 170	3 240	2 141	341 269	
Ventilation des augmentations					
Augmentations	Augmentations de l'exercice	Virements			Entrées
		De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports Créations
Total immobilisations incorporelles					
Total immobilisations corporelles	3 240			3 240	
Total immobilisations financières					
TOTAL GÉNÉRAL	3 240			3 240	
Ventilation des diminutions					
Diminutions	Diminutions de l'exercice	Virements			Sorties
		De poste à poste	À destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions Mises hors service
Total immobilisations incorporelles					
Total immobilisations corporelles	2 141				2 141
Total immobilisations financières					
TOTAL GÉNÉRAL	2 141				2 141

Etat des amortissements

État des amortissements	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Augmentations Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	35 542	7 846		43 387
Installations techniques, matériel et outillages industriels	33 041	9 287		42 328
Autres immobilisations corporelles	23 117	14 403	2 141	35 379
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	91 700	31 535	2 141	121 095
Immobilisations financières				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
TOTAL GÉNÉRAL				
	91 700	31 535	2 141	121 095

Dotations	Dotations de l'exercice	Ventilation des dotations			
		Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon le mode linéaire	Sur éléments amortis selon un autre mode	Dotations exceptionnelles
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles	31 535		31 535		
Immobilisations financières					
TOTAL GÉNÉRAL					
	31 535		31 535		

Diminutions	Diminutions de l'exercice	Ventilation des diminutions		
		Éléments transférés à l'actif circulant	Éléments cédés	Éléments mis hors service
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	2 141			2 141
Immobilisations financières				
TOTAL GÉNÉRAL				
	2 141			2 141

Etat des créances

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	60		60
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	2 201	2 201	
Taxe sur la valeur ajoutée	860	860	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	3 390	3 390	
Charges constatées d'avance	10 559	10 559	
	TOTAL	17 070	60

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances de 1 à 5 ans	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- A 1 an max. à l'origine	68 180	68 180		
- A plus d'1 an à l'origine	681 472	500 995	180 477	
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)	11 926			11 926
Fournisseurs et comptes rattachés	17 037	17 037		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 717	1 717		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	721	721		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	530 392	530 392		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)	172	172		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
	TOTAL	1 311 617	1 119 214	180 477
				11 926
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	350 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	330 005			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	530 392			

Charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
Fonds non remboursables		
Avances conditionnées		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 880	2 880
Dettes fiscales et sociales	1 717	1 103
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	4 597	3 983

Détail des charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
Fonds non remboursables		
Avances conditionnées		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 880.00	2 880.00
408100 FOURN. FACT.NON PARVENUES	2 880.00	2 880.00
Dettes fiscales et sociales	1 717.00	1 103.00
438600 AUTR.CHARG.SOCIAL.A PAYER	1 717.00	1 103.00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	4 597.00	3 983.00

Bilan Actif N-1

(version arrêtée et publiée)

Bilan Actif	Du 01/01/2024
	Au 31/12/2024
Capital souscrit non appelé	
Actif immobilisé	
Immobilisations incorporelles	
Frais d'établissement	
Frais de développement	
Concessions, brevets et droits similaires	
Fonds commercial (1)	
Autres immobilisations incorporelles	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	
Immobilisations corporelles	
Terrains	45 000
Constructions	139 451
Installations techniques, matériel et outillages industriels	13 394
Autres immobilisations corporelles	50 550
Immobilisations en cours	
Avances et acomptes	
Immobilisations financières (2)	
Participations évaluées selon mise en équivalence	
Autres participations	15
Créances rattachées à des participations	
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	
Autres titres immobilisés	
Prêts	
Autres immobilisations financières	60
	ACTIF IMMOBILISÉ
	248 469
Actif circulant	
Stocks et en-cours	
Matières premières, autres approvisionnements	
En-cours de - De biens	
production : - De services	
Produits intermédiaires et finis	
Marchandises	2 524 436
Avances et acomptes versés sur commande	
Créances (3)	
Clients et comptes rattachés	
Autres	36 409
Capital souscrit et appelé, non versé	
Valeurs mobilières de placement	
Actions propres	
Autres titres	
Instruments de trésorerie	
Disponibilités	73 013
Charges constatées d'avance (3)	1 528
	ACTIF CIRCULANT
	2 635 386
Frais d'émission d'emprunts à étaler	
Primes de remboursement des obligations	
Écarts de conversion actif	
	TOTAL ACTIF
	2 883 856

(1) Dont droit au bail

(2) Dont part à moins d'un an

(3) Dont part à plus d'un an

Bilan Passif N-1

(version arrêtée et publiée)

Bilan Passif	Du 01/01/2024
	Au 31/12/2024
Capitaux propres	
Capital social ou individuel (dont versé)	100 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport	
Écarts de réévaluation	
Écart d'équivalence	
- Légale	10 000
- Statutaires ou contractuelles	
Réserves :	
- Réglementées	
- Autres	1 336 398
Report à nouveau	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	101 639
Subventions d'investissement	
Provisions réglementées	
	CAPITAUX PROPRES
	1 548 037
Autres fonds propres	
Produits des émissions de titres participatifs	
Avances conditionnées	
Autres	
	AUTRES FONDS PROPRES
Provisions pour risques et charges	
Provisions pour :	
- Risques	
- Charges	
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES
Emprunts et dettes (1)	
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes :	
- Au près des établissements de crédit (2)	655 112
- Financières divers (3)	655 166
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
- Fournisseurs et comptes rattachés	16 761
Dettes :	
- Fiscales et sociales	8 780
- Sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Instruments de trésorerie	
Produits constatés d'avance	
	EMPRUNTS ET DETTES
	1 335 819
Écarts de conversion passif	
	TOTAL PASSIF
	2 883 856
(1) Dont à plus d'un an	
(1) Dont à moins d'un an	
(2) Dont concours bancaires, soldes créditeurs de banque	68 180
(3) Dont emprunts participatifs	

2MAISONS
Société à responsabilité limitée au capital de 100 000 euros
Siège social : 310 Allée du Château
40440 ONDRES
532 755 022 RCS DAX

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 04 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 82 314,59 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	82 314,59 euros
A titre de dividendes aux associés Soit 4,00 euros par part	40 000,00 euros
Le solde	42 314,59 euros

En totalité au compte « **autres réserves** »

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 40 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le paiement des dividendes sera effectué à compter du 04 juin 2026.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques sont soumis, l'année de leur versement, à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8 % perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 18,6 % (taux applicable depuis le 1er janvier 2026). Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8 % au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

L'Assemblée Générale reconnaît avoir été informée qu'en application de l'article L. 136-3, II, 2° du Code de la sécurité sociale, les dividendes perçus par les associés qui ont le statut TNS dans la Société, leur conjoint ou le partenaire auquel ils sont liés par un pacte civil de solidarité ou leurs enfants mineurs non émancipés, sont assujettis :

- à prélèvements sociaux pour la fraction des dividendes qui n'excède pas une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de leur compte courant,
- à cotisations et contributions sociales TNS sur la fraction des dividendes qui excède une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de leur compte courant.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 04 juin 2026.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme

Signé en la forme électronique à la date figurant en page des signatures

La Gérance,

Carole REGNARD

Luc REGNARD

Maxime REGNARD