

12.26 PROJECT

SASU au capital de 1 000 euros,
immatriculée au RCS de NICE sous le numéro 834 364 697,
dont le siège social est situé 205 CHEMIN DU GIRAM 06320 LA TURBIE

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 15 JUIN 2026

L'an deux mille vingt-six,
Le quinze juin,
À quatorze heures.

Au siège social, 205 CHEMIN DU GIRAM 06320 LA TURBIE.

Monsieur Valery MINELLO demeurant 205 CHEMIN DE GIRAM 06320 LA TURBIE,

Propriétaire de la totalité des 100 actions de 10 euros chacune émises par la société 12.26 PROJECT,

Associé unique et seul Président de ladite société,

La réunion est présidée par Monsieur Valery MINELLO.

1. A préalablement exposé ce qui suit :

En sa qualité de Président de la Société, Monsieur Valery MINELLO, associé unique, a établi et arrêté les comptes annuels (bilan et compte de résultat) de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

Il a également établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

2. A pris les décisions suivantes :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 ;
- Affectation du résultat de l'exercice ;
- Conventions visées à l'article L227-10 du Code de commerce ;
- Rémunération du Président sur l'exercice écoulé ;
- Délégation de pouvoir pour l'accomplissement des formalités.

Première décision

L'associé unique, après lecture de son rapport de gestion, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

L'associé unique prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non admises dans les charges déductibles au regard de l'article 39, 4 du Code général des impôts.

Deuxième décision

L'associé unique rappelle que les comptes annuels, tels qu'ils sont présentés et soumis à son approbation, font ressortir un bénéfice de 20 861,40 euros.

L'associé unique rappelle en outre que le compte « autres réserves » présente un solde positif de 22 483,95 euros.

Il est décidé d'affecter le résultat de l'exercice en totalité au compte « autres réserves ».

À l'issue de cette affectation de résultat, le compte « autres réserves » présentera un solde créditeur de 43 345,35 euros.

En application de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'associé unique rappelle que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice N-1 :

- Montant brut total des distributions éligibles à l'abattement de 40 % : 30 000,00 euros
- Aucun autre revenu ne bénéficiant pas de l'abattement de 40 % n'a été versé.
- Soit montant total global par titre : 300,00 euros

Exercice N-2 :

- Montant brut total des distributions éligibles à l'abattement de 40 % : 46 000,00 euros
- Aucun autre revenu ne bénéficiant pas de l'abattement de 40 % n'a été versé.
- Soit montant total global par titre : 460,00 euros

Exercice N-3 :

- Aucune distribution éligible à l'abattement de 40 % n'a eu lieu.
- Aucun autre revenu ne bénéficiant pas de l'abattement de 40 % n'a été versé.

Troisième décision

L'associé unique précise qu'en application de l'article L227-10 al.4 du Code de commerce, les conventions visées à l'article L227-10 du Code de commerce résumées ci-dessous, seront portées au registre des décisions de l'associé unique en annexe au présent procès-verbal.

Conventions poursuivies

1. C/C - Monsieur Valery MINELLO

Solde au 31 décembre 2025 : 10 999,52 euros.

Compte non rémunéré.

L'associé unique est concerné par cette convention, à savoir : Monsieur Valery MINELLO.

2. C/C - PEST CONTROL SERVICES

Solde au 31 décembre 2025 : 494 892,75 euros.

Compte non rémunéré.

L'associé unique est concerné par cette convention, à savoir : Monsieur Valery MINELLO.

3. C/C - PEST CONTROL PARIS

Solde au 31 décembre 2025 : 27 024,82 euros.

Compte non rémunéré.

L'associé unique est concerné par cette convention, à savoir : Monsieur Valery MINELLO.

4. C/C - TERRE D'AZUR

Solde au 31 décembre 2025 : -120 706,95 euros.

Compte non rémunéré.

L'associé unique est concerné par cette convention, à savoir : Monsieur Valery MINELLO.

5. C/C - ML CAP FERRAT

Solde au 31 décembre 2025 : -32 189,28 euros.

Compte non rémunéré.

L'associé unique est concerné par cette convention, à savoir : Monsieur Valery MINELLO.

6. C/C - C/G PCES

Solde au 31 décembre 2025 : -1 841,95 euros.

Compte non rémunéré.

L'associé unique est concerné par cette convention, à savoir : Monsieur Valery MINELLO.

Quatrième décision

L'associé unique rappelle en tant que de besoin qu'il n'a perçu aucune rémunération pour l'exercice de ses fonctions de Président au cours de l'exercice écoulé.

Cinquième décision

L'associé unique délègue tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie du présent procès-verbal pour effectuer toutes formalités légales.

De tout ce que dessus, l'associé unique a dressé et signé le présent procès-verbal.

De convention expresse valant convention sur la preuve, les Parties acceptent de signer électroniquement les présentes, reconnaissant ainsi à chaque signature électronique la même valeur que sa signature manuscrite et pour conférer date certaine à celle attribuée à la signature des présentes.

Monsieur Valery MINELLO

Zone de signature



Comptes annuels 2025

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

12.26 PROJECT

205 CHEMIN DU GIRAM
06320 LA TURBIE

SIREN : 834.364.697

Forme juridique : SAS

N° TVA : FR82834364697



Nos savoir-faire nous rassemblent

ANSEMBLE DUO DECIMAL

SAS au capital de 36000 Euros - SIREN : 821684776

13 AV MIRABEAU, 06000 NICE

Tél : 0493273245 - www.duodecimal.fr



Bilan



Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs simil...				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	12 500,00		12 500,00	12 500,00
Constructions	112 500,00	20 635,42	91 864,58	95 605,41
Installations techniques, matériels et outillage industriels	1 700,00	841,24	858,76	1 100,22
Autres immobilisations corporelles	77 143,05	33 260,37	43 882,68	45 779,57
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	321 691,50		321 691,50	321 691,50
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	7 500,00		7 500,00	7 500,00
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	533 034,55	54 737,03	478 297,52	484 176,70
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés	224 158,37		224 158,37	174 343,41
Autres créances	168 200,20		168 200,20	177 563,44
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	13 888,51		13 888,51	96 443,80
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	406 247,08		406 247,08	448 350,65
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	939 281,63	54 737,03	884 544,60	932 527,35

Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	1 000,00	1 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	100,00	100,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	22 483,95	160,10
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	20 861,40	52 323,85
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	44 445,35	53 583,95
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	237 870,36	284 361,61
Emprunts et dettes financières diverses	532 917,09	516 112,65
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 390,20	227,10
Dettes fiscales et sociales	54 504,23	63 537,77
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	12 417,37	14 704,27
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	840 099,25	878 943,40
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	884 544,60	932 527,35

Compte de résultat



Compte de résultat

Postes	2025	2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises		
Production vendue de biens		
Production vendue de services	154 067,36	237 272,41
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	154 067,36	237 272,41
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		6 047,10
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	605,33	88,33
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	154 672,69	243 407,84
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	92 665,17	143 803,93
Impôts, taxes, et versements assimilés	1 729,00	2 092,15
Salaires		3 531,52
Cotisations sociales		1 020,27
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	12 191,70	11 358,00
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées		
Autres charges	2 708,10	1,12
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	109 293,97	161 806,99
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	45 378,72	81 600,85
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	6 112,22	8 582,36
Reprises sur dépréciations et provisions		17 500,00
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	6 112,22	26 082,36
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	24 231,54	25 015,67
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	24 231,54	25 015,67

Postes	2025	2024
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	- 18 119,32	1 066,69
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	27 259,40	82 667,54
Produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles (VIII)		14 420,69
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		-14 420,69
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	6 398,00	15 923,00
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	160 784,91	269 490,20
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	139 923,51	217 166,35
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	20 861,40	52 323,85