

2F&CO
Société à responsabilité limitée
au capital de 78 000 euros
Siège social : LANNENEC
56270 PLOEMEUR
921 379 707 RCS LORIENT

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 18 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 52 919,38 euros de la manière suivante :

| | |
|------------------------|-----------------|
| Bénéfice de l'exercice | 52 919,38 euros |
|------------------------|-----------------|

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 239 596,84 euros.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 18 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

Bilan actif

| Postes | Brut | Amort. & dépréc. | Net 31/12/2025 | Net 31/12/2024 |
|---|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Capital souscrit non appelé (I) | | | | |
| Frais d'établissement (II) | | | | |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | | |
| Frais de développement | | | | |
| Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires | | | | |
| Fonds commercial | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes | | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | | |
| Installations techniques, matériels et outillage industriels | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | | | | |
| Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes | | | | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES | | | | |
| Participations | 715 668 | | 715 668 | 715 668 |
| Créances rattachées à des participations | 13 402 | | 13 402 | 21 397 |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille | | | | |
| Autres titres immobilisés | 31 | | 31 | 31 |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | |
| TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III) | 729 101 | | 729 101 | 737 096 |
| STOCKS ET EN-COURS | | | | |
| Matières premières et autres approvisionnements | | | | |
| En-cours de production (biens et services) | | | | |
| Produits finis | | | | |
| Marchandises | | | | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | | | |
| CRÉANCES | | | | |
| Créances clients et comptes rattachés | 27 936 | | 27 936 | 9 936 |
| Autres créances | 58 482 | | 58 482 | 4 531 |
| Charges constatées d'avance | | | | |
| Capital souscrit - appelé, non versé | | | | |
| VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT | | | | |
| Actions propres | | | | |
| Autres titres | | | | |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus | | | | |
| Disponibilités | 651 | | 651 | 6 744 |
| TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV) | 87 069 | | 87 069 | 21 210 |
| Frais d'émission des emprunts (V) | | | | |
| Primes de remboursement des emprunts (VI) | | | | |
| Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII) | | | | |
| TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII) | 816 169 | 0 | 816 169 | 758 306 |

Bilan passif

| Postes | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--|----------------|----------------|
| Capital (dont versé...) | 78 000 | 78 000 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport | | |
| Écarts de réévaluation | | |
| Écarts d'équivalence | | |
| RÉSERVES | | |
| Réserve légale | 7 800 | |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | |
| Réserves réglementées | | |
| Autres réserves | 186 677 | |
| Report à nouveau | | -8 256 |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte) | 52 919 | 202 733 |
| Subventions d'investissement | | |
| Provisions réglementées | 7 176 | 4 044 |
| TOTAL CAPITAUX PROPRES (I) | 332 573 | 276 521 |
| Produit des émissions de titres participatifs | | |
| Avances conditionnées | | |
| TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS) | | |
| Provisions pour risques | | |
| Provisions pour charges | | |
| TOTAL PROVISIONS (II) | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | |
| Autres emprunts obligataires | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 401 433 | 446 263 |
| Emprunts et dettes financières diverses | 20 516 | 14 530 |
| Instruments financiers à terme | | |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 1 439 | 2 013 |
| Dettes fiscales et sociales | 60 209 | 18 979 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | |
| Autres dettes | | |
| Produits constatés d'avance | | |
| TOTAL DETTES (III) | 483 597 | 481 785 |
| Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV) | | |
| TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV) | 816 169 | 758 306 |

Compte de résultat

| Postes | 2025 | 2024 |
|---|---------------|----------------|
| PRODUITS D'EXPLOITATION | | |
| Vente de marchandises | | |
| Production vendue de biens | | |
| Production vendue de services | 70 200 | 55 200 |
| MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES | 70 200 | 55 200 |
| Production stockée | | |
| Production immobilisée | | |
| Subventions | | |
| Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions | | |
| Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles | | |
| Autres produits | 1 | 2 |
| TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I) | 70 201 | 55 202 |
| CHARGES D'EXPLOITATION | | |
| Achats de marchandises | | |
| Variation de stocks | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements | | |
| Variation de stocks | | |
| Autres achats et charges externes | 3 832 | 3 588 |
| Impôts, taxes, et versements assimilés | 315 | |
| Salaires | 61 692 | 44 296 |
| Cotisations sociales | | |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciations : | | |
| - Sur immobilisations : dotations aux amortissements | | |
| - Sur immobilisations : dotations aux dépréciations | | |
| - Sur actif circulant : dotations aux dépréciations | | |
| Dotations aux provisions | | |
| Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées | | |
| Autres charges | 0 | 0 |
| TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II) | 65 840 | 47 884 |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II) | 4 361 | 7 318 |
| QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN | | |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III) | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV) | | |
| PRODUITS FINANCIERS | | |
| De participations | 64 503 | 210 000 |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé | | |
| Autres intérêts et produits assimilés | 1 | 0 |
| Reprises sur dépréciations et provisions | | |
| Différences positives de change | | |
| Produits des cessions d'immobilisations financières | | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie | | |
| TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V) | 64 504 | 210 000 |
| CHARGES FINANCIÈRES | | |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions | | |
| Intérêts et charges assimilées | 10 629 | 13 173 |
| Différences négatives de change | | |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées | | |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie | | |
| TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI) | 10 629 | 13 173 |

| Postes | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| RÉSULTAT FINANCIER (V - VI) | 53 875 | 196 828 |
| RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI) | 58 236 | 204 145 |
| Produits exceptionnels (VII) | | |
| Charges exceptionnelles (VIII) | 3 132 | 3 134 |
| RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII) | -3 132 | -3 134 |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) | | |
| Impôts sur les bénéfices (X) | 2 185 | -1 722 |
| TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII) | 134 705 | 265 202 |
| TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X) | 81 785 | 62 468 |
| RÉSULTAT DE L'EXERCICE | 52 919 | 202 733 |

Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.

L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **816 169,29 €**.

Le résultat net comptable est **un bénéfice** de **52 919,38 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis. Les frais d'acquisition des titres de participation rattachés au prix de revient sont amortis sur une durée de 5 ans .

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Les créances et dettes en devises sont converties en euros sur la base du cours de change à la date de la facture.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.

Cas des disponibilités en devise :

Les liquidités disponibles en devises sont converties en euros sur la base du dernier cours de change précédent la clôture de l'exercice.

Les écarts de conversion sont directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

Changements de méthodes

Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, SARL 2F&Co présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

| Rubriques | Brut à l'ouverture de l'exercice (A) | Augmentations (B) | Diminutions (C) | Brut à la clôture de l'exercice (D) |
|--|--------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------|
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Frais de développement | | | | |
| Concessions, brevets & licences | | | | |
| Fonds commercial | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Immo. en cours, avances et acomptes | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | | |
| Installations techniques, matériel et outillage | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | | | | |
| Immo. en cours, avances et acomptes | | | | |
| Immobilisations financières | | | | |
| Participations | 715 668 | | | 715 668 |
| Créances rattachées à des participations | 21 397 | | | 13 402 |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille | | | | |
| Autres titres immobilisés | 31 | | | 31 |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | |
| TOTAL | 737 096 | | | 729 101 |

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent

(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Tableau des filiales et participations

| Rubriques | Capitaux propres | Quote-part du capital détenue (en %) | Valeur brute des titres détenus | Valeur nette des titres détenus | Prêts et avances |
|---|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus | | | | | |
| 1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1). | | | | | |
| CREA PAYSAGE | 466 307 | 100,00 | 600 000 | 600 000 | 2 796 |
| LES JARDINIERS DE PLOEMEUR ET DE PLOEREN | 184 295 | 100,00 | 100 000 | 100 000 | 10 606 |
| TOTAL DES FILIALES (A) | 650 602 | | 700 000 | 700 000 | 13 402 |
| 2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1) | | | | | |
| TOTAL DES PARTICIPATIONS (B) | | | | | |
| Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations | | | | | |
| 1. Filiales non reprises au §A | | | | | |
| a. Filiales Françaises (ensemble) | | | | | |
| b. Filiales étrangères (ensemble) | | | | | |
| 2. Participations non reprises au §B | | | | | |
| Dans des sociétés françaises | | | | | |
| Dans des sociétés étrangères | | | | | |
| TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B) | 650 602 | | 700 000 | 700 000 | 13 402 |

| Rubriques | Montant des engagements donnés | Chiffre d'affaires HT dernier exercice clos | Résultat dernier exercice clos | Dividendes encaissés par la société |
|---|--------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------------------|
| Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus | | | | |
| 1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1). | | | | |
| CREA PAYSAGE | | 1 987 833 | 124 107 | 64 000 |
| LES JARDINIERS DE PLOEMEUR ET DE PLOEREN | | 594 593 | 83 860 | |
| TOTAL DES FILIALES (A) | | 2 582 426 | 207 968 | 64 000 |
| 2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1) | | | | |
| TOTAL DES PARTICIPATIONS (B) | | | | |
| Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations | | | | |
| 1. Filiales non reprises au §A | | | | |
| a. Filiales Françaises (ensemble) | | | | |
| b. Filiales étrangères (ensemble) | | | | |
| 2. Participations non reprises au §B | | | | |
| Dans des sociétés françaises | | | | |
| Dans des sociétés étrangères | | | | |
| TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B) | | 2 582 426 | 207 968 | 64 000 |

(1) Dont la valeur d'inventaire excède 1 % du capital de la société astreinte à la publication.

État des échéances à la clôture de l'exercice

| Rubriques | Montant Brut | 1 an au plus | 1 à 5 ans | Plus de 5 ans |
|--|---------------|---------------|-----------|---------------|
| Créances rattachées à des participations | 13 402 | 13 402 | | |
| Prêts | | | | |
| Autres immo. financières | | | | |
| Clients douteux | | | | |
| Autres créances clients | 27 936 | 27 936 | | |
| Personnel et comptes rattachés | | | | |
| Sécurité sociale et autres org. sociaux | | | | |
| Impôts sur les bénéfices | | | | |
| TVA | 240 | 240 | | |
| Autres impôts | | | | |
| Divers | | | | |
| Groupes et associés | 58 242 | 58 242 | | |
| Débiteurs divers | | | | |
| Charges constatées d'avance | | | | |
| TOTAL | 99 819 | 99 819 | | |
| Prêts accordés en cours d'exercice | | | | |
| Rembours. obtenus en cours d'exercice | | | | |
| Prêts et avances consentis aux associés | | | | |

Informations relatives au passif

Variation du capital

| Capital social | Nombres d'actions ou parts sociales | Valeur nominale |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Titres en début d'exercice | 78 000 | 1,00 |
| Titres émis | | |
| Titres remboursés ou annulés | | |
| Titres en fin d'exercice | 78 000 | 1,00 |

Précisions sur les dettes

| Rubriques | Montant Brut | 1 an au plus | 1 à 5 ans | Plus de 5 ans |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Emprunts obligataires convertibles | | | | |
| Autres emprunts obligataires | | | | |
| Emprunts et dettes aux étab. de crédit | 401 433 | 45 951 | 195 582 | 159 900 |
| Emprunts et dettes financières divers | | | | |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 1 439 | 1 439 | | |
| Personnel et comptes rattachés | | | | |
| Sécurité Sociale et autres org. sociaux | 7 302 | 7 302 | | |
| Impôts sur les bénéfices | 45 540 | 45 540 | | |
| TVA | 7 367 | 7 367 | | |
| Obligations cautionnées | | | | |
| Autres impôts, taxes et assimilés | | | | |
| Dettes sur immo. et comptes rattachés | | | | |
| Groupe et associés | 16 457 | 16 457 | | |
| Autres dettes | | | | |
| Produits constatés d'avance | | | | |
| TOTAL | 479 538 | 124 056 | 195 582 | 159 900 |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice | | | | |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice | 52 948 | | | |
| Emprunts et dettes contractés auprès des associés | 16 457 | | | |

Garanties prises : nantissement de 500 titres de la société CREA'PAYSAGE

Informations relatives au compte de résultat

État des charges à payer et des produits à recevoir

| Charges à payer | Montant | Commentaire |
|---|---------------|-------------|
| Intérêts courus | 4 059 | |
| Fournisseurs - Factures non parvenues | 1 439 | |
| Organismes sociaux - Autres charges à payer | 7 302 | |
| TOTAL | 12 800 | |

| Produits à recevoir | Montant | Commentaire |
|------------------------------|---------------|-------------|
| Clients - Factures à établir | 23 520 | |
| TOTAL | 23 520 | |

Fiscalité

Autres (dont intégration fiscale)

Depuis le 01/01/2024, la société fait partie d'un groupe intégré fiscalement dont la société Tête de groupe est la société SARL 2F&Co. La convention d'intégration fiscale prévoit le principe de la neutralité fiscale. En conséquence, les sociétés SAS Créa' Paysage et SAS Les Jardiniers de Ploemeur et Ploeren (filles) calculent et comptabilisent une charge d'impôt sur les sociétés comme si elles n'étaient pas intégrées.

Opérations et engagements hors bilan

Engagements de crédit bail

| Contrats de crédit-bail | Montant des redevances restant à payer à la clôture | Prix d'achat résiduel |
|--|---|-----------------------|
| Terrain | | |
| Constructions | | |
| Installations techniques, matériel et outillages | | |
| Autres | | |
| TOTAL | | |