

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LYON - 6901 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 09/06/2026 - B2026/031332 - 2012 B 00228 - 539 117 390 - 4 Dames Développement

1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 - SD 2024

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts).

N°15949*06

Désignation de l'entreprise : 4 DAMES DEVELOPPEMENT		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12				
Adresse de l'entreprise 2 BIS ALLÉE DES 4 DAMES 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE		Durée de l'exercice précédent* 12				
Numéro SIRET* 53911739000010		Néant ☐ *				
		Exercice N clos le, 31/12/2023				
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3		
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)		AA				
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement* AB	AC			
		Frais de développement* CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires AF	AG			
		Fonds commercial (1) AH	AI			
		Autres immobilisations incorporelles AJ	AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL	AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains AN	AO	800 000		
		Constructions AP	AO	1 000 000		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels AR	AS	1 817		
		Autres immobilisations corporelles AT	AU	234 457		
		Immobilisations en cours AV	AW	464 822		
		Avances et acomptes AX	AY			
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS	CT			
		Autres participations CU	CV	2 376 128		
		Créances rattachées à des participations BB	BC	639 540		
		Autres titres immobilisés BD	BE	85 000		
		Prêts BF	BG			
		Autres immobilisations financières* BH	BI			
TOTAL (II)		BJ	5 601 764	BK	77 430	5 524 334
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements BL	BM			
		En cours de production de biens BN	BO			
		En cours de production de services BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis BR	BS			
		Marchandises BT	BU			
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes BV	BW	6 000		
		Clients et comptes rattachés (3)* BX	BY	38 940		
		Autres créances (3) BZ	CA	3 487		
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé CB	CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :) CD	CE	7 189 574		
	Comptes de régularisation	Disponibilités CF	CG	143 936		
		Charges constatées d'avance (3)* CH	CI			
TOTAL (III) CJ		CK	29 439	7 352 498		
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW						
Primes de remboursement des obligations (V) CM						
Ecart de conversion actif * (VI) CN						
TOTAL GENERAL (I à VI) CO		12 983 701	1A	106 870	12 876 832	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes CP	(3) Part à plus d'1 an : CR			
Clause de réserve de propriété : *		Immobilisations :	Stocks :	Créances :		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

Désignation de l'entreprise		4 DAMES DEVELOPPEMENT		Néant ☐ *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 2 400 000)			DA	2 400 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB	53 014	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK ☐)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	240 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1 ☐)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * ☐ EJ ☐)			DG	9 551 648	
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	179 951	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK	1 500	
	TOTAL (I)			DL	12 426 114	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
	TOTAL (II)			DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	379 860	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI ☐)			DV	17 126	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	9 954	
	Dettes fiscales et sociales			DY	43 779	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	450 718		
Ecart de conversion passif *			ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	12 876 832		
RENOUVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			IB	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
			Ecart de réévaluation libre	ID		
			Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	117 252
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

3 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 - SD 2024

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : 4 DAMES DEVELOPPEMENT										Néant ☐ *					
										Exercice N					
										France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *				FA		FB		FC						
	Production vendue { biens * services *				FD		FE		FF						
					FG	492 150	FH		FI	492 150					
	Chiffres d'affaires nets *				FJ	492 150	FK		FL	492 150					
	Production stockée *								FM						
	Production immobilisée *								FN						
	Subventions d'exploitation								FO						
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)								FP	8 940					
	Autres Produits (1) (11)								FQ	32					
	Total des produits d'exploitation (2) (I)										FR	501 122			
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *								FS						
	Variation de stocks (marchandises) *								FT						
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *								FU						
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *								FV						
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *								FW	28 928					
	Impôts, taxes et versements assimilés *								FX	5 710					
	Salaires et traitements *								FY	128 159					
	Charges sociales (10)								FZ	55 480					
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations		- dotations aux amortissements (dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3) indiqué dans la case HS) *		HS			GA	30 828					
				- dotations aux provisions				GB							
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*						GC							
				Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD							
	Autres charges (12)								GE						
	Total des charges d'exploitation (4) (II)										GF	249 106			
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)										GG	252 016				
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *				(III)				GH						
	Perte supportée ou bénéfice transféré *				(IV)				GI						
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)								GJ						
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)								GK						
	Autres intérêts et produits assimilés (5)								GL	47 047					
	Reprises sur provisions et transferts de charges								GM						
	Différences positives de change								GN						
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement								GO						
	Total des produits financiers (V)										GP	47 047			
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *								GQ	29 439					
	Intérêts et charges assimilées (6)								GR	4 067					
	Différences négatives de change								GS						
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement								GT						
	Total des charges financières (VI)										GU	33 507			
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)										GV	13 540				
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)										GW	265 556				

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

4

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (suite)

DGFIP N° 2053 - SD 2024

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise 4 DAMES DEVELOPPEMENT

Néant ☐ *

		Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	166
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	7 000
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	7 166
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	3 600
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	4 060
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	7 660
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	-494
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	85 110
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	555 335
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	375 384
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	179 951
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY	
		IG	
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	HP	
		HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)	HX	3 600
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI) Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)	RC	
		RD	
	(9) Dont transfert de charges	A1	8 940
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS A5)	A2	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles Facultatives A6 Obligatoires A9			
	dont cotisations facultatives Madelin A7		
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N	
CESSION ELT ACTIF		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
DONS LIBERALITES		3 600	
PR REGUL CPTE MUTUELLE HENNER			166
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N		
	Charges antérieures		Produits antérieurs

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

4 DAMES DEVELOPPEMENT

SAS au capital de 2.400.000 Euros
Siège Social : 2 Bis Allée des Quatre Dames
69160 TASSIN LA DEMI-LUNE
RCS LYON 539 117 390

RESOLUTIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2024

RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice de 179 951,46 euros comme suit :

En totalité au poste « Autres Réserves » soit 179 951,46 Euros.

Le poste « Autres Réserves » se trouve ainsi porté à la somme de 9.295 883,61 Euros formant des revenus distribuables.

Il est ensuite décidé de procéder à une distribution de dividendes de 1.428.572 Euros par prélèvement sur lesdites réserves soit un dividende de 5,9523 Euros par action.

Les dividendes seront mis en paiement à compter du 1^{er} Septembre 2024

Conformément à la loi, nous vous rappelons que les dividendes distribués au titre des exercices précédents ont été les suivants :

Exercice	Dividendes versés (en euros)	Revenus éligibles à l'abattement (en euros)	Revenus non éligibles à l'abattement (en euros)
31/12/2022	1.005.216	1.005.216	0
31/12/2021	500.000	500.000	0
31/12/2020	850.000	850.000	0

Certifié conforme
LE PRESIDENT

