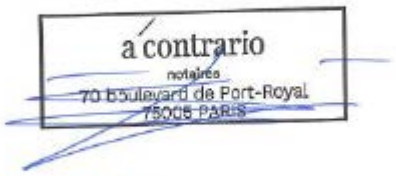
CERTIFIE CONFORME



Le Président

A CONTRARIO

Bilan

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)
	Brut	Amort.prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
Actif immobilisé				
Frais d'établissement				
Recherche et développement				
Concessions, brevets, droits similaires	26 268	21 109	5 160	10 413
Fonds commercial	1 757 375		1 757 375	1 533 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	152 779	97 652	55 127	42 881
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				1 000
Créances rattachées à des participations				5 388
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	13 725		13 725	39 302
TOTAL (I)	**1 950 148**	**118 761**	**1 831 386**	**1 631 984**
Créances				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances				
. Créances clients et comptes rattachés	37 181		37 181	30 211
. Créances notaires en concours ou en participation	549 420		549 420	602 099
. Autres créances	577 997		577 997	118 130
. Capital souscrit – appelé non versé				
. Valeur mobilières de placement				
. Autres				
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
Etablissements dépositaires autorisés	50 134 354		50 134 354	39 835 638
A déduire : Fonds détenus pour le compte de tiers	-45 816 364		-45 816 364	-35 748 394
Autres disponibilités	921 189		921 189	74 510
Compte de régularisation				
Charges constatées d'avances	17 419		17 419	15 451
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Créances				
Clients et comptes rattachés				
TOTAL (II)	**6 421 195**		**6 421 195**	**4 927 645**
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)				
TOTAL ACTIF (0 à V)	**8 371 343**	**118 761**	**8 252 582**	**6 559 629**

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)
Capitaux Propres		
Capital social ou individuel (dont versé : 1 653)	1 653	1 630
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	259 942	139 834
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	163	150
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice		1 695 143
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Résultat de l'exercice précédent à affecter		
TOTAL (I)	**3 569 156**	**1 836 757**
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques	7 500	7 500
Provisions pour charges		
TOTAL (III)	**7 500**	**7 500**
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts	1 365 054	1 407 316
. Découverts, concours bancaires		
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers		
. Associés	1 323 725	1 904 822
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	49 777	44 211
Dettes fiscales et sociales	1 393 983	837 424
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Dettes notaires en concours ou participation	192 604	469 071
Autres dettes	350 783	52 528
Produits constatés d'avance		
TOTAL (IV)	**4 675 926**	**4 715 372**
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif(V)		
TOTAL PASSIF (I à V)	**8 252 582**	**6 559 629**

CERTIFIE CONFORME



Le Président

A CONTRARIO

Annexes Notaires

Règles et méthodes comptables

L'office utilise pour sa comptabilité le logiciel Genapi Wincompt – Version N°2.0 INot ayant reçu une attestation de conformité en date du 23/10/2018 et un reçu de dépôt en date du 18/12/2018 conformément aux dispositions de l'arrêté du 26 mai 1984 modifié par l'arrêté du 28 décembre 1988.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- indépendance des exercices.

La comptabilité de l'entreprise est établie en conformité avec l'arrêté du 22 juillet 1988 abrogeant l'arrêté du 2 janvier 1978, relatif à la normalisation comptable dans les études notaires.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

- Provisions pour risques et charges : elles sont constituées pour tenir compte des risques financiers existant à la date de clôture des comptes.
- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :
- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

La durée d'amortissement des biens a été définie en fonction de leur durée de vie, à savoir :

- Matériel et outillage industriels.....05 ans
- Agencements, aménagements, installations.....de 06 à 10 ans
- Matériel de bureau et informatique.....de 03 à 10 ans
- Mobilier.....de 05 à 10 ans

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Fonds commercial (hors droit au bail) = 1 757 375 €

Fonds commercial	Valeur brute	Amort./Provis.	Valeur nette	Taux
Fonds acheté	1 533 000	0	1 533 000	86 %
Fonds réévalué				%
Fonds reçu en apport	224 375		224 375	14 %
TOTAL	***1 783 644***	***0***	***1 757 375***	***100 %***

Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 1 950 148 €

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	1 559 268	224 376		1 783 644
Immobilisations corporelles	105 725	47 054		152 779
Immobilisations financières	45 690	13 725	45 690	13 725
TOTAL	***1 710 683***	***285 155***	***45 690***	***1 950 148***

Amortissements et provisions d'actif = 118 761 €

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	15 855	5 254		21 109
Immobilisations corporelles	62 844	34 808		97 652
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	***78 699***	***40 062***		***118 761***

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Concessions et droits similaires	26 268	21 109	5 160	5 ans
Finance de l'office	1 757 375	0	1 757 375	Non amortiss
Install. génér. agencement aménag. div.	20 085	2 060	18 025	5 ans
Matériel de bureau et informatique	132 694	95 593	37 101	de 3 à 5 ans
Avanc. acomp. versés cdes imm. Corporel	0	0	0	Non amortiss
Dépôts et cautionnements versés	13 725	0	13 725	Non amortiss
TOTAL	***1 950 147***	***118 762***	***1 831 386***	

Etat des créances = 1 195 742 €

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	13 725	13 725	
Actif circulant & charges d'avance	1 182 017	1 182 017	
TOTAL	***1 195 742***	***1 195 742***	

Charges constatées d'avance = 17 419 €

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social = 1 653 €

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	1 500	1	1 500
Titres émis	153	1	153
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	***1 653***	***1***	***1 653***

Provisions = 7 500 €

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Utilisées	Non utilisées	A la clôture
Provisions réglementées					
Provisions pour risques &	7 500				7 500
TOTAL	***7 500***				***7 500***

Etat des dettes = 4 675 926 €

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	1 365 054	137 090	535 736	692 228
Dettes financières diverses	1 323 725	693 662	630 063	
Fournisseurs	49 777	49 777		
Dettes fiscales & sociales	1 393 983	1 393 983		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	543 387	543 387		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	***4 675 926***	***2 817 899***	***1 165 799***	***692 228***

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Ventilation du chiffre d'affaires = 9 150 434 €

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Emoluments et Honoraires	9 228 421	100.08 %
Honoraires rétrocédés	- 77 988	-0.06 %
TOTAL	***9 150 434***	***100.00 %***

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 1 115 084 €

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	4 283 639	-1 105 291	3 178 348
Résultat financier	38 392	-9 906	28 486
Résultat exceptionnel	-439	113	-326
Participation des salariés			
TOTAL	***4 321 592***	***-1 115 084***	***3 206 508***

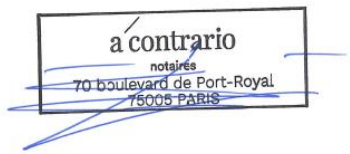
a contrario
Société par actions simplifiée (SAS)
au capital de 1.653,00 €

Siège social : 70, boulevard de Port-Royal à PARIS (5ème)

RCS PARIS 831 456 249

Etablissement de Paris : 831 456 249 00018
Etablissement de Lyon : 831 456 249 00026

EXTRAIT CERTIFIE CONFORME



Le Président

PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE

L'an deux mille vingt-trois,

Le dix janvier,

(…)

Assemblée générale ordinaire annuelle

Résolution n°1

L'Assemblée, après avoir entendu lecture du rapport de gestion de la présidence, approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 faisant ressortir un bénéfice de TROIS MILLIONS TROIS CENT SEPT MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT EUROS ET QUATRE-VINGT-NEUF CENTIMES (3.307.397,89 €).

L'Assemblée donne à la présidence quitus entier et sans réserve pour sa gestion sur l'exercice écoulé.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Résolution n°2

L'assemblée générale approuve la proposition d'affectation du résultat qui lui a été présentée.

Les associés décident ainsi d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022, soit la somme de TROIS MILLIONS TROIS CENT SEPT MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT EUROS ET QUATRE-VINGT-NEUF CENTIMES (3.307.397,89 €), de la manière suivante :

- Dotation à la réserve légale : ..... 2,30 €

- Dividende global revenant aux associés ..... 3307395,59 €
- Report à nouveau :..... 0,00 €

TOTAL ..... 3307397,89 €

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.