

CUBE DEVELOPPEMENT
Société à responsabilité limitée
au capital de 1000 euros
Siège social : 55 Boulevard Notre Dame
13006 Marseille
752 466 672 RCS Marseille

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE GERANT
DU 8 JUIN 2026

Le 30 juin 2026, l'associé unique de la société CUBE DEVELOPPEMENT, Monsieur Benoit ROSENFELD, demeurant 55 boulevard Notre Dame 13006 à Marseille, propriétaire de la totalité des 1 000 parts de 1 euro chacune composant le capital social, exerçant les pouvoirs dévolus à l'assemblée générale en application de l'article L 223-31 du Code de commerce, a pris notamment les décisions suivantes relatives à l'exercice clos le 31 décembre 2025 :

PREMIERE DECISION

L'associé unique, après avoir pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025, approuve ces comptes, avec toutes les opérations qu'ils traduisent, faisant apparaître un bénéfice de 55 104 euros.

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, l'associé unique prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal au sens des articles 39-4 et 39-5 du même code.

DEUXIEME DECISION

L'associé unique donne quitus entier et sans réserve de sa gestion à la gérance pour l'exercice clos le 31 décembre 2025.

TROISIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, s'élevant à 55 104 euros, ainsi que le report à nouveau créateur antérieur, de la manière suivante :

Origine

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 55 104,00 euros ;
- Report à nouveau créateur antérieur : 155 779,25 euros ;
- Soit un total à affecter de : 210 883,25 euros.

Affectation

- Dotation aux autres réserves : 210 883,25 euros ;
 - Au report à nouveau : 0,00 euro,
- portant ainsi le solde du compte « Report à nouveau » de 155 779,25 euros à 0,00 euro.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'associé unique rappelle qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre des trois derniers exercices.

QUATRIEME DECISION

L'associé unique déclare qu'aucune convention visée à l'article L 223-19 du Code de commerce n'est intervenue au titre de l'exercice écoulé.

SIXIEME DECISION

L'associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

Pour extrait certifié conforme,

Fait à Marseille, le 8 juin 2026.

Monsieur Benoit ROSENFELD
Associé unique - gérant



E.U.R.L. CUBE DEVELOPPEMENT

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



Bilan Actif

		31/12/2025			31/12/2024
Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	Frais d'établissement (II)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations tech.,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	26 292	23 184	3 109	565
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
	Participations	3 010		3 010	2 510
	Créances rattachées à des participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières				
	Total de l'actif immobilisé (III)	29 302	23 184	6 119	3 075
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En-cours de production	45 341		45 341	52 190
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
	Créances clients et comptes rattachés	311 812		311 812	288 971
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	Autres créances	430 322		430 322	652 091
	Charges constatées d'avance	618		618	3 563
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	Actions propres				
	Autres titres				
	Instruments financ. à terme et jetons détenus				
	Disponibilités	1 860 798		1 860 798	1 591 336
	Total de l'actif circulant (IV)	2 648 891		2 648 891	2 588 152
	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation				
	Actif (VII)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)		2 678 193	23 184	2 655 009	2 591 226

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

(2) dont créances à moins d'un an742 752944 625

Bilan Passif

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	31/12/2024
Capitaux Propres	Capital (dont versé)	1 000	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale	100	100
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	1 552 824	1 156 890
	Report à nouveau	155 779	155 779
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	55 104	395 934
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	1 764 807	1 709 703
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières divers (2)	825 211	824 478
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 696	8 329
	Dettes fiscales et sociales	53 295	48 717
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (1)	890 202	881 523
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	2 655 009	2 591 226
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		890 202	881 523
(2) Dont emprunts participatifs			