

74 CHAMPS ELYSEES 2 SAS
Société par actions simplifiée au capital de 100 €
Siège social : Tour Majunga – La Défense 9
6 place de la Pyramide – 92800 Puteaux
993 392 430 RCS Nanterre

AFFECTATION DU RESULTAT PROPOSEE, VOTEE ET ADOPTEE
PAR DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 28 MAI 2026

L'associé unique, sur proposition du Président, décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 soit la somme de 39,89 €, au poste « Report à nouveau ».

L'associé unique prend acte qu'aucun dividende n'a été mis en distribution depuis la constitution de la Société.

Certifiée conforme
Le Président
BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Real Assets
Représentée par Mme Jeanne CHATILLON

Signed by:

95FF76317B71493...

COMPTES ANNUELS

74 CHAMPS ELYSEES 2 SAS

Société par actions simplifiée

6 Place de la Pyramide Tour Majunga- La Défense 9 92800 PUTEAUX

DATE DE CLOTURE : 31/12/2025

Certifiés conformes

Le Président

BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Real Assets

représentée par Mme Jeanne CHATILLON

Signed by:

CHATILLON

95FF76317B71493...

Sommaire

Bilan actif.....	3
Bilan passif.....	4
Compte de résultat-Partie 1.....	5
Compte de résultat-Partie 2.....	7
Annexes.....	8
Regles et Methodes Comptables.....	9
Etat de l'Actif Immobilisé.....	13
Etat des Amortissements.....	14
Tableau des dépréciations.....	15
Provisions et Passifs éventuels.....	15
Précisions sur les postes d'immobilisations, amortissements et dépréciations.....	16
Coûts d'emprunt incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations.....	17
Autres opérations non inscrites au bilan.....	17
Précisions sur les stocks.....	18
Précisions sur les dettes.....	19
Crédits d'impôts.....	19
Informations au titres des opérations réalisées avec des parties liées.....	19
Informations spécifiques pour les sociétés anonymes.....	20
Engagements pris en matière de crédit-bail.....	20
Engagements pris en matière de crédit-bail-informations complémentaires.....	20
Etats des échéances des créances et des dettes.....	21
Liste des Filiales et Participations.....	22
Ventilation du Chiffre d'Affaire en K€.....	23
Composition du Capital Social.....	23
Variation des Capitaux Propres.....	23
Charges et Produits Exceptionnels.....	24
Charges à payer.....	25
Produits à recevoir.....	25
Charges constatées d'avance.....	26
Produits constatés d'avance.....	27
Ecarts de conversion Actif.....	28
Ecarts de conversion Passif.....	28
Engagements hors bilan.....	29
Résultats de la société au cours des 5 derniers exercices.....	30
Etats Fiscaux Complémentaires.....	31
Détermination du résultat fiscal partie I.....	32
Détermination du résultat fiscal partie II.....	33
Détail des Comptes.....	34
Détail du Bilan actif.....	35
Détail du bilan Passif.....	36
Compte de résultat - Détail des comptes.....	37

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Bilan actif

BILAN-ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement (II)	0	0	0	0
Immobilisations incorporelles:				
Frais de développement (II)	0	0	0	0
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	0	0	0	0
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Immobilisations incorp. en-cours, avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Immobilisations corporelles:				
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations corporelles	0	0	0	0
Immobilisations financières (1):				
Participations	0	0	0	0
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	169	0	169	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	0
TOTAL immobilisations financières	169	0	169	0
Total Actif Immobilisé (III)	169	0	169	0
(1) Dont à moins d'un an				
Stocks et en cours:				
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production	0	0	0	0
Produits finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
Avances et acomptes versés sur commandes	0	0	0	0
TOTAL Stock et en-cours	0	0	0	0
Créances (2):				
Créances clients et comptes rattachés	0	0	0	0
Autres créances	0	0	0	0
Charges constatées d'avance	0	0	0	0
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
TOTAL Créances	0	0	0	0
Valeurs mobilières de placement :				
Actions propres:	0	0	0	0
Disponibilités	16 831	0	16 831	0
TOTAL Valeurs mobilières de placement	16 831	0	16 831	0
Total Actif Circulant (IV)	16 831	0	16 831	0
Frais d'émission des emprunts (V)	0		0	0
Prime de remboursement des emprunts (VI)	0		0	0
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)	0		0	0
Total Général (I à VII)	17 000	0	17 000	0

(2) Dont à moins d'un an

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Bilan passif

BILAN-PASSIF	Exercice N	Exercice N-1
Capital dont versé : 100	100	0
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	900	0
Ecart de réévaluation	0	0
Réserves :		
Réserve légale	0	0
Réserves statutaires ou contractuelles	0	0
Réserves réglementées	0	0
Autres réserves	0	0
Report à nouveau	0	0
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-40	0
Subventions d'investissement	0	0
Provisions réglementées	0	0
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	960	0
Provisions pour risques	0	0
Provisions pour charges	0	0
TOTAL PROVISIONS (II)	0	0
Emprunts obligataires convertibles	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0	0
Emprunts et dettes financières diverses (2)	0	0
Instruments financiers à terme	0	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	0	0
Dettes fiscales et sociales	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0
Autres dettes	16 040	0
Produits constatés d'avance	0	0
TOTAL DETTES (1) (III)	16 040	0
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)	0	0
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à IV)	17 000	0
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		
(2) Dont emprunts participatifs		

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Compte de résultat-Partie 1

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N	Exercice N-1
Produits d'exploitation :		
Ventes de marchandises	0	0
Production vendue	0	0
Montant net du chiffre d'affaires	0	0
Production stockée	0	0
Production immobilisée	0	0
Subventions d'exploitation	0	0
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions,	0	0
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
Autres produits	0	0
Total des produits d'exploitation (I)	0	0
Charges d'exploitation :		
Achats de marchandises	0	0
Variation de stock	0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements	0	0
Variation de stock	0	0
Autres achats et charges externes (1)	0	0
Impôts, taxes et versements assimilés	0	0
Salaires	0	0
Cotisations sociales	0	0
Dotations aux amortissements et provisions :		
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	0	0
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations	0	0
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	0	0
Dotations aux provisions	0	0
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	0	0
Autres charges	0	0
Total des charges d'exploitation (II)	0	0
(1) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	0	0
Quote- part de résultat sur opérations faites en commun :		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)	0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	0	0
Produits financiers :		
De participation (2)	0	0
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)	0	0
Autres intérêts et produits assimilés (2)	0	0
Reprises sur dépréciations et provisions	0	0
Différences positives de change	0	0
Produits de cessions d'immobilisations financières	0	0
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie	0	0
Total des produits financiers (V)	0	0
Charges financières :		

BNPP AM REAL ASSETS 74 CHAMPS ELYSEES 2 SAS

Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	0	0
Intérêts et charges assimilées (3)	40	0
Différences négatives de change	0	0
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instrument de trésorerie	0	0
Total des charges financières (VI)	40	0
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	-40	0
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	-40	0

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Compte de résultat-Partie 2

COMPTE DE RESULTAT (suite)	Exercice N	Exercice N-1
Produits exceptionnels (VII)	0	0
Charges exceptionnelles (VIII)	0	0
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)	0	0
Participation des salariés aux résultats (IX)	0	0
Impôts sur les bénéfices (X)	0	0
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	0	0
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	40	0
BÉNÉFICE OU PERTE	-40	0
2) Dont produits concernant les entités liées		
(3) Dont intérêts concernant les entités liées		

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

ANNEXES

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025**ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025**

Le bilan de l'exercice clos le 31/12/2025 présente un total de 17 000 euros.

Le compte de résultat dont les produits totalisent 0 euros et les charges

40 euros dégage un bénéfice de -39,89 euros.

La société a été créée le 04/11/2025, l'exercice s'étend donc du 04/11/2025 au 31/12/2025.

FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

La dégradation des conditions macroéconomiques et des perspectives économiques s'est poursuivie sur l'exercice 2025. Ces éléments ont été pris en compte dans les jugements et estimations établis par la direction pour l'élaboration des comptes clos au 31 décembre 2025.

Ce contexte n'a pas eu d'impact significatif sur l'activité de la société et les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025.

La société a été créée le 04/11/2025.

Le capital a été versé. Il est divisé en 100 parts à 1 €, soit 100 € de capital et 900 € de prime d'émission.

Il est détenu à 100 % par la SAS SEQUANAISE GESTION SERVICES.

La société détient 1 part de la SNC 74 CHAMPS ELYSEES pour un prix de revient de 168,75 €.

EVENEMENTS POST-CLOTURE

Depuis le 31 décembre 2025, date de clôture de l'exercice, l'évènement majeur survenu concerne les opérations militaires débutées le 28 février 2026 en Iran provoquant une instabilité sur l'économie mondiale.

Ces événements induits pourraient avoir un impact général sur les marchés et donc un impact sur la performance, la valorisation, la volatilité ou la liquidité des actifs.

A ce jour, ces risques sont toutefois difficilement chiffrables et il est difficile d'avoir une visibilité sur les impacts à moyen et long terme mais ils feront l'objet d'un suivi au regard de l'évolution de la situation sur l'année 2026.

Aucun impact n'est à mentionner sur les comptes au 31 décembre 2025

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du règlement ANC 2022-06, homologué par arrêté du 26 décembre 2023 et publié au Journal Officiel du 30 décembre 2023, modifiant le règlement ANC 2014-03 relatif au Plan Comptable Général.

Ce nouveau règlement complète des règlements publiés avant cette date et les principes comptables précédemment admis et la première application du règlement ANC 2022-06 constitue un changement de méthode comptable.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels exception faite des changements introduits par la mise en oeuvre des nouvelles réglementations.

1/ Les modifications de présentation du bilan et compte de résultat opérées sur la colonne 2024 pour se conformer au nouveau modèle concernent principalement le résultat exceptionnel qui est regroupé sur 2 lignes charges exceptionnelles et produits exceptionnels et le reclassement des transferts de charges du poste "reprises sur amortissements, dépréciations et provisions" rattaché au résultat d'exploitation dans la colonne 2024.

- 2/ Les impacts du changement de réglementation comptable sont pour l'exercice 2025:
- La modification du plan de comptes et l'introduction d'une nouvelle nomenclature ;
 - De nouveaux modèles d'états financiers ;
 - Une nouvelle présentation des informations dans l'annexe, introduisant des modèles de tableaux obligatoires ;
 - Conformément à l'article 27 du nouveau règlement ANC, et compte tenu des reclassements opérés sur les montants N-1 pour se conformer au nouveau format de présentation des états financiers, il est annexé aux états financiers le bilan et le compte de résultat arrêtés et publiés en N-1.
 - Les transferts de charges qui se composaient essentiellement des refacturations de charges locatives de l'année écoulé ainsi que des redevances de charges de l'année précédente, ont été affectés à compter du 1er janvier 2025 dans les comptes 708 produits des activités annexes conformément au règlement ANC °2022 -06 pour un montant de 0 €.
 - Les produits et les charges directement liés à un événement majeur et inhabituel, à savoir les charges et produits directement liés à l'évènement ainsi qualifié et uniquement les charges et produits qui n'auraient pas eu lieu en l'absence de cet événement. Les éléments qui étaient précédemment classés en résultat exceptionnel mais qui se rattachaient à la gestion courante sont reclassés en résultat d'exploitation (impact résultat lié aux cessions d'actifs notamment).
- Il n'y a pas eu de cessions réalisées au cours de l'exercice.
- Les écritures comptables d'origine purement fiscale, telles que définies et prévues par les règlements de l'Autorité des normes comptables, sont comptabilisées en résultat exceptionnel (par exemple, les amortissements dérogatoires).

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

I - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

NEANT

II - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

1) Valeur brute des immeubles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production.

2) Amortissement des immeubles

Les amortissements sont calculés suivant la durée de vie prévue.
Les taux les plus couramment pratiqués sont les suivants (L=Linéaire)
Grille FFA Fédération Française de l'Assurance (ex FFSA) et taux d'éclatement retenus :

	Avant 1945			Après 1945			Entrepôt et locaux d'activité		
	Fourchette	Taux	Durée	Fourchette	Taux	Durée	Fourchette	Taux	Durée
Gros-Œuvre	40-65%	65,00%	120	40-65%	65,00%	80	60-85%	85,00%	30
Clos et Couvert	10-20%	10,00%	35	5-20%	10,00%	30	5-20%	5,00%	30
Lots Techniques	15-25%	15,00%	25	15-30%	15,00%	25	5-15%	5,00%	20
Second-Œuvre	10-25%	10,00%	15	10-25%	10,00%	15	5-15%	5,00%	10
Total		100,00%			100,00%			100,00%	

	Commerces			IGH		
	Fourchette	Taux	Durée	Fourchette	Taux	Durée
Gros-Œuvre	40-50%	50,00%	50	30-40%	40,00%	70
Clos et Couvert	10-25%	25,00%	30	10-35%	30,00%	30
Lots Techniques	15-35%	20,00%	20	25-40%	25,00%	25
Second-Œuvre	5-20%	5,00%	15	5-15%	5,00%	15
Total		100,00%			100,00%	

3) Dépréciation des immeubles

Les immeubles détenus par la société afin d'être loués en location simple sont considérés comme des biens permanents d'exploitation. La valeur nette comptable de l'actif est comparée à la valeur d'expertise hors droits effectuée chaque année par un expert indépendant.

Si la moins-value excède -15% de la valeur nette comptable, alors la société considère qu'il y a un risque de dépréciation durable et une dépréciation est comptabilisée (si elle dépasse un seuil minimum de 50k euros, elle équivaut alors à 100% de la moins value latente constatée).

Cette dépréciation est effectuée en priorité sur le terrain.

Les immeubles en vente ou destinés à être cédés à court terme sont valorisés par référence à leur valeur de marché et font l'objet d'une dépréciation si ce montant est inférieur à la valeur nette comptable.

Les expertises sont réalisées conformément aux règles de la profession d'expert immobilier en utilisant les méthodes d'évaluation de la valeur vénale de chacun des actifs, conformément aux prescriptions de la charte de l'expertise en évaluation immobilière.

4) Immeubles ciblés à la vente

L'actif ciblé à la vente après décision formelle de cession prise en Comité d'Arbitrage Immobilier n'est plus amorti.

III- IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Les titres de participation sont évalués à leur coût de souscription ou d'acquisition.

IV - CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les dépréciations sont déterminées créances par créances en prenant en compte notamment l'ancienneté des créances (supérieures à 6 mois), l'avancement des procédures engagées et les garanties obtenues.

V - INSTRUMENTS DE COUVERTURE

NEANT

VI - ECART DE CONVERSION SUR OPERATIONS EN DEVISES

NEANT

VII - PROVISIONS

NEANT

ENGAGEMENTS HORS-BILAN

NEANT

INFORMATIONS SUR L'ENTITE QUI ETABLIT LES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

NEANT

INTEGRATION FISCALE

NEANT

AUTRES INFORMATIONS

Il n'y a pas de commissaires aux comptes.

Honoraires des commissaires aux comptes

Honoraires des commissaires aux comptes		
	Commissaire aux comptes 1	Commissaire aux comptes 2
Honoraires afférents à la certification des comptes	0	0
Honoraires afférents aux services autres que la certification des comptes	0	0
Total	0	0

L'Organisation de coopération et de développement économiques (OCDE) a publié les modèles de règles du Pilier 2 (proposition mondiale contre l'érosion de la base d'imposition, ou « GloBE ») visant à réformer la fiscalité internationale des entreprises. Cette législation est applicable aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2024.

L'entité est qualifiée d'entité constitutive du Groupe AXA. En conséquence, toute exposition ou obligation potentielle relative au Pilier 2 est supportée au niveau de l'investisseur ou de l'entité mère ultime du groupe. Les règles Pilier 2 n'ont pas d'impact sur les états financiers 2025 de la Société.

EFFECTIF MOYEN

La société n'a pas de personnel propre mais supporte des honoraires de gestion administratifs facturés par la Société AXA REIM FRANCE, absorbée par BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Property Solutions devenue depuis le 01/01/2026 BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Real Assets.

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Etat de l'Actif Immobilisé

Cadre A	IMMOBILISATIONS		Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	
				Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement (I)			0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)			0	0	0
Terrains			0	0	0
Constructions	Sur sol propre		0	0	0
	Sur sol d'autrui		0	0	0
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions		0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels			0	0	0
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers		0	0	0
	Matériel de transport		0	0	0
	Matériel de bureau et mobilier informatique		0	0	0
	Emballages récupérables et divers		0	0	0
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes			0	0	0
TOTAL (III)			0	0	0
Participations évaluées par mise en équivalence			0	0	0
Autres participations			0	0	169
Autres titres immobilisés			0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières			0	0	0
TOTAL (IV)			0	0	338
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			0	0	338

Cadre B	IMMOBILISATIONS		Diminutions		Montant brut à la clôture de l'exercice	Réévaluation
			Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)			0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)			0	0	0	0
Terrains			0	0	0	0
Constructions	Sur sol propre		0	0	0	0
	Sur sol d'autrui		0	0	0	0
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions		0	0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels			0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers		0	0	0	0
	Matériel de transport		0	0	0	0
	Matériel de bureau et mobilier informatique		0	0	0	0
	Emballages récupérables et divers		0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes			0	0	0	0
TOTAL (III)			0	0	0	0
Participations évaluées par mise en équivalence			0	0	0	0
Autres participations			0	0	169	0
Autres titres immobilisés			0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières			0	0	0	0
TOTAL (IV)			0	169	169	0
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			0	169	169	0

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Etat des Amortissements

Cadre A		SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE					
Immobilisations amortissables		Durée d'utilisation ou taux d'amortissement Indiquer, le cas échéant, la fourchette retenue	Mode d'amortissement	Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)				0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)				0	0	0	0
Terrains				0	0	0	0
Constructions	Sur sol propre			0	0	0	0
	Sur sol d'autrui			0	0	0	0
	Installations générales, agencements			0	0	0	0
Installations techniques, matériels et outillages				0	0	0	0
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers			0	0	0	0
	Matériel de transport			0	0	0	0
	Matériel de bureau, informatique et mobilier			0	0	0	0
	Emballages récupérables et divers			0	0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)				0	0	0	0
TOTAL GENERAL (I + II + III)				0	0	0	0

Cadre B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES					
Immos	DOTATIONS			REPRISES			Fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exception-ne I	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais étab	0	0	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0	0	0	0
Constructions :							
sol propre	0	0	0	0	0	0	0
sol autrui	0	0	0	0	0	0	0
install.	0	0	0	0	0	0	0
Autres immobilisations :							
Inst. techn.	0	0	0	0	0	0	0
Inst gén.	0	0	0	0	0	0	0
M.Transport	0	0	0	0	0	0	0
Mat bureau.	0	0	0	0	0	0	0
Emball.	0	0	0	0	0	0	0
CORPO.	0	0	0	0	0	0	0
Acquis. de titre	0			0			0
TOTAL		0	0	0	0	0	0

Cadre C		Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler		0	0	0	0
Primes de remboursement des obligations		0	0	0	0

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Tableau des dépréciations

Tableau des dépréciations				
Situations et mouvements (b)				
Rubriques (a)	Réévaluation	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Dépréciations à la clôture de l'exercice (c)
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Stocks et en-cours				
Créances				
Total	0	0	0	0

- (a) A développer si nécessaire selon la même nomenclature que celle du tableau des immobilisations.
- (b) L'entité subdivise les colonnes en tant que de besoin.
- (c) Le montant des dépréciations à la clôture de l'exercice est la somme algébrique des colonnes précédentes

Provisions et Passifs éventuels

Tableau des provisions					
Rubriques (a)	Montant à l'ouverture de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice		Montant à la clôture de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Provisions pour risques					
Provisions pour charges					
Total	0	0	0	0	0

- (a) À développer si nécessaire (le cas échéant, mettre en évidence, entre autres, les provisions pour engagements de retraite et avantages similaires, les provisions pour impôts, les provisions pour renouvellement des immobilisations concédées...).

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025**Précisions sur les postes d'immobilisations, amortissements et dépréciations****Tableau des immobilisations - Aménagement du cadre général**

1 - Développement de la colonne « Augmentations » du tableau présenté à l'article 832-1

Augmentations de l'exercice	Ventilation des augmentations				
	Virements		Entrées		
	De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations

2 - Développement de la colonne « Diminutions » du tableau présenté à l'article 832-1

Diminutions de l'exercice	Ventilation des diminutions				
	Virements		Sorties		
	De poste à poste	À destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service

Tableau des amortissements - Aménagement du cadre général

1 - Développement de la colonne « Augmentations » du tableau présenté à l'article 832-1

Dotations de l'exercice	Ventilation des dotations			
	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments amortis selon un autre mode	Dotations exceptionnelles

2 - Développement de la colonne « Diminutions » du tableau présenté à l'article 832-1

Diminutions de l'exercice	Ventilation des diminutions		
	Éléments transférés à l'actif circulant	Éléments cédés	Éléments mis hors service

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Coûts d'emprunt incorporés dans les coûts
d'acquisition ou de production des
immobilisations incorporelles et corporelles

Coûts d'emprunt incorporés dans le coût des immobilisations incorporelles et corporelles	
Rubriques (a) (b)	Montant incorporé au cours de l'exercice
Immobilisations incorporelles	
Immobilisations corporelles	

Autres opérations non inscrites au bilan

Informations au titre des opérations non inscrites au bilan			
Nature de l'opération	Montant des risques et avantages attendus de l'opération	Garanties données	Autres informations

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Précisions sur les stocks

Stocks et en-cours		
Postes (a)	Exercice N	Exercice N-1
Matières premières et autres approvisionnements		
Encours de production		
Produits finis		
Marchandises		
Total	0	0

(a) A adapter suivant les catégories appropriées à l'entité.

Dépréciations des stocks et en-cours			
Postes (a)	Exercice N	Exercice N-1	Méthode utilisée pour le calcul de la dépréciation
Matières premières et autres approvisionnements			
Encours de production			
Produits finis			
Marchandises			
Total	0	0	

(b) A adapter suivant les catégories appropriées à l'entité.

Coûts d'emprunt incorporés dans le coût des stocks et en-cours	
Postes (a) (b)	Montant incorporé au cours de l'exercice
Matières premières et autres approvisionnements	
Encours de production	
Produits finis	
Marchandises	
Total	0

(a) A adapter suivant les catégories appropriées à l'entité.

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Précisions sur les dettes

Dettes garanties par des sûretés réelles		
	Montant à la clôture de l'exercice	Montant garanti
Dette 1		
Dette 2		

Crédits d'impôts

Crédits d'impôts	
	Montant
Crédit d'impôt recherche	
Autres crédits d'impôts (à préciser)	
Total	0

Informations au titres des opérations réalisées avec des parties liées

Informations au titre des opérations réalisées avec des parties liées			
Désignation de la partie liée	Nature de la relation avec la partie liée	Montant des transactions réalisées avec la partie liée au cours de l'exercice	Autres informations

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Informations spécifiques pour les sociétés anonymes

Informations au titre des opérations réalisées avec les principaux actionnaires et les organes d'administration, de direction ou de surveillance			
Désignation du tiers	Nature de la relation avec le tiers	Montant des transactions réalisées avec le tiers au cours de l'exercice	Autres informations

Engagements pris en matière de crédit-bail

Engagements de crédit-bail		
Contrats de crédit-bail (a)	Montant des redevances restant à payer à la clôture de l'exercice	Prix d'achat résiduel

Engagements pris en matière de crédit-bail-informations complémentaires

Engagements de crédit-bail						
Lignes à développer par catégorie d'immobilisations	Valeur à la signature du contrat	Coût d'entrée de l'actif	Dotations aux amortissements théoriques		Valeur nette	
			De l'exercice	Cumulées		
Catégorie d'immobilisation 1						
Catégorie d'immobilisation 2						
Total	0	0	0	0		0
	Redevances payées		Redevances restant à payer			Prix d'achat résiduel
	De l'exercice	Cumulées	A moins d'un an	De un à cinq ans	A plus de cinq ans	
Catégorie d'immobilisation 1						
Catégorie d'immobilisation 2						
Total	0	0	0	0	0	0

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A		Etat des créances		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations				0	0	0
Prêts				0	0	0
Autres immos financières				0	0	0
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE				0	0	0
Clients douteux ou litigieux				0	0	0
Autres créances clients				0	0	0
Créances représentatives de titres prêtés				0	0	0
Personnel et comptes rattachés				0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				0	0	0
		Impôts sur les bénéfices		0	0	0
Etat et autres collectivités		Taxe sur la valeur ajoutée		0	0	0
		Autres impôts		0	0	0
		Etat - divers		0	0	0
Groupes et associés				0	0	0
Débiteurs divers				0	0	0
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT				0	0	0
Charges constatées d'avance				0	0	0
TOTAL DES CREANCES				0	0	0
Prêts accordés en cours d'exercice				0		
Remboursements obtenus en cours d'exercice				0		
Prêts et avances consentis aux associés				0		
Cadre B	Etat des dettes		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et - de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles			0	0	0	0
Autres emprunts obligataires			0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine			0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine			0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers			0	0	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés			0	0	0	0
Personnel et comptes rattachés			0	0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			0	0	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		0	0	0	0
	Taxe sur la valeur ajoutée		0	0	0	0
	Obligations cautionnées		0	0	0	0
	Autres impôts		0	0	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			0	0	0	0
Groupes et associés			16 040	16 040	0	0
Autres dettes			0	0	0	0
Dette représentative de titres empruntés			0	0	0	0
Produits constatés d'avance			0	0	0	0
TOTAL DES DETTES			16 040	16 040	0	0
Emprunts souscrits en cours d'exercice			0	Emprunts auprès des associés personnes physiques		0
Emprunts remboursés en cours d'exercice			0			

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Liste des Filiales et Participations

Informations financières	Capitaux propres (2) (3)	Quote-part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus (4)		Montant net des prêts et avances consentis par la société (4) (5)	Montant net des engagements consentis par la société (4)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos (3) (4) (6) (7)	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (3) (4) (7)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (4)	Observations
			Brute	Nette						
Filiales et participations										
1. Renseignements détaillés pour chaque filiale (1)										
2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1										
A. Total des filiales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1. Renseignements détaillés pour chaque participation (1)										
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1										
B. Total des participations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. Total des filiales et des participations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

(1) Dont la valeur d'inventaire excède 1 % du capital de la société astreinte à la publication.

(2) Dans la monnaie locale d'opération.

(3) Lorsqu'une filiale ou participation a demandé lors du dépôt des comptes annuels qu'ils ne soient pas rendus publics suivant les dispositions prévues pour les micro-entreprises à l'article L. 232-25 du code de commerce, ces colonnes peuvent ne pas être renseignées.

(4) En euros.

(5) Sous déduction des dépréciations le cas échéant.

(6) Lorsqu'une filiale ou participation a demandé lors du dépôt des comptes annuels que le compte de résultat ne soit pas rendu public suivant les dispositions prévues pour les petites entreprises à l'article L. 232-25 du code de commerce, le chiffre d'affaires réalisé par cette filiale ou participation peut ne pas être renseigné.

(7) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société ou des données d'un exercice antérieur du fait de la non disponibilité des comptes à la date d'établissement des comptes, le préciser dans la colonne « Observations ».

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Ventilation du Chiffre d'Affaire en K€

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	2025	2024	% Δ
Loyers et refacturations de charges	0		0	0	#DIV/0!
TOTAL	0	0	0	0	#DIV/0!

Composition du Capital Social

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Parts Sociales	100	100		1

Variation des Capitaux Propres

Tableau de variation des capitaux propres								
	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice antérieur	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital				100				100
Primes d'émission, de fusion, d'apport				900				900
Ecart de réévaluation								
Ecart d'équivalence								
Réserve légale								
Réserves statutaires ou contractuelles								
Réserves réglementées								
Autres réserves								
Report à nouveau								
Résultat de l'exercice						(40)		(40)
Subventions d'investissement								
Provisions réglementées								
Total des Capitaux Propres				1 000		(40)		960

[illegible]

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Charges à payer

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	0
Autres emprunts obligataires	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0
Emprunts et dettes financières divers	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	0
Dettes fiscales et sociales	0
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	0
Autres dettes	40
Total	40

Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	0
Autres immobilisations financières	0
Créances clients et comptes rattachés	0
Personnel et comptes rattachés	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	0
Etat et autres collectivités publiques	0
Autres créances	0
Disponibilités	0
Total	0

Charges constatées d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
TOTAL	0	0	0

[illegible]

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Ecarts de conversion Actif

	Ecarts de conversion Actif		Provisions pour pertes de change	
	Montant au 31/12/2025	Compensés par une couverture de change	31/12/2025	31/12/2024
Acomptes sur immobilisations				
Prêts				
Autres créances immobilisées				
Créances d'exploitation				
Créances diverses				
Dettes financières				
Dettes d'exploitation				
Dettes sur immobilisations				
Total	-	-	-	-

Ecarts de conversion Passif

	Ecarts de conversion Passif	
	Montant au 31/12/2025	Compensés par une couverture de change
Acomptes sur immobilisations		
Prêts		
Autres créances immobilisées		
Créances d'exploitation		
Créances diverses		
Dettes financières		
Dettes d'exploitation		
Dettes sur immobilisations		
Total	-	-

Afin que le lecteur des comptes annuels puisse porter un jugement avisé, l'information complémentaire suivante est fournie.

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Engagements hors bilan

Catégorie d'engagement	Total	< 1 an	de 1 à 5 ans	> 5 ans
Engagements donnés (à détailler)				
	0			
	0			
	0			
	0			
	0			
	0			
A.Total engagements liés à l'exploitation	0	0	0	0
	0			
	0			
	0			
	0			
	0			
	0			
B.Total engagements liés au financement	0	0	0	0
	0			
	0			
	0			
	0			
	0			
	0			
C. Total autres engagements donnés	0	0	0	0
I. Total engagements donnés (A+B+C)	0	0	0	0
Engagements reçus (à détailler)				
	0			
	0			
	0			
	0			
	0			
	0			
II. Total engagements reçus	0	0	0	0
Engagements réciproques (à détailler)				
	0			
	0			
	0			
	0			
	0			
	0			
III. Total engagements réciproques	0	0	0	0

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

Etabli en EUR					
Nature des indications	Exercice N-4	Exercice N-3	Exercice N-2	Exercice N-1	Exercice N
I. Capital en fin d'exercice					
a) Capital social (en EUR)	0	0	0	0	100
b) Nombre d'actions ordinaires existantes					
c) Nombre d'actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote) existantes					
d) Nombre maximal d'actions futures à créer					
d-1) par conversion d'obligations					
d-2) par exercice de droits de souscription					
II. Résultat de l'exercice (en EUR)					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	0	0	0	0	0
b) Résultat avant impôts et charges calculées	0	0	0	0	-40
c) Impôt sur les bénéfices	0	0	0	0	0
d) Participation des salariés dûe au titre de l'exercice	0	0	0	0	0
e) Dotations aux amortissements et provisions	0	0	0	0	0
f) Résultat après impôts et charges calculées	0	0	0	0	-40
g) Résultat distribué au titre de l'exercice	0	0	0	0	
III. Résultat par action (en EUR)					
a) Résultat après impôts mais avant charges calculées	0	0	0	0	0
b) Résultat après impôts et charges calculées	0	0	0	0	0
c) Dividende ordinaire net attribué à chaque action					
IV. Personnel					
a) Effectif moyen des salariés employés	0	0	0	0	0
b) Montant de la masse salariale de l'exercice	0	0	0	0	0
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, retraites...) (EUR)	0	0	0	0	0

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

**ETATS FISCAUX
COMPLEMENTAIRES**

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Détermination du résultat fiscal partie I

Libellé	Montant
Bénéfice comptable de l'exercice	0
Avantages personnels non déductibles	0
Amortissements excédentaires et autres non déductibles	0
Autres charges et dépenses somptuaires	0
Taxe sur les voitures particulières des sociétés	0
Somme des lignes WD à WG	0
Provisions et charges à payer non déductibles	0
Charges à payer liées à des états non coopératifs non déductibles	0
Amendes et pénalités	0
Réintégration des charges financières nettes	0
Réintégrations article 155 du CGI	0
Impôt sur les sociétés	0
Quote-part des bénéfices d'une société de personne ou GIE	0
Quote-part des résultats bénéficiaires visés par l'article 209B du CGI	0
Total des quotes-parts des bénéfices	0
Moins values nettes à long terme - taux de 15%	0
Moins values nettes à long terme - taux de 0%	0
Plus-values nettes à court terme	0
Plus-values soumises au régime des fusions	0
Ecart de valeurs liquidatives sur OPCVM	0
Quote-part de 10% des plus-values à taux zéro	0
Zones d'entreprises (activité exonérée)	0
Déficit étranger des PME antérieurement déduit (CGI, art. 209C)	0
Intérêts excédentaires par rapport au taux de référence prévu à l'article 39-1 3° du CGI	0
Réintégrations diverses	0
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage	0
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel au tonnage	0
Total Réintégrations	0
Perte comptable de l'exercice	40
Quote-part dans les pertes réalisées par une société de personnes ou un GIE	0
Provisions et charges à payer non déductibles	0
PVNLT imposées au taux de 15%	0
PVNLT imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures	0
PVNLT imputées sur les déficits antérieurs	0
PVNLT imposées au taux de 0%	0
PVNLT imposées au taux de 16,5% (en 2008) puis 19% (en 2009 et s.)	0
Autres plus-values imposées au taux de 16,5% (en 2008) puis 19% (en 2009 et s.)	0
Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée	0
Régime des sociétés mères et des filiales - Produit net des actions et parts d'intérêts	0
Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les DOM TOM	0
Majoration d'amortissement	0
Abattement sur le bénéfice et exonérations	0
Ecart de valeurs liquidatives sur OPCVM	0
Déductions diverses	0
Déduction des produits affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage	0
Total Déductions	40
Déficit de l'exercice reporté en arrière	0
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice	0
Résultat fiscal	-40

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Détermination du résultat fiscal partie II**DEFICITS, INDEMNITES POUR CONGES A PAYER ET PROVISIONS NON DEDUCTIBLES**

Suivi des déficits	Montant
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent	0
Déficits provenant des sociétés absorbées	0
Total des déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent	0
Déficits imputés	0
Imputations sur les plus-values nettes à long terme	0
Imputations sur les résultats de l'exercice	0
Déficits reportables	0
Déficits de l'exercice	40
Total des déficits restant à reporter	40

Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	Montant
Montant déductible - droits acquis sous le régime de l'article 39-1, 1e bis A1, 1er du CGI, dotations de l'exercice	0

Provisions et charges à payer, non déductibles pour l'assiette de l'impôt	Montant
Indemnités pour congés à payer - dotations	0
Indemnités pour congés à payer - reprises	0
Provisions pour risques et charges - Sous-total Provisions	0
Provisions pour risques et charges - Sous-total Reprises	0
Provisions pour dépréciation - Sous-total provisions	0
Provisions pour dépréciation - Sous-total reprises	0
Charges à payer - Sous-total provisions	0
Charges à payer - Sous-total reprises	0

Crédits d'impôts	Montant
Crédit d'impôt Recherche	0
Crédit d'impôt Formation des Dirigeants d'Entreprise	0
Crédit d'impôt Famille	0
Crédit d'impôt Mécénat	0
Crédit d'impôt compétitivité emploi	0
CI Corse	0
Crédit d'impôt Apprentissage	0
CI-AF(Fr-Etr)	0
Autres imputations (CI)	0

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

DETAIL DES COMPTES

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Détail du Bilan actif

Rubriques	Libellés	31/12/2025	
2050 CUNet	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	168,75	
	26110000 Actions	168,75	
2050 TOTIINet	Total Actif Immobilisé	168,75	
2050 BZNet	Autres créances	0,00	0,00
2050 CFNet	Disponibilités	16 831,25	
	51222000 BNP PARIBAS CPTÉ 1	16 831,25	
2050 CJNet	TOTAL Actif circulant	16 831,25	
2050 CONet	Total Général	17 000,00	

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Détail du bilan Passif

Rubriques	Libellés	31/12/2025	
2051 DA	Capital social ou individuel	100,00	
	10130000 Capital souscrit - appelé, versé	100,00	
2051 DAV	dont versé	100,00	
	Montant saisi par l'utilisateur	100,00	
2051 DB	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	900,00	
	10400000 Primes liées au capital social	900,00	
2051 DI	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-39,89	
2051 DL	TOTAL CAPITAUX PROPRES	960,11	
2051 EA	Autres dettes	16 039,89	
	45510000 Principal	16 000,00	
	45580000 Intérêts courus	39,89	
2051 EC	TOTAL DETTES	16 039,89	
2051 EE	TOTAL GÉNÉRAL - PASSIF	17 000,00	

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Compte de résultat - Détail des comptes

Rubriques	Libellés	31/12/2025	
2052 GR	Intérêts et charges assimilées	39,89	
	66116300 INT/EMP.&DET.ASS.ASS	39,89	
2052 GU	Total des charges financières	39,89	
2052 GV	RÉSULTAT FINANCIER	-39,89	
2052 GW	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	-39,89	
2053 HN	BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	-39,89	