

3BE Invest

Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 000 euros
Siège social : 35 rue de Maupertuis, 38320 EYBENS

984 533 166 RCS GRENOBLE

DECISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 31 MARS 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2025

DEUXIEME DECISION

L'associé unique, approuvant la proposition de la gérance, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2025 s'élevant à la somme de 170 472,21 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 170 472,21 euros

- En totalité au compte « Autres réserves ».

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'associé unique prend acte des dividendes distribués depuis la constitution de la Société, à savoir :

Exercice	Dividendes	Dividende par part	Éligibilité à la réfaction de 40%	Non éligibilité à la réfaction de 40%
30/09/2024	120 000,00 euros	1,20 euros	120 000,00 euros	0,00 euros

Certifié conforme
La Gérance

M. Laurent ZAZA



3BE Invest

Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 000 euros
Siège social : 35 rue de Maupertuis, 38320 EYBENS

984 533 166 RCS GRENOBLE

COMPTES SOCIAUX ANNUELS DE L'EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2025

Copie certifiée conforme

M. Laurent ZAZA
Gérant

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'Z' followed by a horizontal line and a small loop.

Bilan Actif

Etat exprimé en euros		30/09/2025			30/09/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	638,00	44,90	593,10	
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	1 300 000,00		1 300 000,00	1 300 000,00
	Créances rattachées à des participations	27 818,52		27 818,52	279 103,08
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières				
	TOTAL (II)	1 328 456,52	44,90	1 328 411,62	1 579 103,08
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
TOTAL ACTIF (I à VI)	Créances clients et comptes rattachés	111 600,00		111 600,00	13 600,00
	Autres créances	2 811,97		2 811,97	2 254,99
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	251 273,61		251 273,61	5 227,87
	Charges constatées d'avance	4 289,00		4 289,00	9 348,00
	TOTAL (III)	369 974,58		369 974,58	30 430,86
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	1 698 431,10	44,90	1 698 386,20	1 609 533,94
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an				27 818,52	279 103,08
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

Etat exprimé en euros		30/09/2025	30/09/2024
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	1 000 000,00	1 000 000,00
	RESERVES		
	Réserve légale	100 000,00	
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	58 103,68	
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	170 472,21	278 103,68
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	1 328 575,89	1 278 103,68
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	332 651,38	312 330,93
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 013,88	6 874,80
	Dettes fiscales et sociales	35 545,05	12 224,53
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	600,00	
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	369 810,31	331 430,26
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	1 698 386,20	1 609 533,94
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		170 472,21	278 103,68
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		369 810,31	331 430,26
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

		Etat exprimé en euros		30/09/2025	30/09/2024
		France	Exportation	12 mois	8 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	262 666,66		262 666,66	79 333,31
	Montant net du chiffre d'affaires	262 666,66		262 666,66	79 333,31
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			3 059,67	2 396,00
	Autres produits			8,88	3,91
	Total des produits d'exploitation (1)			265 735,21	81 733,22
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			17 749,46	7 045,11
	Impôts, taxes et versements assimilés			450,03	197,14
	Salaires et traitements			127 042,74	55 027,20
	Charges sociales du personnel			21 237,83	6 712,63
	Cotisations personnelles de l'exploitant			49 273,64	23 912,92
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir			44,90	
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			6,29	3,61
	Total des charges d'exploitation (2)			215 804,89	92 898,61
RESULTAT D'EXPLOITATION				49 930,32	(11 165,39)

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros		30/09/2025	30/09/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION		49 930,32	(11 165,39)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	140 531,83	300 000,00
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	3 417,23	
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers	143 949,06	300 000,00
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	15 335,17	10 730,93
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		15 335,17	10 730,93
RESULTAT FINANCIER		128 613,89	289 269,07
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		178 544,21	278 103,68
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		8 072,00	
TOTAL DES PRODUITS		409 684,27	381 733,22
TOTAL DES CHARGES		239 212,06	103 629,54
RESULTAT DE L'EXERCICE		170 472,21	278 103,68
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 698 386** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **409 684** euros et un total **charges** de **239 212** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **170 472** euros.

L'exercice considéré débute le **01/10/2024** et finit le **30/09/2025**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 30/09/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier			638,00			638,00
	Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES				638,00			638,00
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	1 579 103,08		145 517,11		396 801,67	1 327 818,52
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 579 103,08		145 517,11		396 801,67	1 327 818,52
TOTAL		1 579 103,08		146 155,11		396 801,67	1 328 456,52

--

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 30/09/2025
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier		44,90		44,90
Emballages récupérables et divers					
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			44,90		44,90
TOTAL			44,90		44,90

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

--

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

30/09/2025

Total des Produits à recevoir		115 017
Autres créances clients		111 600
CLIENTS - FACTURES A ETABLIR	111 600	
Autres créances		3 417
INTERETS COURUS A RECEVOIR	3 417	

Charges à payer

Etat exprimé en euros

30/09/2025

Total des Charges à payer		1 315
Dettes fournisseurs et comptes rattachés FOURN. FACTURES NON PARVENUES	835	835
Dettes fiscales et sociales ORGANISMES SOCIAUX A PAYER	480	480

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros		Période	Montants	30/09/2025
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			4 289	4 289
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
TOTAL				4 289

--

Capital social

Etat exprimé en euros		30/09/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		100 000,00	10,0000	1 000 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		100 000,00	10,0000	1 000 000,00