Bordereau attestant l'exactitude des informations - LA ROCHELLE - 1704 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 05/06/2026 - 6147 - 2007 B 00084 - 413 479 361 - ABITA

n° 2026/11300

ABITA
Société à responsabilité limitée au capital de 121 960 €
Siège social : 12 rue de Verdun 17340 Chatelaillon-Plage
RCS La Rochelle 413 479 361

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 16 MAI 2026

RAPPORT SPECIAL DE LA GERANCE

Madame, Monsieur.

En application de l'article L.223-19 du Code du Commerce, nous vous présentons un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la société et l'un de ses gérants, l'un de ses associés ou d'autres sociétés dans lesquelles le gérant ou un associé exercerait une fonction d'administration ou de direction, ou dont il serait associé indéfiniment responsable.

1°) Conventions entre la société et ses associés :

Mise à disposition de la société par Madame Thérèse ROQUIER, gérante associée, et Monsieur Michel ROQUIER, associé, d'un local à titre gratuit, situé 12 rue de Verdun à Chatelaillon-Plage (17340), afin d'y fixer le siège social de la société.

2°) Conventions passées avec une société dans laquelle la gérante ou un associé exercerait une fonction d'administrateur ou de direction ou aurait la qualité d'associé indéfiniment responsable :
- aucune convention passée à ce titre

Nous vous invitons à prendre acte de l'existence de ces conventions

La gérance

ABITA
Société à responsabilité limitée au capital de 121 960 €
Siège social : 12 rue de Verdun 17340 Chatelaillon-Plage
RCS La Rochelle 413 479 361

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 16 MAI 2026

RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE

Madame, Monsieur.

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire, conformément aux dispositions de la loi et des statuts de notre société, à l'effet de vous demander d'approuver les comptes arrêtés au 31 Décembre 2025.

Les convocations prescrites vous ont été régulièrement adressées et tous les documents et pièces prévues par la réglementation en vigueur ont été tenus à votre disposition dans les délais impartis.

1°) Situation et activité de la société au cours de l'exercice écoulé :

La maison sise à Chatelaillon impasse de l'étang est louée depuis le 15/01/2022

2°) Activités en matière de recherche et de développement :

Néant

3°) Événements importants intervenus depuis la clôture de l'exercice :

Néant

4°) Affectation du résultat :

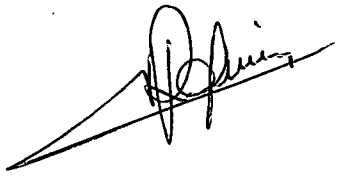
Nous vous proposons d'affecter la perte de l'exercice, soit 419,34 € sur le poste « autres réserves »

5°) Nous vous demandons d'approuver les conventions entrant dans le champ d'application de l'article L.223-19 du Code du Commerce et qui font l'objet d'un rapport spécial établi par la gérance qui sera lu dans quelques instants.

6°) Présentation des comptes annuels

Nous allons vous présenter plus en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation. Ces documents ont été établis selon les mêmes formes et les mêmes méthodes d'évaluation que l'exercice précédent. Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions complémentaires ou explications que vous jugerez utiles et vous invitons à approuver par votre vote le texte des résolutions qui vous sont proposées.

La gérance



ABITA
Société à responsabilité limitée au capital de 121 960 €
Siège social : 12 rue de Verdun 17340 Chatelaillon-Plage
RCS La Rochelle 413 479 361

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 16 MAI 2026

TEXTE DES PROJETS DE RESOLUTIONS

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 Décembre 2025, approuve le dit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels arrêtés à cette date, faisant apparaître une perte de 419,34 €.

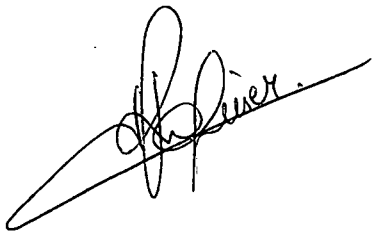
Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport et donne quitus à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide de ne pas distribuer de dividendes.
D'autre part, l'assemblée prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre de l'exercice précédent.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code du Commerce, approuve les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.



Greffe

SARL ABITA (413479361)

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

12 RUE DE VERDUN , 17340, CHATELAILLON PLAGE

Certifié Conforme
La Gérante



bakertilly

Sommaire

0. 1. Bilan Actif p. 4

0. 2. Bilan Passif p. 5

0. 3. Compte De Résultat p. 6

Bilan Actif

	31/12/2025 (12 mois)			31/12/2024 (12 mois)	Variation	
	Brut	Amort. prov.	Net	Net	Euros	%
Capital souscrit - non appelé (I)						
Frais d'établissement (II)						
ACTIF IMMOBILISE						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains	*56 000,00*		*56 000,00*	*56 000,00*		
Constructions	*224 000,00*	*- 31 708,25*	*192 291,75*	*200 131,76*	*- 7 840,01*	*- 3,92*
Installations techniques, matériels et outillages industriels						
Autres immobilisations corporelles	*10 000,00*	*- 5 939,55*	*4 060,45*	*5 529,02*	*- 1 468,57*	*- 26,56*
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participations	*267,00*		*267,00*	*267,00*		
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés	*60 650,00*		*60 650,00*	*81 650,00*	*- 21 000,00*	*- 25,72*
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	**350 917,00**	**- 37 647,80**	**313 269,20**	**343 577,78**	**- 30 308,58**	**- 8,82**
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres approvisionnements						
En-cours de production						
Produits finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances						
Créances clients et comptes rattachés	*9,00*		*9,00*		*9,00*	
Autres créances						
Charges constatées d'avance						
Capital souscrit appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	*7 963,16*		*7 963,16*	*17 482,97*	*- 9 519,81*	*- 54,45*
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	**7 972,16**		**7 972,16**	**17 482,97**	**- 9 510,81**	**- 54,40**
Frais d'émission des emprunts (V)						
Primes de remboursement des emprunts (VI)						
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)						
TOTAL ACTIF (I à VII)	**358 889,16**	**- 37 647,80**	**321 241,36**	**361 060,75**	**- 39 819,39**	**- 11,03**

Bilan Passif

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)	Variation	
	Total	Total	Euros	%
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel	*121 960,00*	*121 960,00*		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	*12 196,00*	*12 196,00*		
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	*118 424,13*	*117 742,24*	*681,89*	*0,58*
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice précédent à affecter				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	*- 419,34*	*681,89*	*- 1 101,23*	*- 161,50*
Acomptes sur dividendes				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	**252 160,79**	**252 580,13**	**- 419,34**	**- 0,17**
AUTRES FONDS PROPRES				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Droits du concédant				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)				
EMPRUNTS ET DETTES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses	*1 015,00*	*1 015,00*		
Instruments financiers à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en-cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	*1 534,95*	*1 260,00*	*274,95*	*21,82*
Dettes fiscales et sociales	*325,00*		*325,00*	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	*66 205,62*	*106 205,62*	*- 40 000,00*	*- 37,66*
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES (III)	**69 080,57**	**108 480,62**	**- 39 400,05**	**- 36,32**
Ecart de conversion et différences d'évaluations - passif (IV)				
TOTAL PASSIF (I à IV)	**321 241,36**	**361 060,75**	**- 39 819,39**	**- 11,03**

Compte De Résultat

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)	Variation	
	Total	Total	Euros	%
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Chiffre d'affaires				
Ventes de marchandises				
Production vendue	*12 909,00*	*12 630,00*	*279,00*	*2,21*
Chiffre d'affaires net	**12 909,00**	**12 630,00**	**279,00**	**2,21**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits		*0,50*	*- 0,50*	*- 100,00*
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	**12 909,00**	**12 630,50**	**278,50**	**2,20**
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variations de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes	*3 465,81*	*3 002,06*	*463,75*	*15,45*
Impôts, taxes et versements assimilés	*1 680,00*	*1 647,00*	*33,00*	*2,00*
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations aux amortissements sur immobilisations	*9 308,58*	*9 308,58*		
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges				
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	**14 454,39**	**13 957,64**	**496,75**	**3,56**
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**- 1 545,39**	**- 1 327,14**	**- 218,25**	**16,45**
QUOTE-PART DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits de participation				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	*3 226,05*	*5 304,83*	*- 2 078,78*	*- 39,19*
Autres intérêts de produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières	*18 900,00*		*18 900,00*	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	**22 126,05**	**5 304,83**	**16 821,22**	**317,09**
CHARGES FINANCIERES				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	*21 000,00*		*21 000,00*	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	**21 000,00**		**21 000,00**	
RESULTAT FINANCIER (V - VI)	**1 126,05**	**5 304,83**	**- 4 178,78**	**- 78,77**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)	**- 419,34**	**3 977,69**	**- 4 397,03**	**- 110,54**
Produits exceptionnels (VII)		*38 704,20*	*- 38 704,20*	*- 100,00*
Charges exceptionnelles (VIII)		*42 000,00*	*- 42 000,00*	*- 100,00*
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		**- 3 295,80**	**3 295,80**	**- 100,00**
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)	Variation	
	Total	Total	Euros	%
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	35 035,05	56 639,53	- 21 604,48	- 38,14
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	35 454,39	55 957,64	- 20 503,25	- 36,64
RESULTAT DE L'EXERCICE	- 419,34	681,89	- 1 101,23	- 161,50