

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BESANCON - 2501 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 05/06/2026 - 3297 - 2007 B 00014 - 487 717 696 - A.C. INVEST

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS AC INVEST		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*		12	
Adresse de l'entreprise		14 Chemin de la Jourande 25000 BESANCON		Durée de l'exercice précédent*		12	
Numéro SIRET*		4 8 7 7 1 7 6 9 6 0 0 0 1 6		Néant		☐	
				Exercice N clos le,		30/06/2025	
				Brut 1		Amortissements, provisions 2	
				Net 3			
Capital souscrit non appelé		(I) AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
		Frais de développement *	CX		CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	96 904	AG	42 733	54 170
		Fonds commercial (1)	AH		AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	15 263	AK		15 263
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	58 430	AO		58 430
		Constructions	AP	292 330	AQ	10 273	282 056
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	29 446	AS	3 098	26 348
		Autres immobilisations corporelles	AT	322 154	AU	60 970	261 184
		Immobilisations en cours	AW				
		Avances et acomptes	AX		AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
		Autres participations	CU	23 735 447	CV		23 735 447
		Créances rattachées à des participations	BB		BC		
		Autres titres immobilisés	BD	87 772	BE		87 772
Prêts		BF		BG			
Autres immobilisations financières*		BH		BI			
TOTAL (II)		BJ	24 637 749	BK	117 075	24 520 674	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
		En cours de production de biens	BN		BO		
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT	2 698 665	BU		2 698 665
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	2 632	BW		2 632
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	362 066	BY		362 066
		Autres créances (3)	BZ	25 879 045	CA		25 879 045
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE		
Comptes de régularisation	Disponibilités	CF	3 645	CG		3 645	
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	51 113	CI		51 113	
	TOTAL (III)	CJ	28 997 169	CK		28 997 169	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	53 634 918	1A	117 075	53 517 843	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes		(3) Part à plus d'un an		CR	
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Non recensée	Stocks :	Non recensée	Créances :	Non recensée	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise <u>SAS AC INVEST</u>				Néant ☐ *		
					Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 8 000 000)			DA	8 000 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <u>EK</u>)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	800 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <u>B1</u>)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <u>EJ</u>)			DG	8 736 287	
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	570 050	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK	132 113	
	TOTAL (I)			DL	18 238 452	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
	TOTAL (II)			DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	32 323 844	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <u>EI</u>)			DV	2 211 272	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	248 972	
	Dettes fiscales et sociales			DY	402 861	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	8 010	
	Autres dettes			EA	84 173	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB	256	
TOTAL (IV)			EC	35 279 390		
Ecart de conversion passif* (V)			ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	53 517 843		
RENOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
			Ecart de réévaluation libre	1D		
			Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	25 428 361
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH	17 142 937	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS AC INVEST							Néant ☐ *	
		Exercice N						
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	1 460 131	FB		FC	1 460 131	
	Production vendue { biens * services *	FD		FE		FF		
		FG	3 413 350	FH		FI	3 413 350	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	4 873 482	FK		FL	4 873 482	
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP		
	Autres produits (1) (11)					FQ	11	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	4 873 493
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	1 413 185	
	Variation de stock (marchandises)*					FT	(431 632)	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	120 954	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	657 827	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	44 195	
	Salaires et traitements*					FY	1 477 895	
	Charges sociales (10)					FZ	587 191	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements (14) - dotations aux provisions*					GA	44 691
							GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Autres charges (12)					GE	11	
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	3 914 320	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	959 172	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	266 556	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	47 454	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
	Total des produits financiers (V)					GP	314 010	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	989 691	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	Total des charges financières (VI)					GU	989 691	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(675 680)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	283 492	

(RENOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise <u>SAS AC INVEST</u>										Néant ☐ *	
										Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE	(45)
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)									HG	18 762
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH	18 717
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	(18 717)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK	(305 276)
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	5 187 504
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	4 617 453
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	570 050
RENVIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO	
	(2) Dont	produits de locations immobilières								HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IG	
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *								HP	
		- Crédit-bail immobilier								HQ	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IH	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IJ	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IK	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)								HX	
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC	
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD	
	(9)	Dont transferts de charges								A1	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)								A2	
		(Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) A5									
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3	
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4	
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	facultatives	A6					obligatoires	A9	
			Dont cotisations facultatives Madelin	A7					Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8	
	(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)								HS	
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :										Exercice N
										Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Pénalités sur marchés										(45)	
Amortissements dérogatoires										18 762	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :										Exercice N	
										Charges antérieures	Produits antérieurs

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS AC INVEST

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 30/06/2025, dont le total est de 53 517 843 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant un bénéfice de 570 051 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/07/2024 au 30/06/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 13/10/2025.

Règles générales

Les comptes annuels au 30/06/2025 ont été établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce et du règlement ANC N° 2014-03 relatif au Plan Comptable Général, en tenant compte de tous les règlements le modifiant à la date de l'établissement des dits comptes annuels, dans sa version consolidée.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables n'ont pas été appliquées conformément aux hypothèses de base pour les raisons suivantes :

- La société a appliqué par anticipation la réforme du plan comptable entrée en vigueur pour les exercices ouverts au 1er juillet 2024, avec le règlement ANC n° 2022-06 ;
- Les transferts de charges ont fait l'objet d'un reclassement en moins des comptes de charges concernés ;
- Les produits et charges exceptionnels ont été reclassés en autres produits d'exploitation et autres charges d'exploitation.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE
RCS VESOUL 434 056 040



Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Constructions : 10 à 50 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

Titres de participations et autres titres immobilisés

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Les stocks comprennent uniquement des biens immobiliers.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Règles et méthodes comptables



Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3,5 %
- Taux de croissance des salaires : 2 %
- Age de départ à la retraite : 64 ans
- Taux de rotation du personnel : 42 %
- Table de taux de mortalité : TFH 0002

CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €
Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE
RCS VESOUL 434 056 040



Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Valeur au début d'exercice	Augmentation	Diminution	Valeur en fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	62 066	50 102		112 168
Immobilisations incorporelles	62 066	50 102		112 168
- Terrains		58 430		58 430
- Constructions sur sol propre		292 330		292 330
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels		29 447		29 447
- Installations générales, agencements aménagements divers	42 827	236 643		279 470
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	31 212	11 472		42 684
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	601 187		601 187	
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	675 227	628 322	601 187	702 362
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	24 085 448		350 000	23 735 447
- Autres titres immobilisés	66 070	21 703		87 773
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières	24 151 518	21 703	350 000	23 823 220
ACTIF IMMOBILISE	24 888 810	700 128	951 187	24 637 750

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

**CABINET GAMET AUDIT**

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

SAS AC INVEST

Annexe
CABINET GAMET AUDIT

Notes sur le bilan



SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC
attachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

Tableau réalisé en Kilo-Euros

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
A. RENSEIGNEMENTS DETAILLE SUR CHAQUE TITRE										
- Filiales (détenues à + 50 %)										
ROLAMPONT	2	-20	99,95	2	2				-8	
SASU CLINIC AUTO	50	-73	100,00	50	50			256	-72	
SCI ARBOUANS	61	387	100,00	750	750			130	-25	
SCI LIBERTE	1	705	100,00					175	76	
SASU SOCOVI MAINTENANCE	375	1 640	100,00	1 716	1 716			15 706	-173	
SCI MMCA	2	2 834	100,00	160	160			680	285	
SAS ESPACE 3000 COLMAR - SEL	50	2 870	100,00	6 131	6 131			48 389	-180	
SAS ESPACE 3000 CHAUMONT	220	3 394	100,00	700	700			20 109	74	
SCI LONGVIC	2	733	100,00	2	2			77	33	
SAS ESPACE 3000 BESANCON	2 300	13 135	100,00	2 611	2 611			123 318	701	
MCB 39			100,00							
SCI GRAYLOISE	2	40	100,00	2	2			54	21	
EURL MCB39		193	100,00	172	172			1 448	54	
SAS ESPACE 3000 MULHOUSE	1 857	581	100,00	1 457	1 457			42 695	-797	
SCI COURLAOUX	2	963	100,00	2				105	44	
SASU ESPACE 3000 MOBILITE	100	4	100,00	100	100			20	-1	
SCI HUNINGUE	2	111	100,00	2	2			87	17	
SAS PME INFORMATIQUE ET SE			100,00							
SCI CORINNE	1	1 746	100,00	1	1			623	197	
SCI DES ROSIERS	500	1 138	100,00	2 946	2 946			318	171	
SCI MARIE 1	2	2 281	100,00	198	198			589	273	
SCI TECHNOLOGIA	1	1 524	100,00	1	1			338	154	
SAS LES COLOMBIERES	350	-468	100,00	473					118	
SCI DES NUELLES	2	75	100,00	2	2			201	77	
SASU SOCOVI BOURGOGNE	50	881	100,00	59	59			2 170	218	
SAS ESPACE 3000 VESOUL	324	5 760	100,00	1 419				30 685	655	
SCI SCI LBC	2	236	100,00	38	38			23	19	
SAS ESPACE 3000 PONTARLIER	109	5 622	100,00	2 075	2 075			32 082	298	
SCI ALTKIRCH	2	154	100,00	2	2			95	31	
SASU SOCOVI NEGOCE DISTRIB			100,00							
SCI MARIE 2	1	1 481	100,00	100	100			159	117	
SCI SAUSHEIM	2	723	100,00	2	2			472	154	
SASU AUTO SERVICE CASSARD	132	3 668	100,00	1 712	1 712			7 114	245	
- Participations (détenues entre 10 et 50 %)										
SARL M IMMO			31,40							
SCI DU ROCHER			11,03							
PERFORMANCE 2002			16,67							
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX SUR LES AUTRES TITRES										

Notes sur le bilan

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
- Autres filiales françaises										
- Autres filiales étrangères										
- Autres participations françaises										
- Autres participations étrangères										

(1) Capital - (2) Capitaux propres autres que le capital - (3) Quote-part du capital détenue (en pourcentage)

(4) Valeur comptable brute des titres détenus - (5) Valeur comptable nette des titres détenus

(6) Prêts et avances consentis par l'entreprise et non encore remboursés - (7) Montants des cautions et avals donnés par l'entreprise

(8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé - (9) Résultat du dernier exercice clos

(10) Dividendes encaissés par l'entreprise au cours de l'exercice

La société SOCOVI NEGOCE DISTRIBUTION a été fusionnée avec la société SOCOVI MAINTENANCE.

La société PME INFORMATIQUE a été fusionnée dans la société ESPACE 3000 COLMAR SELESTAT.



Amortissements des immobilisations

	Valeur en début d'exercice	Augmentation	Diminutions	Valeur en fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	34 731	8 002		42 734
Immobilisations incorporelles	34 731	8 002		42 734
- Terrains				
- Constructions sur sol propre		10 274		10 274
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels		3 098		3 098
- Installations générales, agencements aménagements divers	23 341	15 850		39 190
- Matériel de transport	14 312	7 468		21 780
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	37 653	36 689		74 342
ACTIF IMMOBILISE	72 384	44 691		117 076

Notes sur le bilan



CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 26 292 225 Euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif circulant :	26 292 225	26 292 225	
Créances Clients et Comptes rattachés	362 067	362 067	
Autres	25 879 045	25 879 045	
Charges constatées d'avance	51 113	51 113	
Total	26 292 225	26 292 225	

Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	304 097
Autres créances	19 665
Disponibilités	
Total	323 762

Notes sur le bilan



CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €
Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE
RCS VESOUL 434 056 040

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 8 000 000,00 Euros décomposé en 230 402 titres d'une valeur nominale de 34,72 Euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	230 402	34,72
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	230 402	34,72

Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 31/03/2025.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	
Résultat de l'exercice précédent	2 838 471
Prélèvements sur les réserves	
Total des origines	2 838 471
Affectations aux réserves	2 838 471
Distributions	
Autres répartitions	
Report à Nouveau	
Total des affectations	2 838 471

Notes sur le bilan



CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOU 434 056 040

Tableau de variation des capitaux propres

	Solde au 01/07/2024	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 30/06/2025
Capital	8 000 000				8 000 000
Primes d'émission					
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	400 000	400 000			800 000
Réserves générales	6 297 816	2 438 471			8 736 288
Réserves réglementées					
Report à Nouveau					
Résultat de l'exercice	2 838 471	-2 838 471	570 051		570 051
Dividendes					
Subvention d'investissement					
Provisions réglementées	113 351		18 762		132 114
Total Capitaux Propres	17 649 639		588 813		18 238 452

Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	113 351	18 762		132 114
Prêts d'installation				
Autres provisions				
Total	113 351	18 762		132 114
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières		18 762		
Exceptionnelles				

Notes sur le bilan



CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €
Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE
RCS VESOUL 434 056 040

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 35 279 391 Euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an et à 5 ans au plus	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	17 142 937	17 142 937		
- à plus de 1 an à l'origine	15 180 907	5 329 878	6 843 955	3 007 075
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	2 211 273	2 211 273		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	248 973	248 973		
Dettes fiscales et sociales	402 861	402 861		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	8 010	8 010		
Autres dettes (**)	84 173	84 173		
Produits constatés d'avance	257	257		
Total	35 279 391	25 428 361	6 843 955	3 007 075
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :	5 456 313			
(**) Dont envers Groupe et associés	2 209 073			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques s'élèvent à 295 663 Euros

Commissaire aux comptes titulaire :

Honoraire de certification des comptes : 10 450 Euros

Notes sur le bilan



CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUJ 434 056 040

Charges à payer

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	149 287
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	109 618
Dettes fiscales et sociales	60 963
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	319 867

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Montant
Charges d'exploitation	51 113
Charges financières	
Charges exceptionnelles	
Total	51 113

Notes sur le bilan

Produits constatés d'avance



CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

	Montant
Produits d'exploitation	257
Produits financiers	
Produits exceptionnels	
Total	257

SAS AC INVEST

Annexe

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

Répartition par secteur d'activité

Secteur d'activité	30/06/2025
Charges refacturées aux filiales	3 897 705
Vente immobilière	568 000
Produits annexes	146 554
Salaires refacturés aux filiales	261 223
TOTAL	4 873 482



CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC

Attachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

	30/06/2025	30/06/2024
Produits financiers de participation	266 556	3 404 001
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	47 455	41 809
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	314 011	3 445 809
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilés	989 691	866 317
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	989 691	866 317
Résultat financier	-675 680	2 579 492

Notes sur le compte de résultat



CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

Charges et Produits exceptionnels

Résultat exceptionnel

Opérations de l'exercice

	Charges	Produits
Pénalités sur marchés	-45	
Amortissements dérogatoires	18 762	
TOTAL	18 717	

Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

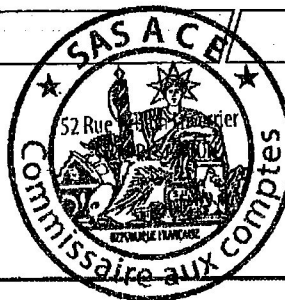
A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2007, la société SAS AC INVEST est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS AC INVEST. Elle agit en qualité de tête de groupe.

Un avenant N°7 à la convention d'intégration fiscale du 08 janvier 2007 a été signé en date 27 septembre 2024.

Il fait mention d'un changement de périmètre d'intégration fiscale à compter du 1er juillet 2024.

Les sociétés nouvellement intégrées sont :

- SOCOVI MAINTENANCE ;
- SOCOVI BOURGOGNE ;
- MCB 39 ;
- ESPACE 3000 COLMAR SELESTAT ;
- CLINIC AUTO ;
- COURLAUX ;
- LES NUELLES ;
- ARBOUANS ;
- ROLAMPONT.



Autres informations

Evènements postérieurs à la clôture

Le 1er octobre 2025, la société AC INVEST a fait l'acquisition de 100 % des parts de FBM SARL (FRANCE BOURGOGNE MAINTENANCE), réparateur agréé MAN à CHATENOY LE ROYAL (71).

Le 26 novembre 2025, la maison en stock "les Méllades" a été cédée pour 1 415 k€.

Effectif

Effectif moyen du personnel : 10 personnes.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	9	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	1	
Ouvriers		
Total	10	

Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale : AC INVEST

Forme : SAS

Au capital de : 8 000 000 Euros

Adresse du siège social :
14 chemin de la Jourande
25000 BESANCON

CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €
Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE
RCS VESOUL 434 056 040

Autres informations



Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Nantissement titres ESPACE 3000 CHAUMONT	165 734
Autres engagements donnés	165 734
Total	165 734
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

Autres informations



Engagements reçus

	Montant en Euros
Plafonds des découverts autorisés	
Avals et cautions	
Abandon de créance / retour à meilleure fortune AC INVEST	94 164
Abandon de créance / retour à meilleure fortune AC INVEST	60 000
Abandon de créance / retour à meilleure fortune AC INVEST	277 000
Abandon de créance / retour à meilleure fortune AC INVEST	100 000
Autres engagements reçus	531 164
Total	531 164
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 16 556 Euros

Les engagements retraite ne font pas l'objet d'une provision dans les comptes.

Pour un régime à prestations définies, il est fait application de la recommandation ANC n°2013-02 datant du 7 novembre 2013.

CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €
Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE
RCS VESOUL 434 056 040

A.C. INVEST

Société par actions simplifiée au capital de 4 000 000 €
Siège social : 25000 BESANCON – 14 chemin de la Jourande
R.C.S. BESANCON 487.717.696

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE

Comptes arrêtés au 30 juin 2025

1. Texte de la résolution soumise à l'assemblée générale du 30 décembre 2025

L'assemblée générale décide la totalité du bénéfice de l'exercice, soit la somme de 570 050,86 € au compte « autres réserves »

2. Résolution adoptée

La résolution proposée a été adoptée

Le président

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Caumont', is written over a horizontal line.

Cabinet Gamet Audit

Commissaire aux Comptes
Près la Cour d'Appel de Besançon
Membre de la Compagnie Régionale
de Besançon - Dijon

11 rue des Fincelles
70200 Lure

contact@cabinetgamet.com

Tel 03 84 30 00 83
Fax 03 84 62 80 22

Cabinet ACE

Commissaire aux Comptes
Près la Cour d'Appel de Besançon
Membre de la Compagnie Régionale
de Besançon - Dijon

52 rue Urbain Leverrier
25042 Besançon

vanessa.patois@acebesancon.fr

Tel 03 81 47 27 00
Fax 03 81 53 41 24

A.C. INVEST SAS

14 chemin de la Jourande
25000 BESANCON

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 30 juin 2025

Cabinet Gamet Audit

Commissaire aux Comptes
Près la Cour d'Appel de Besançon
Membre de la Compagnie Régionale
de Besançon-Dijon

11 rue des Fincelles
70200 Lure

contact@cabinetgamet.com

Tel 03 84 30 00 83
Fax 03 84 62 80 22

Cabinet ACE

Commissaire aux Comptes
Près la Cour d'Appel de Besançon
Membre de la Compagnie Régionale
de Besançon-Dijon

52 rue Urbain Leverrier
25042 Besançon

vanessa.patois@acebesancon.fr

Tel 03 81 47 27 00
Fax 03 81 53 41 24

A.C. INVEST SAS

14 chemin de la Jourande
25000 BESANCON

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 30 juin 2025

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société A.C. INVEST relatifs à l'exercice clos le 30 juin 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 01/07/2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note « Evénements postérieurs à la clôture » de l'annexe aux comptes annuels qui expose les faits marquants survenus postérieurement à la clôture et avant la tenue de l'assemblée générale d'approbation des comptes annuels.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, outre le point décrit dans la partie « Observation », nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les titres de participations, dont le montant net des de 23 735 447 € au 30/06/2025, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'utilité selon les modalités décrites dans la note « Titres de participation » de l'annexe légale.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier les données sur lesquelles se fondent ces valeurs d'utilité, notamment à revoir l'actualisation des perspectives de rentabilité des activités concernées et de réalisation des objectifs établis par la Direction générale.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

A l'exception de l'incidence éventuelle du point décrit dans la partie « Observation », nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnés à l'article D441-6 du Code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de votes vous ont été communiqués dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Lure, le 22 décembre 2025

Pour la société Cabinet Gamet Audit

Benjamin GRANDMONTAGNE
Gérant
Commissaire aux Comptes Associé
CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

Pour la société Cabinet ACE

Vanessa PATOIS CLERC
Présidente
Commissaire aux Comptes Associée



Bilan Actif



	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 30/06/2025	Net 30/06/2024
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, logiciels, droits & valeurs similaires	96 905	42 734	54 171	27 334
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles	15 263		15 263	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	58 430		58 430	
Constructions	292 330	10 274	282 056	
Installations techniques, matériel et outillage industriels	29 447	3 098	26 349	
Autres immobilisations corporelles	322 154	60 970	261 184	36 387
Immobilisations corporelles en cours				601 187
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	23 735 447		23 735 447	24 085 448
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés	87 773		87 773	66 070
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	24 637 750	117 076	24 520 674	24 816 426
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	2 698 665		2 698 665	2 267 032
Avances et acomptes versés sur commandes	2 633		2 633	840
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	362 067		362 067	551 553
Autres créances	25 879 045		25 879 045	24 959 656
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	3 645		3 645	930 499
Charges constatées d'avance (3)	51 113		51 113	87 671
TOTAL ACTIF CIRCULANT	28 997 169		28 997 169	28 797 251
Frais d'émission d'emprunt à évaluer				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	53 634 919	117 076	53 517 843	53 613 677
(1) Dont droit au ball				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan Passif



Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE

	01/07/2024	30/06/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital	8 000 000	8 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	800 000	400 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	8 736 288	6 297 816
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	570 051	2 838 471
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	132 114	113 351
TOTAL CAPITAUX PROPRES	18 238 452	17 649 639
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	32 323 845	32 534 738
Emprunts et dettes financières diverses (3)	2 211 273	2 541 808
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	248 973	274 990
Dettes fiscales et sociales	402 861	515 634
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	8 010	8 010
Autres dettes	84 173	88 857
Produits constatés d'avance (1)	257	
TOTAL DETTES	35 279 391	35 964 038
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	53 517 843	53 613 677
(1) Dont à plus d'un an (a)	9 851 030	15 162 527
(1) Dont à moins d'un an (a)	25 428 361	20 801 511
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	17 142 937	11 894 438
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat



	30/06/2025	30/06/2024
Produits d'exploitation (1)		
Ventes de marchandises	1 460 132	267 459
Production vendue (biens)		
Production vendue (services)	3 413 350	2 184 133
Chiffre d'affaires net	4 873 482	2 451 592
Dont à l'exportation		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		705 026
Autres produits	11	16
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	4 873 494	3 156 636
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises	1 413 185	1 677 682
Variations de stock	-431 633	-933 901
Achats de matières premières et autres approvisionnements	120 954	
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)	657 828	530 772
Impôts, taxes et versements assimilés	44 196	35 189
Salaires et traitements	1 477 896	1 267 865
Charges sociales	587 191	518 360
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur Immobilisations : dotations aux amortissements	44 691	10 042
- Sur Immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges	12	12
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	3 914 321	3 106 022
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	959 173	50 613
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers		
De participation (3)	266 556	3 404 001
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	47 455	41 809
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	314 011	3 445 809
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	989 691	866 317
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	989 691	866 317
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	-675 680	2 579 492
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	283 492	2 630 105



Compte de résultat (suite)

	30/06/2025	30/06/2024
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	-45	1 060
Sur opérations en capital		3 030
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	18 762	17 225
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	18 717	21 315
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-18 717	-21 315
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-305 276	-229 681
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	5 187 605	6 602 444
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	4 617 454	3 763 972
BENEFICE OU PERTE	570 051	2 838 471
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €
Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE
RCS VESOUL 434 056 040

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOU 434 056 040

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS AC INVEST

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 30/06/2025, dont le total est de 53 517 843 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 570 051 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/07/2024 au 30/06/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 13/10/2025.



Règles générales

Les comptes annuels au 30/06/2025 ont été établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce et du règlement ANC N° 2014-03 relatif au Plan Comptable Général, en tenant compte de tous les règlements le modifiant à la date de l'établissement des dits comptes annuels, dans sa version consolidée.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables n'ont pas été appliquées conformément aux hypothèses de base pour les raisons suivantes :

- La société a appliqué par anticipation la réforme du plan comptable entrée en vigueur pour les exercices ouverts au 1er juillet 2024, avec le règlement ANC n° 2022-06 ;
- Les transferts de charges ont fait l'objet d'un reclassement en moins des comptes de charges concernés ;
- Les produits et charges exceptionnels ont été reclassés en autres produits d'exploitation et autres charges d'exploitation.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Inscrite sur la liste nationale des CAC

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040



Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Constructions : 10 à 50 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

Titres de participations et autres titres immobilisés

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Les stocks comprennent uniquement des biens immobiliers.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Règles et méthodes comptables



Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3,5 %
- Taux de croissance des salaires : 2 %
- Age de départ à la retraite : 64 ans
- Taux de rotation du personnel : 42 %
- Table de taux de mortalité : TFH 0002

CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €
Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE
RCS VESOUL 434 056 040

Notes sur le bilan



Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Valeur au début d'exercice	Augmentation	Diminution	Valeur en fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	62 066	50 102		112 168
Immobilisations incorporelles	62 066	50 102		112 168
- Terrains		58 430		58 430
- Constructions sur sol propre		292 330		292 330
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels		29 447		29 447
- Installations générales, agencements aménagements divers	42 827	236 643		279 470
- Matériel de transport	31 212	11 472		42 684
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	601 187		601 187	
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	675 227	628 322	601 187	702 362
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	24 085 448		350 000	23 735 447
- Autres titres immobilisés	66 070	21 703		87 773
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières	24 151 518	21 703	350 000	23 823 220
ACTIF IMMOBILISE	24 888 810	700 128	951 187	24 637 750

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations



CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €
Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE
RCS VESOUL 434 056 040

SAS AC INVEST

Annexe
CABINET GAMEL AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC
attachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

Notes sur le bilan

Tableau réalisé en Kilo-Euros

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
A. RENSEIGNEMENTS DETAILLE SUR CHAQUE TITRE										
- Filiales (détenues à + 50 %)										
ROLAMPONT	2	-20	99,95	2	2				-8	
SASU CLINIC AUTO	50	-73	100,00	50	50			256	-72	
SCI ARBOUANS	61	387	100,00	750	750			130	-25	
SCI LIBERTE	1	705	100,00					175	76	
SASU SOCOVI MAINTENANCE	375	1 640	100,00	1 716	1 716			15 706	-173	
SCI MMCA	2	2 834	100,00	160	160			680	285	
SAS ESPACE 3000 COLMAR - SEL	50	2 870	100,00	6 131	6 131			48 389	-180	
SAS ESPACE 3000 CHAUMONT	220	3 394	100,00	700	700			20 109	74	
SCI LONGVIC	2	733	100,00	2	2			77	33	
SAS ESPACE 3000 BESANCON	2 300	13 135	100,00	2 611	2 611			123 318	701	
MCB 39			100,00							
SCI GRAYLOISE	2	40	100,00	2	2			54	21	
EURL MCB39		193	100,00	172	172			1 448	54	
SAS ESPACE 3000 MULHOUSE	1 857	581	100,00	1 457	1 457			42 695	-797	
SCI COURLAUX	2	963	100,00	2				105	44	
SASU ESPACE 3000 MOBILITE	100	4	100,00	100	100			20	-1	
SCI HUNINGUE	2	111	100,00	2	2			87	17	
SAS PME INFORMATIQUE ET SE			100,00							
SCI CORINNE	1	1 746	100,00	1	1			623	197	
SCI DES ROSIERS	500	1 138	100,00	2 946	2 946			318	171	
SCI MARIE 1	2	2 281	100,00	198	198			589	273	
SCI TECHNOLOGIA	1	1 524	100,00	1	1			338	154	
SAS LES COLOMBIERES	350	-468	100,00	473					118	
SCI DES NUELLES	2	75	100,00	2	2			201	77	
SASU SOCOVI BOURGOGNE	50	881	100,00	59	59			2 170	218	
SAS ESPACE 3000 VESOUL	324	5 760	100,00	1 419				30 685	655	
SCI SCI LBC	2	236	100,00	38	38			23	19	
SAS ESPACE 3000 PONTARLIER	109	5 622	100,00	2 075	2 075			32 082	298	
SCI ALTIRCH	2	154	100,00	2	2			95	31	
SASU SOCOVI NEGOCE DISTRIB			100,00							
SCI MARIE 2	1	1 481	100,00	100	100			159	117	
SCI SAUSHEIM	2	723	100,00	2	2			472	154	
SASU AUTO SERVICE CASSARD	132	3 668	100,00	1 712	1 712			7 114	245	
- Participations (détenues entre 10 et 50 %)										
SARL M IMMO			31,40							
SCI DU ROCHER			11,03							
PERFORMANCE 2002			16,67							
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX SUR LES AUTRES TITRES										

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

SAS AC INVEST

Inscrite sur la liste nationale des CAC

Annexe

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

Notes sur le bilan

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
- Autres filiales françaises										
- Autres filiales étrangères										
- Autres participations françaises										
- Autres participations étrangères										

(1) Capital - (2) Capitaux propres autres que le capital - (3) Quote-part du capital détenue (en pourcentage)

(4) Valeur comptable brute des titres détenus - (5) Valeur comptable nette des titres détenus

(6) Prêts et avances consentis par l'entreprise et non encore remboursés - (7) Montants des cautions et avals donnés par l'entreprise

(8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé - (9) Résultat du dernier exercice clos

(10) Dividendes encaissés par l'entreprise au cours de l'exercice

La société SOCOVI NEGOCE DISTRIBUTION a été fusionnée avec la société SOCOVI MAINTENANCE.

La société PME INFORMATIQUE a été fusionnée dans la société ESPACE 3000 COLMAR SELESTAT.



Amortissements des immobilisations

	Valeur en début d'exercice	Augmentation	Diminutions	Valeur en fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	34 731	8 002		42 734
Immobilisations incorporelles	34 731	8 002		42 734
- Terrains				
- Constructions sur sol propre		10 274		10 274
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage Industriels		3 098		3 098
- Installations générales, agencements aménagements divers	23 341	15 850		39 190
- Matériel de transport	14 312	7 468		21 780
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	37 653	36 689		74 342
ACTIF IMMOBILISE	72 384	44 691		117 076

Notes sur le bilan



CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 26 292 225 Euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif circulant :	26 292 225	26 292 225	
Créances Clients et Comptes rattachés	362 067	362 067	
Autres	25 879 045	25 879 045	
Charges constatées d'avance	51 113	51 113	
Total	26 292 225	26 292 225	

Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	304 097
Autres créances	19 665
Disponibilités	
Total	323 762

Notes sur le bilan



CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 8 000 000,00 Euros décomposé en 230 402 titres d'une valeur nominale de 34,72 Euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	230 402	34,72
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	230 402	34,72

Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 31/03/2025.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	
Résultat de l'exercice précédent	2 838 471
Prélèvements sur les réserves	
Total des origines	2 838 471
Affectations aux réserves	2 838 471
Distributions	
Autres répartitions	
Report à Nouveau	
Total des affectations	2 838 471



Notes sur le bilan

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

inscrite sur la liste nationale des CAC

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOU 434 056 040

Tableau de variation des capitaux propres

	Solde au 01/07/2024	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 30/06/2025
Capital	8 000 000				8 000 000
Primes d'émission					
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	400 000	400 000			800 000
Réserves générales	6 297 816	2 438 471			8 736 288
Réserves réglementées					
Report à Nouveau					
Résultat de l'exercice	2 838 471	-2 838 471	570 051		570 051
Dividendes					
Subvention d'investissement					
Provisions réglementées	113 351		18 762		132 114
Total Capitaux Propres	17 649 639		588 813		18 238 452

Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	113 351	18 762		132 114
Prêts d'installation				
Autres provisions				
Total	113 351	18 762		132 114
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles		18 762		

Notes sur le bilan



CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €
Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE
RCS VESOUL 434 056 040

Dettes**Etat des dettes**

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 35 279 391 Euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an et à 5 ans au plus	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	17 142 937	17 142 937		
- à plus de 1 an à l'origine	15 180 907	5 329 878	6 843 955	3 007 075
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	2 211 273	2 211 273		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	248 973	248 973		
Dettes fiscales et sociales	402 861	402 861		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	8 010	8 010		
Autres dettes (**)	84 173	84 173		
Produits constatés d'avance	257	257		
Total	35 279 391	25 428 361	6 843 955	3 007 075
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :	5 456 313			
(**) Dont envers Groupe et associés	2 209 073			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques s'élèvent à 295 663 Euros

Commissaire aux comptes titulaire :

Honoraires de certification des comptes : 10 450 Euros

Notes sur le bilan



CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUX 434 056 040

Charges à payer

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	149 287
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	109 618
Dettes fiscales et sociales	60 963
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	319 867

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Montant
Charges d'exploitation	51 113
Charges financières	
Charges exceptionnelles	
Total	51 113

Notes sur le bilan

Produits constatés d'avance



CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC

attachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

	Montant
Produits d'exploitation	
Produits financiers	257
Produits exceptionnels	
Total	257

SAS AC INVEST

Annexe

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

Répartition par secteur d'activité

Secteur d'activité	30/06/2025
Charges refacturées aux filiales	3 897 705
Vente immobilière	568 000
Produits annexes	146 554
Salaires refacturés aux filiales	261 223
TOTAL	4 873 482



CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC
attachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

	30/06/2025	30/06/2024
Produits financiers de participation	266 556	3 404 001
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	47 455	41 809
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	314 011	3 445 809
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	989 691	866 317
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	989 691	866 317
Résultat financier	-675 680	2 579 492

Notes sur le compte de résultat



CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

Charges et Produits exceptionnels

Résultat exceptionnel

Opérations de l'exercice

	Charges	Produits
Pénalités sur marchés	-45	
Amortissements dérogatoires	18 762	
TOTAL	18 717	

Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2007, la société SAS AC INVEST est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS AC INVEST. Elle agit en qualité de tête de groupe.

Un avenant N°7 à la convention d'intégration fiscale du 08 janvier 2007 a été signé en date 27 septembre 2024.

Il fait mention d'un changement de périmètre d'intégration fiscale à compter du 1er juillet 2024.

Les sociétés nouvellement intégrées sont :

- SOCOVI MAINTENANCE ;
- SOCOVI BOURGOGNE ;
- MCB 39 ;
- ESPACE 3000 COLMAR SELESTAT ;
- CLINIC AUTO ;
- COURLAUX ;
- LES NUELLES ;
- ARBOUANS ;
- ROLAMPONT.



Autres informations

Evènements postérieurs à la clôture

Le 1er octobre 2025, la société AC INVEST a fait l'acquisition de 100 % des parts de FBM SARL (FRANCE BOURGOGNE MAINTENANCE), réparateur agréé MAN à CHATENOY LE ROYAL (71).

Le 26 novembre 2025, la maison en stock "les Mèlades" a été cédée pour 1 415 k€.

Effectif

Effectif moyen du personnel : 10 personnes.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	9	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	1	
Ouvriers		
Total	10	

Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale : AC INVEST

Forme : SAS

Au capital de : 8 000 000 Euros

Adresse du siège social :
14 chemin de la Jourande
25000 BESANCON

CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €
Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE
RCS VESOUL 434 056 040

Autres informations



Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Nantissement titres ESPACE 3000 CHAUMONT	165 734
Autres engagements donnés	165 734
Total	165 734
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de sûretés réelles	

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

Autres informations



Engagements reçus

	Montant en Euros
Plafonds des découverts autorisés	
Avals et cautions	
Abandon de créance / retour à meilleure fortune AC INVEST	94 164
Abandon de créance / retour à meilleure fortune AC INVEST	60 000
Abandon de créance / retour à meilleure fortune AC INVEST	277 000
Abandon de créance / retour à meilleure fortune AC INVEST	100 000
Autres engagements reçus	531 164
Total	531 164
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 16 556 Euros

Les engagements retraite ne font pas l'objet d'une provision dans les comptes.

Pour un régime à prestations définies, il est fait application de la recommandation ANC n°2013-02 datant du 7 novembre 2013.

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040