

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BESANCON - 2501 - Documents comptables
(B-C) - Dépôt le 05/06/2026 - 3298 - 2007 B 00014 - 487 717 696 - A.C. INVEST



SAS AC INVEST

Comptes consolidés au 30 juin 2025

**forv/s
mazars**

FORVIS MAZARS

Société d'Expertise Comptable inscrite au tableau
de l'ordre des experts comptables
9 Rue Madeleine Brès

25000 BESANÇON

Tél : 03.81.53.28.55

Fax : 03.81.53.22.50

Courriel : besancon@forvismazars.com

Web : www.mazars.fr

Le 10/12/2025

**forv/s
mazars**

DONNEES SYNTHETIQUES

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
<i>Chiffre d'affaires</i>	281 905	307 457
<i>Résultat d'exploitation</i>	4 652	6 700
<i>Résultat net</i>	2 748	3 924
<i>Capacité d'autofinancement</i>	6 577	7 371
<i>Investissements bruts</i>	4 882	8 170
<i>Endettement financier</i>	63 823	63 535
<i>Capitaux propres - Part du groupe</i>	54 678	51 986
<i>Résultat net par action</i>	11.92	17.03

Espace 3000

Groupes CASSARD Automobiles



AC INVEST SAS
Comptes consolidés 2025 – En milliers d’euros

PRESENTATION DU GROUPE

PRESENTATION DES SOCIETES

SOCIETES	N° SIREN	CAPITAL	CHIFFRE D'AFFAIRES	Résultat net
SAS AC INVEST	487 717 696	4 000 000 €	4 385 K€	570 051 €
SASU AUTO SERVICE CASSARD	325 165 686	132 000 €	7 113 K€	244 778 €
SAS ESPACE 3000 BESANCON	387 739 931	2 300 000 €	123 318 K€	700 986 €
SAS ESPACE 3000 VESOUL	349 872 952	324 400 €	30 685 K€	654 880 €
SAS ESPACE 3000 PONTARLIER	347 639 072	108 500 €	32 082 K€	298 328 €
SAS ESPACE 3000 CHAUMONT	341 397 800	220 000 €	20 109 K€	73 800 €
ESPACE 3000 MULHOUSE	492 803 960	1 857 000 €	42 695 K€	-796 822 €
SCI DES ROSIERS	318 820 838	500 000 €	318 K€	170 950 €
SCI CLINIQUE AUTO (ARBOUANS)	876 450 388	60 980 €	130 K€	-25 364 €
SCI TECHNOLOGIA	488 842 197	500 €	338 K€	154 155 €
SCI MARIE 1	430 034 512	1 600 €	589 K€	273 395 €
SCI MARIE 2	432 264 927	911 €	159 K€	116 727 €
SCI MMCA	422 684 100	1 524 €	680 K€	284 875 €
SCI LUXOT	419 914 114	1 500 €	36 K€	31 523 €
SCI CORINNE	527 636 720	500 €	623 K€	196 978 €
SCI LIBERTE	533 744 140	500 €	175 K€	75 775 €
SCI LBC	499 682 599	2 000 €	23 K€	19 460 €
SCI SAUSHEIM	818 476 376	2 000 €	472 K€	153 556 €
SCI ALTKIRCH	818 475 352	2 000 €	95 K€	31 374 €
SCI HUNINGUE	818 475 675	2 000 €	87 K€	17 005 €
SAS LES COLOMBIERES	852 899 400	350 000 €	0 €	-117 677 €
SCI GRAYLOISE	903 953 693	2 000 €	54 K€	20 576 €
SCI MATHILDE	387 680 606	120 000 €	130 K€	62 052 €
SASU ESPACE 3000 MOBILITE	909 823 064	100 000 €	20 K€	-1 308 €
SARL M-IMMO	833 353 915	50 000 €	0 €	-38 300 €
MCB39	824 635 759	133 385 €	1 448 K€	53 962 €
SOCOVI BOURGOGNE	535 263 669	50 000 €	2 170 K€	217 582 €
SOCOVI MAINTENANCE	499 467 876	375 000 €	15 706 K€	-172 780 €
SCI LONGVIC	949 370 910	2 000 €	80 K€	32 729 €
SCI COURLAUX	947 647 368	2 000 €	105 K€	43 648 €
SCI DES NUELLES	949 374 805	2 000 €	201 K€	76 553 €
SASU CLINIC AUTO	928 565 035	50 000 €	256 K€	-71 839 €
SCI ROLAMPONT	983 797 846	2 000 €	K€	-19 527 €
SAS ESPACE 3000 COLMAR SELESTAT	777 345 414	50 000 €	48 389 K€	-180 187 €

PERIMETRE DE CONSOLIDATION

SOCIETES	% DE CONTROLE	% D'INTERETS	METHODE DE CONSOLIDATION
SAS AC INVEST	//	//	Tête de groupe
SASU AUTO SERVICE CASSARD	100.00	100.00	Intégration globale
SAS ESPACE 3000 BESANCON	100.00	100.00	Intégration globale
SAS ESPACE 3000 VESOUL	100.00	100.00	Intégration globale
SAS ESPACE 3000 PONTARLIER	100.00	100.00	Intégration globale
SAS ESPACE 3000 CHAUMONT	100.00	100.00	Intégration globale
SAS ESPACE 3000 MULHOUSE	100.00	100.00	Intégration globale
SCI DES ROSIERS	100.00	100.00	Intégration globale
SA CLINIQUE AUTO	100.00	100.00	Intégration globale
SCI TECHNOLOGIA	100.00	100.00	Intégration globale
SCI MARIE 1	100.00	100.00	Intégration globale
SCI MARIE 2	100.00	100.00	Intégration globale
SCI MMCA	100.00	100.00	Intégration globale
SCI LUXOT	98.00	98.00	Intégration globale
SCI CORINNE	100.00	100.00	Intégration globale
SCI LIBERTE	100.00	100.00	Intégration globale
SCI LBC	100.00	100.00	Intégration globale
SCI SAUSHEIM	100.00	100.00	Intégration globale
SCI ALTKIRCH	100.00	100.00	Intégration globale
SCI HUNINGUE	100.00	100.00	Intégration globale
SAS LES COLOMBIERES	100.00	100.00	Intégration globale
SCI GRAYLOISE	100.00	100.00	Intégration globale
SCI MATHILDE	Entité ad hoc		Intégration globale
SASU ESPACE 3000 MOBILITE	100.00	100.00	Intégration globale
SARL M-IMMO	31.40	31.40	Mise en équivalence
MCB39	100.00	100.00	Intégration globale
SOCOVI BOURGOGNE	100.00	100.00	Intégration globale
SOCOVI MAINTENANCE	100.00	100.00	Intégration globale
SOCOVI NEGOCE & DISTRIBUTION	100.00	100.00	Intégration globale - Absorbée au 01/07/2024 par SOCOVI MAINTENANCE
SCI LONGVIC	100.00	100.00	Intégration globale
SCI COURLAOUX	100.00	100.00	Intégration globale
SCI DES NUELLES	100.00	100.00	Intégration globale
SCI DU ROCHER	11.03	11.03	Hors Périmètre
SASU CLINIC AUTO	100.00	100.00	Intégration globale
SAS PME INFORMATIQUE	100.00	100.00	Intégration globale - Absorbée au 01/07/2024 par Espace 3000 Colmar Selestat
SCI ROLAMPONT	100.00	100.00	Intégration globale
SAS ESPACE 3000 COLMAR SELESTAT	100.00	100.00	Intégration globale

Espace 3000

Groupes CASSARD Automobiles



AC INVEST SAS
Comptes consolidés 2025 – En milliers d’euros

COMPTES ANNUELS CONSOLIDES

BILAN CONSOLIDE ACTIF

	Notes	Montants bruts 30.06.2025	Amort. Prov. 30.06.2025	Montants nets 30.06.2025	Montants nets 30.06.2024
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE (I)					
ACTIF IMMOBILISE					
Immobilisations incorporelles dont survaleurs	1 - 2	6 889	3 286	3 603	3 792
Immobilisations corporelles	3	74 276	35 370	38 906	36 649
Immobilisations financières	4	384		384	375
Titres mis en équivalence	4	40		40	49
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (II)		81 589	38 656	42 933	40 865
ACTIF CIRCULANT					
Stocks en cours	5	93 578	3 353	90 225	91 664
Créances clients	6	24 142	206	23 936	25 653
Autres créances et comptes de régularisation	6	12 288		12 288	14 396
Disponibilités	7	21 816		21 816	20 551
TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)		151 824	3 559	148 265	152 264
TOTAL ACTIF (I à III)		233 413	42 215	191 198	193 129

BILAN CONSOLIDE PASSIF

	Notes	Valeurs nettes 30.06.2025	Valeurs nettes 30.06.2024
<u>CAPITAUX PROPRES GROUPE</u>			
Capital		8 000	8 000
Réserves		43 931	40 063
Résultat net		2 747	3 923
CAPITAUX PROPRES - PART GROUPE (I)	9	54 678	51 986
<u>INTERETS MINORITAIRES</u>			
Intérêts minoritaires sur réserves			5
Intérêts minoritaires sur résultat		1	1
CAPITAUX PROPRES - MINORITAIRES (II)	9	1	6
<u>AUTRES FONDS PROPRES</u>			
Autres fonds propres		596	702
<u>PROVISIONS</u>			
Provisions	10	404	460
Ecart d'acquisition négatif	2	539	718
<u>DETTES</u>			
Emprunts et Dettes financières	11	63 823	63 535
Dettes fournisseurs	12	55 020	59 118
Autres dettes et comptes de régularisation	12	16 137	16 604
TOTAL DES DETTES (V)		134 980	139 257
TOTAL PASSIF (I à V)		191 198	193 129

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

	Notes	Valeurs nettes 30.06.2025	Valeurs nettes 30.06.2024
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Chiffres d'affaires	13	281 905	307 457
Autres produits d'exploitation	14	5 209	9 054
		287 114	316 511
CHARGES D'EXPLOITATION			
Achats et variation de stocks	15	233 419	256 025
Autres charges externes	15	10 655	11 841
Impôts, taxes et versements assimilés	15	3 066	2 910
Charges de personnel	15	27 893	27 810
Dotations aux amortissements	15	3 026	3 081
Dotations aux provisions	15	4 354	8 026
Autres charges d'exploitation	15	49	118
		282 462	309 811
RESULTAT D'EXPLOITATION AVANT DOTATION AUX AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS DES ECARTS D'ACQUISITION		4 652	6 700
<i>Dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition</i>		(180)	(180)
RESULTAT D'EXPLOITATION APRES DOTATION AUX AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS DES ECARTS D'ACQUISITION		4 832	6 880
Produits financiers		42	33
Charges financières		1 647	1 919
RESULTAT FINANCIER	16	(1 605)	(1 886)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT		3 227	4 994
RESULTAT EXCEPTIONNEL	17	391	231
Impôt sur les bénéfices	18	861	1 293
Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence		(9)	(8)
RESULTAT NET DES SOCIETES INTEGREES		2 748	3 924
RESULTAT, PART DU GROUPE		2 747	3 923
Intérêts minoritaires		1	1
Résultat par action (en euros) (1)		11.9 €	17.0 €

(1) Résultat par action pour 230 402 actions contre 230 402 sur l'exercice précédent

TABLEAU DE FINANCEMENT CONSOLIDE

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
Flux de trésorerie de l'activité		
Résultat net des sociétés intégrées	2 748	3 924
Eliminations des charges et produits sans incidence sur la trésorerie		
. Amortissements et provisions	3 909	3 549
. Subvention d'investissement virée au résultat	(106)	(127)
. Impôts différés	35	46
. Quote-part de résultat des mises en équivalence	9	8
. Plus ou moins values de cessions	(18)	(29)
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	6 577	7 371
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité (1)	(1 100)	(17 616)
Flux nets de trésorerie générés par l'activité	5 477	(10 245)
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement		
Acquisitions d'immobilisations	(4 882)	(8 170)
Acquisitions de titres mis en équivalence		
Remboursements Prêts et dépôts	10	31
Cessions d'immobilisations	379	30
Subventions reçues		
Trésorerie nette sur acquisition & cessions de filiales		(3 095)
Flux nets liés aux opérations d'investissement	(4 493)	(11 204)
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement		
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère		
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	(6)	
Retraitement dividendes antérieurs (SCI/IR)		
Augmentation de capital		
Variation de périmètre		
Subventions d'investissements reçues		217
Emissions d'emprunts et dettes assimilées	1 930	3 112
Remboursements d'emprunts et dettes assimilées	(7 668)	(9 711)
Flux nets liés aux opérations de financement	(5 744)	(6 382)
Variation de la trésorerie (2)	(4 760)	(27 831)

ANNEXES AU TABLEAU DE FINANCEMENT CONSOLIDE

VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT (1)

	30.06.2024	Variation	Autres Variations	30.06.2025
ACTIF				
Stocks MP, fournitures et aut. appro.	363 029	(2 852)		360 177
Stocks - en-cours de production	1 017 234	(646 510)		370 724
Stocks - pdts finis et intermédiaires	0			0
Stocks de marchandises	92 576 899	270 398		92 847 297
Incidences de la variation des stocks, hors dépréciations	93 957 162	(378 964)	0	93 578 198
Fournisseurs - Avances et acomptes versés	4 273 979	(1 249 558)		3 024 421
Clients et comptes rattachés, hors dépréciations	25 835 415	(1 686 913)	(6 401)	24 142 101
Créances sur personnel & org. sociaux	74 188	(28 084)		46 104
Créances fiscales - hors IS	2 931 009	(379 528)		2 551 481
Etat, Impôt sur les bénéfices - créances	1 327 857	(743 248)		584 609
Autres créances	214 344	164 721		379 065
Charges constatées d'avance	452 357	39 571		491 928
Comptes courants d'associés	4 767 625	101 987		4 869 612
Incidences de la variation des clients et autres débiteurs	39 876 774	(3 781 052)	(6 401)	36 089 321
PASSIF				
Dettes fournisseurs	59 118 382	(4 191 201)	92 853	55 020 034
Clients - Avances et acomptes reçus	5 455 518	(1 297 396)		4 158 122
Dettes sociales	5 042 661	137 531		5 180 192
Dettes fiscales (hors IS)	1 520 799	(203 861)	(10 941)	1 305 997
Etat - impôts sur les bénéfices	74 468	(46 610)		27 858
Autres dettes	1 062 267	76 074		1 138 341
Prod. constatés d'avance & aut. cptes de régul.	2 645 985	504 500		3 150 485
Comptes courants d'associés	649 000	(238 714)		410 286
Incidences de la variation des fournisseurs et autres créditeurs	75 569 080	(5 259 677)	81 912	70 391 315
Besoin en fonds de roulement	58 264 856	1 099 661	(88 313)	59 276 204

VARIATION DE LA TRESORERIE (2)

	30.06.2025	30.06.2024	Dégagement	Besoin
Disponibilités	21 815	20 551	1 264	
Concours bancaires courants	(39 067)	(33 043)		6 024
Variation de la trésorerie	(17 252)	(12 492)		4 760

Espace 3000

Groupes CASSARD Automobiles



AC INVEST SAS
Comptes consolidés 2025 – En milliers d’euros

ANNEXE COMPTABLE

PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux principes généraux d'établissement et de présentation des comptes annuels définis par le Code de Commerce et le Décret n° 83-1020 du 29 novembre 1983 dans chaque société consolidée ainsi que par la loi du 3 janvier 1985, son décret d'application du 17 février 1986.

Le référentiel utilisé est celui de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) n°2020-01.

Ce présent règlement s'applique aux comptes consolidés ouverts à compter du 1^{er} janvier 2021.

Les principes et méthodes comptables retenus pour l'ensemble des sociétés consolidées sont les suivants :

- Continuité d'exploitation ;
- Permanence des méthodes ;
- Indépendance des exercices ;
- Principe de prudence ;
- Évaluation des éléments par référence à la méthode des coûts historiques.

A - Faits caractéristiques

Au cours de l'exercice, différentes opérations de restructurations ont eu lieu au sein du groupe AC INVEST :

- PME INFORMATIQUE a été absorbée par ESPACE 3000 COLMAR SELESTAT au 01/07/2024 ;
- SOCOVI NEGOCE & DISTRIBUTION a été absorbée par SOCOVI MAINTENANCE au 01/07/2024 ;
- Cession d'une part des titres de la SCI ROLAMPONT détenus par AC INVEST à ESPACE 3000 BESANCON.

Les états financiers consolidés du groupe AC INVEST ont été préparés sur la base de la continuité.

Les éléments suivants reflètent uniquement les conditions qui existaient à la date de clôture, sans tenir compte de l'évolution ultérieure de la situation :

- La valeur comptable des actifs et des passifs ;
 - La dépréciation des créances clients ;
 - La dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles ;
 - La dépréciation des stocks ;
 - Les impôts différés actifs ;
 - Les pertes d'exploitation future ;
- Le chiffre d'affaires.

B - Autres faits caractéristiques

Aucun autre fait caractéristique n'est survenu sur l'exercice.

C - Éléments empêchant la comparabilité des exercices

Compte tenu des différentes opérations de restructurations et d'acquisitions, certaines données sont difficilement comparables par rapport à l'exercice précédent. Tel est le cas avec :

- Le groupe SOCOVI, dont l'acquisition a été réalisée au 31 mars 2023, a été intégré dans le périmètre de consolidation de l'exercice 2023 mais uniquement au niveau des comptes de bilan. Ainsi, les comptes annuels de l'exercice 2024 de l'ensemble des sociétés de ce groupe ont une durée d'exercice de 15 mois d'activité contre 12 mois pour l'exercice 2025.
- Le groupe LAUER dont l'acquisition a été réalisée en septembre 2023 sur la base des derniers comptes annuels connus, à savoir le 31 décembre 2022. Ainsi, le groupe a intégré le périmètre de consolidation sur l'exercice 2024 selon la méthode de l'intégration globale avec une durée d'exercice de 18 mois d'activité contre 12 mois pour l'exercice 2025.

D - Événements postérieurs à la clôture

Aucun événement postérieur à la clôture n'est à signaler sur l'exercice.

E - Méthode de consolidation

Entrent dans le périmètre de consolidation les sociétés placées sous contrôle exclusif.

La méthode de consolidation retenue pour toutes les sociétés du groupe est l'intégration globale, déterminée en fonction du contrôle exercé :

- Contrôle exclusif : intégration globale. Le contrôle est présumé lorsque le groupe détient directement ou indirectement un pourcentage de contrôle supérieur à 50 %, sauf s'il est clairement démontré que cette détention ne permet pas le contrôle. Il existe aussi si la société mère, détenant la moitié ou moins des droits de vote d'une entreprise, dispose du pouvoir de diriger les politiques financières et opérationnelles de l'entreprise, de nommer ou de révoquer la majorité des membres du conseil d'administration ou de l'organe de décision équivalent.
- Contrôle conjoint : intégration proportionnelle. Il se justifie par le partage, en vertu d'un accord contractuel, du contrôle d'une activité économique. Il nécessite l'accord unanime des associés pour les décisions opérationnelles, stratégiques et financières.
- Influence notable : mise en équivalence. L'influence notable se détermine par le pouvoir de participer aux décisions de politique financière et opérationnelle de l'entreprise détenue, sans toutefois exercer un contrôle sur ces politiques. Elle est présumée si le groupe détient directement ou indirectement un pourcentage supérieur à 20 % des droits de vote dans une entité.

Ainsi, la méthode d'intégration globale a été retenue pour toutes les sociétés du groupe entrant dans le périmètre de consolidation, sauf la filiale M-IMMO qui est intégrée selon la méthode de la mise en équivalence.

F - Date de clôture

La date de clôture des sociétés consolidées est le 30 Juin sauf pour les SCI soumises à l'impôt sur le revenu qui clôturent leur exercice au 31 Décembre.

G - Ecarts de première consolidation

Les différences constatées entre la valeur d'acquisition des titres et la situation nette comptable de la société, au jour de l'acquisition font naître des écarts de première consolidation comptabilisés :

- En immobilisations incorporelles « Survaleurs » si l'écart est positif ;
- En provision pour écart d'acquisition négatif, si l'écart est négatif.

Les écarts positifs « Survaleurs » font l'objet d'une affectation selon leur origine, puis d'un amortissement ou d'une provision, en fonction de l'évolution de la valeur du sous-jacent affecté.

H - Eliminations comptables

Les éliminations comptables portent sur :

- Les opérations intragroupes sans incidence sur le résultat consolidé ;
- L'élimination des dividendes intragroupe ;
- L'élimination des provisions intragroupes.

I - Retraitement des contrats de crédit-bail et de location de longue durée

Les contrats de crédit-bail et les locations financières ont été retraités comme des immobilisations classiques dans les comptes consolidés par l'inscription à l'actif pour leur valeur d'acquisition en contrepartie d'une dette financière.

Les amortissements ont été chiffrés selon la nature des biens et les redevances de crédit-bail ont fait l'objet d'un retraitement financier pour les assimiler à des emprunts.

J - Provisions réglementées

Les provisions réglementées sont retraitées pour figurer en capitaux propres (résultat et réserves).

K - Subventions d’investissement

Les subventions d’investissement sont retraitées pour figurer en « autres fonds propres » et ce conformément au nouveau référentiel ANC N°2020-01.

L - Impôts différés

Tous les décalages temporaires sont retenus avec application de la méthode du report variable. La charge d’impôt différé est calculée en fonction des taux en vigueur à la clôture de l’exercice et qui seront applicables lorsque la différence future se réalisera.

La constatation des impositions différées a été réalisée entreprise par entreprise.

Les situations actives d’impôts différés sont prises en compte lorsqu’il est probable qu’elles pourront être imputées sur les bénéfices futurs.

M - Evaluation des immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d’acquisition (prix d’achat et frais accessoires). Les frais accessoires s’entendent des droits de mutation, honoraires et commissions et frais d’actes.

Les durées moyennes d’amortissement sont les suivantes :

- Constructions : 10 à 50 ans
- Installations techniques : 5 à 10 ans
- Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- Installations générales, agencements, aménagements : 10 ans
- Matériel de Transport : 3 à 5 ans
- Mobilier - Matériel de bureau et informatique : 3 à 10 ans

N - Evaluation des immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d’acquisition hors frais accessoires. Lorsque la valeur d’inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

La valeur d’entrée de la fraction cédée dans l’exercice des titres de même nature a été estimée en présumant que le premier élément sorti est le premier entré.

O - Evaluation des stocks et encours

Les coûts d’acquisition des stocks comprennent le prix d’achat, les droits de douane et autres taxes, à l’exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l’entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables à l’acquisition des produits finis, des matières premières et des services. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d’acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Les stocks de véhicules sont évalués suivant la méthode du dernier prix d'achat connu. Les stocks de pièces détachées sont évalués suivant la méthode du coût unitaire moyen pondéré.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

P - Evaluation des créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation est constituée sur les créances litigieuses, contentieuses et irrécouvrables. Le taux de provision pratiqué est déterminé au cas par cas, après analyse individuelle du dossier.

Q - Indemnités de départ à la retraite

L'ensemble des salariés cotisait auprès de l'IRP AUTO sous la forme d'une assurance propre à la convention collective, ce qui dispensait la société de tout engagement futur.

A la clôture de l'exercice 2024/2025, le groupe assure en direct ses engagements de départ en retraite. Les engagements ont été calculés sur la base des hypothèses suivantes :

- Age de départ à 64 ans ;
- Taux de progression des salaires de 2% ;
- Taux moyen de charges patronales de 45 % ;
- Convention collective appliquée : CCN AUTO ;
- Taux d'actualisation de 3.50 % ;
- Taux de turnover de 42 % ;
- Table de mortalité utilisée : TFH 0002 ;
- Méthode utilisée : Unités de crédits projetés.

Le cumul des engagements au 30 juin 2025 est de 250 960 €.

Ces engagements n'ont pas fait l'objet d'une comptabilisation dans les comptes consolidés clos au 30 juin 2025.

R - Dérogations aux principes, méthodes et règles comptables

Aucune dérogation significative aux principes, règles et méthodes de base de la comptabilité ne mérite d'être signalée.

Note 1 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**DECOMPOSITION**

	Montants bruts 30.06.2025	Amort. Prov. 30.06.2025	Montants nets 30.06.2025	Montants nets 30.06.2024
Survaleurs	5 545	3 023	2 522	2 872
Frais d'établissement	1	1		
Frais de recherche				
Concessions, brevets, licences	482	262	220	74
Droit au bail				
Fonds de commerce	846		846	846
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours	15		15	
TOTAL	6 889	3 286	3 603	3 792

VARIATION DES VALEURS BRUTES

	Valeurs brutes 30.06.2024	Augmentat°	Diminutions	Autres mouvements	Valeurs brutes 30.06.2025
Survaleurs	5 895			(350)	5 545
Frais d'établissement	1				1
Frais de recherche					
Logiciels					
Concessions, brevets, licences	276	123	5	88	482
Droit au bail					
Fonds de commerce	846				846
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours		33		(18)	15
TOTAL	7 018	156	5	(280)	6 889

VARIATION DES AMORTISSEMENTS

	Amort. 30.06.2024	Augmentat°	Diminutions	Autres mouvements	Amort. 30.06.2025
Survaleurs	3 023				3 023
Frais d'établissement	1				1
Frais de recherche					
Concessions, brevets, licences	202	65	5		262
Droit au bail					
Fonds de commerce					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
TOTAL	3 226	65	5		3 286

Note 2 - ECARTS D'ACQUISITIONS

DECOMPOSITION

	Montants bruts 30.06.2025	Amort. Prov. 30.06.2025	Montants nets 30.06.2025	Montants nets 30.06.2024
Ecarts d'acquisition positifs				
Titres Espace 3000 Besançon	1 209	1 209	/	/
Titres Espace 3000 Vesoul	507	507	/	/
Titres Espace 3000 Pontarlier	1 139	1 139	/	/
Titres Espace 3000 Chaumont	168	168	/	/
Titres Espace 3000 Colmar Selestat	2 522		2 522	2 872
TOTAL	5 545	3 023	2 522	2 872
Ecarts d'acquisition négatifs				
Titres Espace 3000 Mulhouse	683	683	/	/
Titres groupe Socovi	877	350	527	702
Titres SCI Technologia	21	8	13	17
TOTAL	1 581	1 041	540	719

VARIATION DES VALEURS BRUTES

	Valeurs brutes 30.06.2024	Augmentat°	Diminutions	Autres mouvements	Valeurs brutes 30.06.2025
Ecarts d'acquisition positifs					
Titres Espace 3000	1 209				1 209
Titres Espace 3000 Vesoul	507				507
Titres Espace 3000 Pontarlier	1 139				1 139
Titres Espace 3000 Chaumont	168				168
Titres Espace 3000 Colmar Selestat	2 872		350		2 522
TOTAL	5 895		350		5 545
Ecarts d'acquisition négatifs					
Titres Espace 3000 Mulhouse	683				683
Titres groupe Socovi	877				877
Titres SCI Technologia	21				21
TOTAL	1 581				1 581

VARIATION DES AMORTISSEMENTS

	Amort. 30.06.2024	Augmentat°	Diminutions	Autres mouvements	Amort. 30.06.2025
Ecarts d'acquisition positifs					
Titres Espace 3000	1 209				1 209
Titres Espace 3000 Vesoul	507				507
Titres Espace 3000 Pontarlier	1 139				1 139
Titres Espace 3000 Chaumont	168				168
Titres Espace 3000 Colmar Selestat					
TOTAL	3 023				3 023

Note 3 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

DECOMPOSITION

	Montants bruts 30.06.2025	Amort. Prov. 30.06.2025	Montants nets 30.06.2025	Montants nets 30.06.2024
Terrains	5 860	1 321	4 539	4 303
Terrains en crédit-bail				
Constructions	45 028	20 451	24 577	22 686
Constructions en crédit-bail	3 034	1 958	1 076	1 125
Installations techniques	5 516	4 085	1 431	455
Installations techniques en crédit-bail				
Autres immobilisations corporelles	12 547	7 555	4 992	4 199
Autres immobilisations corporelles en crédit-bail				
Immobilisations corporelles en cours	2 291		2 291	3 712
Avances et acomptes				169
TOTAL	74 276	35 370	38 906	36 649

VARIATION DES VALEURS BRUTES

	Valeurs brutes 30.06.2024	Augmentat°	Diminutions	Autres mouvements	variation de périmètre	Valeurs brutes 30.06.2025
Terrains	5 509	209			142	5 860
Terrains en crédit-bail						
Constructions	41 401	1 320			2 307	45 028
Constructions en crédit-bail	3 034					3 034
Installations techniques	4 339	962	2		217	5 516
Installations techniques en crédit-bail						
Autres immobilisations corporelles	10 955	1 262	66		396	12 547
Autres immobilisations corporelles en crédit-bail						
Immobilisations corporelles en cours	3 712	1 542			(2 963)	2 291
Avances et acomptes	169				(169)	
TOTAL	69 119	5 295	68		(70)	74 276

VARIATION DES AMORTISSEMENTS

	Amort. 30.06.2024	Augmentat°	Diminutions	Autres mouvements	Variation de périmètre	Amort. 30.06.2025
Terrains	1 205	116				1 321
Terrains en crédit-bail						
Constructions	18 716	1 735				20 451
Constructions en crédit-bail	1 909	49				1 958
Installations techniques	3 884	203	2			4 085
Installations techniques en crédit-bail						
Autres immobilisations corporelles	6 756	857	58			7 555
Autres immobilisations corporelles en crédit-bail						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL	32 470	2 960	60			35 370

Note 4 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES

DECOMPOSITION

	Montants bruts 30.06.2025	Amort. Prov. 30.06.2025	Montants nets 30.06.2025	Montants nets 30.06.2024
Titres des sociétés mises en équivalence	40		40	49
Autres titres immobilisés	249		249	230
Prêts	135		135	145
Autres immobilisations financières				
TOTAL	424		424	424

VARIATION DES VALEURS BRUTES

	Valeurs brutes 30.06.2024	Augmentat°	Diminutions	Autres mouvements	Valeurs brutes 30.06.2025
Titres des sociétés mises en équivalence	49			(9)	40
Autres titres immobilisés	230	22	3		249
Prêts	145		10		135
Autres immobilisations financières					
TOTAL	424	22	13	(9)	424

VARIATION DES PROVISIONS

	Provision 30.06.2024	Augmentat°	Diminutions	Autres mouvements	Provision 30.06.2025
Titres des sociétés mises en équivalence					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL					

ECHEANCIER

	Total au 30.06.2025	A moins d'un an	A plus d'un an
Titres des sociétés mises en équivalence	40		40
Autres titres immobilisés	249		249
Prêts	135		135
Autres immobilisations financières			
TOTAL	424		424

TITRES DES SOCIETES MISES EN EQUIVALENCE

	Valeurs nettes 30.06.2025	Valeurs nettes 30.06.2024
M-IMMO	40	49
TOTAL	40	49

Note 5 - STOCKS ET ENCOURS

	Valeurs brutes 30.06.2025	Dépréciation	Valeurs nettes 30.06.2025	Valeurs nettes 30.06.2024
Matières premières	360		360	363
En-cours	371		371	1 017
Produits finis				
Marchandises	92 847	3 353	89 494	90 284
TOTAL	93 578	3 353	90 225	91 664

Note 6 - CREANCES

DECOMPOSITION

	Valeurs brutes 30.06.2025	Dépréciation	Valeurs nettes 30.06.2025	Valeurs nettes 30.06.2024
Avances et acomptes versés	3 024		3 024	4 274
Clients et comptes rattachés	24 142	206	23 936	25 653
Créances sociales	46		46	74
Créances fiscales	2 551		2 551	2 931
Charges constatées d'avance	492		492	452
Créances d'exploitation	30 255	206	30 049	33 384
Comptes courants débiteurs	4 870		4 870	4 768
Créances sur cessions d'immos				
Débiteurs divers				
Etat - Impôt sur les bénéfices	584		584	1 328
Autres créances	381		381	215
Impôts différés - actif	340		340	354
Créances hors exploitation	6 175		6 175	6 665
TOTAL	36 430	206	36 224	40 049

ECHEANCIER

	Total au 30.06.2025	A moins d'un an	A plus d'un an
Avances et acomptes versés	3 024	3 024	
Clients et comptes rattachés	24 142	24 142	
Créances sociales	46	46	
Créances fiscales	2 551	2 551	
Charges constatées d'avance	492	492	
Créances d'exploitation	30 255	30 255	
Comptes courants débiteurs	4 870	4 870	
Créances sur cessions d'immos			
Débiteurs divers			
Etat - Impôt sur les bénéfices	584	584	
Autres créances	381	381	
Impôts différés - actif	340	340	
Créances hors exploitation	6 175	6 175	
TOTAL	36 430	36 430	

Note 7 - TRESORERIE NETTE

	Valeurs brutes 30.06.2025	Dépréciation	Valeurs nettes 30.06.2025	Valeurs nettes 30.06.2024
Valeurs mobilières de placement VMP / Actions propres				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	21 816		21 816	20 551
Instruments financiers actif				
Disponibilités	21 816		21 816	20 551
Concours bancaires courants	(39 069)		(39 069)	(33 044)
Instruments financiers passif				
Concours bancaires courants	(39 069)		(39 069)	(33 044)
TOTAL TRESORERIE NETTE.....	(17 253)		(17 253)	(12 493)

Note 8 - IMPOTS DIFFERES

	Valeurs 30.06.2024	Incidence résultat	Variations de périmètre	Valeurs 30.06.2025
Impôts différés - actif	354	201	(215)	340
Impôts différés - passif	66	235	(215)	86
Solde net d'impôt différé	288	(34)		254
Ventilation de l'impôt différé par nature				
2imp15 - Id / différences temporaires	111	(25)		86
2imp215 - Id / annulation provisions réglementées	(42)	(10)		(52)
2imp245 - Id / retraitement du crédit-bail locataire	(14)	(10)		(24)
2imp35 - Id sur écart d'évaluation 100%	(10)			(10)
2imp40 - Activation de reports déficitaires	243	11		254
TOTAL	288	(34)		254

Note 9 - CAPITAUX PROPRES

VARIATION DES CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS

	Groupe	Minoritaires	TOTAL
CAPITAUX PROPRES au 30.06.2023.....	48 063	6	48 069
Résultat consolidé	3 923	1	3 924
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère			
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées			
Changement de méthode de consolidation			
Variation de périmètre		(1)	(1)
CAPITAUX PROPRES au 30.06.2024.....	51 986	6	51 992
Résultat consolidé	2 747	1	2 748
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère			
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées		(6)	(6)
Changement de méthode de consolidation			
Ecart ANV	(55)		(55)
Variation de périmètre			
CAPITAUX PROPRES au 30.06.2025.....	54 678	1	54 679

Note 10 - PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

	Valeurs 30.06.2024	Dotations	Reprises Avec objet Sans objet	Autres mouvements	Valeurs 30.06.2025
Provisions pour litiges	446	376	397	(34)	391
Provisions pour perte de change					
Provisions pour garanties données					
Provisions pour perte latente					
Autres provisions pour risques	14				14
Provisions pour risques	460	376	397	(34)	405
Provisions pour pensions					
Provisions pour impôts					
Provisions pour restructurations					
Autres provisions pour charges					
Provisions pour charges					
Ecart d'acquisition - passif	718			(180)	538
TOTAL	1 178	376	397	(214)	943

Note 11 - EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES

DECOMPOSITION

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit	23 797	29 642
Dettes financières diverses	549	351
Dettes financières Crédit-bail	385	473
Intérêts courus non échus	24	25
Concours bancaires courants	39 068	33 044
Instruments financiers passif		
TOTAL	63 823	63 535

VARIATION

	Valeurs 30.06.2024	Augmentation	Diminution	Variation bas de bilan	Variation de périmètre	Valeurs 30.06.2025
Emprunts obligataires convertibles						
Autres emprunts obligataires						
Emprunts auprès des établissements de crédit	29 642	1 450	7 295			23 797
Dettes financières diverses	351	480	282			549
Dettes financières Crédit-bail	473		88			385
Intérêts courus non échus	25	3	4			24
Concours bancaires courants	33 044			6 024		39 068
Instruments financiers passif						
TOTAL	63 535	1 933	7 669	6 024		63 823

ECHEANCIER

	Total au 30.06.2025	A moins d'un an	De 1 an à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts auprès des établissements de crédit	23 797	7 805	10 965	5 027
Dettes financières diverses	549	68	222	259
Dettes financières Crédit-bail	385	88	297	
Intérêts courus non échus	24	24		
Concours bancaires courants	39 068	39 068		
Instruments financiers passif				
TOTAL	63 823	47 053	11 484	5 286

Note 12 - AUTRES DETTES**DECOMPOSITION**

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
Fournisseurs et comptes rattachés	55 020	59 118
Avances et acomptes reçus	4 158	5 456
Dettes sociales	5 180	5 043
Dettes fiscales	1 306	1 520
Fournisseurs d'immobilisations	679	87
Comptes courants créditeurs	410	649
Etat - impôts sur les bénéfices	28	75
Impôts différés - passif	86	66
Dettes diverses	1 140	1 062
Prod. constatés d'avance & aut. cptes de régul.	3 150	2 646
TOTAL	71 157	75 722

ECHEANCIER

	Total au 30.06.2025	A moins d'un an	De 1 an à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	55 020	55 020		
Avances et acomptes reçus	4 158	4 158		
Dettes sociales	5 180	5 180		
Dettes fiscales	1 306	1 306		
Fournisseurs d'immobilisations	679	679		
Comptes courants créditeurs	410	410		
Etat - impôts sur les bénéfices	28	28		
Impôts différés - passif	86	86		
Dettes diverses	1 140	1 140		
Prod. constatés d'avance & aut. cptes de régul.	3 150	3 150		
TOTAL	71 157	71 157		

Note 13 - VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
<u>VENTES DE MARCHANDISES</u>		
Locales	257 412	281 457
A l'export	175	28
SOUS - TOTAL	257 587	281 485
<u>VENTES DE PRODUITS</u>		
Locales	608	114
A l'export		
SOUS - TOTAL	608	114
<u>VENTES DE SERVICES</u>		
Locales	23 709	25 852
A l'export	1	6
SOUS - TOTAL	23 710	25 858
TOTAL	281 905	307 457

Note 14 - AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
Production stockée	(647)	(167)
Production immobilisée		(78)
Subventions d'exploitation	238	279
Reprises d'amortissements et de provisions	3 248	7 292
Autres produits d'exploitation	112	45
Transferts de charges d'exploitation	2 258	1 683
TOTAL	5 209	9 054

Note 15 - CHARGES D'EXPLOITATION

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
Achat mat.premières & autr. appros	714	797
Variation stocks mat.prem. & appros	3	(6)
Achats de sous-traitance	2 387	2 391
Achats non stockés, Matériel et Fournitures	2 967	2 873
Achats de marchandises	227 618	264 340
Variation stocks marchandises	(270)	(14 368)
Autres charges externes	10 654	11 841
Impôts, taxes et vers. assimilés	3 066	2 907
Rémunérations du personnel	20 634	20 585
Charges sociales	7 259	7 105
Participation des salariés		121
Dotation aux amortissements et provisions d'exploitation	7 381	11 107
Autres charges d'exploitation	49	118
TOTAL	282 462	309 811

Note 16 - RESULTAT FINANCIER

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
Dividendes	3	4
Gains de change		
Produits nets sur cession de VMP		
Autres produits financiers	39	28
Reprises sur prov. et amort. financiers		
Transfert de charges financières		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	42	32
Dotation aux prov. & amort. financiers		
Intérêts et charges financiers	1 647	1 918
Escomptes accordés		
Pertes de change		
Charges nettes sur cession de VMP		
Autres charges financières		
TOTAL CHARGES FINANCIERES	1 647	1 918
RESULTAT FINANCIER	(1 605)	(1 886)

Note 17 - RESULTAT EXCEPTIONNEL

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
Produits exceptionnels sur opération de gestion	4	11
Produits sur exercices antérieurs		
Produits de cessions des éléments d'actifs	29	29
Subvention virée au résultat	106	127
Autres produits exceptionnels	514	408
Reprises sur prov. et amort. exceptionnels	44	134
Transfert de charges exceptionnelles		
Correction d'erreur		
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS	697	709
Charges except. sur opérations de gestion	25	28
Charges sur exercices antérieurs		227
VNC des immobilisations cédées	11	1
Autres charges exceptionnelles	270	150
Dotations sur prov. et amort. exceptionnelles		72
Correction d'erreur		
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES	306	478
RESULTAT EXCEPTIONNEL	391	231

Note 18 - CHARGES FISCALES**DECOMPOSITION**

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
Impôts exigibles	827	1 247
Impôts différés	34	46
TOTAL	861	1 293

PREUVE D'IMPOTS (SUITE)

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30/06/2024
Impôts sur les sociétés comptabilisé	861	1 293
Résultat consolidé avant IS	3 618	5 225
Taux théorique de l'impôt	25.00%	25.00%
IS THEORIQUE	905	1 306
Différences permanentes	(5)	50
Crédits d'impôts	6	(11)
Ecritures de consolidation sans ID	19	19
Reprise écart d'acquisition sans ID	(45)	(45)
Déficit reportable non activé		(8)
Différences de taux	(19)	(19)
Impôts différés non activés		
Reconstitution de la charge d'IS	861	1 293
Taux effectif d'impôt	23.78%	24.74%

Note 19 - PASSAGE DU RESULTAT SOCIAL AU RESULTAT CONSOLIDE

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
RESULTAT SOCIAL	3 152	8 750
Annulation des dividendes intra-groupe	(583)	(3 400)
Elimination boni du fusion		(1 564)
Annulation du résultat social pour les sociétés MEE	21	19
Elimination de provision pour dépréciation de titres consolidés		
Elimination plus value cession immobilier		
Retraitements provisions réglementées	42	41
Impôts différés	(26)	(37)
Amortissement des écarts d'acquisition	179	179
Amortissement des écarts d'évaluation sur immobilier	(76)	(76)
Amortissement des biens en crédit bail	39	12
RESULTAT CONSOLIDE	2 748	3 924

Note 20 - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
Résultat consolidé	2 748	3 924
+ Dotations aux amort. et provisions	7 380	11 179
- Reprises d'amort. et provisions	(3 471)	(7 630)
- Subventions virées au résultat	(106)	(127)
+ Impôts différés	35	46
- Plus values de cessions	(18)	(29)
+ QP de Mise en équivalence	9	8
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	6 577	7 371

Note 21 - EFFECTIF MOYEN

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
Cadres	74	63
Agents de maîtrise et Techniciens	104	101
Employés	157	141
Ouvriers	220	220
EFFECTIF TOTAL	555	525

« A.C. INVEST SAS »

Société par Actions Simplifiée au capital de 8 000 000 Euros

Siège social : 14 Chemin de la Jourande - 25000 BESANCON

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES **SUR LES COMPTES CONSOLIDES**

Exercice Clos le 30 Juin 2025

A l'Assemblée Générale de la société A.C. INVEST,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société A.C. INVEST relatifs à l'exercice clos le 30 juin 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} juillet 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les notes de l'annexe des comptes consolidés « A - faits caractéristiques » qui mentionne les mouvements de périmètre de consolidation et « C- Eléments empêchant la comparabilité des exercices »

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes, qui, selon notre jugement professionnel, ont été les importantes pour l'audit des comptes consolidés.

Ecart d'acquisition

Votre société a constaté des écarts d'acquisition, nous avons validé le montant des écarts et examiné les modalités des tests de dépréciation réalisés.

Retraitement des contrats de location financière

Votre société retraite les contrats de crédit-bail, nous nous sommes attachés à valider les bases et le bien-fondé de ces retraitements dans le respect du règlement ANC 2020-01.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du Président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Fait à BESANCON,
Le 22 décembre 2025

Les Commissaires aux Comptes

Cabinet ACE
Vanessa PATOIS CLERC

Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale des CAC
de BESANCON DIJON

Cabinet GAMET AUDIT
Benjamin GRANDMONTAGNE

Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale des CAC
de BESANCON DIJON
CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Espace 3000

Inscrite sur la liste nationale des CAC

Inscrite à la CRCC de Besançon

2, rue des Berniers

70200 LURE



AC INVEST SAS

Comptes consolidés 2025 – En milliers d'euros

Note 19 - PASSAGE DU RESULTAT SOCIAL AU RESULTAT CONSOLIDE

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
RESULTAT SOCIAL	3 152	8 750
Annulation des dividendes Intra-groupe	(583)	(3 400)
Elimination boni du fusion		(1 564)
Annulation du résultat social pour les sociétés MEE	21	19
Elimination de provision pour dépréciation de titres consolidés		
Elimination plus value cession Immobilier		
Retraitements provisions réglementées	42	41
Impôts différés	(26)	(37)
Amortissement des écarts d'acquisition	179	179
Amortissement des écarts d'évaluation sur Immobilier	(76)	(76)
Amortissement des biens en crédit bail	39	12
RESULTAT CONSOLIDE	2 748	3 924

Note 20 - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

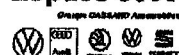
	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
Résultat consolidé	2 748	3 924
+ Dotations aux amort. et provisions	7 380	11 179
- Reprises d'amort. et provisions	(3 471)	(7 630)
- Subventions versées au résultat	(106)	(127)
+ Impôts différés	35	46
- Plus values de cessions	(18)	(29)
+ QP de Mise en équivalence	9	8
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	6 577	7 371

Note 21 - EFFECTIF MOYEN

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
Cadres	74	63
Agents de maîtrise et Techniciens	104	101
Employés	157	141
Ouvriers	220	220
EFFECTIF TOTAL	555	525

CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €

Espace 3000



Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE

RCS VESOUIL 434 056 040

AC INVEST SAS

Comptes consolidés 2025 – En milliers d'euros



Note 18 -

CHARGES FISCALES

DECOMPOSITION

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
Impôts exigibles	827	1 247
Impôts différés	34	46
TOTAL	861	1 293

PREUVE D'IMPOTS (SUITE)

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30/06/2024
Impôts sur les sociétés comptabilisé	861	1 293
Résultat consolidé avant IS	3 618	5 225
Taux théorique de l'impôt	25.00%	25.00%
IS THEORIQUE	905	1 306
Différences permanentes	(5)	50
Crédits d'impôts	6	(11)
Ecritures de consolidation sans ID	19	19
Reprise écart d'acquisition sans ID	(45)	(45)
Déficit reportable non activé		(8)
Différences de taux	(19)	(19)
Impôts différés non activés		
Reconstitution de la charge d'IS	861	1 293
Taux effectif d'impôt	23.78%	24.74%

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

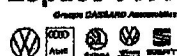
70200 LURE



AC INVEST SAS

Résultats 2025 – En milliers d'euros

Espace 3000



Note 17 -

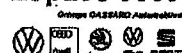
RESULTAT EXCEPTIONNEL

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
Produits exceptionnels sur opération de gestion	4	11
Produits sur exercices antérieurs		
Produits de cessions des éléments d'actifs	29	29
Subvention virée au résultat	106	127
Autres produits exceptionnels	514	408
Reprises sur prov. et amort. exceptionnels	44	134
Transfert de charges exceptionnelles		
Correction d'erreur		
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS	697	709
Charges except. sur opérations de gestion	25	28
Charges sur exercices antérieurs		227
VNC des immobilisations cédées	11	1
Autres charges exceptionnelles	270	160
Dotations sur prov. et amort. exceptionnelles		72
Correction d'erreur		
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES	306	478
RESULTAT EXCEPTIONNEL	391	231

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Espace 3000



Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE

AC INVESTISSEMENTS
Comptes consolidés 2025



Note 15 - CHARGES D'EXPLOITATION

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
Achat mat.premières & autr. appros	714	797
Variation stocks mat.prem. & appros	3	(6)
Achats de sous-traitance	2 387	2 391
Achats non stockés, Matériel et Fournitures	2 967	2 873
Achats de marchandises	227 618	264 340
Variation stocks marchandises	(270)	(14 368)
Autres charges externes	10 654	11 841
Impôts, taxes et vers. assimilés	3 066	2 907
Rémunérations du personnel	20 634	20 585
Charges sociales	7 259	7 105
Participation des salariés		121
Dotation aux amortissements et provisions d'exploitation	7 381	11 107
Autres charges d'exploitation	49	118
TOTAL	282 462	309 811

Note 16 - RESULTAT FINANCIER

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
Dividendes	3	4
Gains de change		
Produits nets sur cession de VMP		
Autres produits financiers	39	28
Reprises sur prov. et amort. financiers		
Transfert de charges financières		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	42	32
Dotation aux prov. & amort. financiers		
Intérêts et charges financiers	1 647	1 918
Escomptes accordés		
Pertes de change		
Charges nettes sur cession de VMP		
Autres charges financières		
TOTAL CHARGES FINANCIERES	1 647	1 918
RESULTAT FINANCIER	(1 605)	(1 886)

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Espace 3000



Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE



Comptes consolidés 2024 – En milliers d'euros

Note 12 - AUTRES DETTES 056 040

DECOMPOSITION

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
Fournisseurs et comptes rattachés	55 020	59 118
Avances et acomptes reçus	4 158	5 456
Dettes sociales	5 180	5 043
Dettes fiscales	1 306	1 520
Fournisseurs d'immobilisations	679	87
Comptes courants créditeurs	410	649
Etat - impôts sur les bénéfices	28	75
Impôts différés - passif	86	66
Dettes diverses	1 140	1 062
Prod. constatés d'avance & aut. cptes de régul.	3 150	2 646
TOTAL	71 157	75 722

ECHEANCIER

	Total au 30.06.2025	A moins d'un an	De 1 an à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	55 020	55 020		
Avances et acomptes reçus	4 158	4 158		
Dettes sociales	5 180	5 180		
Dettes fiscales	1 306	1 306		
Fournisseurs d'immobilisations	679	679		
Comptes courants créditeurs	410	410		
Etat - impôts sur les bénéfices	28	28		
Impôts différés - passif	86	86		
Dettes diverses	1 140	1 140		
Prod. constatés d'avance & aut. cptes de régul.	3 150	3 150		
TOTAL	71 157	71 157		

CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €
Espace 3000 Inscrite sur la liste nationale des CAC
 Rattachée à la CRCC de Besançon

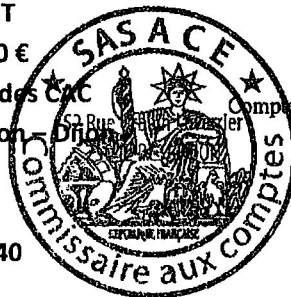


2, rue des Berniers

70200 LURE

ECHEANCIER

RCS VESOUL 434 056 040



AC INVEST SAS
 Comptes consolidés 2025 – En milliers d'euros

	Total au 30.06.2025	A moins d'un an	De 1 an à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts auprès des établissements de crédit	23 797	7 806	10 985	5 027
Dettes financières diverses	549	68	222	259
Dettes financières Crédit-bail	385	88	297	
Intérêts courus non échus	24	24		
Concours bancaires courants	39 068	39 068		
Instruments financiers passif				
TOTAL	63 823	47 053	11 484	5 286

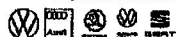
SARL au capital de 8 000 €

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

Orange CALIFORNIA Automobiles



AC INVEST SAS

Comptes consolidés 2023 – En milliers d'euros



DECOMPOSITION

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit	23 797	29 642
Dettes financières diverses	549	351
Dettes financières Crédit-bail	385	473
Intérêts courus non échus	24	25
Concours bancaires courants	39 068	33 044
Instruments financiers passif		
TOTAL	63 823	63 535

VARIATION

	Valeurs 30.06.2024	Augmentation	Diminution	Variation bas de bilan	Variation de périmètre	Valeurs 30.06.2025
Emprunts obligataires convertibles						
Autres emprunts obligataires						
Emprunts auprès des établissements de crédit	29 642	1 450	7 295			23 797
Dettes financières diverses	351	480	282			549
Dettes financières Crédit-bail	473		88			385
Intérêts courus non échus	25	3	4			24
Concours bancaires courants	33 044			6 024		39 068
Instruments financiers passifs						
TOTAL	63 535	1 933	7 669	6 024		63 823

CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE

Espace 3000



Note 9 - CAPITAUX PROPRES

AG INVEST SAS
Comptes consolidés 2025 – En milliers d'euros

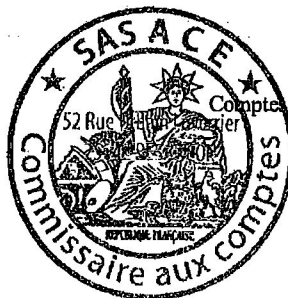


VARIATION DES CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS

	Groupe	Minoritaires	TOTAL
CAPITAUX PROPRES au 30.06.2023.....	48 063	6	48 069
Résultat consolidé	3 923	1	3 924
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère			
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées			
Changement de méthode de consolidation			
Variation de périmètre		(1)	(1)
CAPITAUX PROPRES au 30.06.2024.....	51 986	6	51 992
Résultat consolidé	2 747	1	2 748
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère			
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées		(6)	(6)
Changement de méthode de consolidation			
Ecart ANV	(55)		(55)
Variation de périmètre			
CAPITAUX PROPRES au 30.06.2025.....	54 678	1	54 679

Note 10 - PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

	Valeurs 30.06.2024	Dotations	Reprises Avec objet Sans objet	Autres mouvements	Valeurs 30.06.2025
Provisions pour litiges	446	376	397	(34)	391
Provisions pour perte de change					
Provisions pour garanties données					
Provisions pour perte latente					
Autres provisions pour risques	14				14
Provisions pour risques	460	376	397	(34)	405
Provisions pour pensions					
Provisions pour impôts					
Provisions pour restructurations					
Autres provisions pour charges					
Provisions pour charges					
Ecart d'acquisition - passif	718			(180)	538
TOTAL	1 178	376	397	(214)	943



Note 7 - TRESORERIE NETTE

	Valeurs brutes 30.06.2025	Dépréciation	Valeurs nettes 30.06.2025	Valeurs nettes 30.06.2024
Valeurs mobilières de placement VMP / Actions propres Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	21 816		21 816	20 551
Instruments financiers actif				
Disponibilités	21 816		21 816	20 551
Concours bancaires courants	(39 069)		(39 069)	(33 044)
Instruments financiers passif				
Concours bancaires courants	(39 069)		(39 069)	(33 044)
TOTAL TRESORERIE NETTE.....	(17 253)		(17 253)	(12 493)

Note 8 - IMPOTS DIFFERES

	Valeurs 30.06.2024	Incidence résultat	Variations de péri-mètre	Valeurs 30.06.2025
Impôts différés - actif	354	201	(215)	340
Impôts différés - passif	66	235	(215)	86
Solde net d'impôt différé	288	(34)		254
Ventilation de l'impôt différé par nature				
2imp15 - Id / différences temporaires	111	(25)		86
2imp215 - Id / annulation provisions réglementées	(42)	(10)		(52)
2imp245 - Id / retraitement du crédit-bail locataire	(14)	(10)		(24)
2imp35 - Id sur écart d'évaluation 100%	(10)			(10)
2imp40 - Activation de reports déficitaires	243	11		254
TOTAL	288	(34)		254

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

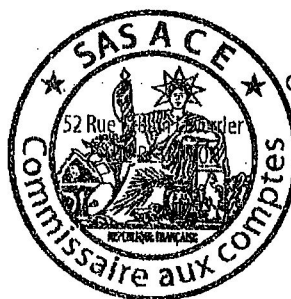
Inscrite sur la liste nationale des CAC

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040



Note 6 - CREANCES

DECOMPOSITION

	Valeurs brutes 30.06.2025	Dépréciation	Valeurs nettes 30.06.2025	Valeurs nettes 30.06.2024
Avances et acomptes versés	3 024		3 024	4 274
Clients et comptes rattachés	24 142	206	23 936	25 653
Créances sociales	46		46	74
Créances fiscales	2 551		2 551	2 931
Charges constatées d'avance	492		492	452
Créances d'exploitation	30 255	206	30 049	33 384
Comptes courants débiteurs	4 870		4 870	4 788
Créances sur cessions d'immos				
Débiteurs divers				
Etat - Impôt sur les bénéfices	584		584	1 328
Autres créances	381		381	215
Impôts différés - actif	340		340	354
Créances hors exploitation	6 175		6 175	6 665
TOTAL	36 430	206	36 224	40 049

ECHEANCIER

	Total au 30.06.2025	A moins d'un an	A plus d'un an
Avances et acomptes versés	3 024	3 024	
Clients et comptes rattachés	24 142	24 142	
Créances sociales	46	46	
Créances fiscales	2 551	2 551	
Charges constatées d'avance	492	492	
Créances d'exploitation	30 255	30 255	
Comptes courants débiteurs	4 870	4 870	
Créances sur cessions d'immos			
Débiteurs divers			
Etat - Impôt sur les bénéfices	584	584	
Autres créances	381	381	
Impôts différés - actif	340	340	
Créances hors exploitation	6 175	6 175	
TOTAL	36 430	36 430	

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

Espace 3000

Orignal CASABARD Automobiles



AC INVEST SAS
Comptes consolidés 2025 – En milliers d'euros

ECHEANCIER

	Total au 30.06.2025	A moins d'un an	A plus d'un an
Titres des sociétés mises en équivalence	40		40
Autres titres immobilisés	249		249
Prêts	135		135
Autres immobilisations financières			
TOTAL	424		424

TITRES DES SOCIETES MISES EN EQUIVALENCE

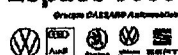
	Valeurs nettes 30.06.2025	Valeurs nettes 30.06.2024
M-IMMO	40	49
TOTAL	40	49

Note 5 - STOCKS ET ENCOURS

	Valeurs brutes 30.06.2025	Dépréciation	Valeurs nettes 30.06.2025	Valeurs nettes 30.06.2024
Matières premières	360		360	363
En-cours	371		371	1 017
Produits finis				
Marchandises	92 847	3 353	89 494	90 284
TOTAL	93 578	3 353	90 225	91 664

CABINET GAMET AUDIT**SARL au capital de 8 000 €****Inscrite sur la liste nationale des CAC****Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon****2, rue des Berniers****70200 LURE****RCS VESOUL 434 056 040**

Espace 3000



AC INVEST SAS
Comptes consolidés 2025 – En milliers d'euros

DECOMPOSITION

	Montants bruts 30.06.2025	Amort. Prov. 30.06.2025	Montants nets 30.06.2025	Montants nets 30.06.2024
Titres des sociétés mises en équivalence	40		40	49
Autres titres immobilisés	249		249	230
Prêts	135		135	145
Autres immobilisations financières				
TOTAL	424		424	424

VARIATION DES VALEURS BRUTES

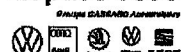
	Valeurs brutes 30.06.2024	Augmentat*	Diminutions	Autres mouvements	Valeurs brutes 30.06.2025
Titres des sociétés mises en équivalence	49			(9)	40
Autres titres immobilisés	230	22	3		249
Prêts	145		10		135
Autres immobilisations financières					
TOTAL	424	22	13	(9)	424

VARIATION DES PROVISIONS

	Provision 30.06.2024	Augmentat*	Diminutions	Autres mouvements	Provision 30.06.2025
Titres des sociétés mises en équivalence					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL					

CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €
Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE
RCS VESOUL 434 056 040

Espace 3000



AC INVEST SAS
Comptes consolidés 2025 – En milliers d'euros

DECOMPOSITION

	Montants bruts 30.06.2025	Amort. Prov. 30.06.2025	Montants nets 30.06.2025	Montants nets 30.06.2024
Terrains	5 860	1 321	4 539	4 303
Terrains en crédit-bail				
Constructions	45 028	20 451	24 577	22 686
Constructions en crédit-bail	3 034	1 958	1 076	1 125
Installations techniques	5 516	4 085	1 431	455
Installations techniques en crédit-bail				
Autres immobilisations corporelles	12 547	7 555	4 992	4 199
Autres immobilisations corporelles en crédit-bail				
Immobilisations corporelles en cours	2 291		2 291	3 712
Avances et acomptes				169
TOTAL	74 276	35 370	38 906	36 649

VARIATION DES VALEURS BRUTES

	Valeurs brutes 30.06.2024	Augmentat*	Diminutions	Autres mouvements	variation de périmètre	Valeurs brutes 30.06.2025
Terrains	5 509	209			142	5 860
Terrains en crédit-bail						
Constructions	41 401	1 320			2 307	45 028
Constructions en crédit-bail	3 034					3 034
Installations techniques	4 339	962	2		217	5 516
Installations techniques en crédit-bail						
Autres immobilisations corporelles	10 955	1 262	66		396	12 547
Autres immobilisations corporelles en crédit-bail						
Immobilisations corporelles en cours	3 712	1 542			(2 963)	2 291
Avances et acomptes	169				(169)	
TOTAL	69 119	5 295	68		(70)	74 276

VARIATION DES AMORTISSEMENTS

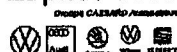
	Amort. 30.06.2024	Augmentat*	Diminutions	Autres mouvements	Variation de périmètre	Amort. 30.06.2025
Terrains	1 205	116				1 321
Terrains en crédit-bail						
Constructions	18 718	1 735				20 451
Constructions en crédit-bail	1 909	49				1 958
Installations techniques	3 884	203	2			4 085
Installations techniques en crédit-bail						
Autres immobilisations corporelles	6 756	857	58			7 555
Autres immobilisations corporelles en crédit-bail						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL	32 470	2 960	60			35 370

Note 4 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES

forv/s
mazars

CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €
Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE
RCS VESOU 434 056 040 22

Espace 3000



AC INVEST SAS
Comptes consolidés 2025 – En milliers d'euros

DECOMPOSITION

	Montants bruts 30.06.2025	Amort. Prov. 30.06.2025	Montants nets 30.06.2025	Montants nets 30.06.2024
Ecarte d'acquisition positive				
Titres Espace 3000 Besançon	1 209	1 209	/	/
Titres Espace 3000 Vesoul	507	507	/	/
Titres Espace 3000 Pontarlier	1 139	1 139	/	/
Titres Espace 3000 Chaumont	168	168	/	/
Titres Espace 3000 Colmar Sélestat	2 522		2 522	2 872
TOTAL	5 545	3 023	2 522	2 872
Ecarte d'acquisition négative				
Titres Espace 3000 Mulhouse	683	683	/	/
Titres groupe Socovi	877	350	527	702
Titres SCI Technologia	21	8	13	17
TOTAL	1 581	1 041	540	719

VARIATION DES VALEURS BRUTES

	Valeurs brutes 30.06.2024	Augmentat*	Diminutions	Autres mouvements	Valeurs brutes 30.06.2025
Ecarte d'acquisition positive					
Titres Espace 3000	1 209				1 209
Titres Espace 3000 Vesoul	507				507
Titres Espace 3000 Pontarlier	1 139				1 139
Titres Espace 3000 Chaumont	168				168
Titres Espace 3000 Colmar Sélestat	2 872		350		2 522
TOTAL	5 895		350		5 545
Ecarte d'acquisition négative					
Titres Espace 3000 Mulhouse	683				683
Titres groupe Socovi	877				877
Titres SCI Technologia	21				21
TOTAL	1 581				1 581

VARIATION DES AMORTISSEMENTS

	Amort. 30.06.2024	Augmentat*	Diminutions	Autres mouvements	Amort. 30.06.2025
Ecarte d'acquisition positive					
Titres Espace 3000	1 209				1 209
Titres Espace 3000 Vesoul	507				507
Titres Espace 3000 Pontarlier	1 139				1 139
Titres Espace 3000 Chaumont	168				168
Titres Espace 3000 Colmar Sélestat					
TOTAL	3 023				

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Note 3 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

forv/s
mazars

CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €

Espace 3000



Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

Note 1 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES



Comptes consolidés 2025 En milliers d'euros

DECOMPOSITION

	Montants bruts 30.06.2026	Amort. Prov. 30.06.2025	Montants nets 30.06.2025	Montants nets 30.06.2024
Survaleurs	5 545	3 023	2 522	2 872
Frais d'établissement	1	1		
Frais de recherche				
Concessions, brevets, licences	482	262	220	74
Droit au bail				
Fonds de commerce	846		846	846
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours	15		15	
TOTAL	6 889	3 286	3 603	3 792

VARIATION DES VALEURS BRUTES

	Valeurs brutes 30.06.2024	Augmentat°	Diminutions	Autres mouvements	Valeurs brutes 30.06.2025
Survaleurs	5 895			(350)	5 545
Frais d'établissement	1				1
Frais de recherche					
Logiciels					
Concessions, brevets, licences	276	123	5	88	482
Droit au bail					
Fonds de commerce	846				846
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours		33		(18)	15
TOTAL	7 018	156	5	(280)	6 889

VARIATION DES AMORTISSEMENTS

	Amort. 30.06.2024	Augmentat°	Diminutions	Autres mouvements	Amort. 30.06.2025
Survaleurs	3 023				3 023
Frais d'établissement	1				1
Frais de recherche					
Concessions, brevets, licences	202	65	5		262
Droit au bail					
Fonds de commerce					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
TOTAL	3 226	65	5		3 286

Note 2 - ECARTS D'ACQUISITIONS

Espace 3000



CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

AC INVEST SAS

Comptes consolidés 2025 – En milliers d'euros



S - Engagements financiers

Engagements donnés :

- Caution hypothécaire SCI DES ROSIERS :1 800 K€
- Nantissement des titres Espace 3000 Chaumont :700 K€
- Nantissement des titres Espace 3000 Mulhouse :600 K€
- Nantissement des titres SCI DES ROSIERS :2 946 K€
- Promesse synallagmatique d'achat des parts sociales des SCI portant l'immobilier de Selestat :3 530 K€
- Promesse synallagmatique d'achat des parts sociales des SCI portant l'immobilier de Colmar :5 750 K€

T - Changement de méthode

Aucun changement de méthode n'est relevé.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Les stocks de véhicules sont évalués suivant la méthode du dernier prix d'achat connu. Les stocks de pièces détachées sont évalués suivant la méthode du coût unitaire moyen pondéré.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.



P - Evaluation des créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation est constituée sur les créances litigieuses, contentieuses et irrécouvrables. Le taux de provision pratiqué est déterminé au cas par cas, après analyse individuelle du dossier.

Q - Indemnités de départ à la retraite

L'ensemble des salariés cotisait auprès de l'IRP AUTO sous la forme d'une assurance propre à la convention collective, ce qui dispensait la société de tout engagement futur.

A la clôture de l'exercice 2024/2025, le groupe assure en direct ses engagements de départ en retraite. Les engagements ont été calculés sur la base des hypothèses suivantes :

- Age de départ à 64 ans ;
- Taux de progression des salaires de 2% ;
- Taux moyen de charges patronales de 45 % ;
- Convention collective appliquée : CCN AUTO ;
- Taux d'actualisation de 3.50 % ;
- Taux de turnover de 42 % ;
- Table de mortalité utilisée : TFH 0002 ;
- Méthode utilisée : Unités de crédits projetés.

CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €
Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers

Le cumul des engagements au 30 juin 2025 est de 250 960 €.

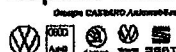
Ces engagements n'ont pas fait l'objet d'une comptabilisation dans les comptes consolidés clos au 30 juin 2025.

70200 LURE
RCS VESOU 434 056 040

R - Dérogations aux principes, méthodes et règles comptables

Aucune dérogation significative aux principes, règles et méthodes de base de la comptabilité ne mérite d'être signalée.

Espace 3000



CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

AC INVEST SAS

Inscrite sur la liste nationale des CAC

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

K - Subventions d'investissement

Les subventions d'investissement sont retraitées pour figurer en « autres fonds propres » et ce conformément au nouveau référentiel ANC N°2020-01.

L - Impôts différés

Tous les décalages temporaires sont retenus avec application de la méthode du report variable. La charge d'impôt différé est calculée en fonction des taux en vigueur à la clôture de l'exercice et qui seront applicables lorsque la différence future se réalisera.

La constatation des impositions différées a été réalisée entreprise par entreprise.

Les situations actives d'impôts différés sont prises en compte lorsqu'il est probable qu'elles pourront être imputées sur les bénéfices futurs.

M - Evaluation des immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires). Les frais accessoires s'entendent des droits de mutation, honoraires et commissions et frais d'actes.

Les durées moyennes d'amortissement sont les suivantes :

- Constructions : 10 à 50 ans
- Installations techniques : 5 à 10 ans
- Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- Installations générales, agencements, aménagements : 10 ans
- Matériel de Transport : 3 à 5 ans
- Mobilier - Matériel de bureau et informatique : 3 à 10 ans

N - Evaluation des Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

La valeur d'entrée de la fraction cédée dans l'exercice des titres de même nature a été estimée en présumant que le premier élément sorti est le premier entré.

O - Evaluation des stocks et encours

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables à l'acquisition des produits finis, des matières premières et des services. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Ainsi, la méthode d'intégration globale a été retenue pour toutes les sociétés du groupe entrant dans le périmètre de consolidation, sauf la filiale M-IMMO qui est intégrée selon la méthode de la mise en équivalence.

F - Date de clôture

La date de clôture des sociétés consolidées est le 30 Juin sauf pour les SCI soumises à l'impôt sur le revenu qui clôturent leur exercice au 31 Décembre.



G - Ecart de première consolidation

Les différences constatées entre la valeur d'acquisition des titres et la situation nette comptable de la société, au jour de l'acquisition font naître des écarts de première consolidation comptabilisés :

- En immobilisations incorporelles « Survaleurs » si l'écart est positif ;
- En provision pour écart d'acquisition négatif, si l'écart est négatif.

Les écarts positifs « Survaleurs » font l'objet d'une affectation selon leur origine, puis d'un amortissement ou d'une provision, en fonction de l'évolution de la valeur du sous-jacent affecté.

H - Eliminations comptables

Les éliminations comptables portent sur :

- Les opérations intragroupes sans incidence sur le résultat consolidé ;
- L'élimination des dividendes intragroupe ;
- L'élimination des provisions intragroupes.

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

I - Retraitement des contrats de crédit-bail et de location de longue durée

Les contrats de crédit-bail et les locations financières ont été retraités comme des immobilisations classiques dans les comptes consolidés par l'inscription à l'actif pour leur valeur d'acquisition en contrepartie d'une dette financière.

Les amortissements ont été chiffrés selon la nature des biens et les redevances de crédit-bail ont fait l'objet d'un retraitement financier pour les assimiler à des emprunts.

J - Provisions réglementées

Les provisions réglementées sont retraitées pour figurer en capitaux propres (résultat et réserves).



B - Autres faits caractéristiques

Aucun autre fait caractéristique n'est survenu sur l'exercice.

C - Eléments empêchant la comparabilité des exercices

Compte tenu des différentes opérations de restructurations et d'acquisitions, certaines données sont difficilement comparables par rapport à l'exercice précédent. Tel est le cas avec :

- Le groupe SOCOVI, dont l'acquisition a été réalisée au 31 mars 2023, a été intégré dans le périmètre de consolidation de l'exercice 2023 mais uniquement au niveau des comptes de bilan. Ainsi, les comptes annuels de l'exercice 2024 de l'ensemble des sociétés de ce groupe ont une durée d'exercice de 15 mois d'activité contre 12 mois pour l'exercice 2025.
- Le groupe LAUER dont l'acquisition a été réalisée en septembre 2023 sur la base des derniers comptes annuels connus, à savoir le 31 décembre 2022. Ainsi, le groupe a intégré le périmètre de consolidation sur l'exercice 2024 selon la méthode de l'intégration globale avec une durée d'exercice de 18 mois d'activité contre 12 mois pour l'exercice 2025.

D - Evénements postérieurs à la clôture

Aucun événement postérieur à la clôture n'est à signaler sur l'exercice.

CABINET GAMET AUDIT
 SARL au capital de 8 000 €
 Inscrite sur la liste nationale des CAC
 Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
 2, rue des Berniers
 70200 LURE
 RCS VESOUL 434 056 040

E - Méthode de consolidation

Entrent dans le périmètre de consolidation les sociétés placées sous contrôle exclusif.

La méthode de consolidation retenue pour toutes les sociétés du groupe est l'intégration globale, déterminée en fonction du contrôle exercé :

- Contrôle exclusif : intégration globale. Le contrôle est présumé lorsque le groupe détient directement ou indirectement un pourcentage de contrôle supérieur à 50 %, sauf s'il est clairement démontré que cette détention ne permet pas le contrôle. Il existe aussi si la société mère, détenant la moitié ou moins des droits de vote d'une entreprise, dispose du pouvoir de diriger les politiques financières et opérationnelles de l'entreprise, de nommer ou de révoquer la majorité des membres du conseil d'administration ou de l'organe de décision équivalent.
- Contrôle conjoint : intégration proportionnelle. Il se justifie par le partage, en vertu d'un accord contractuel, du contrôle d'une activité économique. Il nécessite l'accord unanime des associés pour les décisions opérationnelles, stratégiques et financières.
- Influence notable : mise en équivalence. L'influence notable se détermine par le pouvoir de participer aux décisions de politique financière et opérationnelle de l'entreprise détenue, sans toutefois exercer un contrôle sur ces politiques. Elle est présumée si le groupe détient directement ou indirectement un pourcentage supérieur à 20 % des droits de vote dans une entité.

PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux principes généraux d'établissement et de présentation des comptes annuels définis par le Code de Commerce et le Décret n° 83-1020 du 29 novembre 1983 dans chaque société consolidée ainsi que par la loi du 3 janvier 1985, son décret d'application du 17 février 1986.

Le référentiel utilisé est celui de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) n°2020-01.

Ce présent règlement s'applique aux comptes consolidés ouverts à compter du 1^{er} janvier 2021.

Les principes et méthodes comptables retenus pour l'ensemble des sociétés consolidées sont les suivants :

- Continuité d'exploitation ;
- Permanence des méthodes ;
- Indépendance des exercices ;
- Principe de prudence ;
- Évaluation des éléments par référence à la méthode des coûts historiques.

A - Faits caractéristiques

Au cours de l'exercice, différentes opérations de restructurations ont eu lieu au sein du groupe AC INVEST :

- PME INFORMATIQUE a été absorbée par ESPACE 3000 COLMAR SELESTAT au 01/07/2024 ;
- SOCOVI NEGOCE & DISTRIBUTION a été absorbée par SOCOVI MAINTENANCE au 01/07/2024 ;
- Cession d'une part des titres de la SCI ROLAMPONT détenus par AC INVEST à ESPACE 3000 BESANCON.

Les états financiers consolidés du groupe AC INVEST ont été préparés sur la base de la continuité.

Les éléments suivants reflètent uniquement les conditions qui existaient à la date de clôture, sans tenir compte de l'évolution ultérieure de la situation :

- La valeur comptable des actifs et des passifs ;
 - La dépréciation des créances clients ;
 - La dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles ;
 - La dépréciation des stocks ;
 - Les impôts différés actifs ;
 - Les pertes d'exploitation future ;
- Le chiffre d'affaires.

CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €
Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE
RCS VESOUL 434 056 040

Espace 3000

Groupement CASABAND Automobiles



AC INVEST SAS

Comptes consolidés 2025 – En milliers d'euros



ANNEXE COMPTABLE

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

Espace 3000

Groupes CASILLAS Automobiles



AC INVEST SAS

Comptes consolidés 2025 – En milliers d'euros

VARIATION DE LA TRESORERIE (2)

	30.06.2025	30.06.2024	Dégagement	Besoin
Disponibilités	21 815	20 551	1 264	
Concours bancaires courants	(39 067)	(33 043)		6 024
Variation de la trésorerie	(17 252)	(12 492)		4 760

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

ANNEXES AU TABLEAU DE FINANCEMENT CONSOLIDE

VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT (1)

	30.06.2024	Variation	Autres Variations	30.06.2023
ACTIF				
Stocks MP, fournitures et aut. appro.	363 029	(2 852)		360 177
Stocks - en-cours de production	1 017 234	(646 510)		370 724
Stocks - pds finis et Intermédiaires	0			0
Stocks de marchandises	92 576 899	270 398		92 847 297
Incidences de la variation des stocks, hors dépréciations	93 957 162	(378 964)	0	93 578 198
Fournisseurs - Avances et acomptes versés	4 273 979	(1 249 558)		3 024 421
Clients et comptes rattachés, hors dépréciations	25 835 415	(1 888 913)	(6 401)	24 142 101
Créances sur personnel & org. sociaux	74 188	(28 084)		46 104
Créances fiscales - hors IS	2 931 009	(379 528)		2 551 481
Etat, Impôt sur les bénéfices - créances	1 327 857	(743 248)		584 609
Autres créances	214 344	164 721		379 065
Charges constatées d'avance	452 357	39 571		491 928
Comptes courants d'associés	4 767 625	101 987		4 869 612
Incidences de la variation des clients et autres débiteurs	39 876 774	(3 781 052)	(6 401)	36 089 321
PASSIF				
Dettes fournisseurs	59 118 382	(4 191 201)	92 853	55 020 034
Clients - Avances et acomptes reçus	5 455 518	(1 297 396)		4 158 122
Dettes sociales	5 042 661	137 531		5 180 192
Dettes fiscales (hors IS)	1 520 799	(203 861)	(10 941)	1 305 997
Etat - Impôts sur les bénéfices	74 468	(46 610)		27 858
Autres dettes	1 062 267	76 074		1 138 341
Prod. constatés d'avance & aut. cptes de régul.	2 645 985	504 500		3 150 485
Comptes courants d'associés	649 000	(238 714)		410 286
Incidences de la variation des fournisseurs et autres créditeurs	75 569 080	(5 259 677)	81 912	70 391 315
Besoin en fonds de roulement	58 264 866	1 099 661	(88 313)	69 276 204

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOU 434 056 040



TABLEAU DE FINANCEMENT CONSOLIDE

	Valeurs 30.06.2025	Valeurs 30.06.2024
Flux de trésorerie de l'activité		
Résultat net des sociétés intégrées	2 748	3 924
Eliminations des charges et produits sans incidence sur la trésorerie		
. Amortissements et provisions	3 909	3 549
. Subvention d'investissement virée au résultat	(106)	(127)
. Impôts différés	35	48
. Quote-part de résultat des mises en équivalence	9	8
. Plus ou moins values de cessions	(18)	(29)
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	6 577	7 371
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité (1)	(1 100)	(17 616)
Flux nets de trésorerie générés par l'activité	5 477	(10 245)
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement		
Acquisitions d'immobilisations	(4 882)	(8 170)
Acquisitions de titres mis en équivalence		
Remboursements Prêts et dépôts	10	31
Cessions d'immobilisations	379	30
Subventions reçues		
Trésorerie nette sur acquisition & cessions de filiales		(3 095)
Flux nets liés aux opérations d'investissement	(4 493)	(11 204)
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement		
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère		
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	(6)	
Retraitement dividendes antérieurs (SC/IR)		
Augmentation de capital		
Variation de périmètre		
Subventions d'investissements reçues		217
Emissions d'emprunts et dettes assimilées	1 930	3 112
Remboursements d'emprunts et dettes assimilées	(7 688)	(9 711)
Flux nets liés aux opérations de financement	(5 744)	(6 382)
Variation de la trésorerie (2)	(4 760)	(27 831)

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

Espace 3000



AC INVEST SAS

Comptes consolidés 2025 – En milliers d'euros

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

	Notes	Valeurs nettes 30.06.2025	Valeurs nettes 30.06.2024
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Chiffres d'affaires	13	281 905	307 457
Autres produits d'exploitation	14	5 209	9 064
		287 114	316 511
CHARGES D'EXPLOITATION			
Achats et variation de stocks	15	233 419	256 025
Autres charges externes	15	10 655	11 841
Impôts, taxes et versements assimilés	15	3 066	2 910
Charges de personnel	15	27 893	27 810
Dotations aux amortissements	15	3 026	3 081
Dotations aux provisions	15	4 354	8 026
Autres charges d'exploitation	15	49	118
		282 462	309 811
RESULTAT D'EXPLOITATION AVANT DOTATION AUX AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS DES ECARTS D'ACQUISITION		4 652	6 700
Dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition		(180)	(180)
RESULTAT D'EXPLOITATION APRES DOTATION AUX AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS DES ECARTS D'ACQUISITION		4 832	6 880
Produits financiers		42	33
Charges financières		1 647	1 919
RESULTAT FINANCIER	16	(1 605)	(1 886)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT		3 227	4 994
RESULTAT EXCEPTIONNEL	17	391	231
Impôt sur les bénéfices	18	861	1 293
Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence		(9)	(8)
RESULTAT NET DES SOCIETES INTEGREES		2 748	3 924
RESULTAT, PART DU GROUPE		2 747	3 923
Intérêts minoritaires		1	1
Résultat par action (en euros) (1)		11.9 €	17.0 €

(1) Résultat par action pour 230 402 actions contre 230 402 sur l'exercice précédent

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC

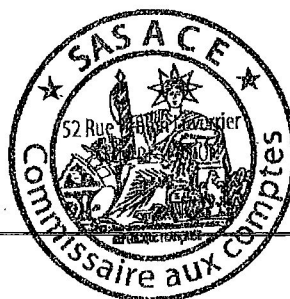
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040⁹

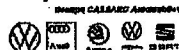
forv/s
mazars

**BILAN CONSOLIDE PASSIF**

	Notes	Valeurs nettes 30.06.2025	Valeurs nettes 30.06.2024
<u>CAPITAUX PROPRES GROUPE</u>			
Capital		8 000	8 000
Réserves		43 931	40 063
Résultat net		2 747	3 923
<i>CAPITAUX PROPRES - PART GROUPE (I)</i>	9	54 678	51 986
<u>INTERETS MINORITAIRES</u>			
Intérêts minoritaires sur réserves			5
Intérêts minoritaires sur résultat		1	1
<i>CAPITAUX PROPRES - MINORITAIRES (II)</i>	9	1	6
<u>AUTRES FONDS PROPRES</u>			
Autres fonds propres		596	702
<u>PROVISIONS</u>			
Provisions	10	404	460
Ecart d'acquisition négatif	2	539	718
<u>DETTES</u>			
Emprunts et Dettes financières	11	63 823	63 535
Dettes fournisseurs	12	55 020	59 118
Autres dettes et comptes de régularisation	12	16 137	16 604
<i>TOTAL DES DETTES (V)</i>		134 980	139 257
TOTAL PASSIF (I à V)		191 198	193 129

CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €
 Inscrite sur la liste nationale des CAC
 Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
 2, rue des Berniers
 70200 LURE
 RCS VESOUL 434 056 040

Espace 3000



AC INVEST SAS
Comptes consolidés 2025 – En milliers d'euros

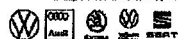
BILAN CONSOLIDE ACTIF

	Notes	Montants bruts 30.06.2025	Amort. Prov. 30.06.2025	Montants nets 30.06.2025	Montants nets 30.06.2024
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE (I)					
ACTIF IMMOBILISE					
Immobilisations incorporelles dont survaleurs	1 - 2	6 889	3 286	3 603	3 792
Immobilisations corporelles	3	74 276	35 370	38 906	36 649
Immobilisations financières	4	384		384	375
Titres mis en équivalence	4	40		40	49
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (II)		81 589	38 656	42 933	40 865
ACTIF CIRCULANT					
Stocks en cours	5	93 578	3 353	90 225	91 664
Créances clients	6	24 142	206	23 936	25 653
Autres créances et comptes de régularisation	6	12 288		12 288	14 396
Disponibilités	7	21 816		21 816	20 551
TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)		151 824	3 559	148 265	152 264
TOTAL ACTIF (I à III)		233 413	42 215	191 198	193 129

CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €
Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE
RCS VESOUL 434 056 040

Espace 3000

Projeté G41000 Automobiles

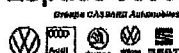


AC INVEST SAS
Comptes consolidés 2025 – En milliers d'euros

COMPTES ANNUELS CONSOLIDES

CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €
Inscrite sur la liste nationale des CAC
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon
2, rue des Berniers
70200 LURE
RCS VESOUL 434 056 040

Espace 3000



AC INVEST SAS
Comptes consolidés 2025 – En milliers d'euros

PERIMETRE DE CONSOLIDATION

SOCIETES	% DE CONTROLE	D'INTERETS	METHODE DE CONSOLIDATION
SAS AC INVEST	//	//	Tête de groupe
SASU AUTO SERVICE CASSARD	100.00	100.00	Intégration globale
SAS ESPACE 3000 BESANCON	100.00	100.00	Intégration globale
SAS ESPACE 3000 VESOUL	100.00	100.00	Intégration globale
SAS ESPACE 3000 PONTARLIER	100.00	100.00	Intégration globale
SAS ESPACE 3000 CHAUMONT	100.00	100.00	Intégration globale
SAS ESPACE 3000 MULHOUSE	100.00	100.00	Intégration globale
SCI DES ROSIERS	100.00	100.00	Intégration globale
SA CLINIQUE AUTO	100.00	100.00	Intégration globale
SCI TECHNOLOGIA	100.00	100.00	Intégration globale
SCI MARIE 1	100.00	100.00	Intégration globale
SCI MARIE 2	100.00	100.00	Intégration globale
SCI MMCA	100.00	100.00	Intégration globale
SCI LUXOT	98.00	98.00	Intégration globale
SCI CORINNE	100.00	100.00	Intégration globale
SCI LIBERTE	100.00	100.00	Intégration globale
SCI LBC	100.00	100.00	Intégration globale
SCI SAUSHEIM	100.00	100.00	Intégration globale
SCI ALTKIRCH	100.00	100.00	Intégration globale
SCI HUNINGUE	100.00	100.00	Intégration globale
SAS LES COLOMBIERES	100.00	100.00	Intégration globale
SCI GRAYLOISE	100.00	100.00	Intégration globale
SCI MATHILDE	Entité ad hoc		Intégration globale
SASU ESPACE 3000 MOBILITE	100.00	100.00	Intégration globale
SARL M-IMMO	31.40	31.40	Mise en équivalence
MCB39	100.00	100.00	Intégration globale
SOCOVI BOURGOGNE	100.00	100.00	Intégration globale
SOCOVI MAINTENANCE	100.00	100.00	Intégration globale
SOCOVI NEGOCE & DISTRIBUTION	100.00	100.00	Intégration globale - Absorbée au 01/07/2024 par SOCOVI MAINTENANCE
SCI LONGVIC	100.00	100.00	Intégration globale
SCI COURLAUX	100.00	100.00	Intégration globale
SCI DES NUELLES	100.00	100.00	Intégration globale
SCI DU ROCHER	11.03	11.03	Hors Périmètre
SASU CLINIC AUTO	100.00	100.00	Intégration globale
SAS PME INFORMATIQUE	100.00	100.00	Intégration globale - Absorbée au 01/07/2024 par Espace 3000 Colmar Selestat
SCI ROLAMPONT	100.00	100.00	Intégration globale
SAS ESPACE 3000 COLMAR SELESTAT	100.00	100.00	Intégration globale

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC

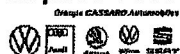
Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

forv/s
mazars

Espace 3000

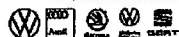
CABINET GAMET AUDIT
SARL au capital de 8 000 €
 Inscrite sur la liste nationale des CAC
 Rattachée à la CRC de Besançon – Dijon
 2, rue des Berniers
 70200 LURE
 RCS VESOUL 434 056 040

PRESENTATION DES SOCIETES

SOCIETES	N° SIREN	CAPITAL	CHIFFRE D'AFFAIRES	Résultat net
SAS AC INVEST	487 717 696	4 000 000 €	4 385 K€	570 051 €
SASU AUTO SERVICE CASSARD	325 165 686	132 000 €	7 113 K€	244 776 €
SAS ESPACE 3000 BESANCON	387 739 931	2 300 000 €	123 318 K€	700 986 €
SAS ESPACE 3000 VESOUL	349 872 952	324 400 €	30 685 K€	654 880 €
SAS ESPACE 3000 PONTARLIER	347 639 072	108 500 €	32 082 K€	298 328 €
SAS ESPACE 3000 CHAUMONT	341 397 800	220 000 €	20 109 K€	73 800 €
ESPACE 3000 MULHOUSE	492 803 960	1 857 000 €	42 695 K€	-796 822 €
SCI DES ROSIERS	318 820 838	500 000 €	318 K€	170 950 €
SCI CLINIQUE AUTO (ARBOUANS)	876 450 388	60 980 €	130 K€	-25 364 €
SCI TECHNOLOGIA	488 842 197	500 €	338 K€	154 155 €
SCI MARIE 1	430 034 512	1 600 €	589 K€	273 395 €
SCI MARIE 2	432 264 927	911 €	159 K€	116 727 €
SCI MMCA	422 684 100	1 524 €	680 K€	284 875 €
SCI LUXOT	419 914 114	1 500 €	36 K€	31 523 €
SCI CORINNE	527 636 720	500 €	623 K€	196 978 €
SCI LIBERTE	533 744 140	500 €	175 K€	75 775 €
SCI LBC	499 682 599	2 000 €	23 K€	19 460 €
SCI SAUSHEIM	818 476 376	2 000 €	472 K€	153 556 €
SCI ALTKIRCH	818 475 352	2 000 €	95 K€	31 374 €
SCI HUNINGUE	818 475 675	2 000 €	87 K€	17 005 €
SAS LES COLOMBIERES	852 899 400	350 000 €	0 €	-117 877 €
SCI GRAYLOISE	903 953 693	2 000 €	54 K€	20 576 €
SCI MATHILDE	387 680 606	120 000 €	130 K€	62 052 €
SASU ESPACE 3000 MOBILITE	909 823 084	100 000 €	20 K€	-1 308 €
SARL M-IMMO	833 353 915	50 000 €	0 €	-38 300 €
MCB39	824 635 759	133 385 €	1 448 K€	53 962 €
SOCOVI BOURGOGNE	535 263 669	50 000 €	2 170 K€	217 582 €
SOCOVI MAINTENANCE	499 467 876	375 000 €	15 706 K€	-172 780 €
SCI LONGVIC	949 370 910	2 000 €	80 K€	32 729 €
SCI COURLAUX	947 647 368	2 000 €	105 K€	43 648 €
SCI DES NUELLES	949 374 805	2 000 €	201 K€	76 553 €
SASU CLINIC AUTO	928 565 035	50 000 €	256 K€	-71 839 €
SCI ROLAMPONT	983 797 846	2 000 €	K€	-19 527 €
SAS ESPACE 3000 COLMAR SELESTAT	777 345 414	50 000 €	48 389 K€	-180 187 €

Espace 3000

espace GILBERT ASSOCIÉS



AC INVEST SAS
Comptes consolidés 2025 – En milliers d'euros



PRESENTATION DU GROUPE

CABINET GAMET AUDIT

SARL au capital de 8 000 €

Inscrite sur la liste nationale des CAC

Rattachée à la CRCC de Besançon – Dijon

2, rue des Berniers

70200 LURE

RCS VESOUL 434 056 040

