Bordereau attestant l'exactitude des informations - BOURGES - 1801 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 03/06/2026 - B2026/002243 - 2014 B 00356 - 790 904 684 - AEC HABITAT

A.E.C. Habitat
Société par Actions Simplifiée au capital de 10 000 €
Siège social : 84 ter Boulevard du Maréchal Joffre,
18000 BOURGES
RCS BOURGES 790 904 684

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE BOURGES
déposé le :
26 MAI 2026
sous le N° 2243 LE GREFFIER

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 15 MAI 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter **le bénéfice** de l'exercice clos le **31 décembre 2025** s'élevant à **97 511,51 €** comme suit :

- A la **Distribution** d'un **Dividende**, la somme de.....**120 000,00 €**
*Un **dividende brut** de **120 €/Action.***

*La **totalité** du **bénéfice** soit **97 511,51 €** ajouté à un* **prélèvement** sur le compte « **Autres Réserves** », pour la somme de **22 488,49 €.**

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice	Montant du dividende	
	Eligible à l'abattement de 40%	Non éligible à l'abattement de 40%
31/12/2024	-	-
31/12/2023	100 €	99 900 €
31/12/2022	60 €	59 940 €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 15 mai 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Monsieur Vincent THOMAS

SAS A E C HABITAT

BILAN ACTIF

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Fonds Commercial				
Autres immo.incorp.,avances & acptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	94 550	91 914	2 636	9 282
Installations tech., matériels, outillage	8 314	7 810	504	53
Autres immobilisations corporelles	129 609	104 437	25 172	51 447
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières	1 732		1 732	1 732
Total	**234 206**	**204 162**	**30 044**	**62 514**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnements	13 149		13 149	51 223
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances & acptes versés/commandes	23 343		23 343	10 451
Créances				
Clients et comptes rattachés	69 067		69 067	14 429
Fournisseurs débiteurs				
Personnel				368
Etat, impôts sur les bénéfices				26 119
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	6 841		6 841	8 302
Autres créances				
Charges constatées d'avance	2 124		2 124	1 153
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	328 476		328 476	238 714
Total	**443 001**		**443 001**	**350 760**
COMPTES DE REGULARISATION				
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des emprunts				
Ecarts de conversion actif et différence d'éval.				
Total				
TOTAL ACTIF	677 206	204 162	473 044	413 274

Copie certifiée conforme à l'original

BILAN PASSIF

	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	10 000	10 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	1 000	1 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	83 219	114 581
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	97 512	68 639
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	**191 731**	**194 219**
AUTRES FONDS PROPRES		
Fonds non remboursables		
Avances conditionnées		
Droits du concédant		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit	26 598	53 599
Découverts, concours bancaires	535	411
Emprunts et dettes financières diverses		459
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	51 877	37 161
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	25 731	40 722
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	8 705	19 240
. Organismes sociaux	23 757	16 341
. Etat, impôts sur les bénéfices	9 618	
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	6 257	1 178
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	1 626	1 616
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	100 428	10 000
Produits constatés d'avance	26 182	38 327
Total	**281 314**	**219 055**
COMPTES DE REGULARISATION		
Ecarts de conversion passif et différences d'évaluation		
TOTAL PASSIF	**473 044**	**413 274**

SAS A E C HABITAT

COMPTE DE RESULTAT

	du 01/01/2025 au 31/12/2025	% CA	du 01/01/2024 au 31/12/2024	% CA	Var. en val. annuelle en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises	1 569	0,13	2 988	0,27	-1 419	-47,50
Production vendue	1 175 598	99,87	1 113 280	99,73	62 319	5,60
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions						
Produit des cessions d'immo. incor. et corpo.	1 500	0,13			1 500	######
Autres produits	20	0,00	6 262	0,56	-6 243	-99,69
Total	**1 178 687**	**100,13**	**1 122 530**	**100,56**	**56 157**	**5,00**
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises	747	0,06	2 559	0,23	-1 812	-70,80
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements	479 381	40,72	546 720	48,98	-67 339	-12,32
Variation de stock (mat. premières)	38 074	3,23	-34 843	-3,12	72 916	209,27
Autres achats & charges externes	171 184	14,54	163 092	14,61	8 092	4,96
Total	**689 385**	**58,56**	**677 528**	**60,70**	**11 857**	**1,75**
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.	6 775	0,58	6 200	0,56	575	9,28
Salaires	235 158	19,98	238 252	21,34	-3 094	-1,30
Cotisations sociales	79 411	6,75	72 156	6,46	7 255	10,05
Dotations amortissements, dep. et prov.	34 161	2,90	33 460	3,00	701	2,10
Valeurs comptables d'immo. incor. et corpo. cédées	197	0,02			197	######
Autres charges	4 670	0,40	4 064	0,36	606	14,92
Total	**360 372**	**30,61**	**354 132**	**31,72**	**6 240**	**1,76**
Résultat d'exploitation	**128 929**	**10,95**	**90 870**	**8,14**	**38 060**	**41,88**
Produits financiers						
Charges financières	2 796	0,24	2 634	0,24	161	6,13
Résultat financier	**-2 796**	-0,24	**-2 634**	-0,24	-161	-6,13
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	**126 134**	**10,72**	**88 235**	**7,90**	**37 898**	**42,95**
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles			596	0,05	-596	######
Résultat exceptionnel			**-596**	-0,05	596	100,00
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices	28 622	2,43	19 001	1,70	9 621	50,63
Résultat de l'exercice	**97 512**	**8,28**	**68 639**	**6,15**	**28 873**	**42,07**

SAS A E C HABITAT

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	du 01/01/2025 au 31/12/2025	% CA	du 01/01/2024 au 31/12/2024	% CA	Var. en val. annuelle en euros	Var. en val. annuelle %
Chiffre d'affaires H.T.	1 177 167	100,00	1 116 267	100,00	60 899	5,46
Ventes de marchandises	1 569	0,13	2 988	0,27	-1 419	-47,50
Coût d'achat marchandises vendues	747	0,06	2 559	0,23	-1 812	-70,80
Marge commerciale	822	52,37	429	14,35	393	91,56
Production vendue ou déstockage de production	1 175 598	99,87	1 113 280	99,73	62 319	5,60
Production stockée						
Production immobilisée						
Production de l'exercice	**1 175 598**	**99,87**	**1 113 280**	**99,73**	**62 319**	**5,60**
Consommations de l'exercice	688 638	58,50	674 969	60,47	13 669	2,03
Valeur ajoutée	487 782	41,44	438 739	39,30	49 043	11,18
Subventions						
Impôts, taxes et versements assimilés	6 775	0,58	6 200	0,56	575	9,28
Charges de personnel	314 568	26,72	310 408	27,81	4 160	1,34
Excédent brut d'exploitation	166 438	14,14	122 131	10,94	44 307	36,28
Reprises sur amort., dépréciations et provision			6 241	0,56	-6 241	######
Dotations amort., aux dépréciations et aux pro	34 161	2,90	33 460	3,00	701	2,10
Quote-part des subv. d'invest. virée au résultat						
Produits des cessions d'immo. incor. et corp.	1 500	0,13			1 500	######
Valeurs comptables des immos. incor. et corp. cédées	197	0,02			197	######
Autres produits	20	0,00	21	0,00	-1	-6,06
Autres charges	4 670	0,40	4 064	0,36	606	14,92
Résultat d'exploitation	128 929	10,95	90 870	8,14	38 060	41,88
Quote-part des opérat. en commun						
Produits financiers						
Charges financières	2 796	0,24	2 634	0,24	161	6,13
Résultat courant avant impôts	126 134	10,72	88 235	7,90	37 898	42,95
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles			596	0,05	-596	######
Résultat exceptionnel			**-596**	**-0,05**	**596**	**100,00**
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices	28 622	2,43	19 001	1,70	9 621	50,63
Résultat net de l'exercice	97 512	8,28	68 639	6,15	28 873	42,07

ANNEXE

- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Notes sur le compte de résultat**
- **Engagements financiers et autres informations**

ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2025 Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2022-06 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles		☐	☐	X
des titres de participation		☐	☐	X
des autres titres immobilisés et des titres de placement		☐	☐	X
Frais externes de formation nécessaires à la mise en service		☐	☐	☐
Coûts d'emprunts activables montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice		☐	☐	X
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation montant comptabilisé en charges pour l'exercice		☐	☐	X

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles..				
Terrains..				
Constructions..	94 550			94 550
Installations techniques, matériel et outillage industriels .	7 800	514		8 314
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes .	145 758	1 373	17 522	129 609
Immobilisations financières..	1 732			1 732
Total	**249 841**	**1 887**	**17 522**	**234 206**

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles..				
Terrains..				
Constructions..	85 268	6 646		91 914
Installations techniques, matériel et outillage industriels .	7 747	63		7 810
Autres immobilisations corporelles...	94 311	27 452	17 326	104 437
Total	**187 326**	**34 161**	**17 326**	**204 162**

Dépréciations de l'actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles..				
Immobilisations corporelles..				
Immobilisations financières..				
Total				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

IMMOBILISATIONS

Augmentations de l'exercice	Virements		Entrées			Total
	De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations	
Immobilisations incorporelles..						
Terrains..						
Constructions..						
Installations techniques, matériel et outillage industriels .			514			514
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes .			1 373			1 373
Immobilisations financières..						
Total			**1 887**			**1 887**

Diminutions de l'exercice	Virements		Sorties			Total
	De poste à poste	A destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service	
Immobilisations incorporelles..						
Terrains..						
Constructions..						
Installations techniques, matériel et outillage industriels .						
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes .			17 522			17 522
Immobilisations financières..						
Total			**17 522**			**17 522**

AMORTISSEMENTS

Dotations de l'exercice	Ventilation des dotations				Total
	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon le mode linéaire	Sur éléments amortis selon un autre mode	Dotations exceptionnelles	
Immobilisations incorporelles..					
Terrains..					
Constructions..		6 646			6 646
Installations techniques, matériel et outillage industriels .		63			63
Autres immobilisations corporelles..		27 452			27 452
Total		**34 161**			**34 161**

Diminutions de l'exercice	Ventilation des diminutions			Total
	Elements transférés à l'actif circulant	Elements cédés	Eléments mis hors service	
Immobilisations incorporelles..				
Terrains..				
Constructions..				
Installations techniques, matériel et outillage industriels .				
Autres immobilisations corporelles..		17 326		17 326
Total		**17 326**		**17 326**

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution..		
Frais de premier établissement..		
Frais d'augmentation de capital..		

Frais de développement :

Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :

Eléments achetés..			
Eléments réévalués..			
Eléments reçus en apport..			

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement

Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées structure		Immobilisations décomposées composants	
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
- dont frais de développement						
- dont fonds commercial						
Terrains						
Constructions	LINEAIRE	5 A 10 ANS				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	LINEAIRE	3 A 5 ANS				
Autres immobilisations corporelles	LINEAIRE	3 A 10 ANS				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

FONDS COMMERCIAL

Dépréciation :

Descriptif des modalités du test de dépréciation

Modalités d'affectation à un groupe d'actif

COUTS D'EMPRUNT INCORPORES DANS LE COUT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Rubriques	Montant incorporé au cours de l'exercice	Taux de capitalisation
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Total		

COUTS D'EMPRUNT INCORPORES DANS LE COUT DES STOCKS ET EN COURS

Rubriques	Montant incorporé au cours de l'exercice	Taux de capitalisation
Matières premières et autres approvisionnements		
Encours de production		
Produits finis		
Marchandises		
Total		

FRAIS D'EMISSION D'EMPRUNTS

Nature et rythme de reprise en résultat

PRIMES DE REMBOURSEMENT DES EMPRUNTS

Nature et rythme de reprise en résultat

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.
Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production sans prise en compte du coût de la sous-activité.

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements	51 223	13 149	51 223	13 149
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total	**51 223**	**13 149**	**51 223**	**13 149**

Dépréciation des stocks	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total				

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce Non recensé

Clients	
Autres créances	

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé	1 732	1 732	
Actif circulant et charges constatées d'avance.	78 032	78 032	

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	
Disponibilités	

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif				
Total				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

	Début d'exercice	Mvts Débits	Mvts Crédit	Fin d'exercice
Capital social	10 000			10 000
Prime d'émission - fusion - apport				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	1 000			1 000
Réserve statuaire ou contractuelle				
Réserves réglementées				
Autres réserves	114 581	100 000	68 639	83 219
Report à nouveau				
RESULTAT DE L'EXERCICE	68 639	68 639	97 512	97 512
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Total	**194 219**	**168 639**	**166 151**	**191 731**
Autres fonds propres				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**194 219**	**168 639**	**166 151**	**191 731**

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)

Capital social (actions ou parts) :

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	1 000	10,00
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	1 000	10,00

Provisions :	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées				
Provisions pour risques & charge				
Total				

Etat des dettes :	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit	27 133	14 332	12 801	
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	25 731	25 731		
Dettes fiscales et sociales	49 963	49 963		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	100 428	100 428		
Produits constatés d'avance	26 182	26 182		
Total	**229 437**	**216 635**	**12 801**	

Dettes représentées par des effets de commerce : Non recensé

Dettes financières	
Fournisseurs	
Autres dettes	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit	576
Emprunts et dettes financières diverses	
Fournisseurs	1 183
Dettes fiscales et sociales	12 526
Autres dettes	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

4 NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Par catégorie d'activités	En montant		En %	
	N	N-1	N	N-1
Total				

Par marchés géographiques	En montant		En %	
	N	N-1	N	N-1
Total				

HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Honoraires des commissaires aux comptes		
	Commissaire aux comptes 1	Commissaire aux comptes 2
Honoraires afférents à la certification des comptes		
Honoraires afférents aux services autres que la certification		
Total		

4 NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT (suite)

NATURE DES PRODUITS ET CHARGES INSCRITS EN RESULTAT EXCEPTIONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

Produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel

Ecritures comptables d'origine purement fiscale telles que définies et prévues par les règlements de l'ANC

Changements de méthode comptable que l'entité est amenée à comptabiliser en résultat, plutôt qu'en capitaux propres, en raison de l'application de règles fiscales

Corrections d'erreurs sauf lorsqu'il s'agit de corriger une écriture ayant été directement imputée sur les capitaux propres

CREDITS D'IMPOTS

Crédit d'impôts	Montant
Crédit d'impôt recherche	
Total	

5 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Frais de développement comptabilisés en charges au cours de l'exercice

Dettes garanties par des suretés réelles Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagements donnés

Intérêts sur emprunts..... 985
Avals et cautions.....
Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques Non recensé

Effets escomptés non échus.....
Crédit-bail mobilier.....
Crédit-bail immobilier.....
Locations longue durée.....
Autres engagements réciproques.....

Engagements reçus Non recensé

Avals et cautions.....
Autres engagements reçus.....

Effectifs 4

Dont apprentis
Dont handicapés

Engagements de retraite et avantages similaires

Autres informations significatives Non recensé