

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LA ROCHE SUR YON - 8501 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 03/06/2026 - 8805 - 2017 B 00317 - 498 320 571 - 2L INVEST



EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT ET COMMISSARIAT AUX COMPTES
GESTION SOCIALE | JURIDIQUE | FORMATION



La Roche-sur-Yon
Les Sables d'Olonne

SARL 2L INVEST

7 RUE MARCEL DASSAULT

85340 LES SABLES D'OLONNE

Comptes annuels au 31/12/2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME

ACCIOR LES SABLES D'OLONNE

39, rue Denis Papin - BP 81830 - Le Château d'Olonne - 85118 Les Sables d'Olonne cedex
Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre de la région Pays de la Loire et membre de la Compagnie Régionale Ouest-Atlantique
SAS au capital de 212 320 € - Siret 328 907 456 00020 - RCS La Roche-sur-Yon - TVA F Ro5 328 907 456

Tél. 02 51 95 07 48 - lessables@accior.fr
www.accior.fr - www.audencia.com


Compte de Résultat

		31/12/2024		31/12/2023		Variations		%
		12 mois	%C.A.	12 mois	%C.A.			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises							
	Production vendue (Biens)							
	Production vendue (Services et Travaux)	53 568	100,00	25 250	100,00	28 318	112,15	
	Montant net du chiffre d'affaires	53 568	100,00	25 250	100,00	28 318	112,15	
	Production stockée							
	Production immobilisée							
	Subventions d'exploitation							
Reprises sur prov. et amort., transfert de chges								
Autres produits	2 994	5,59	1		2 994	N/S		
Total des produits d'exploitation	56 563	105,59	25 251	100,00	31 312	124,00		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises							
	Variation de stock							
	Achats de matières et autres approv.							
	Variation de stock							
	Autres achats et charges externes	161 249	301,02	124 278	492,19	36 971	29,75	
	Impôts, taxes et versements assimilés	71 961	134,34	73 914	292,73	(1 952)	-2,64	
	Salaires et traitements	37 882	70,72	9 245	36,61	28 638	309,78	
	Charges sociales du personnel	5 672	10,59			5 672		
	Cotisations personnelles de l'exploitant							
	Dotations aux amort., aux dépr. et aux prov.	26 807	50,04	3 207	12,70	23 600	735,78	
	Autres charges	54	0,10	447	1,77	(393)	-87,83	
Total des charges d'exploitation	303 626	566,80	211 091	836,00	92 535	43,84		
RESULTAT D'EXPLOITATION	(247 064)	-461,21	(185 840)	-736,00	(61 224)	32,94		
PRODUITS FINANCIERS	Bénéfice attribué ou perte transférée							
	Perte supportée ou bénéfice transféré							
	De participations	369 989	690,69	147 108	582,61	222 881	151,51	
	D'autres valeurs mob. et créances d'actif immo.							
	Autres intérêts et produits assimilés	100 015	186,71	123 313	488,37	(23 298)	-18,89	
	Reprises sur prov. et dépr. et transfert de chges	185 205	345,74	389 286	N/S	(204 081)	-52,42	
	Différences positives de change							
Produits nets sur cessions de val. mob. de plac.	195 479	364,92	101 146	400,58	94 333	93,26		
Total des produits financiers	850 688	N/S	760 853	N/S	89 835	11,81		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amort., aux dépr. et aux prov.	13 977	26,09	203 015	804,02	(189 038)	-93,12	
	Intérêts et charges assimilées	3 831 322	N/S	68 909	272,91	3 762 413	N/S	
	Différences négatives de change							
	Chges nettes sur cessions de val. mob. de plac.							
Total des charges financières	3 845 299	N/S	271 924	N/S	3 573 375	N/S		
RESULTAT FINANCIER	(2 994 611)	N/S	488 929	N/S	(3 483 540)	-712,48		
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(3 241 675)	N/S	303 088	N/S	(3 544 763)	N/S		
Total des produits exceptionnels	5 041 611	N/S			5 041 611			
Total des charges exceptionnelles	4 288 776	N/S	81 669	323,44	4 207 107	N/S		
RESULTAT EXCEPTIONNEL	752 836	N/S	(81 669)	-323,44	834 504	N/S		
Participation des salariés								
Impôts sur les bénéfices	173 680	324,22	(37 591)	-148,88	211 271	-562,03		
TOTAL DES PRODUITS	5 948 862	N/S	786 104	N/S	5 162 758	656,75		
TOTAL DES CHARGES	8 611 381	N/S	527 093	N/S	8 084 288	N/S		
RESULTAT DE L'EXERCICE	(2 662 519)	N/S	259 011	N/S	(2 921 530)	N/S		

 Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	64 410	1 655	62 755	
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	1 605	103	1 502	
	Autres immobilisations corporelles	834 494	38 903	795 591	3 382 358
	Immobilisations en cours				20 343
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	2 026 395		2 026 395	7 276 146	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés	339 835		339 835	339 835	
Prêts	500 000		500 000		
Autres immobilisations financières	290 000		290 000	290 000	
	TOTAL (II)	4 056 739	40 661	4 016 078	11 308 682
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	20 326		20 326	
	Autres créances	5 791 545		5 791 545	1 189 841
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	5 784 822	4 335	5 780 487	6 969 549	
DISPONIBILITES	1 232 877		1 232 877	670 528	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	427		427	19 983
	TOTAL (III)	12 829 996	4 335	12 825 661	8 849 901
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
	TOTAL ACTIF (I à VI)	16 886 735	44 996	16 841 739	20 158 583

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

4 562 330

 Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	805 420	805 420
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	80 542	80 542
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	13 557 541	13 557 541
	Report à nouveau	(443 732)	(702 742)
	Résultat de l'exercice	(2 662 519)	259 011
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées	48 235	385 016	
Total des capitaux propres		11 385 486	14 384 787
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Provisions	Provisions pour risques	49 036	39 393
	Provisions pour charges		
Total des provisions		49 036	39 393
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	5 128 176	5 577 304
	Emprunts et dettes financières divers		479
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	19 450	18 952
	Dettes fiscales et sociales	254 179	88 883
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	4 020	18 711	
Autres dettes	1 218	30 075	
Produits constatés d'avance (1)	173		
Total des dettes		5 407 216	5 734 403
Ecarts de conversion passif			
TOTAL PASSIF		16 841 739	20 158 583
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(2 662 519,35)	259 010,59
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		1 046 548	890 607
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			



Annexe

Faits caractéristiques

Désignation de la société : SARL 2L INVEST

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total du bilan est de 16 841 739 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un résultat de -2 662 519 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 15/05/2025 par les dirigeants de l'entreprise.

Faits significatifs de l'exercice

Le 12 septembre 2024, la société a bénéficié d'une transmission universelle de patrimoine de la SARL GAEL INVESTISSEMENTS avec effect rétroactif au 1er janvier 2024.

Dans les tableaux ci-après, les effets de cette opération apparaissent dans les mouvements de l'exercice.

Les éléments d'actif et de passif reçus en contrepartie de l'annulation des titres ont entraîné la constatation d'un mali de fusion de 3 764 663 €, non déductible fiscalement.

Règles et Méthodes Comptables

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général ANC 2014-03 du 05/06/2014, à jour des règlements complémentaires, et en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R. 123-208 du code de commerce.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Constructions : 5 à 50 ans
- * Agencements constructions : 10 à 25 ans
- * Installations techniques, mat. & outillage : 5 ans
- * Agencements, aménagement, installations : 5 à 10 ans
- * Matériel de transport : 0 à 3 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 0 à 7 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine. L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Règles et Méthodes Comptables

Participations, titres immobilisés, valeurs mobilières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Conformément à l'avis CNC du 15 juin 2007, les frais liés à l'acquisition (droits de mutation, honoraires et frais d'actes) des titres de participation sont incorporés au prix de revient de ces titres.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

Une provision pour dépréciation est enregistrée lorsque leur valeur d'inventaire à la clôture de l'exercice est, de façon significative, inférieure à leur coût historique.

La valeur d'inventaire des titres est appréciée de différentes manières selon le type de filiales :

- lorsque la société exploite une activité, l'évaluation a été établie sur une méthode basée sur la réévaluation du fonds de commerce.

- lorsque la société détient un patrimoine immobilier ou financier, l'évaluation est basée sur la méthode de l'actif net réévalué.

L'actif net réévalué est déterminé en ajoutant aux capitaux propres la plus-value latente sur les titres de participation et les biens immobiliers.

Aucun retraitement n'est effectué au niveau de l'impôt sur les sociétés.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.


Notes sur le bilan

Immobilisations - Amortissements

IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute des immobilisations au 31/12/2024
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains		60 000	60 000	
Constructions		604 410	540 000	64 410
Installations techniques, matériel outillage industriels		1 605		1 605
Installations générales, agencements et divers	13 700	129 052		142 752
Matériel de transport	3 373 731	566 056	3 323 002	616 786
Autres immobilisations corporelles	44 611	395 885	365 540	74 957
Immobilisations financières	7 905 981	1 590 935	6 340 686	3 156 230
TOTAL GENERAL	11 338 023	3 347 944	10 629 228	4 056 739

AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Reprises	Montant des amortissements au 31/12/2024
Immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions		153 632	151 977	1 655
Installations techniques, matériel outillage industriels		103		103
Installations générales, agencements et divers	6 834	8 371		15 206
Matériel de transport	19 738			19 738
Autres immobilisations corporelles	2 770	1 190		3 960
TOTAL GENERAL	29 342	163 297	151 977	40 661

Notes sur le bilan

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires	385 016	3 830	340 611	48 235
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
PROVISIONS REGLEMENTEES		385 016	3 830	340 611	48 235
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change	39 393	9 642		49 036
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chg. sociales et fiscales sur congés à payer Autres				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		39 393	9 642		49 036
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations				
	- incorporelles				
	- corporelles				
	- des titres mis en équivalence				
	- titres de participation				
- autres immo. financières					
Sur stocks et en-cours					
Sur comptes clients					
Autres	185 205	4 335	185 205	4 335	
PROVISIONS POUR DEPRECIATION		185 205	4 335	185 205	4 335
TOTAL GENERAL		609 614	17 807	525 816	101 605
Dont dotations et reprises	- d'exploitation - financières - exceptionnelles		13 977 3 830	185 205 340 611	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

 Notes sur le bilan

Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)	500 000		500 000
	Autres immobilisations financières	290 000		290 000
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	20 326	20 326	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	4 057	4 057	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	5 473 280	910 950	4 562 330
	Débiteurs divers	314 208	314 208	
	Charges constatées d'avances	427	427	
TOTAL DES CREANCES		6 602 297	1 249 967	5 352 330
(1) Prêts accordés en cours d'exercice		500 000		
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	5 128 176	767 508	2 622 098	1 738 570
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	19 450	19 450		
	Personnel et comptes rattachés	4 042	4 042		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 117	3 117		
	Impôts sur les bénéfices	173 680	173 680		
	Taxes sur la valeur ajoutée	4 728	4 728		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	68 613	68 613		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	4 020	4 020		
	Groupe et associés (2)				
	Autres dettes	1 218	1 218		
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	173	173			
TOTAL DES DETTES		5 407 216	1 046 548	2 622 098	1 738 570
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		304 959			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		753 885			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

2 contrats d'assurance sur la vie (CAPI) ont été souscrits en avril 2016 pour une durée de 30 ans pour respectivement 300 000 € et 200 000 €

 Notes sur le bilan

Produits à recevoir

	31/12/2024	31/12/2023	Variations
Créances rattachées à des participations			
Autres immobilisations financières			
Autres créances clients	17 261		17 261
Autres créances	150 157	59 323	90 834
TOTAL	167 418	59 323	108 095

 Notes sur le bilan

Composition du capital social

		Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Titres composants le capital social au début de l'exercice	23 012	35,00	805 420
	Titres émis pendant l'exercice			
	Titres remboursés pendant l'exercice			
	Titres composant le capital social à la fin d'exercice	23 012	35,00	805 420

 Notes sur le bilan

Dettes garanties par des sûretés réelles

Nat. Dette	Nature de la Garantie	31/12/2024
Emprunts	Nantissement des parts sociales JC IMMO	387 704
Emprunts	Gage espèces	290 000
Emprunts	Nantissement contrats d'assurances CNP	495 000
Emprunts	Nantissement contrat d'assurance CNP	85 681
Emprunts	Nantissement du compte titres géré par Natixis	887 500
		2 145 885

 Notes sur le bilan

Charges à payer

	31/12/2024	31/12/2023
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des éta de crédit	5 416	5 617
Emprunts et dettes financières divers		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 348	6 996
Dettes fiscales et sociales	69 176	83 755
Dettes fournisseurs d'immobilisation	2 520	
Autres dettes	1 218	75
TOTAL	85 678	96 443

 **Notes sur le compte de résultat****Parties liées**

Montant des dividendes perçus : 249 000 euros

Impôts sur les bénéfices : intégrations fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2015, la société SARL 2L INVEST est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe 2L INVEST. Elle agit en qualité de tête de groupe.

Le périmètre à la clôture de l'exercice mis à jour au 01/01/2024 est composé par :

- Sci d'Auvours
- Sci Asphalt

L'impôt sur les sociétés comptabilisé n'est pas altéré par des conventions particulières de groupe.

 Notes sur le bilan

Filiales et participations

	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés			
1. Filiales (Plus de 50 %)			
SARL JC IMMO	8 660 543	100,00	200 427
SCI LEMARCHAND	1 816 519	99,00	261 674
SCI D'AUVOURS	(104 385)	99,97	(105 359)
SAS ASPHALT	(139 533)	100,00	(144 066)
SAS BRITISH AND RACING GARAGE	(115 248)	1 000,00	(227 410)
2. Participations (10 à 50 %)			
SCCV CDG 65	12 042	25,00	20 946
SCI TARGA	(164 646)	50,00	(66 760)
SAS GOLDORAK		20,00	
B. Renseignements globaux			
1. Filiales non reprises en A.			
a) françaises			
b) étrangères			
2. Participations non reprises en A.			
a) françaises			
b) étrangères			

 Notes sur le bilan

Charges et Produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges et Produits d'Exploitation	427	173
Charges et Produits Financiers		
Charges et Produits Exceptionnels		
TOTAL	427	173


Notes sur le compte de résultat

Produits et Charges exceptionnels

		31/12/2024
Total des produits exceptionnels		5 041 611
Produits exceptionnels sur opérations en capital		4 701 000
Produits cessions éléments d'a	4 701 000	
Reprises sur provisions et transferts de charges		340 611
Repris. amortissements derogat	340 611	
Total des charges exceptionnelles		4 288 776
Charges exceptionnelles sur opération de gestion		50
Penalités et amendes	50	
Charges exceptionnelles sur opération en capital		4 284 896
Vnc immobilisations corporelles	3 944 285	
Vnc actif immob financiers cédées	340 611	
Dotations excep. aux amortissements et aux provisions		3 830
Dot. amortissements derogatoir	3 830	
Résultat exceptionnel		752 836


Autres informations

Engagements financiers

	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus		
Avals, cautions et garanties		
Cf. état Engagements financiers - Avals, cautions et garanties	5 597 054	
	5 597 054	
Engagements de crédit-bail		
Engagements en pensions, retraite et assimilés		
Autres engagements		
Intérêts des emprunts	278 038	
	278 038	
Total des engagements financiers (1)	5 875 092	
(1) Dont concernant :		
Les dirigeants		
Les filiales		
Les participations		
Les autres entreprises liées	5 597 054	



Détail - Avals, cautions et garanties

Engagements financiers - Avals, cautions et garanties	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Cautions solidaire au profit de sa filiale la SCI LEMARCHAND sur l'emprunt de 820 000 € souscrit en avril 2024	1 097 054	
Cautions solidaire au profit de sa filiale la SCI TARGA sur l'emprunt de 650 000 € souscrit en décembre 2023	200 000	
Cautions solidaire au profit de sa filiale la SAS ASPHALT sur l'ouverture de crédit souscrite pour 800 000 € en août 2024	300 000	
Nantissement au profit de sa filiale la SAS ASPHALT du compte à terme détenu à la Société Générale sur l'ouverture de crédit souscrite pour 800 000 € en août 2024	500 000	
Cautions solidaire au profit de sa filiale la SCI D'AUVOURS sur l'emprunt de 1 200 000 € souscrit en juillet 2024	200 000	
Cautions solidaire au profit de sa filiale la SCI D'AUVOURS sur l'emprunt de 2 300 000 € souscrit en octobre 2024 et débloqué à hauteur de 193 243 €	1 000 000	
Nantissement au profit de sa filiale la SCI D'AUVOURS des 2 comptes à terme détenus au Crédit Agricole sur l'emprunt de 2 300 000 € souscrit en octobre 2024 et débloqué à hauteur de 193 243 €	1 300 000	
Nantissement au profit de sa filiale la SCI D'AUVOURS du compte titre détenu au Crédit Agricole Indosuez sur l'emprunt de 2 300 000 € souscrit en octobre 2024 et débloqué à hauteur de 193 243 €	1 000 000	
Totalisation	5 597 054	



2L INVEST
Société à responsabilité limitée
Au capital de 805.420 euros
Siège social : 7 rue Marcel Dassault
85340 LES SABLES D'OLONNE
498.320.571 RCS LA ROCHE-SUR-YON

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS
LE 31 DÉCEMBRE 2024
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025**

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat déficitaire s'élevant à -2.662.519 euros de la manière suivante :

Origine

Résultat de l'exercice :-2.662.519 euros

Affectation

Sur le compte « Report à nouveau » :-2.662.519 euros

Prélèvement sur le compte « Autres réserves » :3.106.251 euros

Apurement des pertes antérieures :3.106.251 euros

Rappel des dividendes distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Assemblée générale prend acte qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes, au titre des trois précédents exercices.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

La Gérance



Copie certifiée conforme par la direction.