

SITAEL
Société à responsabilité limitée
au capital de 460 000 euros
Siège social : Clos de l'Ecu
44430 LE LANDREAU
485 238 679 RCS NANTES

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 26 MAI 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

DEUXIEME DÉCISION

L'Associé Unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à -36 358,58 euros de la manière suivante :

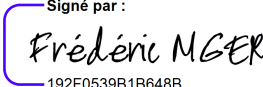
Perte de l'exercice : -36 358,58 euros

Prélèvement sur le compte « autres réserves » 15 682,95 euros
Qui se trouve ramené à zéro euro.

Le solde, en totalité au compte « report à nouveau » -20 675,63 euros
Qui se trouve porté à -20 675,63 euros

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice	Dividendes distribués	Revenus éligibles à l'abattement de 40% (CGI, art. 158)	Revenus non éligibles à l'abattement de 40% (CGI, art. 158)
31/12/2024	-	-	-
31/12/2023	-	-	-
31/12/2022	40 000,00 €	40 000,00 €	-

Signé par :

192F0539B1B648B...
Certifié conforme
La Gérance

In Extenso

SARL SITAEI

Comptes annuels Bilan au 31/12/2025

CLOS DE L'ECU
44430 LE LANDREAU
SIRET : 48523867900024

Signé par :

Frédéric MGER

192F0539B1B648B...

Certifié conforme

IN EXTENSO NANTES ERDRE
6 allée Edouard Nignon
44372 Nantes cedex 3

Tél : 02 40 52 59 00
02 40 93 15 87

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2025 au 31/12/2025			Au 31/12/2024
	Brut	Amort. Dép. (à déduire)	Net	Net
Capital souscrit non appelé	I			
Frais d'établissement	II			
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. incorp. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Instal. techniques, matériel et outillages indus.				
Autres immobilisations corporelles	13 067	11 982	1 085	2 689
Immo. corp. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières (1)				
Participations	205 724		205 724	205 724
Créances rattachées à des participations	183 874		183 874	173 644
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	26		26	26
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ III	402 691	11 982	390 709	382 082
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (2)				
Créances clients et comptes rattachés	100 000		100 000	124 400
Autres créances	327		327	448
Charges constatées d'avance	498		498	8 240
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	35 670		35 670	48 074
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT IV	136 495		136 495	181 162
Frais d'émission des emprunts	V			
Primes de remboursement des emprunts	VI			
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif	VII			
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I à VII)	539 185	11 982	527 204	563 244
(1) Dont à moins d'un an			389 624	379 394
(2) Dont à moins d'un an			100 825	133 088

Bilan Passif

Bilan Passif		Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
		Total	Total
Capitaux propres			
Capital	(dont versé)	460 000	460 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport			
Écarts de réévaluation			
Écart d'équivalence			
Réserve légale		46 000	46 000
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves		15 683	42 267
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		-36 359	-26 584
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES I		485 324	521 683
Autres fonds propres			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
Autres			
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES I bis			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL DES PROVISIONS II			
Emprunts et dettes (1)			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		1 020	1 296
Emprunts et dettes financières diverses (2)			967
Instruments financiers à terme			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		2 301	2 193
Dettes fiscales et sociales		38 354	37 105
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		204	
Produits constatés d'avance			
TOTAL DES EMPRUNTS ET DETTES III		41 879	41 561
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif		IV	
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I à IV)		527 204	563 244
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		41 879	41 561
(2) Dont emprunts participatifs			

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2025 au 31/12/2025			Du 01/01/2024 au 31/12/2024
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	144 000		144 000	144 000
Montant net du chiffres d'affaires	144 000		144 000	144 000
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits			163	15
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION I			144 163	144 015
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (1)			40 766	41 214
Impôts, taxes et versements assimilés			3 698	5 355
Salaires			99 156	91 236
Cotisations sociales			43 572	42 528
Dotations aux amortissement sur immobilisations			1 604	3 397
Dépréciations sur immobilisations				
Dépréciations sur actif circulant				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immo. incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges			52	5
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION II			188 848	183 736
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-44 685	-39 722
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée		III		
Perte supportée ou bénéfice transféré		IV		
Produits financiers				
Produits financiers de participation (2)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)			9 770	
Autres intérêts et produits assimilés (2)				14 667
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produit des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS V			9 770	14 667

Compte de résultat (suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
	Total	Total
Charges financières		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées (3)	1 443	1 529
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES VI	1 443	1 529
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	8 326	13 138
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	-36 359	-26 584
Produits exceptionnels VII		
Charges exceptionnelles VIII		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		
Participation des salariés aux résultats IX		
Impôts sur les bénéfices X		
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	153 933	158 681
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	190 291	185 265
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	-36 359	-26 584
(1) Y compris :	- Redevances de crédit-bail mobilier	
	- Redevances de crédit-bail immobilier	
(2) Dont produits concernant les entités liées		
(3) Dont intérêts concernant les entités liées		

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
Filiales	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
483799532 SAS DOMAINE DE L'ECU	151 000	100.00	199 925	154 197	976 790
LA BRETONNIERE					
44430 LE LANDREAU	734 241		199 925		60 223
SCI DEO JUVANTE	300	99.66	299	-29 052	35 220
LA BRETONNIERE					
44430 LE LANDREAU	79 922		299		11 739
821864444 SARL ECU	5 000	100.00	5 000	58 729	1 421 850
LA BRETONNIERE					
44430 LE LANDREAU	-21 296		5 000		-33 082

	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
Participations	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
SAS AB INITIO	2 000	25.00	500		84 487
	31 338		500		9 755

Etat des immobilisations

État des immobilisations	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	13 067			13 067
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	205 724			205 724
Créances rattachées à des participations	173 644			183 874
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	26			26
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
TOTAL GÉNÉRAL				

Augmentations	Augmentations de l'exercice	Ventilation des augmentations				
		Virements			Entrées	
		De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
Total immobilisations incorporelles						
Total immobilisations corporelles						
Total immobilisations financières						
TOTAL GÉNÉRAL						

Diminutions	Diminutions de l'exercice	Ventilation des diminutions				
		Virements			Sorties	
		De poste à poste	À destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service
Total immobilisations incorporelles						
Total immobilisations corporelles						
Total immobilisations financières						
TOTAL GÉNÉRAL						

Commentaires : néant

Etat des amortissements

État des amortissements	Durée d'utilisation ou taux d'amortissement ou fourchette retenue	Mode d'amortissement	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Augmentations Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets, droits et valeurs similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillages industriels						
Autres immobilisations corporelles			10 378	1 604		11 982
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES			10 378	1 604		11 982
Immobilisations financières						
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES						
TOTAL GÉNÉRAL			10 378	1 604		11 982

Dotations	Dotations de l'exercice	Ventilation des dotations			
		Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon le mode linéaire	Sur éléments amortis selon un autre mode	Dotations exceptionnelles
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles	1 604				
Immobilisations financières					
TOTAL GÉNÉRAL		1 604			

Diminutions	Diminutions de l'exercice	Ventilation des diminutions		
		Éléments transférés à l'actif circulant	Éléments cédés	Éléments mis hors service
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				

TOTAL GÉNÉRAL

Commentaires : néant

Etat des créances

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	183 874		183 874
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	26		26
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	100 000	100 000	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	327	327	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)			
Charges constatées d'avance	498	498	
	TOTAL	100 825	183 900

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Commentaires : néant

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances de 1 à 5 ans	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- A 1 an max. à l'origine				
- A plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	2 301	2 301		
Personnel et comptes rattachés	7 567	7 567		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	7 832	7 832		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	21 423	21 423		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	1 532	1 532		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	204	204		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	40 860	40 860		

(2) *Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques*

- 16 -