

IMAPRIM
Société par actions simplifiée au capital de 500 000 euros
Siège social : 156 Rue Amiral Gerard Daille – Ecoquartier Vetrotex 73000 CHAMBERY
493 917 652 RCS CHAMBERY

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE DU 19 MAI 2026

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associée Unique, sur proposition du Président de la Société, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 Décembre 2025 s'élevant à 504 047 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	504 047 euros
A titre de dividende global à l'Associée Unique	400 000 euros
Soit 0,8 euro par action	
Le solde :	104 047 euros
En totalité au compte « Autres Réserves ».	

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2025 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 400 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'Associée Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

EXERCICE CLOS LE	Dividendes ouvrant droit à l'abattement de 40%	Dividendes n'ouvrant pas droit à l'abattement de 40%
31/12/2024	NEANT	NEANT
31/12/2023	NEANT	450 000 euros
31/12/2022	NEANT	600 000 euros


Le Président
Monsieur Olivier GALLAIS

Bilan actif

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiqu...	81 021	81 021		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	3 200		3 200	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	383 721	168 980	214 741	245 593
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	29 320		29 320	23 460
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	6 253		6 253	9 673
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	503 515	250 001	253 514	278 726
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés	1 226 971		1 226 971	1 295 496
Autres créances	11 023 238		11 023 238	11 315 696
Charges constatées d'avance	751 862		751 862	506 037
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	1 085 962		1 085 962	197 441
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	14 088 033		14 088 033	13 314 670
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	14 591 548	250 001	14 341 547	13 593 396

Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	500 000	500 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	50 000	50 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	7 871 570	7 555 180
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	504 047	316 390
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	8 925 617	8 421 570
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	1 379 000	1 162 000
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	148 564	472 686
Emprunts et dettes financières diverses	1 211 241	1 610 125
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 166 892	600 328
Dettes fiscales et sociales	862 403	911 088
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 380	700
Autres dettes	644 451	414 898
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	5 415 930	5 171 826
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	14 341 547	13 593 396

Annexe





Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.

L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **14 341 547,17 €**.

Le résultat net comptable est **un bénéfice** de **504 046,80 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	
Bureaux	
Agencements	10 ans
Mobilier	10 ans
Travaux	
Matériel et outillage	
Matériel	
Outillage	
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	4 à 5 ans
Matériel informatique	3 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1
Brevets	
Autres	

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Créances et dettes

Les créances sont valorisées à la valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.

Cas des disponibilités en devise :

Les liquidités disponibles en devises sont converties en euros sur la base du dernier cours de change précédant la clôture de l'exercice.

Les écarts de conversion sont directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

Indemnité de départ à la retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3.96%
- Taux de croissance des salaires : 1 %
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Taux de rotation du personnel : 0 %
- Table de taux de mortalité : (table INSEE TD 88-90)

Méthode d'appréhension des quotes parts de résultats des SCCV

Les statuts des SCCV qui supportent l'activité de promotion immobilière de la société prévoient dès la clôture de l'exercice l'affectation du résultat aux associés. La quote part de l'exercice de ces sociétés est immédiatement appréhendée dans les produits et charges sur opérations faites en commun d'IMAPRIM.

La méthode retenue pour le constat du résultat dans les SCCV est la méthode "à l'achèvement", nos outils de gestion ne permettant pas d'estimer suffisamment précisément les données chiffrées de la méthode à "l'avancement".

Changements de méthodes

Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, **IMAPRIM** présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences	81 021			81 021
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles		3 200		3 200
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles	382 696	1 025		383 721
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	23 460	5 860		29 320
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 673		3 420	6 253
TOTAL	496 850	10 085	3 420	503 515

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent

(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Amortissements et dépréciations

Amortissements	Durée d'utilisation	Mode d'amortissement	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement et de R&D						
Concessions, brevets & licences			81 021			81 021
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage						
Autres immobilisations corporelles			137 103	31 877		168 980
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL			218 124	31 877		250 001

Dépréciations	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de R&D				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Stocks et en-cours				
Matières premières				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé non versé				
TOTAL				

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent

(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres immo. financières	6 253	6 253		
Clients douteux				
Autres créances clients	1 226 971	1 226 971		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux				
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	110 781	110 781		
Autres impôts				
Divers				
Groupes et associés	10 460 806	10 460 806		
Débiteurs divers	451 650	451 650		
Charges constatées d'avance	751 862	751 862		
TOTAL	13 008 324	13 008 324		
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

État des charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant	Commentaire
Charges constatées d'avance	751 862	
TOTAL	751 862	

Informations relatives au passif

Variation du capital

Capital social	Nombres d'actions ou parts sociales	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	500 000	1,00
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	500 000	1,00

Capitaux propres

Rubriques	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital
Capital (dont versé...)	500 000				
Fonds fiduciaires					
Primes liées au capital social					
Écarts de réévaluation					
Réserve légale	50 000				
Autres réserves	7 555 180	316 390			
Capital souscrit non versé					
Report à nouveau créditeur					
Report à nouveau débiteur					
Dividendes					
Résultat de l'exercice	316 390	-316 390			
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	8 421 570				

Rubriques	Résultat de l'exercice	Autre (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital (dont versé...)			500 000
Fonds fiduciaires			
Primes liées au capital social			
Écarts de réévaluation			
Réserve légale			50 000
Autres réserves			7 871 570
Capital souscrit non versé			
Report à nouveau créditeur			
Report à nouveau débiteur			
Dividendes			
Résultat de l'exercice	504 047		504 047
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL	504 047		8 925 617

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires	1 379 000	1 379 000		
Emprunts et dettes aux étab. de crédit	148 564	25 364	115 202	7 997
Emprunts et dettes financières divers	95 278	95 278		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 166 892	1 166 892		
Personnel et comptes rattachés	333 440	333 440		
Sécurité Sociale et autres org. sociaux	236 603	236 603		
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	273 243	273 243		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	19 117	19 117		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	3 380	3 380		
Groupe et associés	1 115 963	1 115 963		
Autres dettes	644 451	644 451		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	5 415 930	5 292 730	115 202	7 997
Emprunts souscrits en cours d'exercice	672 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	479 122			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

Informations relatives au compte de résultat

État des charges à payer et des produits à recevoir

Charges à payer	Montant	Commentaire
Intérêts courus	95 278	
Fournisseurs - Factures non parvenues	286 790	
Personnel - Dettes provisionnées pour congés à payer	102 670	
Personnel - Autres charges à payer	230 770	
Organismes sociaux - Charges sociales sur congés payés	49 820	
Organismes sociaux - Autres charges à payer	76 402	
État - Charges à payer	3 452	
TOTAL	845 182	

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
TOTAL		



Fiscalité

Autres (dont intégration fiscale)

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2017, la société SAS IMAPRIM est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SASU AXIAH INVESTISSEMENTS.

Opérations et engagements hors bilan

Engagement financier ou garantie hors bilan

Nature des engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres	Provision
Engagements donnés							
Caution locaux émise par la Société Générale	16 547						
TOTAL	16 547						
Engagements reçus							
TOTAL							
Engagements réciproques							
TOTAL							
Engagts sur les pensions	163 924						

Informations relatives à l'effectif

Effectif employé pendant l'exercice

Catégorie	Effectif moyen employé pendant l'exercice
Ouvriers	6
Employés, techniciens, agents de maîtrise	13
Cadres et ingénieurs	19
TOTAL	19

Informations complémentaires

Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale : AXIAH INVESTISSEMENTS

Forme : SASU

SIREN : 492561535

Au capital de : 100 000 euros

Adresse du siège social :

31 Clos du Chateau Monterminod

73230 ST ALBAN LEYSSE