

## **CROS IMMOBILIER**

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000,00 €

Siège social : 12, chemin de Bellevue

81210 ROQUECOURBE

905 344 107 RCS CASTRES

---

### **TEXTE DE LA RÉSOLUTION D'AFFECTATION DE RÉSULTAT** **SOUMISE ET ADOPTÉE A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE EN DATE** **DU 01 JUIN 2026**

#### **DEUXIÈME RÉSOLUTION**

L'assemblée générale sur proposition du président décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025, s'élevant à 34 559,73 €, de la manière suivante :

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| - Un résultat de .....                           | 34 559,73 € |
| - Des réserves disponibles d'un montant de ..... | 17 207,69 € |
| - sur lesquelles est prélevé un montant de ..... | 440,27 €    |
| - Une somme de .....                             | 35 000,00 € |
| à titre de dividende, soit par action,           |             |
| un montant de.....                               | 35,00 €     |

En conséquence, chaque titre se verra attribuer un dividende de 35,00 €.

Ce dividende sera mis en paiement à compter de ce jour et au plus tard le 30 septembre 2026, sous déduction pour les associés personnes physiques des prélèvements sociaux et forfaitaires ou des acomptes non libératoires d'impôts sur le revenu.

#### **Dividendes antérieurement distribués**

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, prend acte de ce que les dividendes distribués, au titre des trois exercices précédents, ont été les suivants :

##### **Exercice : 31/12/2024**

|                                                         |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| - Dividende global distribué : .....                    | 35 820,00 € |
| soit, par titre : .....                                 | 35,82 €     |
| - Montant global éligible à l'abattement de 40% : ..... | 35 820,00 € |

##### **Exercice : 31/12/2023**

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| - Dividende global distribué : ..... | 34 300,00 € |
| soit, par titre : .....              | 34,30 €     |

- Montant global éligible à l'abattement de 40% : ..... 34 300,00 €

**Exercice : 31/12/2022**

- Dividende global distribué : ..... 0,00 €

soit, par titre : ..... 0,00 €

**Copie certifiée conforme**  
**Le Président**

|                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |   |  |  |  |  |  |                    |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--------------------|--|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|----------------------|--|----|--|--|--|--|--|--|--|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Désignation de l'entreprise                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SAS CROS IMMOBILIER                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Néant                                                                               |  |  |  | * |  |  |  |  |  |                    |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Adresse de l'entreprise                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 12 CHEMIN DE BELLEVUE                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 81210 ROQUECOURBE                                                                   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |                    |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Numéro SIRET *                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 90534410700016                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Durée de l'exercice en nombre de mois *                                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 12                 |  | Durée de l'exercice précédent * |  |  |  |  |  |  |  |                      |  | 12 |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Exercice N clos le                                                                  |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 31122025           |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  | Exercice N-1 clos le |  |    |  |  |  |  |  |  |  | 31122024 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ACTIF                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Brut 1                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Amortissements - Provisions 2                                                       |  |  |  |   |  |  |  |  |  | Net 3              |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  | Net 4                |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |   |  |  |  |  |  |                    |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Immobilisations incorporelles                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Fonds commercial *                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 010                                                                                 |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 012                |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Autres *                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 014                                                                                 |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 016                |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Immobilisations corporelles *                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 028                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 827                                                                               |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 030                |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  | 1 600                |  |    |  |  |  |  |  |  |  | 3 227    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 585  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Immobilisations financières * (1)                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 040                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 178                                                                               |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 042                |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  | 1 178    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 178  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Total I (5)                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 044                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6 005                                                                               |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 048                |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  | 1 600                |  |    |  |  |  |  |  |  |  | 4 405    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 5 763  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| STOCKS                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Matières premières, approvisionnements, en cours de production * |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 050                                                                                 |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 052                |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Marchandises *                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 060                                                                                 |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 062                |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Avances et acomptes versés sur commandes                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 064                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 066                                                                                 |  |  |  |   |  |  |  |  |  |                    |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Créances (2)                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Clients et comptes rattachés*                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 068                                                                                 |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 070                |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Autres * (3)                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 072                                                                                 |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 91 582             |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  | 074                  |  |    |  |  |  |  |  |  |  | 91 582   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 52 632 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Charges constatées d'avance *                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 092                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 15                                                                                  |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 094                |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  | 15                   |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Valeurs mobilières de placement                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 080                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 082                                                                                 |  |  |  |   |  |  |  |  |  |                    |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Disponibilités                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 084                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8 440                                                                               |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 086                |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  | 8 440                |  |    |  |  |  |  |  |  |  | 33 250   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Total II                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 096                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 100 037                                                                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 098                |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  | 100 037              |  |    |  |  |  |  |  |  |  | 85 882   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Total général (I+II)                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 110                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 106 042                                                                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 112                |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  | 1 600                |  |    |  |  |  |  |  |  |  | 104 442  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 91 645 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PASSIF                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Exercice N NET 1                                                                    |  |  |  |   |  |  |  |  |  | Exercice N-1 NET 2 |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Capital social ou individuel *                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 120                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 000                                                                               |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 1 000              |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ecart de réévaluation                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 124                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |   |  |  |  |  |  |                    |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Réserve légale                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 126                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 100                                                                                 |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 100                |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Réserves réglementées*                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 130                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |   |  |  |  |  |  |                    |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 131                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 132                |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  | 17 208               |  |    |  |  |  |  |  |  |  | 12 789   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Report à nouveau                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 134                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |   |  |  |  |  |  |                    |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Résultat de l'exercice                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 136                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 34 560                                                                              |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 40 239             |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Subventions d'investissement                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 137                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |   |  |  |  |  |  |                    |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Provisions réglementées                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 140                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |   |  |  |  |  |  |                    |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Total I                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 142                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 52 867                                                                              |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 54 128             |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Provisions pour risques et charges                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 154                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |   |  |  |  |  |  |                    |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Emprunts et dettes assimilées                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 156                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |   |  |  |  |  |  |                    |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 164                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |   |  |  |  |  |  |                    |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fournisseurs et comptes rattachés                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 166                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 180                                                                                 |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 150                |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA)                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 169                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 172                |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  | 4 018                |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Comptes courants d'associés                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 173                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 23 377                                                                              |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 18 825             |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Autres dettes                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 175                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 28 017                                                                              |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 14 524             |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Produits constatés d'avance                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 174                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |   |  |  |  |  |  |                    |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Total III                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 176                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 51 574                                                                              |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 37 517             |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Total général (I + II + III)                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 180                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 104 442                                                                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 91 645             |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (1) Dont immobilisations financières à moins d'un an                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 193                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (4) Dont dettes à plus d'un an                                                      |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 195                |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (2) Dont créances à plus d'un an                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 197                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice * |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 182                |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  | 1 099                |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (3) Dont comptes courants d'associés débiteurs                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 199                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *          |  |  |  |   |  |  |  |  |  | 184                |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |    |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Désignation de l'entreprise SAS CROS IMMOBILIER

Néant

\*

## A - RÉSULTAT COMPTABLE

Exercice N clos le 13 1 1 2 2 0 2 5

Exercice N-1 clos le 13 1 1 2 2 0 2 4

|                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                         |  |                                             |        |        |        |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--------|--------|--------|
| PRODUITS D'EXPLOITATION                                             | Ventes de marchandises *                                                                                                        |                                                                                         |  | 209                                         | 210    |        |        |
|                                                                     | Production vendue                                                                                                               | dont export et livraisons intracommunautaires                                           |  | 215                                         | 214    |        |        |
|                                                                     |                                                                                                                                 | biens                                                                                   |  |                                             |        |        |        |
|                                                                     |                                                                                                                                 | services *                                                                              |  | 217                                         | 218    |        |        |
|                                                                     | Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)                  |                                                                                         |  |                                             | 222    |        |        |
|                                                                     | Production immobilisée *                                                                                                        |                                                                                         |  |                                             | 224    |        |        |
|                                                                     | Subventions d'exploitation reçues                                                                                               |                                                                                         |  |                                             | 226    |        |        |
|                                                                     | Autres produits                                                                                                                 |                                                                                         |  |                                             | 230    | 53 811 | 60 723 |
| Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)                   |                                                                                                                                 |                                                                                         |  | 232                                         | 53 811 | 60 723 |        |
| CHARGES D'EXPLOITATION                                              | Achats de marchandises * (y compris droits de douane)                                                                           |                                                                                         |  |                                             | 234    |        |        |
|                                                                     | Variation de stock (marchandises) *                                                                                             |                                                                                         |  |                                             | 236    |        |        |
|                                                                     | Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)                                        |                                                                                         |  |                                             | 238    |        | (3)    |
|                                                                     | Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *                                                                  |                                                                                         |  |                                             | 240    |        |        |
|                                                                     | Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier - immobilier)                                                        |                                                                                         |  |                                             | 242    | 10 696 | 12 082 |
|                                                                     | Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *                                                  |                                                                                         |  |                                             | 243    |        |        |
|                                                                     | Rémunérations du personnel *                                                                                                    |                                                                                         |  |                                             | 250    |        |        |
|                                                                     | Cotisations sociales (dont cotisations personnelles de l'exploitant                                                             |                                                                                         |  |                                             | 380    |        |        |
|                                                                     | Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce                                                         |                                                                                         |  |                                             | 255    |        |        |
|                                                                     | Dotations aux dépréciations                                                                                                     |                                                                                         |  |                                             | 256    |        |        |
|                                                                     | Autres charges                                                                                                                  | dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *                 |  | 259                                         |        |        |        |
|                                                                     |                                                                                                                                 | dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles               |  | 260                                         |        |        |        |
|                                                                     |                                                                                                                                 | Total des charges d'exploitation (II)                                                   |  |                                             |        | 264    | 13 152 |
|                                                                     | 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)                                                                                            |                                                                                         |  |                                             | 270    | 40 659 | 47 888 |
| PRODUITS ET CHARGES DIVERS                                          | Produits financiers (III)                                                                                                       |                                                                                         |  |                                             | 280    |        |        |
|                                                                     | Produits exceptionnels (IV)                                                                                                     |                                                                                         |  |                                             | 290    |        | 97     |
|                                                                     | Charges financières (V)                                                                                                         |                                                                                         |  |                                             | 294    |        |        |
|                                                                     | Charges exceptionnelle                                                                                                          | dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)           |  | 347                                         |        |        |        |
|                                                                     |                                                                                                                                 | dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) |  | 348                                         |        |        |        |
|                                                                     | Impôts sur les bénéfices * (VII)                                                                                                |                                                                                         |  |                                             | 306    | 6 099  | 7 746  |
| 2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII) |                                                                                                                                 |                                                                                         |  | 310                                         | 34 560 | 40 239 |        |
| B - RÉSULTAT FISCAL                                                 |                                                                                                                                 | Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2                      |  | 312                                         | 34 560 | 314    |        |
| Réintégrations                                                      | Rémunérations et avantages personnels non déductibles *                                                                         |                                                                                         |  |                                             | 316    |        |        |
|                                                                     | Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles                                        |                                                                                         |  |                                             | 318    |        |        |
|                                                                     | Provisions non déductibles *                                                                                                    |                                                                                         |  |                                             | 322    |        |        |
|                                                                     | Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)                                                            |                                                                                         |  |                                             | 324    | 6 099  |        |
|                                                                     | Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés                                                                   | 247                                                                                     |  | Ecart de valeurs liquidatives sur OPC*      | 248    |        |        |
|                                                                     | Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option                                       |                                                                                         |  | (Part de loyers dispensés de réintégration) | 249    |        |        |
|                                                                     | Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime       |                                                                                         |  |                                             | 998    |        |        |
|                                                                     | Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime |                                                                                         |  |                                             | 999    |        |        |
|                                                                     | Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime       |                                                                                         |  |                                             |        |        | 997    |
| Déductions                                                          | Entreprise nouvelles (44. sexies)                                                                                               | 986                                                                                     |  | Zone franche urbaine (44 octies A)          | 987    |        |        |
|                                                                     | (FRR)France Ruralités Revitalisation(art.44 quinquies A)                                                                        | 181                                                                                     |  | Jeune entreprise innovante (44. sexies A)   | 989    |        |        |
|                                                                     | Divers dont ZFA NG (44 quaterdecies)                                                                                            | 345                                                                                     |  | Investissements et souscriptions outre-mer  | 344    |        |        |
|                                                                     | Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G                                                                          |                                                                                         |  |                                             |        |        |        |
|                                                                     | Zones de développement prioritaire (44 septdecies)                                                                              |                                                                                         |  | 993                                         |        |        |        |
| RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS            |                                                                                                                                 |                                                                                         |  | Bénéfice col. 1<br>Déficit col. 2           | 352    | 40 659 | 354    |
| Déficits                                                            | Déficit de l'exercice reporté en arriere : (Entreprises I.S. seulement)                                                         |                                                                                         |  |                                             | 356    |        |        |
|                                                                     | Déficits antérieurs reportables : * ..... dont imputés sur le résultat :                                                        |                                                                                         |  |                                             |        |        | 360    |
| RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS                       |                                                                                                                                 |                                                                                         |  | Bénéfice col. 1<br>Déficit col. 2           | 370    | 40 659 | 372    |

## ANNEXE

### SOMMAIRE

|                                                                                    | page |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>- PRINCIPES ET MÉTHODES COMPTABLES</b>                                          |      |
| Art. 831-1 - Principes généraux                                                    | 19   |
| <b>- INFO. RELATIVES AUX POSTES DU BILAN ET DU COMPTE DE RÉSULTAT ET À L'ACTIF</b> |      |
| Art. 832-1 - Mouvements des immobilisations, amortissements et dépréciations       | 20   |
| Art. 832-9 - État des échéances des créances à la clôture de l'exercice            | 22   |
| <b>- INFORMATIONS RELATIVES AU PASSIF</b>                                          |      |
| Art. 832-11 - Capitaux propres                                                     | 22   |
| Art. 832-15 - État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice             | 23   |

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### **- PRINCIPES GÉNÉRAUX -**

(Art. 831-1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Dérogations**

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.

La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

#### **Permanence des méthodes**

Les changements de méthode de présentation, survenus au cours de l'exercice, sont les suivants :

Le règlement ANC n° 2022-06, applicable à compter du 1er janvier 2025, constitue un changement de réglementation comptable. À ce titre, son application s'analyse comme un changement de méthode comptable imposé. Toutefois, après analyse des nouvelles dispositions introduites par ce règlement, il apparaît que leur mise en œuvre n'a pas d'incidence significative sur les comptes de l'exercice clos en 2025. En conséquence, ce changement de réglementation n'affecte ni la présentation ni l'évaluation des principaux postes des états financiers de l'exercice.

#### **Liste des principales méthodes**

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Événements post-clôture

Informations significatives

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

|                                             | Montant brut<br>à l'ouverture<br>de l'exercice | Augmentations | Diminutions | Montant brut<br>à la clôture<br>de l'exercice |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|-------------|-----------------------------------------------|
| Immobilisations incorporelles               |                                                |               |             |                                               |
| Immobilisations corporelles                 |                                                |               |             |                                               |
| Matériel de bureau et matériel informatique | 5 676                                          | 1 099         | 1 948       | 4 827                                         |
| Immobilisations financières                 |                                                |               |             |                                               |
| Participations                              | 1 178                                          |               |             | 1 178                                         |
| TOTAL                                       | 6 854                                          | 1 099         | 1 948       | 6 005                                         |

Etat des amortissements

|                                             | Amortissements<br>cumulés à<br>l'ouverture de<br>l'exercice | Dotations de<br>l'exercice | Diminutions | Amortissements<br>cumulés à la<br>clôture de<br>l'exercice |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|
| Immobilisations incorporelles               |                                                             |                            |             |                                                            |
| Immobilisations corporelles                 |                                                             |                            |             |                                                            |
| Matériel de bureau et matériel informatique | 1 091                                                       | 1 981                      | 1 472       | 1 600                                                      |
| TOTAL                                       | 1 091                                                       | 1 981                      | 1 472       | 1 600                                                      |

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

|                                                               | Durée d'utilisa-<br>tion ou<br>taux d'amor-<br>tissement | Mode<br>d'amortissement |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Frais d'établissement                                         | 5 ans                                                    | Linéaire                |
| Immobilisations incorporelles                                 |                                                          |                         |
| Frais de développement                                        | 5 ans                                                    | Linéaire                |
| Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques  | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |
| Droit au bail                                                 |                                                          | Non amortissable        |
| Fonds commercial                                              | 10 ans                                                   | Linéaire                |
| Autres immobilisations incorporelles                          | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |
| Immobilisations corporelles                                   |                                                          |                         |
| Terrains                                                      |                                                          | Non amortissable        |
| Agencements et aménagements de terrains                       | 10 à 20 ans                                              | Linéaire                |
| Constructions                                                 | 20 à 50 ans                                              | Linéaire                |
| Constructions sur sol d'autru                                 | 10 à 30 ans                                              | Linéaire                |
| Constructions                                                 | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |
| Installations techniques, matériels et outillages industriels | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |
| Installations générales, agencements, aménagements divers     | 4 à 5 ans                                                | Linéaire                |
| Matériel de transport                                         | 3 à 5 ans                                                | Linéaire                |
| Matériel de bureau et matériel informatique                   | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |
| Mobilier                                                      | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |

Etat des dépréciations

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-9)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

|                               | Montant brut | Échéance à un an au plus | Échéance à plus d'un an |
|-------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|
| Impôts sur les bénéfices      | 1 649        | 1 649                    |                         |
| Débiteurs divers              | 89 933       | 89 933                   |                         |
| Créances de l'actif circulant | 91 582       | 91 582                   |                         |
| Charges constatées d'avance   | 15           | 15                       |                         |
| TOTAL                         | 91 597       | 91 597                   |                         |

- CAPITAUX PROPRES -

(Art. 832-11)

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

| Actions / parts sociales | Valeurs nominales en euros | Nombre à l'ouverture de l'exercice | Augmentations | Diminutions | Nombre à la clôture de l'exercice |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------|-------------|-----------------------------------|
| Parts sociales           | 1. 00                      | 1 000                              |               |             | 1 000                             |

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau de variation des capitaux propres

|                            | Montant à l'ouverture de l'exercice | Affectation du résultat de l'exercice N-1 | Distribution de dividendes | Augmentation de capital |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Capital                    | 1 000                               |                                           |                            |                         |
| Réserve légale             | 100                                 |                                           |                            |                         |
| Autres réserves            | 12 789                              | 4 419                                     |                            |                         |
| Résultat de l'exercice     | 40 239                              |                                           | 35 820                     |                         |
| Total des capitaux propres | 54 128                              | 4 419                                     | 35 820                     |                         |

|                            | Réduction de capital | Résultat de l'exercice | Autres (à préciser) | Montant à la clôture de l'exercice |
|----------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|------------------------------------|
| Capital                    |                      |                        |                     | 1 000                              |
| Réserve légale             |                      |                        |                     | 100                                |
| Autres réserves            |                      |                        |                     | 17 208                             |
| Résultat de l'exercice     |                      |                        |                     | 34 560                             |
| Total des capitaux propres |                      |                        |                     | 52 867                             |

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-15)

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

|                                   | Montant brut | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|-----------------------------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|
| Fournisseurs et comptes rattachés | 180          | 180            |              |                 |
| Groupe et associés                | 23 377       | 0              | 23 377       |                 |
| Autres dettes                     | 28 017       | 28 017         |              |                 |
| TOTAL                             | 51 574       | 28 197         | 23 377       |                 |

Le 15/05/2026  
VIGNOLES PASCALE Directeur Général