

IBERIMMO
Société à responsabilité limitée
au capital de 520 000 euros
Siège social : « Antibes 75 » - 1-5 Rue Allieis
06400 Cannes
434 703 146 RCS Cannes

PROCÈS-VERBAL
DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 05/05/2026

Le 05/05/2026, au siège social, « Antibes 75 » - 1-5 Rue Allieis - 06400 Cannes.

HOLDING VICTOR HUGO.

Société par actions simplifiée, au capital de 55 200 000 euros.

Dont le siège social est 3 Avenue Marceau 75016 Paris.

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 412 465 106 RCS Paris.

Représentée par son Président, Monsieur Lucas GOZLAN

Associé unique de ladite société,

I - A PRÉALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31/12/2025 ont été établis par Monsieur Angel Luis FERNANDEZ GALINDEZ, Gérant non associé.

II - A PRIS LES DÉCISIONS SUIVANTES :

- **Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2025 ;**
- **Affectation des résultats de cet exercice ;**
- **Mention des conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce ;**
- **Délégation de pouvoirs en vue des formalités.**



PREMIÈRE DÉCISION

L'associé unique, connaissance prise des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2025, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 853 992 euros. Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes.

L'associé unique prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

En conséquence, l'associé unique donne au Gérant quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

DEUXIÈME DÉCISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 853 992 euros au Compte Report à nouveau.

Les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la société, qui demeurent donc inférieurs à la moitié du capital social.

L'associé unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes, au titre des trois derniers exercices.

TROISIÈME DÉCISION

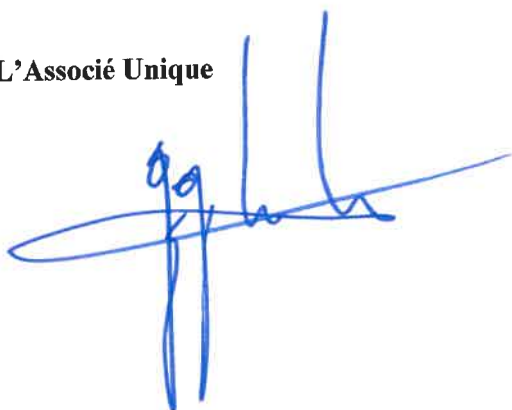
L'associé unique déclare qu'aucune convention visée à l'article L 223-19 du Code de commerce n'est intervenue au titre de l'exercice écoulé.

QUATRIÈME DÉCISION

L'associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

L'Associé Unique

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' shape with a horizontal stroke across the middle, followed by a vertical stroke and a small flourish at the end.

Désignation de l'entreprise : SARL IBERIMMO

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12

Adresse de l'entreprise 1/5 rue Allieis

06400 CANNES

Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET* 4 3 4 7 0 3 1 4 6 0 0 0 3 6

Néant ☐ *

		Exercice N clos le		N-1	
		31/12/2025		31/12/2024	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)		AA			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC		
	Frais de développement *	CX	CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG		
	Fonds commercial	AH	AI		
	Autres immobilisations incorporelles (1)	AJ	AK		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL	AM		
	Terrains	AN	AO		
	Constructions	AP	AQ		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS		
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV	AW		
	Participations	CS	CT	99	
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU	CV		
	Créances rattachées à des participations	BB	BC	2 273 454	3 205 197
	Autres titres immobilisés	BD	BE		
STOCKS *	Prêts	BF	BG		
	Autres immobilisations financières*	BH	BI		
	TOTAL (II)	BJ	BK	2 273 553	4 967 600
ACTIF CIRCULANT	Matières premières, approvisionnements	BL	BM		
	En cours de production de biens	BN	BO		
	En cours de production de services	BP	BQ		
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS		
	Marchandises	BT	BU	1 098 695	2 675 247
CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW		
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY		
	Autres créances (3)	BZ	CA	261 598	815
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC		
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE		
DIVERS	Disponibilités	CF	CG	220 376	59 282
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI		
	TOTAL (III)	CJ	CK	1 098 695	3 157 220
COMPTES DE RÉGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW			
	Primes de remboursement des emprunts (V)	CM			
	Écarts de conversion actif et différences d'évaluation (VI)	CN			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	IA	3 372 248	8 124 820
					8 086 685
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	3 205 197	(3) Part à plus d'un an : CR
Clause de réserve de propriété : *		Stocks :		Créances :	
Immobilisations :					

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SARL IBERIMMO

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SARL IBERIMMO				Néant ☐ *				
				Exercice N		Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :520.....000.....)			DA	520 000	520 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB				
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)		DC					
	Réserve légale (3)			DD	25 860	25 860		
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE				
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)		DF					
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)		DG					
	Report à nouveau			DH	(2 615 420)	(347 717)		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	853 992	(2 267 703)		
	Subventions d'investissement			DJ				
	Provisions réglementées *			DK				
	TOTAL (I)			DL	(1 215 568)	(2 069 560)		
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM			
Avances conditionnées			DN					
TOTAL (II)			DO					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP				
	Provisions pour charges			DQ				
	TOTAL (III)			DR				
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS				
	Autres emprunts obligataires			DT				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	595	461		
	Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs EI)		DV	8 622 171	8 365 163			
	Instruments financiers à terme			DI				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	3 024	3 024		
	Dettes fiscales et sociales			DY				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ				
	Autres dettes			EA	714 598	1 787 597		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB				
	TOTAL (IV)			EC	9 340 388	10 156 245		
	Écarts de conversion passif * et différence d'évaluation (V)			ED				
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)				EE	8 124 820	8 086 685		
RENOIS	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital			1B			
	(2)	Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C			
			Ecart de réévaluation libre		1D			
			Réserve de réévaluation (1976)		1E			
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF			
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	9 340 388	10 156 245	
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise :SARL T BERTIMMO

Néant

*

		Exercice N						Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC			
	Production vendue	Biens* Services*	FD		FE		FF		
			FG		FH		FI		
	Chiffres d'affaires nets*	FJ		FK		FL			
	Production stockée*					FM			
	Production immobilisée*					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions* (9)					FP			
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles					FI			
	Autres produits (1) (11)					FQ			
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)					FR			
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
Variation de stock (marchandises)*					FT				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	14 058	16 346		
Impôts, taxes et versements assimilés*					FX				
Salaires et traitements*					FY				
Cotisations sociales (10)					FZ				
DOTATIONS D'EXPLOITATION		Sur immo.	{	- dotations aux amortissements* (14)		GA			
				- dotations aux dépréciations		GB			
		Sur actif circulant : dotations aux dépréciations*					GC		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées					G1				
Autres charges (12)					GE		0		
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)					GF	14 058	16 346		
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	(14 058)	(16 346)		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	2 551 381	1 572 133	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	1 714	7 280	
	Reprises sur dépréciations					GM	1		
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					GO			
	Produits des cessions d'immobilisations financières					G2			
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)					GP	2 553 096	1 579 413		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ	362 489	532 317	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	607 969	3 254 817	
	Différences négatives de change					GS			
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées					G3			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
	TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)					GU	970 458	3 787 134	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	1 582 638	(2 207 721)		
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	1 568 580	(2 224 067)		

Désignation de l'entreprise : SARL IBERIMMO										Néant ☐ *				
										Exercice N		Exercice N-1		
		Produits exceptionnels (7) (VII)								HD		1		
		Charges exceptionnelles (6 bis - 6 ter- 7) (VIII)								HH		1		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ				
Impôts sur les bénéfices *										HK	714 588	43 636		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	2 553 096	1 579 414		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	1 699 104	3 847 117		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	853 992	(2 267 703)		
RENOVOIS EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO				
	(2)	Dont	produits de locations immobilières							HY				
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)							IG				
	(3)	Dont	- Crédit bail mobilier *							HP				
			- Crédit bail immobilier							HQ				
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IH				
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IJ	2 551 381	1 572 133		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IK	607 969	3 254 817		
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX				
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC				
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD				
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)							(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5				
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3				
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4				
	(13)	Dont primes et cotisations sociales professionnelles								A8				
		Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite							A11		dont cotisations Madelin	A10		
	(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)								HS				
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)								Exercice N				
										Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :								Exercice N					
									Charges antérieures		Produits antérieurs			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.