

Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/10/2025			31/10/2024		
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net		
Capital souscrit non appelé (I)		Copie certifié conforme à l'original					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'établissement Frais de développement Concessions brevets droits similaires Fonds commercial (1) Autres immobilisations incorporelles Avances et acomptes					260 000	190 000
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions Installations techniques,mat. et outillage indus. Autres immobilisations corporelles Immobilisations en cours Avances et acomptes	185 668	150 459	35 209	83 151		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2) Participations évaluées selon mise en équival. Autres participations Créances rattachées à des participations Autres titres immobilisés Prêts Autres immobilisations financières	150 390 65 49 583		150 390 65 49 583	150 390 65 54 219		
	TOTAL (II)	645 707	340 459	305 248	547 825		
	ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS Matières premières, approvisionnements En-cours de production de biens En-cours de production de services Produits intermédiaires et finis Marchandises Avances et Acomptes versés sur commandes					
		CREANCES (3) Créances clients et comptes rattachés Autres créances Capital souscrit appelé, non versé	210 043 501 386		210 043 501 386	164 420 397 140	
		VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	150		150		
		DISPONIBILITES	316 905		316 905	530 702	
		Charges constatées d'avance	179 875		179 875	88 471	
		TOTAL (III)	1 208 358		1 208 358	1 180 734	
		COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) Primes de remboursement des obligations (V) Ecart de conversion actif (VI)				
			TOTAL ACTIF (I à VI)	1 854 065	340 459	1 513 606	1 728 559
			(1) dont droit au bail (2) dont immobilisations financières à moins d'un an (3) dont créances à plus d'un an				260 000 25 953

Bilan Passif

Etat exprimé en euros		31/10/2025	31/10/2024
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	50 000	50 000
	RESERVES		
	Réserve légale	5 000	5 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	734 752	534 648
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	4 480	200 103
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	794 231	789 752
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	134 806	301 922
	Emprunts et dettes financières divers (3)	63	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	311 593	204 565
	Dettes fiscales et sociales	44 028	95 293
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	118 886	161 026
	Produits constatés d'avance (1)	110 000	176 000
	Total des dettes	719 375	938 807
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	1 513 606	1 728 559
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		4 479,52	200 103,40
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		719 375	804 001
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 513 606** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **1 312 833** euros et un total **charges** de **1 308 353** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **4 480** euros.

L'exercice considéré débute le **01/11/2024** et finit le **31/10/2025**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Le droit au bail du 68 rue Leon Frot et les agencements y afférents ont été cédés le 7 décembre 2025. Compte tenu de la valeur de cession, un test de dépréciation a été réalisé et les provisions ont été passées.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les dépenses afférentes au site internet ont été comptabilisées en charge, conformément à l'option ouverte par le PCG.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/10/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	260 000					260 000
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	260 000					260 000
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	198 109				17 272	180 837
	Matériel de transport	1 514				1 514	
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	17 786		3 714		16 669	4 831
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	217 409		3 714		35 455	185 668	
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	150 390					150 390
	Autres titres immobilisés	65					65
	Prêts et autres immobilisations financières	54 219		3 536		8 172	49 583
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	204 674		3 536		8 172	200 038
TOTAL		682 083		7 250		43 627	645 707

Paraphe
JB

DS
PUP

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/10/2025
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	117 293	21 203	17 272	121 224
	Matériel de transport	1 514		1 514	
	Matériel de bureau, mobilier	15 451	3 080	16 669	1 862
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	134 258	24 283	35 455	123 086
TOTAL		134 258	24 283	35 455	123 086

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	

Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en euros		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/10/2025
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
	Sur immobilisations {incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières		190 000 27 372		190 000 27 372
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION		217 372		217 372
TOTAL GENERAL			217 372		217 372
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			217 372		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Paraphe DS
JB PUP

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros		31/10/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	49 583	25 953	23 630
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	210 043	210 043	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	942	942	
	Impôts sur les bénéfices	47 149	47 149	
	Taxes sur la valeur ajoutée	117 267	117 267	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	3 206	3 206	
	Groupe et associés	293 344	293 344	
	Débiteurs divers	39 478	39 478	
	Charges constatées d'avances	179 875	179 875	
TOTAL DES CREANCES		940 886	917 256	23 630
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/10/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	134 806	134 806		
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	311 593	311 593		
	Personnel et comptes rattachés	7 656	7 656		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 905	1 905		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	33 990	33 990		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	477	477		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	63	63		
	Autres dettes	118 886	118 886		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	110 000	110 000		
TOTAL DES DETTES		719 375	719 375		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice		165 081			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Paraphe
JB

DS
PUP

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros		31/10/2025
Total des Produits à recevoir		36 180
Autres créances clients		29 341
FACTURES A ETABLIR	29 341	
Autres créances		6 839
PRODUITS A RECEVOIR	942	
PRODUITS A RECEVOIR	3 206	
INTERETS COURUS A RECEVOIR	2 691	

Paraphe	DS
JB	PUP

Charges à payer

Etat exprimé en euros		31/10/2025
Total des Charges à payer		146 268
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		94 249
FACTURES NON PARVENUES	94 249	
Dettes fiscales et sociales		2 484
CONGES A PAYER	1 812	
CHARGES CONGES A PAYER	194	
CHARGES A PAYER	477	
Autres dettes		49 535
AVOIRS A ETABLIR	49 535	

Paraphe	DS
JB	PUP

Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/10/2025	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
Leon Paris		60 391	51,00	(35 065)
2. Participations (10 à 50 %)				
Domaine Cop Choux			10,00	
16 FDC		(146 177)	10,00	(15 116)
117 T		(175 850)	10,00	11 509
Fab Development		281 825	50,00	80 655
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

Paraphe DS
JB PUP

PARIS SHOWROOM
Société à responsabilité limitée
Au capital de 50 000 euros
160 bis, rue du Temple
75003 PARIS
RCS PARIS 538 357 302

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ODINAIRE ANNUELLE
DU 30 JANVIER 2026

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 OCTOBRE 2025

DEUXIEME RESOLUTION – AFFECTATION DU RESULTAT

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 4 479,52 euros de la manière suivante :

Origine	
Résultat bénéficiaire de l'exercice	4 479,52 euros
TOTAL	4 479,52 euros
 Affectation	
Dotation aux réserves diverses	4 479,52 euros
TOTAL	4 479,52 euros

Le compte réserves diverses se trouve porter à la somme de 739 231,21 euros.

Rappel des dividendes distribués

L'assemblée générales prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes, au titre des trois derniers exercices.

Pour copie certifiée conforme.

La Gérance

Signé par :

48DDD365203D4AB...

DocuSigned by:

BFB79EF4DDCD4A5...