

DEUZ'S
Société par actions simplifiée au capital de 1.500.000 euros
Siège social : 509 chemin de champ de Cruy, 69400 PORTE DES PIERRES DOREES
830 439 378 RCS VILLEFRANCHE TARARE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 20 MARS 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2025

TROISIÈME RÉOLUTION

A titre de préambule à la présente résolution, les associés usufruitiers et nus-propriétaires reconnaissent ensemble que les réserves accumulées dans le temps reviennent de droit aux nus-propriétaires en tant qu'éléments du capital.

Par ailleurs, ils constatent qu'une distribution de ces réserves se révélerait préjudiciable à l'associé usufruitier en ce que cette décision viendrait réduire l'assiette de son droit d'usufruit.

En conséquence, et afin de maintenir à l'associé usufruitier son droit d'usufruit, comme le lui permettent les dispositions de l'article 578 du Code civil aux termes duquel "*l'usufruit est le droit de jouir des choses dont un autre à la propriété, comme le propriétaire lui-même, mais à la charge d'en conserver la substance*", étant reconnu qu'une distribution de réserves porte atteinte à la substance des actions en ce qu'elle les déprécie, les nus-propriétaires décident de distribuer les réserves ci-après, sous réserve de l'usufruit des associés usufruitiers des parts.

Dès lors, par le jeu de la subrogation réelle, usufruitiers et nus-propriétaires s'entendent pour que le démembrement de propriété se reporte sur les réserves distribuées.

En vertu des dispositions de l'article 587 du Code civil, les associés usufruitiers bénéficiaires des réserves distribuées disposeront d'un quasi-usufruit. Les associés usufruitiers décideront seuls de l'affectation des sommes, et pour jouir de leur usufruit, ils seront dispensés de faire emploi et de fournir caution. Les associés usufruitiers resteront redevables envers les nus-propriétaires d'une créance de restitution au terme du démembrement de propriété. A cet effet, une convention de quasi-usufruit est conclue ce jour entre les propriétaires de titres démembres.

Ceci exposé, l'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2025 s'élevant à 21.150,14 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	21.150,14 euros
------------------------	-----------------

En totalité à titre de dividendes aux associés.

Par ailleurs, afin de permettre la distribution aux associés d'un dividende global d'un montant de 150.000 euros, nous vous proposons de prélever une somme de 128.849,86 euros sur le compte "Autres réserves", dont le montant se trouvera ainsi ramené de 4.859.343,22 euros à 4.730.493,36 euros.

Le dividende net global mis en distribution sera ainsi de 150.000,00 euros, soit 10 euros pour chacune des 15.000 actions, bénéficiant, concernant les titres démembres, aux usufruitiers en quasi-usufruit, conformément à la convention de quasi-usufruit conclue entre les titulaires de titres démembres.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, le dividende mis en distribution sera intégralement éligible à l'abattement prévu par l'article 158-3-2° dudit Code en cas d'option du bénéficiaire pour l'imposition du dividende au barème progressif de l'impôt sur le revenu.

Ce dividende sera mis en distribution à compter de ce jour.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 6.380.493 euros.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 20 mars 2026

Certifié conforme
Le Président

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a series of smaller, connected strokes, is positioned below the text "Le Président".

1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 - SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts).

N°15949*07

Désignation de l'entreprise : DEUZ'S		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12			
Adresse de l'entreprise 509 CHEMIN DE CHAMP DE CRUY 69400 PORTE DES PIERRES DOREES		Durée de l'exercice précédent* 12			
Numéro SIRET* 83043937800027		Néant ☐ *			
		Exercice N clos le, 30/09/2025			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)		AA			
ACTIF IMMOBILISE*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB	AC	
		Frais de développement*	CX	CQ	
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	
		Fonds commercial (1)	AH	AI	
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	27 072
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM	
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO	348 365
		Constructions	AP	AQ	731 564
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	31 491
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	115
		Immobilisations en cours	AV	AW	
		Avances et acomptes	AX	AY	
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT	
		Autres participations	CU	CV	2 480
		Créances rattachées à des participations	BB	BC	282 594
		Autres titres immobilisés	BD	BE	3 771 626
		Prêts	BF	BG	
		Autres immobilisations financières*	BH	BI	
	TOTAL (II)		BJ	BK	5 195 307
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL	BM	
		En cours de production de biens	BN	BO	
		En cours de production de services	BP	BQ	
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS	
		Marchandises	BT	BU	
	CREANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	55 200
		Autres créances (3)	BZ	CA	13 986
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC	
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE	671 000
		Disponibilités	CF	CG	734 931
	Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	367
		TOTAL (III)	CJ	CK	1 475 484
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW			
Primes de remboursement des obligations (V)		CM			
Ecarts de conversion actif * (VI)		CN			
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	1A	6 670 790	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes: CP	(3) Part à plus d'1 an : CR		
Clause de réserve de propriété :*		Immobilisations :	Stocks :	Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

8P

Désignation de l'entreprise		DEUZ'S		Néant ☐ *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 1 500 000)			DA	1 500 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	150 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ BI)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * ☐ EJ)			DG	4 859 343	
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	21 150	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	6 530 493	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
TOTAL (III)			DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)			DV	114 832	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	5 613	
	Dettes fiscales et sociales			DY	17 793	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
Compte régular.	Autres dettes			EA	2 059	
	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	140 297		
Ecart de conversion passif *			ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	6 670 790		
RENVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C	
			Ecart de réévaluation libre		1D	
			Réserve de réévaluation (1976)		1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	140 297	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 - SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : DEUZ'S				Exercice N				Néant ☐ *	
				France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *			FA	1 849	FB		FC	1 849
	Production vendue	{	biens *	FD		FE		FF	
			services *	FG	64 413	FH		FI	64 413
	Chiffres d'affaires nets *			FJ	66 262	FK		FL	66 262
	Production stockée *							FM	
	Production immobilisée *							FN	
	Subventions d'exploitation							FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)							FP	
	Autres Produits (1) (11)							FQ	31 046
	Total des produits d'exploitation (2) (I)							FR	97 309
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *							FS	
	Variation de stocks (marchandises) *							FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *							FU	
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *							FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *							FW	29 473
	Impôts, taxes et versements assimilés *							FX	5 448
	Salaires et traitements *							FY	34 983
	Charges sociales (10)							FZ	11 160
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements * (14)					GA	44 815
			- dotations aux provisions					GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*						GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD	
	Autres charges (12)							GE	20 201
	Total des charges d'exploitation (4) (II)							GF	146 080
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)							GG	-48 772	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)							GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)							GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)							GJ	13 461
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)							GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)							GL	45 080
	Reprises sur provisions et transferts de charges							GM	34 587
	Différences positives de change							GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement							GO	
Total des produits financiers (V)							GP	93 128	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *							GQ	16 594
	Intérêts et charges assimilées (6)							GR	6 477
	Différences négatives de change							GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement							GT	
	Total des charges financières (VI)							GU	23 071
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)							GV	70 057	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)							GW	21 285	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

SP

Désignation de l'entreprise <u>DEUZ'S</u>		Néant ☐ *	
		Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	135
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	135
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	-135
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	190 436
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	169 286
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	21 150
REVENUS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY	
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	HP	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HQ	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IH	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IJ	13 461
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)	IK	
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)	HX	
	Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)	RC	
	(9) Dont transfert de charges	RD	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS A5)	A1	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A2	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A3	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles Facultatives A6 Obligatoires A9	A4	
dont cotisations facultatives Madelin A7			
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8			
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N	
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
AMENDES CODE DE LA ROUTE		135	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N	
		Charges antérieures	Produits antérieurs

SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

DEUZ'S

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations		
	Produites	Non produites	
		NS	NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	O		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	O		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			NA
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	O		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	O		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS			NA
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN	O		
CRÉDIT BAIL			NA
LOCATIONS			NA
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	O		
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
Variations de la réserve spéciale de réévaluation			NA
Variations de la provision spéciale de réévaluation			NA
ÉTAT DES STOCKS			NA
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O		
EFFETS DE COMMERCE			NA
ENTREPRISES LIÉES	O		
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF			NA
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	O		
TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES			NA
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	O		
LES ENGAGEMENTS			NA
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES			NA
LES EFFECTIFS			NA
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS			NA
TRANSFERTS DE CHARGES			NA
ANNEXES COVID-19			NA
DETTES LIÉES À LA COVID-19			NA
COMMENTAIRES			NA

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

DEUZ'S

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 30/09/2025 dont le total est de 6 670 790,46 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 21 150,14 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/10/2024 au 30/09/2025.

Ces comptes annuels ont été établis le 29/12/2025.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 30/09/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations incorporelles d'un montant de 47 297€ correspondent à la valeur de souscription de l'usufruit de parts de SCPI. Cet actif en usufruit est amorti sur une durée de 10 ans correspondant à la durée du démembrement temporaire.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

DEUZ'S

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

Le 12 décembre 2022 la société a acquis un Chalet proposé à la location en meublé.

Les immeubles de placement sont des biens décomposables et doivent être amortis comptablement sur leur durée d'utilité.

Par contre, contrairement aux autres biens décomposables, la structure des immeubles de placement ne peut être fiscalement amortie sur la durée d'usage : il ne peut donc y avoir d'amortissement dérogatoire.

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues pour ce chalet sont les suivantes :

- Gros oeuvre	Linéaire 50 ans
- Toitures et menuiserie ext.	Linéaire 25 ans
- Façade et étanchéité	Linéaire 25 ans
- Installations électriques-plomberie	Linéaire 25 ans
- Chauffage et chaudière	Linéaire 15 ans
- Aménagement intérieurs	Linéaire 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

CONTRATS DE CAPITALISATION

La société a souscrit des contrats de capitalisation exprimés en unités de compte et en fonds euros pour un montant de **3 473 000€**. Ces placements sont destinés à être conservés durablement.

Au 30 septembre 2025, la valeur liquidative de ces contrats est de **3 641 881€**.

Un des contrats présente une valeur liquidative inférieure à sa valeur de souscription d'où la comptabilisation d'une dépréciation de **1 374€**.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

DEUZ'S

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation acquisitions
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	47 298	
CORP.	Terrains		348 365	
	Constructions		406 426	
	Sur sol propre		406 426	
	Sur sol d'autrui			
	Inst. générales, agencés & aménagés construct.		409 335	
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		43 027	
	Inst. générales, agencés & aménagés divers		1 403	
	Autres immos corporelles		56 714	
	Matériel de transport			
	Matériel de bureau & mobilier informatique			
FIN.	Emballages récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours			
	Avances et acomptes			
		TOTAL	1 265 270	
	Participations évaluées par mise en équivalence			
	Autres participations		302 105	12 969
FIN.	Autres titres immobilisés		3 673 000	100 000
	Prêts et autres immobilisations financières			
		TOTAL	3 975 105	112 969
TOTAL GENERAL			5 287 673	112 969

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légal/Valeur d'origine
INCORP.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL			
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL		47 298	
CORP.	Terrains			348 365	
	Constructions			406 426	
	Sur sol propre			406 426	
	Sur sol d'autrui				
	Inst. gal. agen. amé. cons			409 335	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.			43 027	
	Inst. gal. agen. amé. divers			1 403	
	Autres immos corporelles		56 714		
	Mat. bureau, inform., mobilier				
	Emb. récupérables & divers				
FIN.	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL	56 714	1 208 556	
	Particip. évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		30 000	285 074	
	Autres titres immobilisés			3 773 000	
FIN.	Prêts & autres immob. financières				
		TOTAL	30 000	4 058 074	
TOTAL GENERAL			86 714	5 313 928	

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

DEUZ'S

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles		15 496	4 730		20 226
TOTAL		15 496	4 730		20 226
Terrains					
Constructions	Sur sol propre	13 525	8 129		21 653
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.	38 951	23 593		62 543
Inst. techniques matériel et outil. industriels		7 234	4 303		11 537
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.	1 007	281		1 288
	Matériel de transport	32 737	3 781	36 518	
	Mat. bureau et informatiq., mob.				
	Emballages récupérables divers				
TOTAL		93 454	40 085	36 518	97 021
TOTAL GENERAL		108 950	44 815	36 518	117 247

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS		REPRISES		Mouv. net des amorts fin de l'exercice	
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
A. immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
	Emballages réc. divers						
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices		Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

DEUZ'S

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

TABLEAU DES PROVISIONS

	Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	TOTAL				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
	TOTAL				
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations				
	- incorporelles				
	- corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- titres de participation				
	- autres immobs financières	33 507	1 374	33 507	1 374
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients				
	Autres provisions pour dépréciation	1 080	15 220	1 080	15 220
	TOTAL	34 587	16 594	34 587	16 594
	TOTAL GÉNÉRAL	34 587	16 594	34 587	16 594
	Dont provisions pour pertes à terminaison				
	Dont dotations & reprises				
	- d'exploitation				
	- financières		16 594	34 587	
	- exceptionnelles				
	Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée				

LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

DEUZ'S

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)				
NEODOM - 509 CH. DE CHAMP DE CRUY-PORTE DES PIERRE	1 000	97 581	98,00	21 157
5YOU - 509 CH. DE CHAMP DE CRUY-PORTE DES PIERRES D	1 500	7 098	100,00	7 098
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1. Filiales non reprises en A :				
a. Françaises				
b. Etrangères				
2. Participations non reprises en A :				
a. Dans des sociétés françaises				
b. Dans des sociétés étrangères				

ACTIF CIRCULANT

DEUZ'S

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	282 594		282 594
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	55 200	55 200	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Etat & autres			
	coll. publiques	3 269	3 269	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	10 717	10 717	
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)			
	Charges constatées d'avance	367	367	
TOTAUX		352 147	69 553	282 594
Renvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		

VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

	Valeur historique	Valeur liquidative	Gains latents	Pertes latentes
PRODUITS STRUCTURES	586 227,09	581 531,60	11 524,51	15 220,00
TOTAL	586 227,09	581 531,60	11 524,51	15 220,00

ENTREPRISES LIÉES

DEUZ'S

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

ÉLÉMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIÉES ET LES PARTICIPATIONS

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la sté a un lien de participation
Immobilisations financières		
Participations	2 480	
Créances rattachées à des participations	282 594	
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
Total des immobilisations	285 074	
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	53 800	
Autres créances	10 225	
Capital souscrit appelé, non versé		
Total des créances	64 025	
Disponibilités		
Total des disponibilités		
Dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établiss. de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur cdes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Total des dettes		
Chiffre d'affaires	47 849	
Produits		
Produits de participations	12 969	

CAPITAUX PROPRES

DEUZ'S

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	15 000,00	100,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	15 000,00	100,00

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

DEUZ'S

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes	à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1)	à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)					
Fournisseurs & comptes rattachés					
Personnel & comptes rattachés		5 613	5 613		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux		1 774	1 774		
Etat & autres	Impôts sur les bénéfices	2 784	2 784		
collectiv. publiques	Taxe sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées	9 892	9 892		
	Autres impôts, tax & assimilés				
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés		3 343	3 343		
Groupe & associés (2)					
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		114 832	114 832		
Dette représentative des titres empruntés		2 059	2 059		
Produits constatés d'avance					
TOTAUX		140 297	140 297		
Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exer.				
(2)	Montant divers emprunts, dett/associés	114 832			

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

DEUZ'S

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 477
Dettes fiscales et sociales	3 360
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 720
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	12 557