

9499-6949 Québec inc.
Informations financières
au 28 février 2025

9499-6949 Québec inc.
Informations financières
au 28 février 2025

Rapport de mission de compilation	2
Informations financières	
Résultats et déficit	3
Bilan	4
Notes complémentaires	5

Rapport de mission de compilation

À l'actionnaire de
9499-6949 Québec inc.

**Raymond Chabot
Grant Thornton S.E.N.C.R.L.**
Bureau 4500
1355, rue Daniel-Johnson Ouest
Saint-Hyacinthe (Québec)
J2S 8W7

T 450 773-2424
1 800 363-5469 (sans frais)

Nous avons compilé, à partir des informations fournies par la direction, le bilan de la société 9499-6949 Québec inc. au 28 février 2025, l'état des résultats et déficit pour l'exercice terminé à cette date ainsi que les notes complémentaires, y compris la note 2 qui décrit la méthode de comptabilité appliquée à la préparation des informations financières compilées (ci-après « les informations financières »).

La responsabilité des informations financières ci-jointes, y compris de l'exactitude et de l'exhaustivité des informations sous-jacentes ayant servi à leur compilation, et de la sélection de la méthode de comptabilité incombe à la direction.

Nous avons réalisé la mission conformément à la Norme canadienne de services connexes (NCSC) 4200, *Missions de compilation*, qui exige que nous nous conformions aux règles de déontologie pertinentes. Notre responsabilité consiste à assister la direction dans la préparation des informations financières.

Nous n'avons pas réalisé une mission d'audit ou d'examen et n'étions pas tenus de mettre en œuvre des procédures pour vérifier l'exactitude et l'exhaustivité des informations fournies par la direction. Par conséquent, nous n'exprimons pas une opinion d'audit ni une conclusion de mission d'examen, ni ne fournissons une quelconque forme d'assurance à l'égard des informations financières.

Le lecteur doit garder à l'esprit que les informations financières risquent de ne pas convenir à ses besoins.

Avant la compilation des informations financières de 9499-6949 Québec inc., nous avons préparé des écritures de journal ayant une incidence importante sur les informations financières.

Raymond Chabot Grant Thornton S.E.N.C.R.L. ¹

Saint-Hyacinthe
Le 5 août 2025

¹ CPA, permis de CPA n° 120265

9499-6949 Québec inc.**Résultats et déficit**

pour l'exercice terminé le 28 février 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	\$	\$
Produits		
Revenus de location	47 100	
Gain de change		6 861
	<u>47 100</u>	<u>6 861</u>
Charges		
Entretien et réparations	30 641	
Taxes foncières	7 383	2 674
Commissions	7 298	
Énergie	6 773	
Assurances	4 030	
Honoraires professionnels	3 798	1 756
Intérêts et frais bancaires	550	73
Amortissement des immobilisations corporelles	87 828	40 450
	<u>148 301</u>	<u>44 953</u>
Perte avant autre revenu	(101 201)	(38 092)
Autre revenu		
Intérêts sur les placements	2 982	
Perte nette	(98 219)	(38 092)
Déficit au début	(38 092)	
Déficit à la fin	<u>(136 311)</u>	<u>(38 092)</u>

9499-6949 Québec inc.
Bilan
au 28 février 2025

	2025	2024
	\$	\$
ACTIF		
Court terme		
Encaisse	16 833	4 497
Certificat de dépôt garanti	171 385	
Taxes à la consommation	1 549	
Avances à un particulier, sans intérêt	11 042	
Avances à 9501-9477 Québec inc., sans intérêt		26 500
Avances à l'actionnaire, sans intérêt		123 500
	200 809	154 497
Long terme		
Immobilisations corporelles (note 3)	2 007 318	1 521 102
	2 208 127	1 675 599
PASSIF		
Court terme		
Comptes fournisseurs et autres dettes d'exploitation	5 708	
Dû à 9501-9477 Québec inc., sans intérêt	730 000	
Dû à l'actionnaire, sans intérêt	18 730	
Dû à 9418-4900 Québec inc., sans intérêt		123 691
	754 438	123 691
CAPITAUX PROPRES		
Capital-actions (note 4)	1 590 000	1 590 000
Déficit	(136 311)	(38 092)
	1 453 689	1 551 908
	2 208 127	1 675 599

Pour le conseil,

Signé par :

Frédéric Gamache

Administrateur



9499-6949 Québec inc.
Notes complémentaires
 au 28 février 2025

1 - STATUTS ET NATURE DES ACTIVITÉS

La société, constituée en vertu de la Loi sur les sociétés par actions (Québec), administre des placements.

2 - MÉTHODE DE COMPTABILITÉ

La méthode de comptabilité appliquée dans l'établissement des informations financières se fonde sur le coût historique, compte tenu des opérations de trésorerie, ainsi que des éléments reflétés dans les informations financières, en tenant compte des particularités suivantes :

- Les revenus de location sont comptabilisés au moment où les sommes sont exigibles, conformément aux modalités des baux ou des ententes de location;
- Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût historique et sont amorties selon la méthode de l'amortissement dégressif aux taux annuels qui suivent :

	Taux
Bâtiments	4 %
Mobilier et agencements	20 %

3 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	2025	2024
	Amortis- sement cumulé	Valeur comptable nette
Coût	\$	\$
Terrain	487 985	487 985
Bâtiments	1 399 626	60 778
Mobilier et agencements	247 985	67 500
	2 135 596	128 278
	2 007 318	1 521 102

4 - CAPITAL-ACTIONS

Au 28 février 2025, les actions émises de la société se détaillent comme suit :

Nombre illimité d'actions

Catégorie « A-1 », avec droit de vote et participantes

Catégorie « A-2 », avec droit de vote et participantes

Catégorie « A-3 », avec droit de vote et participantes

	2025	2024
	\$	\$
760 000 actions de catégorie « A-1 »	760 000	760 000
520 000 actions de catégorie « A-2 »	520 000	520 000
310 000 actions de catégorie « A-3 »	310 000	310 000
	1 590 000	1 590 000