

a contrario

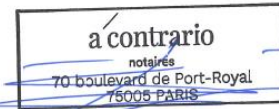
Société par actions simplifiée (SAS)
au capital de 1.653,00 €

Siège social : 70, boulevard de Port-Royal à PARIS (5^{ème})

RCS PARIS 831 456 249

Etablissement de Paris : 831 456 249 00018
Etablissement de Lyon : 831 456 249 00026

EXTRAIT CERTIFIE CONFORME



Le Président

PROCES-VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE

L'an deux mille vingt-cinq,

Le sept février,

(...)

Résolution n°1

L'Assemblée, après avoir entendu (i) la présidence rendre compte de sa gestion et (ii) lecture du rapport du commissaire aux comptes, approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports, faisant ressortir un bénéfice de DEUX MILLIONS DEUX CENT MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-SEIZE EUROS ET DOUZE CENTIMES (2 200 696,12 €).

L'Assemblée donne à la présidence quitus entier et sans réserve pour sa gestion sur l'exercice écoulé.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Résolution n°2

L'assemblée générale approuve la proposition d'affectation du résultat qui lui a été présentée.

Les associés décident ainsi d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024, soit la somme de DEUX MILLIONS DEUX CENT MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-SEIZE EUROS ET DOUZE CENTIMES (2 200 696,12 €), de la manière suivante :

- Dotation à la réserve légale :dotée

- Dividende global revenant aux associés	1870696,12 €
- Report à nouveau :.....	330000,00 €
TOTAL	2200696,12 €

Les associés décident à l'unanimité de distribuer le dividende global brut de UN MILLION HUIT CENT SOIXANTE-DIX MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-SEIZE EUROS ET DOUZE CENTIMES (1.870.696,12 €), de la manière suivante :

Le montant global de UN MILLION HUIT CENT SOIXANTE-DIX MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-SEIZE EUROS ET DOUZE CENTIMES (1.870.696,12 €) sera réparti entre associés et mis en paiement ce jour ou dans les meilleurs délais par inscription en comptes courants d'associés, après toutes retenues fiscales et sociales impératives.

En effet, afin d'améliorer la trésorerie de la Société sans recourir davantage à l'emprunt auprès de ses partenaires financiers et dans l'intérêt de celle-ci, ses associés décident de laisser à la disposition de la Société des avances et sommes d'argent, sous forme de comptes courants.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.



A CONTRARIO

Bilan

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (0)					
Actif immobilisé					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires	26 268	26 268		238	- 238
Fonds commercial	1 757 375		1 757 375	1 757 375	
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	163 944	139 394	24 551	36 310	- 11 759
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	13 725		13 725	13 725	
TOTAL (I)	1 961 313	165 662	1 795 651	1 807 648	- 11 997
Actif circulant					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créance clients et compte rattachés	28 660		28 660	34 647	-5 987
Créances notaires en concours et en participation	245 837		245 837	549 420	-303 583
Autres créances	771 590		771 590	577 997	193 593
Disponibilités					
Etablissements dépositaires autorisés	11 355 837		11 355 837	12 558 116	-120 279
A déduire : Fonds détenus pour le compte d'un tiers (clients créditeurs)	-10 568 226		-10 568 226	-11 527 925	959 699
Autres disponibilités	2 378 091		2 378 091	1 518 925	859 166
Charges constatées d'avance	13 193		13 193	18 947	- 5 754
TOTAL (II)	4 224 982		4 224 982	3 547 043	677 939
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
TOTAL ACTIF (0 à V)	6 186 295	165 662	6 020 633	5 354 691	665 942

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital social ou individuel (dont versé : 1 653)	1 653	1 653	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	259 942	259 942	
Ecarts de réévaluation			
Réserve légale	165	165	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau	465 000		465 000
Résultat de l'exercice		2 322 099	- 121 403
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
TOTAL (I)	2 927 456	2 583 859	343 597
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques	7 500	7 500	
Provisions pour charges			
TOTAL (III)	7 500	7 500	
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts	1 089 413	1 227 940	- 138 527
. Découverts, concours bancaires			
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers			
. Associés	300 000	11 248	288 752
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	55 949	71 023	- 15 074
Dettes fiscales et sociales	823 702	931 838	-108 136
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Dettes notaires en concours et en participations	264 588	49 312	215 276
Autres dettes	552 025	471 969	80 056
Instruments financiers à terme			
Produits constatés d'avance			
TOTAL (IV)	3 085 677	2 763 330	322 347
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif(V)			
TOTAL PASSIF (I à V)	6 020 633	5 354 691	665 942



A CONTRARIO

Annexes Légales notaires 2024

Règles et méthodes comptables

L'office utilise pour sa comptabilité le logiciel Genapi Wincompt – Version N°2.0 INot ayant reçu une attestation de conformité en date du 23/10/2018 et un reçu de dépôt en date du 18/12/2018 conformément aux dispositions de l'arrêté du 26 mai 1984 modifié par l'arrêté du 28 décembre 1988.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- indépendance des exercices.

La comptabilité de l'entreprise est établie en conformité avec l'arrêté du 22 juillet 1988 abrogeant l'arrêté du 2 janvier 1978, relatif à la normalisation comptable dans les études notariales.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

- Provisions pour risques et charges : elles sont constituées pour tenir compte des risques financiers existant à la date de clôture des comptes.
- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

La durée d'amortissement des biens a été définie en fonction de leur durée de vie, à savoir :

- Matériel et outillage industriels.....05 ans
- Agencements, aménagements, installations.....de 06 à 10 ans
- Matériel de bureau et informatique.....de 03 à 10 ans
- Mobilier.....de 05 à 10 ans

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Etat des immobilisations

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles	1 783 644		
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements	21 672		2 480
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	135 199		4 594
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	156 871		7 073
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	13 725		
TOTAL	13 725		
TOTAL GENERAL	1 954 239		7 073

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réév. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles			1 783 644	1 559 268
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements			24 152	19 992
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier			139 793	123 545
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			163 944	143 537
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			13 725	
TOTAL			13 725	
TOTAL GENERAL			1 961 313	1 702 805

Etat des amortissements

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Eléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles	26 030	238		26 268
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers	6 333			10 773
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	114 229	13 599		128 621
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	120 561	13 599		139 394
TOTAL GENERAL	146 591	13 837		165 662

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles	238				
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau, informatique, mobilier	13 599				57
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	13 599				57
TOTAL GENERAL	13 837				57

Etat des provisions

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
TOTAL Provisions réglementées				
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions	7 500			7 500
TOTAL Provisions	7 500			7 500
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations				
TOTAL Dépréciations				
TOTAL GENERAL	7 500			7 500
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles				

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances = 1 073 005 €

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	13 725	13 725	
Actif circulant & charges d'avance	1 059 280	1 059 280	
TOTAL	1 073 005	1 073 005	

Charges constatées d'avance = 13 193 €

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social = 1 653 €

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	1 500	1	1 500
Titres émis	153	1	153
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	1 653	1	1 653

Provisions = 7 500 €

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Utilisées	Non utilisées	A la clôture
Provisions réglementées					
Provisions pour risques &	7 500				7 500
TOTAL	7 500				7 500

Etat des dettes = 2 821 089 €

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	1 089 413	139 956	503 900	445 557
Dettes financières diverses	300 000	300 000		
Fournisseurs	55 949	55 949		
Dettes fiscales & sociales	823 702	823 702		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	552 025	552 025		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	2 821 089	1 871 632	503 900	445 557

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31/12/2024

A CONTRARIO

Société par actions simplifiée au capital de 1 653 Euros

Siège social : 70 Boulevard de Port Royal

75005 PARIS

R.C.S : Paris 831 456 249