

ANZANO
Société par actions simplifiée
au capital de 409 000 euros
Siège social : 83 Avenue Jean Baptiste Clément,
92140 CLAMART
844 527 093 RCS NANTERRE

**EXTRAIT DES DECISIONS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 27 AVRIL 2026**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 390 649,69 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	390 649,69 euros
------------------------	------------------

En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 592 544,45 euros.	
--	--

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2022 :

220 000,00 euros, soit 220,00 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 220 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2023 :

380 000,00 euros, soit 380,00 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 380 000,00 euros

1^{er} novembre 2024 :

75 000,00, soit 75,00 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 75 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2024 :

250 000,00 euros, soit 250,00 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 250 000,00 euros

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 27 avril 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Olivier MOLLARD





SAS ANZANO

Location de terrains et d'autres biens immobiliers

83 AV JEAN BAPTISTE CLEMENT
92140 CLAMART

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025



1 Rue de la paix

61200 ARGENTAN

Tél : 0233122424

E.mail : argentan@fiteco.com

Siren : 844527093

Attestation de Présentation

En notre qualité d'expert-comptable et conformément à notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise ANZANO pour l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025 qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan	1 233 010,16 Euros.
Chiffre d'affaires	// Euros.
Résultat net comptable	390 649,69 Euros.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

A ARGENTAN, le 19/03/2026.

Laurent DERENNE,

Expert-Comptable, Associé.

Signé par Laurent DERENNE
Le 31 mars 2026

Signed with
Universign doc_M2e
tx_aZizJAvmkGbo

ETATS FINANCIERS

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (I)					
Frais d'établissement (II)					
Immobilisations incorporelles					
Frais de développement					
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorpor. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels	540,83	540,83			
Autres immobilisations corporelles	3 409,56	3 409,56			
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations financières					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Participation	414 125,00		414 125,00	414 125,00	
Créances rattachées à des participations	651 903,30		651 903,30	432 589,74	219 314
Titres immobilisés à de l'activité de portefeuille	150 000,00		150 000,00	142 515,62	7 484
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE (III)	1 219 978,69	3 950,39	1 216 028,30	989 230,36	226 798
Stocks et en-cours					
Matières premières, approvisionnements					
En cours de production					
Produits finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances					
Créances clients et comptes rattachés					
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs					
. Personnel					
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices	4 558,00		4 558,00	679,00	3 879
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	167,00		167,00	167,00	
. Autres					
Charges constatées d'avance					
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
. Actions propres					
. Autres titres					
Instruments financiers à terme et jetons détenus					

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prév.	Net	Net	
Disponibilités	12 256,86		12 256,86	72 979,78	- 60 723
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)	16 981,86		16 981,86	73 825,78	- 56 844
Frais d'émission des emprunts (V)					
Primes de remboursement des emprunts (VI)					
Ecart de conversion et diff. d'évaluation actif (VII)					
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I +II +III +IV +V +VI +VII)	1 236 960,55	3 950,39	1 233 010,16	1 063 056,14	169 954

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital (dont versé : 409 000,00)	409 000,00	409 000,00	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecarts de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves			
Réserve légale	40 900,00	40 900,00	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	201 894,76	104 410,93	97 484
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	390 649,69	347 483,83	43 166
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	1 042 444,45	901 794,76	140 650
Autres fonds propres			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL DES PROVISIONS (II)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières diverses			
Instruments financiers à terme			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 968,54	4 079,16	- 2 111
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	188 597,17	157 182,22	31 415
Produits constatés d'avance			
TOTAL DES DETTES (III)	190 565,71	161 261,38	29 304
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (IV)			
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	1 233 010,16	1 063 056,14	169 954

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue				
Montant net du chiffre d'affaires				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits				
Total des produits d'exploitation (I)				
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes (1)	13 939,30	5 472,94	8 466	154,69
Impôts, taxes et versements assimilés				
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements		361,80	- 362	-100
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges				
Total des charges d'exploitation (II)	13 939,30	5 834,74	8 105	138,90
(1) Y compris :				
Redevances de crédit-bail mobilier				
Redevances de crédit-bail immobilier				
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-13 939,30	-5 834,74	- 8 105	138,90
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (2)	404 813,56	375 468,39	29 345	7,82
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions	7 484,38		7 484	N/S
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (V)	412 297,94	375 468,39	36 830	9,81

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
Charges financières :				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		7 484,38	- 7 484	-100
Intérêts et charges assimilées (3)	7 414,95	9 812,44	- 2 397	-24,43
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placements				
Total des charges financières (VI)	7 414,95	17 296,82	- 9 882	-57,13
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	404 882,99	358 171,57	46 711	13,04
3.RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)	390 943,69	352 336,83	38 607	10,96

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels				
Total des produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles				
Total des charges exceptionnelles (VIII)				
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	294,00	4 853,00	- 4 559	-93,94
Total des Produits (I+III+V+VII)	412 297,94	375 468,39	36 830	9,81
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	21 648,25	27 984,56	- 6 336	-22,64
BENEFICE OU PERTE	390 649,69	347 483,83	43 166	12,42
(2) Dont produits concernant les entités liées				
(3) Dont intérêts concernant les entités liées				

Soldes intermédiaires de gestion

Présenté en Euros

		Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
-	Ventes de marchandises				
-	Coût direct d'achat				
+/-	Variation du stock de marchandises				
	Marge commerciale (I)				
	Taux de marge commerciale	%	%		
+	Production vendue				
+	Production stockée				
+	Production immobilisée				
	Production de l'exercice				
-	Matières premières et approvisionnements consommés				
-	Sous-traitance directe				
	Marge brute sur production (II)				
	Taux de marge brute sur production	%	%		
	Marge brute globale (I + II)				
	Taux de marge brute globale	%	%		
-	Services extérieurs et autres charges externes	13 939	5 473	8 466	154,69
	Valeur ajoutée produite	-13 939	-5 473	- 8 466	154,69
	Valeur ajoutée / chiffre d'affaires	%	%		
+	Subventions d'exploitation				
-	Impôts, taxes et versements assimilés				
-	Salaires et traitements				
-	Cotisations sociales				
	Excédent brut d'exploitation	-13 939	-5 473	- 8 466	154,69
	Excédent brut d'exploitation / chiffre d'affaires	%	%		
+	Reprise sur amortissements et provisions				
-	Dotations aux amortissements sur immobilisations		362	- 362	-100
-	Dotations aux provisions sur immobilisations				
-	Dotations aux provisions sur actif circulant				
-	Dotations aux provisions pour risques et charges				
+	Autres produits de gestion courante				
-	Autres charges de gestion courante				
	Résultat d'exploitation (hors charges et produits financiers)	-13 939	-5 835	- 8 104	138,89
	Résultat d'exploitation / chiffre d'affaires	%	%		
+	Bénéfice attribué (quote part sur opérations en commun)				
-	Perte supportée (quote part sur opérations en commun)				
+	Produits financiers de participations	404 814	375 468	29 346	7,82
+	Produits des autres valeurs mobilières et créances				
+	Autres intérêts et produits assimilés				
+	Reprises sur provisions financières	7 484		7 484	N/S
+	Différences positives de change				
+	Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
-	Dotations financières aux amortissements et provisions		7 484	- 7 484	-100
-	Intérêts et charges assimilées	7 415	9 812	- 2 397	-24,43
-	Différences négatives de change				
-	Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
	Résultat courant avant impôts	390 944	352 337	38 607	10,96
	Résultat courant / chiffre d'affaires	%	%		
+	Produits exceptionnels sur opérations de gestion				

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
+ Reprises sur dépréciations et provisions				
- Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
- Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Résultat exceptionnel				
- Participation des salariés aux résultats				
- Impôts sur les bénéfices	294	4 853	- 4 559	-93,94
Résultat net Comptable	390 650	347 484	43 166	12,42
Résultat net / chiffre d'affaires	%	%		

Tableau des emplois et des ressources

	31/12/2025	31/12/2024
Résultat net comptable	390 650	347 484
+ Dotations aux amortissements et aux prov. (hors dépréc. stocks & créances)		7 846
- Reprises sur amortissements et prov. (hors rep. sur stocks & créances)	7 484	
+ Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		
- Produits des cessions d'éléments d'actif		
- Quote-part des subventions d'invest. virée au résultat		
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	383 166	355 330
Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :		
Produits des cessions d'éléments d'actif		
Réductions d'immobilisations financières (prêts, dépôts et cautionnements)		38 657
Augmentation des capitaux propres :		
Augmentation de capital ou apports		
Augmentation des autres capitaux propres (subventions)		
Augmentation des dettes financières		
TOTAL DES RESSOURCES	383 166	393 987
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé	219 314	
Charges à répartir sur plusieurs exercices		
Réduction des capitaux propres (y compris retrait C/C)		
Dividendes	250 000	455 000
Remboursements des dettes financières		
TOTAL DES EMPLOIS	469 314	455 000
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT	-86 148	-61 013

	31/12/2025	31/12/2024	Variations
Stocks et en cours nets			
+ Avances et acomptes versés sur commandes			
+ Créances clients nettes et comptes rattachés			
+ Effets escomptés non échus			
+ Autres créances d'exploitation et charges const. d'avance	4 725	846	3 879
- Avances et acomptes reçus sur commandes			
- Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 969	4 079	-2 110
- Autres dettes et produits constatés d'avance	188 597	157 182	31 415
BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	-185 841	-160 415	-25 426
Disponibilités et VMP	12 257	72 980	-60 723
- Concours bancaires et soldes créditeurs de banques			
- Effets escomptés non échus			
TRESORERIE	12 257	72 980	-60 723
FONDS DE ROULEMENT	-173 584	-87 435	-86 148

ANNEXE

Préambule

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 1 233 010,16 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 390 649,69 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 11/03/2026 par les dirigeants.

Principes comptables généraux

Règlement ANC 2022-06 :

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022, et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- **Continuité de l'exploitation**
- **Permanence des méthodes comptables,
à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06**
- **Indépendance des exercices**

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Règles et méthodes comptables

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement.

L'entreprise n'a pas identifié d'immobilisations décomposables.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations non décomposables

L'entreprise a fait le choix d'appliquer les mesures de simplification propres aux PME et qui consistent essentiellement dans le maintien de la durée d'usage et du mode d'amortissement pour les immobilisations non décomposables.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Notes sur le bilan actif

Immobilisations brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	3 950			3 950
Immobilisations financières	996 715	219 314		1 216 028
TOTAL	1 000 665	219 314		1 219 979

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	3 950			3 950
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	7 484		7 484	
TOTAL	11 435		7 484	3 950

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Materiel industriel	541	541	0	3 ans
Mobilier	3 410	3 410	0	5 ans
TOTAL	3 950	3 950		

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	651 903		651 903
Actif circulant et charges d'avance	4 725	4 725	
TOTAL	656 628	4 725	651 903

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	25 614
Autres créances	
Disponibilités	
TOTAL	25 614

Notes sur le bilan passif

Mouvements des titres	Nombre	Val. Nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	1 000	409,00	409 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	1 000	409,00	409 000

Etat des dettes	Montant total	A moins d'un an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	188 597	188 597		
Fournisseurs	1 969	1 969		
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	190 566	190 566		

Charges à payer par postes du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	7 415
Fournisseurs	1 969
Dettes fiscales et sociales	
Autres dettes	
TOTAL	9 383

Notes sur le compte de résultat

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	-13 939	-2 091	-11 848
Résultat financier	404 883	2 385	402 498
Résultat exceptionnel			
Participation des salariés			
TOTAL	390 944	294	390 650

Tableau des filiales et participations

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
I – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
→ Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
SAS 360	8 250	424 270	95	409 000	409 000	317 106		2 508 929	488 044	374 000
SAS 360 BORDEAUX	7 500	24 790	65	4 875	4 875	11 538		260 547	7 479	5 200
→ Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
SCI 44 GASSENDI	1 000	-238 194	25	250	250	323 259		115 329	-16 097	
II – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
→ Filiales non reprises en I :										
a) Françaises										
b) Etrangères										
→ Participations non reprises en I :										
a) Françaises										
b) Etrangères										