

SARL CH HOLDING

RUE DE FLETEAU

37110 CHATEAU RENAULT

COMPTES ANNUELS

Actes conformes
[Signature]

CMH CONSEIL

56 Avenue Marcel DASSAULT

37200 TOURS

02.47.20.34.54

BILAN ACTIF

| ACTIF | | Exercice N 31/12/2024 12 | | | Exercice N-1 31/12/2023 12 | | Ecart N / N-1 | |
|--|---|-----------------------------|---|------------------|-------------------------------|--------------|---------------|--|
| | | Brut | Amortissements et dépréciations (à déduire) | Net | Net | Euros | % | |
| | Capital souscrit non appelé (I) | | | | | | | |
| ACTIF IMMOBILISÉ | Immobilisations incorporelles | | | | | | | |
| | Frais d'établissement | | | | | | | |
| | Frais de développement | | | | | | | |
| | Concessions, brevets et droits similaires | | | | | | | |
| | Fonds commercial (1) | | | | | | | |
| | Autres immobilisations incorporelles | 187 200 | 132 626 | 54 574 | 73 294 | 18 720 | 25.54 | |
| | Avances et acomptes | | | | | | | |
| | Immobilisations corporelles | | | | | | | |
| | Terrains | | | | | | | |
| | Constructions | | | | | | | |
| | Installations techniques, matériel et outillage | | | | | | | |
| | Autres immobilisations corporelles | 2 703 | 1 802 | 901 | 1 802 | 901 | 50.00 | |
| | Immobilisations en cours | | | | | | | |
| Avances et acomptes | | | | | | | | |
| Immobilisations financières (2) | | | | | | | | |
| Participations mises en équivalence | | | | | | | | |
| Autres participations | 14 022 657 | 11 348 405 | 2 674 252 | 5 065 631 | 2 391 379 | 47.21 | | |
| Créances rattachées à des participations | | | | | | | | |
| Autres titres immobilisés | | | | | | | | |
| Prêts | | | | | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | | | | | |
| Total II | 14 212 559 | 11 482 833 | 2 729 727 | 5 140 727 | 2 411 000 | 46.90 | | |
| ACTIF CIRCULANT | Stocks et en cours | | | | | | | |
| | Matières premières, approvisionnements | | | | | | | |
| | En-cours de production de biens | | | | | | | |
| | En-cours de production de services | | | | | | | |
| | Produits intermédiaires et finis | | | | | | | |
| | Marchandises | | | | | | | |
| | Avances et acomptes versés sur commandes | | | | | | | |
| | Créances (3) | | | | | | | |
| | Clients et comptes rattachés | 102 000 | 85 000 | 17 000 | 102 000 | 85 000 | 83.33 | |
| | Autres créances | 20 138 | | 20 138 | 11 480 | 8 659 | 75.43 | |
| Capital souscrit - appelé, non versé | | | | | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | 700 000 | | 700 000 | 700 000 | | | | |
| Disponibilités | 776 965 | | 776 965 | 705 946 | 71 019 | 10.06 | | |
| Charges constatées d'avance (3) | 1 765 | | 1 765 | | 1 765 | | | |
| Total III | 1 600 868 | 85 000 | 1 515 868 | 1 519 426 | 3 558 | 0.23 | | |
| Comptes de Régularisation | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) | | | | | | | |
| | Primes de remboursement des obligations (V) | | | | | | | |
| | Ecart de conversion actif (VI) | | | | | | | |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI) | 15 813 428 | 11 567 833 | 4 245 595 | 6 660 153 | 2 414 558 | 36.25 | | |

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

| PASSIF | | Exercice N | | Exercice N-1 | | Ecart N / N-1 | |
|--|---|------------|--------|--------------|-----------|---------------|---|
| | | 31/12/2024 | 12 | 31/12/2023 | 12 | Euros | % |
| CAPITAUX PROPRES | Capital (Dont versé : 9 476 909) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation | 9 476 909 | | 9 476 909 | | | |
| | Réserves | | | | | | |
| | Réserve légale | 143 594 | | 143 594 | | | |
| | Réserves statutaires ou contractuelles | | | | | | |
| | Réserves réglementées | | | | | | |
| | Autres réserves | 5 851 880 | | 5 851 880 | | | |
| | Report à nouveau | 8 876 780 | | 2 137 625 | 6 739 155 | 315.26 | |
| | Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte) | 2 431 684 | | 6 739 155 | 4 307 472 | 63.92 | |
| | Subventions d'investissement Provisions réglementées | 13 330 | | 13 330 | | | |
| | Total I | 4 177 249 | | 6 608 933 | 2 431 684 | 36.79 | |
| AUTRES FONDS PROPRES | Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées | | | | | | |
| Total II | | | | | | | |
| PROVISIONS | Provisions pour risques Provisions pour charges | | | | | | |
| Total III | | | | | | | |
| DETTES (1) | Dettes financières | | | | | | |
| | Emprunts obligataires convertibles | | | | | | |
| | Autres emprunts obligataires | | | | | | |
| | Emprunts auprès d'établissements de crédit | | | | | | |
| | Concours bancaires courants | | | | | | |
| | Emprunts et dettes financières diverses | 1 716 | | 885 | 831 | 93.89 | |
| | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | | | | | |
| | Dettes d'exploitation | | | | | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 45 630 | | 32 175 | 13 455 | 41.82 | | |
| Dettes fiscales et sociales | 21 000 | | 18 160 | 2 840 | 15.64 | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes | | | | | | | |
| Comptes de Régularisation | Produits constatés d'avance (1) | | | | | | |
| | Total IV | 68 346 | | 51 220 | 17 126 | 33.44 | |
| | Ecart de conversion passif (V) | | | | | | |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V) | | 4 245 595 | | 6 660 153 | 2 414 558 | 36.25 | |

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

68 346

51 220

COMPTE DE RESULTAT

| | Exercice N 31/12/2024 12 | | | Exercice N-1 31/12/2023 12 | | Ecart N / N-1 | |
|---|--------------------------|-------------|---------|----------------------------|--|---------------|--------|
| | France | Exportation | Total | | | Euros | % |
| Produits d'exploitation (1) | | | | | | | |
| Ventes de marchandises | | | | | | | |
| Production vendue de biens | | | | | | | |
| Production vendue de services | 240 000 | | 240 000 | 325 000 | | 85 000 | 26.15 |
| Chiffre d'affaires NET | 240 000 | | 240 000 | 325 000 | | 85 000 | 26.15 |
| Production stockée | | | | | | | |
| Production immobilisée | | | | | | | |
| Subventions d'exploitation | | | | | | | |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges | | | | | | | |
| Autres produits | | | | 3 | | 3 | 100.00 |
| Total des Produits d'exploitation (I) | | | 240 000 | 325 003 | | 85 003 | 26.15 |
| Charges d'exploitation (2) | | | | | | | |
| Achats de marchandises | | | | | | | |
| Variation de stock (marchandises) | | | | | | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements | | | | | | | |
| Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements) | | | | | | | |
| Autres achats et charges externes * | | | 31 555 | 115 527 | | 83 973 | 72.69 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | | | 358 | 346 | | 12 | 3.47 |
| Salaires et traitements | | | 185 632 | 193 729 | | 8 097 | 4.18 |
| Charges sociales | | | | | | | |
| Dotations aux amortissements et dépréciations | | | | | | | |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements | | | 19 621 | 19 621 | | | |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations | | | | | | | |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations | | | 85 000 | | | 85 000 | |
| Dotations aux provisions | | | | | | | |
| Autres charges | | | | | | | |
| Total des Charges d'exploitation (II) | | | 322 166 | 329 223 | | 7 057 | 2.14 |
| 1 - Résultat d'exploitation (I-II) | | | 82 166 | 4 220 | | 77 946 | NS |
| Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun | | | | | | | |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III) | | | | | | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV) | | | | | | | |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

| | Exercice N | | Exercice N-1 | | Ecart N / N-1 | |
|--|------------------|----|------------------|----|------------------|---------------|
| | 31/12/2024 | 12 | 31/12/2023 | 12 | Euros | % |
| Produits financiers | | | | | | |
| Produits financiers de participations (3) | | | | | | |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) | | | | | | |
| Autres intérêts et produits assimilés (3) | 40 920 | | 41 598 | | 679 | 1.63 |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges | | | | | | |
| Différences positives de change | 10 | | | | 10 | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | | | |
| Total V | 40 929 | | 41 598 | | 669 | 1.61 |
| Charges financières | | | | | | |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions | 2 391 379 | | 6 770 854 | | 4 379 475 | 64.68 |
| Intérêts et charges assimilées (4) | | | | | | |
| Différences négatives de change | | | 8 | | 8 | 100.00 |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | | | |
| Total VI | 2 391 379 | | 6 770 862 | | 4 379 483 | 64.68 |
| 2. Résultat financier (V-VI) | 2 350 450 | | 6 729 264 | | 4 378 814 | 65.07 |
| 3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI) | 2 432 616 | | 6 733 484 | | 4 300 869 | 63.87 |
| Produits exceptionnels | | | | | | |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion | | | | | | |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital | | | | | | |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges | | | | | | |
| Total VII | | | | | | |
| Charges exceptionnelles | | | | | | |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion | | | 786 | | 786 | 100.00 |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital | | | | | | |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions | | | | | | |
| Total VIII | | | 786 | | 786 | 100.00 |
| 4. Résultat exceptionnel (VII-VIII) | | | 786 | | 786 | 100.00 |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) | | | | | | |
| Impôts sur les bénéfices (X) | 932 | | 4 885 | | 5 817 | 119.08 |
| Total des produits (I+III+V+VII) | 280 929 | | 366 601 | | 85 672 | 23.37 |
| Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X) | 2 712 613 | | 7 105 757 | | 4 393 144 | 61.83 |
| 5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges) | 2 431 684 | | 6 739 155 | | 4 307 472 | 63.92 |

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

SOMMAIRE

| | page |
|---|------|
| Faits caractéristiques de l'exercice | 5 |
| - REGLES ET METHODES COMPTABLES | |
| Principes et conventions générales | 5 |
| Permanence ou changement de méthodes | 5 |
| - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN | |
| Etat des immobilisations | 6 |
| Etat des amortissements | 6 |
| Etat des provisions | 7 |
| Etat des échéances des créances et des dettes | 7 |
| Composition du capital social | 7 |
| Titres immobilisés | 7 |
| Evaluation des créances et des dettes | 8 |
| Dépréciation des créances | 8 |
| Produits à recevoir | 8 |
| Charges à payer | 8 |
| Charges et produits constatés d'avance | 8 |
| Eléments relevant de plusieurs postes du bilan | 9 |
| - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS | |
| Liste des filiales et participations (modèle simplifié) | 9 |

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société ARCHE, filiale de la société CH HOLDING, a été placée en redressement judiciaire en date du 1er février 2024 par le Tribunal de Commerce de Tours.
La poursuite d'activité a été prolongée jusqu'au 22 juillet 2025, date à laquelle un plan de continuation sera présenté.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

| | Valeur brute début d'exercice | Augmentations | |
|---|-------------------------------------|---------------|--------------|
| | | Réévaluations | Acquisitions |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles | | | |
| TOTAL | 187 200 | | |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier | | | |
| TOTAL | 2 703 | | |
| Autres participations | | | |
| TOTAL | 14 022 657 | | |
| TOTAL GENERAL | 14 212 559 | | |

| | Diminutions | | Valeur brute en fin d'exercice | Réévaluation Valeur d'origine fin exercice |
|--|---------------|----------|--------------------------------------|--|
| | Poste à Poste | Cessions | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| TOTAL | | | 187 200 | 187 200 |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier | | | | |
| TOTAL | | | 2 703 | 2 703 |
| Autres participations | | | | |
| TOTAL | | | 14 022 657 | 14 022 657 |
| TOTAL GENERAL | | | 14 212 559 | 14 212 559 |

Etat des amortissements

| Situations et mouvements de l'exercice | | Montant début d'exercice | Dotations de l'exercice | Diminutions Reprises | Montant fin d'exercice |
|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Autres immobilisations incorporelles | TOTAL | 113 906 | 18 720 | | 132 626 |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier | | 901 | 901 | | 1 802 |
| | TOTAL | 901 | 901 | | 1 802 |
| | TOTAL GENERAL | 114 807 | 19 621 | | 134 428 |
| Ventilation des dotations de l'exercice | Amortissements linéaires | Amortissements dégressifs | Amortissements exceptionnels | Amortissements dérogatoires | |
| | | | | Dotations | Reprises |
| Autres immob.incorporelles | TOTAL | 18 720 | | | |
| Matériel de bureau informatique mobilier | | 901 | | | |
| | TOTAL | 901 | | | |
| | TOTAL GENERAL | 19 621 | | | |

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des provisions

| Provisions réglementées | Montant début d'exercice | Augmentations Dotations | Diminutions Montants utilisés | Diminutions Montants non utilisés | Montant fin d'exercice |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Amortissements dérogatoires | 13 330 | | | | 13 330 |
| TOTAL | 13 330 | | | | 13 330 |

| Provisions pour dépréciation | Montant début d'exercice | Augmentations Dotations | Diminutions Montants utilisés | Diminutions Montants non utilisés | Montant fin d'exercice |
|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Sur titres de participation | 8 957 026 | 2 391 379 | | | 11 348 405 |
| Sur comptes clients | | 85 000 | | | 85 000 |
| TOTAL | 8 957 026 | 2 476 379 | | | 11 433 405 |
| TOTAL GENERAL | 8 970 356 | 2 476 379 | | | 11 446 735 |
| Dont dotations et reprises d'exploitation financières | | 85 000 | 2 391 379 | | |

Etat des échéances des créances et des dettes

| Etat des créances | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Autres créances clients | 102 000 | | 102 000 |
| Impôts sur les bénéfices | 6 720 | 6 720 | |
| Taxe sur la valeur ajoutée | 6 129 | 6 129 | |
| Débiteurs divers | 7 289 | 7 289 | |
| Charges constatées d'avance | 1 765 | 1 765 | |
| TOTAL | 123 903 | 21 903 | 102 000 |

| Etat des dettes | Montant brut | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|--|---------------|----------------|--------------|-----------------|
| Fournisseurs et comptes rattachés | 45 630 | 45 630 | | |
| Taxe sur la valeur ajoutée | 21 000 | 21 000 | | |
| Groupe et associés | 1 716 | 1 716 | | |
| TOTAL | 68 346 | 68 346 | | |
| Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys. | 1 716 | | | |

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

| Différentes catégories de titres | Valeurs nominales en euros | Nombre de titres | | | |
|----------------------------------|----------------------------|------------------|-------|------------|-----------|
| | | Au début | Créés | Remboursés | En fin |
| PARTS SOCIALES | 1.0000 | 9 476 609 | | | 9 476 609 |

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, y compris les frais engagés pour leur acquisition. Ces frais sont amortis sur une durée de 5 ans par le biais d'un amortissement dérogatoire. Ces frais sont amortis à 100 % au 31 décembre 2024.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. Les titres de la filiale sont valorisés sur la base de l'actif net comptable au 31 décembre 2024.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Produits à recevoir

| Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--|---------|
| Créances clients et comptes rattachés | 102 000 |
| Autres créances | 7 289 |
| Disponibilités | 59 590 |
| Total | 168 879 |

Charges à payer

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--|---------|
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 23 736 |
| Total | 23 736 |

Charges et produits constatés d'avance

| Charges constatées d'avance | Montant |
|-----------------------------|---------|
| Charges d'exploitation | 1 765 |
| Total | 1 765 |

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

| Postes du bilan | Montant concernant les entreprises | | Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce |
|---------------------------------------|------------------------------------|---|---|
| | liées | avec lesquelles la société a un lien de participation | |
| Créances clients et comptes rattachés | 1 02 000 | | |

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

| Filiales et participations | Capitaux propres | Quote part du capital détenue en pourcentage | Résultat du dernier exercice clos |
|---|---------------------|--|---|
| A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations | | | |
| - Filiales (+50% du capital détenu) | | | |
| - ARCHE | 4 362 168 | 61.00 | 3 920 293 |
| B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations | | | |

CH HOLDING

Société par actions simplifiée

Rue de Fléteau

37110 CHATEAU-RENAULT

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

CH HOLDING

Société par actions simplifiée

Rue de Fléteau

37110 CHATEAU-RENAULT

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'associé unique de la société CH HOLDING

Impossibilité de certifier

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, il nous appartient d'effectuer l'audit des comptes annuels de la société CH HOLDING relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous sommes dans l'impossibilité de certifier que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice. En effet, en raison de l'importance des points décrits dans la partie « Fondement de l'impossibilité de certifier », nous n'avons pas été en mesure de collecter les éléments suffisants et appropriés pour fonder une opinion sur l'audit de ces comptes.

Fondement de l'impossibilité de certifier

Valorisation des titres immobilisés

Les titres de participation de la filiale ARCHE SAS figurent à l'actif du bilan au 31 décembre 2024 pour un montant de 14.022.657 euros en valeur brute et 2.674.252 euros en valeur nette, étant rappelé que le total du bilan s'élève à 4.245.595 euros. Comme précisé dans les notes « Titres immobilisés » et « Etat des provisions » de l'annexe, la société a procédé à une dépréciation de ces titres de participation à hauteur de 11.348.405 euros, déterminée sur la base de l'actif net comptable de la filiale à la clôture.

Compte tenu du placement en redressement judiciaire de la filiale ARCHE SAS, nous estimons que les éléments dont nous disposons pour apprécier la valeur des titres de participation de cette filiale sont insuffisants. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur le montant de la valeur nette comptable des titres de participation inscrite au bilan pour un montant de 2.674.252 euros et d'apprécier si une dépréciation complémentaire de ces titres est nécessaire et pour quel montant.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que nous ne formulons pas d'appréciation complémentaire aux points décrits dans la partie « Fondement de l'impossibilité de certifier ».

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

La sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique appellent de notre part les mêmes constatations que celles formulées dans la partie « Fondement de l'impossibilité de certifier ».

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.



Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la gérance.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'effectuer un audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France et d'établir un rapport sur les comptes annuels.

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Tours, le 30 juin 2025

Le commissaire aux comptes

Deloitte & Associés

Antoine Labarre

Antoine LABARRE

COMPTES ANNUELS

Bilan

Compte de Résultat

Annexe

BILAN ACTIF

| ACTIF | | Exercice N 31/12/2024 12 | | | Exercice N-1 31/12/2023 12 | Ecart N / N-1 | |
|--|---|-----------------------------|---|-----------|-------------------------------|---------------|-------|
| | | Brut | Amortissements et dépréciations (à déduire) | Net | Net | Euros | % |
| | Capital souscrit non appelé (I) | | | | | | |
| ACTIF IMMOBILISÉ | Immobilisations incorporelles | | | | | | |
| | Frais d'établissement | | | | | | |
| | Frais de développement | | | | | | |
| | Concessions, brevets et droits similaires | | | | | | |
| | Fonds commercial (1) | | | | | | |
| | Autres immobilisations incorporelles | 187 200 | 132 626 | 54 574 | 73 294 | 18 720 | 25.54 |
| | Avances et acomptes | | | | | | |
| | Immobilisations corporelles | | | | | | |
| | Terrains | | | | | | |
| | Constructions | | | | | | |
| | Installations techniques, matériel et outillage | | | | | | |
| | Autres immobilisations corporelles | 2 703 | 1 802 | 901 | 1 802 | 901 | 50.00 |
| | Immobilisations en cours | | | | | | |
| | Avances et acomptes | | | | | | |
| Immobilisations financières (2) | | | | | | | |
| Participations mises en équivalence | | | | | | | |
| Autres participations | 14 022 657 | 11 348 405 | 2 674 252 | 5 065 631 | 2 391 379 | 47.21 | |
| Créances rattachées à des participations | | | | | | | |
| Autres titres immobilisés | | | | | | | |
| Prêts | | | | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | | | | |
| Total II | 14 212 559 | 11 482 833 | 2 729 727 | 5 140 727 | 2 411 000 | 46.90 | |
| ACTIF CIRCULANT | Stocks et en cours | | | | | | |
| | Matières premières, approvisionnements | | | | | | |
| | En-cours de production de biens | | | | | | |
| | En-cours de production de services | | | | | | |
| | Produits intermédiaires et finis | | | | | | |
| | Marchandises | | | | | | |
| | Avances et acomptes versés sur commandes | | | | | | |
| | Créances (3) | | | | | | |
| | Clients et comptes rattachés | 102 000 | 85 000 | 17 000 | 102 000 | 85 000 | 83.33 |
| | Autres créances | 20 138 | | 20 138 | 11 480 | 8 659 | 75.43 |
| Capital souscrit - appelé, non versé | | | | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | 700 000 | | 700 000 | 700 000 | | | |
| Disponibilités | 776 965 | | 776 965 | 705 946 | 71 019 | 10.06 | |
| Charges constatées d'avance (3) | 1 765 | | 1 765 | | 1 765 | | |
| Total III | 1 600 868 | 85 000 | 1 515 868 | 1 519 426 | 3 558 | 0.23 | |
| Comptes de Régularisation | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) | | | | | | |
| | Primes de remboursement des obligations (V) | | | | | | |
| | Ecart de conversion actif (VI) | | | | | | |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI) | 15 813 428 | 11 567 833 | 4 245 595 | 6 660 153 | 2 414 558 | 36.25 | |

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

| PASSIF | | Exercice N | | Exercice N-1 | | Ecart N / N-1 | |
|--|---|-------------------|--------|---------------------|-----------|----------------------|---|
| | | 31/12/2024 | 12 | 31/12/2023 | 12 | Euros | % |
| CAPITAUX PROPRES | Capital (Dont versé : 9 476 909) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation | 9 476 909 | | 9 476 909 | | | |
| | Réserves | | | | | | |
| | Réserve légale | 143 594 | | 143 594 | | | |
| | Réserves statutaires ou contractuelles | | | | | | |
| | Réserves réglementées | | | | | | |
| | Autres réserves | 5 851 880 | | 5 851 880 | | | |
| | Report à nouveau | 8 876 780 | | 2 137 625 | 6 739 155 | 315.26 | |
| | Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte) | 2 431 684 | | 6 739 155 | 4 307 472 | 63.92 | |
| | Subventions d'investissement Provisions réglementées | 13 330 | | 13 330 | | | |
| | Total I | 4 177 249 | | 6 608 933 | 2 431 684 | 36.79 | |
| AUTRES FONDS PROPRES | Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées | | | | | | |
| | Total II | | | | | | |
| PROVISIONS | Provisions pour risques Provisions pour charges | | | | | | |
| | Total III | | | | | | |
| DETTES (I) | Dettes financières | | | | | | |
| | Emprunts obligataires convertibles | | | | | | |
| | Autres emprunts obligataires | | | | | | |
| | Emprunts auprès d'établissements de crédit | | | | | | |
| | Concours bancaires courants | | | | | | |
| | Emprunts et dettes financières diverses | 1 716 | | 885 | 831 | 93.89 | |
| | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | | | | | |
| Dettes d'exploitation | | | | | | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 45 630 | | 32 175 | 13 455 | 41.82 | | |
| Dettes fiscales et sociales | 21 000 | | 18 160 | 2 840 | 15.64 | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes | | | | | | | |
| Comptes de Régularisation | Produits constatés d'avance (1) | | | | | | |
| | Total IV | 68 346 | | 51 220 | 17 126 | 33.44 | |
| | Ecart de conversion passif (V) | | | | | | |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V) | | 4 245 595 | | 6 660 153 | 2 414 558 | 36.25 | |

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

68 346

51 220

COMPTE DE RESULTAT

| | Exercice N 31/12/2024 12 | | | Exercice N-1 31/12/2023 12 | | Ecart N / N-1 | |
|---|--------------------------|-------------|---------|----------------------------|--|---------------|--------|
| | France | Exportation | Total | | | Euros | % |
| Produits d'exploitation (1) | | | | | | | |
| Ventes de marchandises | | | | | | | |
| Production vendue de biens | | | | | | | |
| Production vendue de services | 240 000 | | 240 000 | 325 000 | | 85 000 | 26.15 |
| Chiffre d'affaires NET | 240 000 | | 240 000 | 325 000 | | 85 000 | 26.15 |
| Production stockée | | | | | | | |
| Production immobilisée | | | | | | | |
| Subventions d'exploitation | | | | | | | |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges | | | | | | | |
| Autres produits | | | | 3 | | 3 | 100.00 |
| Total des Produits d'exploitation (I) | | | 240 000 | 325 003 | | 85 003 | 26.15 |
| Charges d'exploitation (2) | | | | | | | |
| Achats de marchandises | | | | | | | |
| Variation de stock (marchandises) | | | | | | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements | | | | | | | |
| Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements) | | | | | | | |
| Autres achats et charges externes * | | | 31 555 | 115 527 | | 83 973 | 72.69 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | | | 358 | 346 | | 12 | 3.47 |
| Salaires et traitements | | | 185 632 | 193 729 | | 8 097 | 4.18 |
| Charges sociales | | | | | | | |
| Dotations aux amortissements et dépréciations | | | | | | | |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements | | | 19 621 | 19 621 | | | |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations | | | | | | | |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations | | | 85 000 | | | 85 000 | |
| Dotations aux provisions | | | | | | | |
| Autres charges | | | | | | | |
| Total des Charges d'exploitation (II) | | | 322 166 | 329 223 | | 7 057 | 2.14 |
| 1 - Résultat d'exploitation (I-II) | | | 82 166 | 4 220 | | 77 946 | NS |
| Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun | | | | | | | |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III) | | | | | | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV) | | | | | | | |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

| | Exercice N | | Exercice N-1 | | Ecart N / N-1 | |
|--|------------------|----|------------------|----|------------------|---------------|
| | 31/12/2024 | 12 | 31/12/2023 | 12 | Euros | % |
| Produits financiers | | | | | | |
| Produits financiers de participations (3) | | | | | | |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) | | | | | | |
| Autres intérêts et produits assimilés (3) | 40 920 | | 41 598 | | 679 | 1.63 |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges | | | | | | |
| Différences positives de change | 10 | | | | 10 | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | | | |
| Total V | 40 929 | | 41 598 | | 669 | 1.61 |
| Charges financières | | | | | | |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions | 2 391 379 | | 6 770 854 | | 4 379 475 | 64.68 |
| Intérêts et charges assimilées (4) | | | | | | |
| Différences négatives de change | | | 8 | | 8 | 100.00 |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | | | |
| Total VI | 2 391 379 | | 6 770 862 | | 4 379 483 | 64.68 |
| 2. Résultat financier (V-VI) | 2 350 450 | | 6 729 264 | | 4 378 814 | 65.07 |
| 3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI) | 2 432 616 | | 6 733 484 | | 4 300 869 | 63.87 |
| Produits exceptionnels | | | | | | |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion | | | | | | |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital | | | | | | |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges | | | | | | |
| Total VII | | | | | | |
| Charges exceptionnelles | | | | | | |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion | | | 786 | | 786 | 100.00 |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital | | | | | | |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions | | | | | | |
| Total VIII | | | 786 | | 786 | 100.00 |
| 4. Résultat exceptionnel (VII-VIII) | | | 786 | | 786 | 100.00 |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) | | | | | | |
| Impôts sur les bénéfices (X) | 932 | | 4 885 | | 5 817 | 119.08 |
| Total des produits (I+III+V+VII) | 280 929 | | 366 601 | | 85 672 | 23.37 |
| Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X) | 2 712 613 | | 7 105 757 | | 4 393 144 | 61.83 |
| 5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges) | 2 431 684 | | 6 739 155 | | 4 307 472 | 63.92 |

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société ARCHE, filiale de la société CH HOLDING, a été placée en redressement judiciaire en date du 1er février 2024 par le Tribunal de Commerce de Tours.

La poursuite d'activité a été prolongée jusqu'au 22 juillet 2025, date à laquelle un plan de continuation sera présenté.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

| | Valeur brute début d'exercice | Augmentations | |
|---|-------------------------------------|---------------|--------------|
| | | Réévaluations | Acquisitions |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles | 187 200 | | |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier | 2 703 | | |
| TOTAL | 2 703 | | |
| Autres participations | 14 022 657 | | |
| TOTAL | 14 022 657 | | |
| TOTAL GENERAL | 14 212 559 | | |

| | Diminutions | | Valeur brute en fin d'exercice | Réévaluation Valeur d'origine fin exercice |
|--|---------------|----------|--------------------------------------|--|
| | Poste à Poste | Cessions | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | 187 200 | 187 200 |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier | | | 2 703 | 2 703 |
| TOTAL | | | 2 703 | 2 703 |
| Autres participations | | | 14 022 657 | 14 022 657 |
| TOTAL | | | 14 022 657 | 14 022 657 |
| TOTAL GENERAL | | | 14 212 559 | 14 212 559 |

Etat des amortissements

| Situations et mouvements de l'exercice | | Montant début d'exercice | Dotations de l'exercice | Diminutions Reprises | Montant fin d'exercice | |
|--|-------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Autres immobilisations incorporelles | TOTAL | 113 906 | 18 720 | | 132 626 | |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier | | 901 | 901 | | 1 802 | |
| TOTAL | | 901 | 901 | | 1 802 | |
| TOTAL GENERAL | | 114 807 | 19 621 | | 134 428 | |
| Ventilation des dotations de l'exercice | | Amortissements linéaires | Amortissements dégressifs | Amortissements exceptionnels | Amortissements dérogatoires Dotations | Reprises |
| Autres immob.incorporelles | TOTAL | 18 720 | | | | |
| Matériel de bureau informatique mobilier | | 901 | | | | |
| TOTAL | | 901 | | | | |
| TOTAL GENERAL | | 19 621 | | | | |

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des provisions

| Provisions réglementées | Montant début d'exercice | Augmentations Dotations | Diminutions Montants utilisés | Diminutions Montants non utilisés | Montant fin d'exercice |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Amortissements dérogatoires | 13 330 | | | | 13 330 |
| TOTAL | 13 330 | | | | 13 330 |

| Provisions pour dépréciation | Montant début d'exercice | Augmentations Dotations | Diminutions Montants utilisés | Diminutions Montants non utilisés | Montant fin d'exercice |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Sur titres de participation | 8 957 026 | 2 391 379 | | | 11 348 405 |
| Sur comptes clients | | 85 000 | | | 85 000 |
| TOTAL | 8 957 026 | 2 476 379 | | | 11 433 405 |
| TOTAL GENERAL | 8 970 356 | 2 476 379 | | | 11 446 735 |
| Dont dotations et reprises | | | | | |
| d'exploitation | | 85 000 | | | |
| financières | | 2 391 379 | | | |

Etat des échéances des créances et des dettes

| Etat des créances | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Autres créances clients | 102 000 | | 102 000 |
| Impôts sur les bénéficiaires | 6 720 | 6 720 | |
| Taxe sur la valeur ajoutée | 6 129 | 6 129 | |
| Débiteurs divers | 7 289 | 7 289 | |
| Charges constatées d'avance | 1 765 | 1 765 | |
| TOTAL | 123 903 | 21 903 | 102 000 |

| Etat des dettes | Montant brut | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|--|---------------|----------------|--------------|-----------------|
| Fournisseurs et comptes rattachés | 45 630 | 45 630 | | |
| Taxe sur la valeur ajoutée | 21 000 | 21 000 | | |
| Groupe et associés | 1 716 | 1 716 | | |
| TOTAL | 68 346 | 68 346 | | |
| Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys. | 1 716 | | | |

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

| Différentes catégories de titres | Valeurs nominales en euros | Nombre de titres | | | |
|----------------------------------|----------------------------|------------------|-------|------------|-----------|
| | | Au début | Créés | Remboursés | En fin |
| PARTS SOCIALES | 1.0000 | 9 476 609 | | | 9 476 609 |

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, y compris les frais engagés pour leur acquisition. Ces frais sont amortis sur une durée de 5 ans par le biais d'un amortissement dérogatoire. Ces frais sont amortis à 100 % au 31 décembre 2024.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. Les titres de la filiale sont valorisés sur la base de l'actif net comptable au 31 décembre 2024.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Produits à recevoir

| Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--|---------|
| Créances clients et comptes rattachés | 102 000 |
| Autres créances | 7 289 |
| Disponibilités | 59 590 |
| Total | 168 879 |

Charges à payer

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--|---------|
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 23 736 |
| Total | 23 736 |

Charges et produits constatés d'avance

| Charges constatées d'avance | Montant |
|-----------------------------|---------|
| Charges d'exploitation | 1 765 |
| Total | 1 765 |

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

| Postes du bilan | Montant concernant les entreprises | | Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce |
|---------------------------------------|------------------------------------|---|---|
| | liées | avec lesquelles la société a un lien de participation | |
| Créances clients et comptes rattachés | 102 000 | | |

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**Liste des filiales et participations**

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

| Filiales et participations | Capitaux propres | Quote part du capital détenue en pourcentage | Résultat du dernier exercice clos |
|---|---------------------|--|---|
| A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations | | | |
| - Filiales (+50% du capital détenu) | | | |
| - ARCHE | 4 362 168 | 61.00 | 3 920 293 |
| B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations | | | |

CH HOLDING

Société à Responsabilité Limitée au capital de 9.476.909 Euros

Siège social : rue de Fléteau – 37110 CHATEAU-RENAULT

R.C.S. TOURS 531 041 382

**EXTRAIT DES DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE
EN DATE DU 30 JUIN 2025**

DEUXIEME DECISION Affectation du résultat de l'exercice clos au 31/12/2024

L'Associée unique,

Décide de reporter à nouveau la perte du dernier
exercice dont elle constate l'existence et s'élevant à : - 2.431.684 €
=====

En vue de son amortissement sur les plus prochains bénéfices.

Certifiée exacte par la Gérante.
Mme Catherine HELAINE

