



## **37 Chemin du raisin Toulouse**

Exercice clos le 31 décembre 2025

**Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

ERNST & YOUNG Audit



## 37 Chemin du raisin Toulouse

Exercice clos le 31 décembre 2025

### Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'Associé Unique de la société 37 Chemin du raisin Toulouse,

#### Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 37 Chemin du raisin Toulouse relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

#### Fondement de l'opinion

##### ■ Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

##### ■ Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

#### Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n° 2022-06 exposées dans l'annexe des comptes annuels.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D. 441-6 du Code de commerce.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

## Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ▶ il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ▶ il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;



- ▶ il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 6 mai 2026

Le Commissaire aux Comptes  
ERNST & YOUNG Audit

Signed by:  
 *Maxence Beny*

Maxence Beny

## **37 Chemin du raisin Toulouse**

SIREN 844899989

10 rue Camille Moke 93212 SAINT- DENIS  
Société par actions simplifiée unipersonnelle

### **Etats Financiers au 31/12/2025**

## Etats financiers : Bilan - Actif

| BILAN-ACTIF                                                    | Exercice N     |          |                | Exercice N-1      |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------|-------------------|
|                                                                | Brut           | Amort.   | Net            | Net               |
| Capital souscrit non appelé (I)                                | 0              |          | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL Capital souscrit non appelé</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Frais d'établissement (II)                                     | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL Frais d'établissement</b>                             | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Frais de développement                                         | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Concessions, brevets (...), droits et valeurs similaires       | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Fonds commercial                                               | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Autres immobilisations incorporelles                           | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes    | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL immobilisations incorporelles</b>                     | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Terrains                                                       | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Constructions                                                  | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels    | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Autres immobilisations corporelles                             | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes      | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL immobilisations corporelles</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Participations                                                 | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Créances rattachées à des participations                       | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille               | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Autres titres immobilisés                                      | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Prêts                                                          | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Autres immobilisations financières                             | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL immobilisations financières (1)</b>                   | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| (1) Dont à moins d'un an                                       | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL de l'actif immobilisé (III)</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Matières premières et autres approvisionnements                | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| En cours de production                                         | 1              | 0        | 1              | 1                 |
| Produits finis                                                 | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Marchandises                                                   | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Avances et acomptes versés sur commandes                       | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL Stock et en-cours</b>                                 | <b>1</b>       | <b>0</b> | <b>1</b>       | <b>1</b>          |
| Créances clients et comptes rattachés                          | 1 785          | 0        | 1 785          | 1 902 721         |
| Autres créances                                                | 20 556         | 0        | 20 556         | 549 018           |
| Charges constatées d'avance                                    | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Capital souscrit appelé, non versé                             | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL Créances (1)</b>                                      | <b>22 341</b>  | <b>0</b> | <b>22 341</b>  | <b>2 451 739</b>  |
| (1) Dont à moins d'un an                                       | 22 341         | 0        | 22 341         | 2 451 739         |
| Actions propres                                                | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Autres titres                                                  | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus               | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Disponibilités                                                 | 472 549        | 0        | 472 549        | 8 205 373         |
| <b>TOTAL Valeurs mobilières de placement</b>                   | <b>472 549</b> | <b>0</b> | <b>472 549</b> | <b>8 205 373</b>  |
| <b>TOTAL de l'actif circulant (IV)</b>                         | <b>494 891</b> | <b>0</b> | <b>494 891</b> | <b>10 657 113</b> |
| Frais d'émission des emprunts (V)                              | 0              |          | 0              | 0                 |
| Primes de remboursement des emprunts (VI)                      | 0              |          | 0              | 0                 |
| Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII) | 0              |          | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL GENERAL DE L'ACTIF</b>                                | <b>494 891</b> | <b>0</b> | <b>494 891</b> | <b>10 657 113</b> |

## Etats financiers : Bilan - Passif

| BILAN-PASSIF                                                  | Exercice N     | Exercice N-1      |
|---------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Capital [dont versé...]                                       | 20 000         | 20 000            |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport                        | 0              | 0                 |
| Ecart de réévaluation                                         | 0              | 0                 |
| Ecart d'équivalence                                           | 0              | 0                 |
| Réserve légale                                                | 2 000          | 2 000             |
| Réserves statutaires ou contractuelles                        | 0              | 0                 |
| Réserves réglementées                                         | 0              | 0                 |
| Autres réserves                                               | 0              | 0                 |
| Report à nouveau                                              | 348            | 495 296           |
| <b>Résultat de l'exercice [bénéfice ou perte]</b>             | <b>334 427</b> | <b>4 065 051</b>  |
| Subventions d'investissement                                  | 0              | 0                 |
| Provisions réglementées                                       | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL des capitaux propres (I)</b>                         | <b>356 774</b> | <b>4 582 347</b>  |
| Provisions pour risques                                       | 0              | 0                 |
| Provisions pour charges                                       | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL des provisions (II)</b>                              | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Emprunts obligataires convertibles                            | 0              | 0                 |
| Autres emprunts obligataires                                  | 0              | 0                 |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit        | 0              | 0                 |
| Emprunts et dettes financières diverses                       | 0              | 2 782 845         |
| Instruments financiers à terme                                | 0              | 0                 |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours              | 0              | 0                 |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                      | 11 738         | 1 785 325         |
| Dettes fiscales et sociales                                   | 1 597          | 592 828           |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés               | 0              | 0                 |
| Autres dettes                                                 | 0              | 0                 |
| Produits constatés d'avance                                   | 124 782        | 913 767           |
| <b>TOTAL des dettes (III) (1)</b>                             | <b>138 117</b> | <b>6 074 765</b>  |
| <b>(1) Dont à moins d'un an</b>                               | <b>138 117</b> | <b>6 074 765</b>  |
| Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV) | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL GENERAL DU PASSIF</b>                                | <b>494 891</b> | <b>10 657 113</b> |



## Etats financiers : Compte de résultat de l'exercice

| COMPTE DE RESULTAT                                                                                    | Exercice N     | Exercice N-1      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
|                                                                                                       | Total          | Total             |
| Ventes de marchandises                                                                                | 0              | 0                 |
| Production vendue                                                                                     | 797 746        | 24 130 867        |
| <b>Montant net du chiffre d'affaires</b>                                                              | <b>797 746</b> | <b>24 130 867</b> |
| Production stockée                                                                                    | 0              | 0                 |
| Production immobilisée                                                                                | 0              | 0                 |
| Subventions                                                                                           | 0              | 0                 |
| Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions                                              | 0              | 155 572           |
| Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles                                  | 0              | 0                 |
| Autres produits                                                                                       | 2              | 4                 |
| <b>Total des produits d'exploitation (I)</b>                                                          | <b>797 747</b> | <b>24 286 442</b> |
| Achats de marchandises                                                                                | 0              | 0                 |
| Variation de stock (achats de marchandises)                                                           | 0              | 0                 |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                                             | 312 287        | 15 592 699        |
| Variation de stock (achats de matières premières)                                                     | 0              | 0                 |
| Autres achats et charges externes                                                                     | 18 478         | 1 841 458         |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                                                 | 21 076         | 41 941            |
| Salaires                                                                                              | 0              | 0                 |
| Cotisations sociales                                                                                  | 0              | 0                 |
| Dotation aux amortissements et aux dépréciations : Sur immobilisations : dotations aux amortissements | 0              | 0                 |
| Dotation aux amortissements et aux dépréciations : Sur immobilisations : dotations aux dépréciations  | 0              | 0                 |
| Dotation aux amortissements et aux dépréciations : Sur actif circulant : dotations aux dépréciations  | 0              | 0                 |
| Dotation aux provisions                                                                               | 0              | 0                 |
| Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées                            | 0              | 0                 |
| Autres charges                                                                                        | 5              | 1                 |
| <b>Total des charges d'exploitation (II)</b>                                                          | <b>351 846</b> | <b>17 476 099</b> |
| <b>Résultat d'exploitation (I - II)</b>                                                               | <b>445 902</b> | <b>6 810 342</b>  |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                                           | 0              | 0                 |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                                            | 0              | 0                 |
| Produits financiers de participations                                                                 | 0              | 0                 |
| Produits financiers d'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé                     | 0              | 0                 |
| Autres intérêts et produits assimilés                                                                 | 0              | 0                 |
| Reprises sur dépréciations et provisions                                                              | 0              | 0                 |
| Différences positives de change                                                                       | 0              | 0                 |
| Produits des cessions d'immobilisations financières                                                   | 0              | 0                 |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie          | 0              | 0                 |
| <b>Total des produits financiers (V)</b>                                                              | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions                                     | 0              | 0                 |
| Intérêts et charges assimilées                                                                        | 0              | 155 572           |
| Différences négatives de change                                                                       | 0              | 0                 |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées                                             | 0              | 0                 |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie         | 0              | 0                 |
| <b>Total des charges financières (VI)</b>                                                             | <b>0</b>       | <b>155 572</b>    |
| <b>Résultat financier (V - VI)</b>                                                                    | <b>0</b>       | <b>-155 572</b>   |
| <b>Résultat courant avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)</b>                                     | <b>445 902</b> | <b>6 654 771</b>  |
| Produits exceptionnels (VII)                                                                          | 0              | 0                 |
| Charges exceptionnelles (VIII)                                                                        | 0              | 0                 |
| <b>Résultat exceptionnel (VII - VIII)</b>                                                             | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Participation des salariés aux résultats (IX)                                                         | 0              | 0                 |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                                                          | 111 475        | 2 589 720         |
| <b>Total des produits (I + III + V + VII)</b>                                                         | <b>797 747</b> | <b>24 286 442</b> |
| <b>Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>                                               | <b>463 321</b> | <b>20 221 391</b> |
| <b>Bénéfice ou perte</b>                                                                              | <b>334 427</b> | <b>4 065 051</b>  |

## **ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS**

**37 chemin du raisin Toulouse**

31/12/2025

# 37 Chemin du raisin Toulouse

## Annexe

Les informations ci-après constituent l'annexe au Bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025 dont le total est 494,891 €, le résultat comptable étant de 334,427 €.

L'exercice a une durée de 12 mois couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de la sociétés sont établis conformément aux dispositifs prévus par le règlement de l'autorité des normes comptables (ANC) n° 2022-06 du 4 novembre 2022 modifiant le règlement ANC n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Les principes généraux de la comptabilité suivants s'appliquent (sous réserve des changements décrits ci-après) :

- image fidèle, comparabilité, continuité de l'activité ;
- prudence
- permanence des méthodes d'un exercice à l'autre

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrit en comptabilité est la méthode du coût historique

Changement de réglementation comptable :

La société a procédé à un changement de méthode comptable obligatoire au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 pour appliquer la règlement de l'autorité des normes comptables (ANC) n°2022-06 du 4 novembre 2022 cité ci-avant. Ce règlement a été appliqué de manière prospective.

Les principaux changements qui résultent de la mise en œuvre de ce nouveau règlement sont les suivants :

Une nouvelle définition du résultat exceptionnel ;

La suppression de la technique de transfert de charges ;

La modification du plan de comptes et l'introduction d'une nouvelle nomenclature ;

De nouveaux modèles d'états financiers ;

Une nouvelle présentation des informations dans l'annexe, introduisant des modèles de tableaux obligatoires

L'application du nouveau format des états financiers n'a pas eu d'incidence significative sur les principaux postes de l'exercice 2025

Des reclassements et des regroupements ont été opérés dans la colonne comparative 31.12.2024 entre des lignes du bilan ou du compte de résultat pour respecter le nouveau format des états financiers.

Dans la colonne comparative :

- le poste Transferts de charges a été supprimé et intégré dans le poste Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions pour 155 572 €.

Compte tenu des reclassements/regroupements opérés sur les montants N-1 pour se conformer au nouveau format de présentation des états financiers, il est annexé aux états financiers le bilan et le compte de résultat arrêtés et publiés au 31.12.2024 en infra (cf. annexes)

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

## Méthode de valorisation des stocks

La valorisation des stocks se fait par incorporation de la totalité des coûts rattachés à l'acte de production et engagés pour la réalisation de l'objet social, y compris les frais financiers lorsque ceux-ci sont nettement différenciés par programme.

## Méthode de dépréciation des stocks

Les stocks d'en-cours de production font l'objet d'une évaluation au cas par cas sur les critères précis suivants, indiquant un risque significatif de remise en cause du projet :

- Recours sur autorisations administratives (PC/PA)
- Refus autorisations administratives
- Non réalisation de condition suspensive d'une promesse de vente du foncier
- Promesse de vente du foncier échue
- Commercialisation compromise

Par dérogation, aucune dépréciation de stock n'est constatée si les propriétaires des emprises foncières ont pris l'engagement de prendre en charge l'ensemble des frais engagés en cas de non-réalisation du projet pour des raisons extérieures.

## Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les créances sont dépréciées par voie de provision afin de tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu.

## Calcul du résultat

La société applique la méthode dite "à l'avancement"

La société a établi un budget prévisionnel de référence pour l'opération envisagée.

Chaque année :

- => La société actualise le budget et la marge
- => La société détermine alors le résultat en fonction de la marge actualisée et de l'avancement de l'opération (l'avancement est calculé en pourcentage des ventes réalisées et des travaux effectués)

## Provision pour perte à terminaison

Si pour une opération, le résultat estimé est négatif, une provision est alors constituée. Le montant de la provision est égal à la perte estimée moins la perte déjà comptabilisée.

## Faits caractéristiques

Néant

## Evènements postérieurs à la clôture

Aucun fait marquant n'est survenu depuis la clôture de l'exercice

## Autres informations

### Identité des sociétés consolidantes

| Dénomination et siège social | Forme juridique | Ayant son siège social à                    |
|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|
| GROUPE SNCF                  | SA              | 2 PLACE AUX ETOILE 93210 LA PLAINE ST DENIS |

Les copies des états financiers consolidés sont disponibles sous format électronique : <https://www.groupe-sncf.com/fr/groupe/finances>

### Intégration fiscale

A compter du 1er janvier 2020, la SA Société Nationale SNCF est la société mère du groupe d'intégration fiscale, dans la continuité du groupe créé au 1er janvier 2015, par application des dispositions du dernier alinéa de l'article 223 S du CGI.

La société a intégré le nouveau périmètre fiscal de SNCF par engagement en date du 01/01/2019.

La convention d'intégration fiscale qui lie la société mère à ses filiales prévoit :

- que ses filiales et la société mère supportent leur impôt propre,
- que la société mère conserve l'économie globale réalisée par le Groupe.

La société n'avait pas de déficit reportable qui aurait été perdu avec la nouvelle intégration fiscale.

Toutes les modalités sont décrites dans la convention d'intégration fiscale et il n'est prévu aucune répartition du produit d'intégration fiscal de la mère sur les membres.

Sur notre société, il n'y a pas de différence entre :

- L'impôt comptabilisé et l'impôt payé à la mère de l'intégration fiscale ;
- L'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale.

L'impôt sur les sociétés inscrit au compte de résultat de l'année se compose de :

IS au taux de droit commun : 111 475 €

Contribution de 3.3 % : 0 €

Mécénat : 0 €

Soit un montant total d'IS au titre de l'année 2025 de 111 475 €

## NOTES SUR LE BILAN

**37 chemin du raisin Toulouse**  
31/12/2025

# 37 Chemin du raisin Toulouse

## ETATS DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

| Etat des créances                                    |                            | Montant brut  | A un an au plus | A plus d'un an |
|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| Créances rattachées à des participations             |                            | 0             | 0               | 0              |
| Prêts                                                |                            | 0             | 0               | 0              |
| Autres immos financières                             |                            | 0             | 0               | 0              |
| <b>TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE</b> |                            | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Clients douteux ou litigieux                         |                            | 0             | 0               | 0              |
| Autres créances clients                              |                            | 1 785         | 1 785           | 0              |
| Créances représentatives de titres prêtés            |                            | 0             | 0               | 0              |
| Personnel et comptes rattachés                       |                            | 0             | 0               | 0              |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux        |                            | 0             | 0               | 0              |
| Etat et autres collectivités                         | Impôts sur les bénéfices   | 0             | 0               | 0              |
|                                                      | Taxe sur la valeur ajoutée | 8 281         | 8 281           | 0              |
|                                                      | Autres impôts              | 0             | 0               | 0              |
|                                                      | Etat - divers              | 0             | 0               | 0              |
| Groupes et associés                                  |                            | 12 275        | 12 275          | 0              |
| Débiteurs divers                                     |                            | 0             | 0               | 0              |
| <b>TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT</b>      |                            | <b>22 341</b> | <b>22 341</b>   | <b>0</b>       |
| Charges constatées d'avance                          |                            | 0             | 0               | 0              |
| <b>TOTAL DES CREANCES</b>                            |                            | <b>22 341</b> | <b>22 341</b>   | <b>0</b>       |
| Prêts accordés en cours d'exercice                   |                            | 0             |                 |                |
| Remboursements obtenus en cours d'exercice           |                            | 0             |                 |                |
| Prêts et avances consentis aux associés              |                            | 0             |                 |                |

| Etats des dettes                                                        |                            | Montant brut   | A un an au plus                                  | A plus d'un an et - de cinq ans | A plus de cinq ans |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Emprunts obligataires convertibles                                      |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Autres emprunts obligataires                                            |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine  |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Emprunts et dettes financières divers                                   |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Fournisseurs et comptes rattachés                                       |                            | 11 738         | 11 738                                           | 0                               | 0                  |
| Personnel et comptes rattachés                                          |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                           |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Etat et autres collectivités publiques                                  | Impôts sur les bénéfices   | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
|                                                                         | Taxe sur la valeur ajoutée | 298            | 298                                              | 0                               | 0                  |
|                                                                         | Obligations cautionnées    | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
|                                                                         | Autres impôts              | 1 299          | 1 299                                            | 0                               | 0                  |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                         |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Groupes et associés                                                     |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Autres dettes                                                           |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Dette représentative de titres empruntés                                |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Produits constatés d'avance                                             |                            | 124 782        | 124 782                                          | 0                               | 0                  |
| <b>TOTAL DES DETTES</b>                                                 |                            | <b>138 117</b> | <b>138 117</b>                                   | <b>0</b>                        | <b>0</b>           |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice                                  |                            | 0              | Emprunts auprès des associés personnes physiques |                                 | 0                  |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice                                 |                            | 0              |                                                  |                                 |                    |

# 37 Chemin du raisin Toulouse

## CHARGES A PAYER

| Charges à payer                                        | Montant      |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| Emprunts obligataires convertibles                     | 0            |
| Autres emprunts obligataires                           | 0            |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 0            |
| Emprunts et dettes financières divers                  | 0            |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours       | 0            |
| Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés               | 6 722        |
| Dettes fiscales et sociales                            | 0            |
| Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés        | 0            |
| Autres dettes                                          | 0            |
| <b>Total</b>                                           | <b>6 722</b> |

## PRODUITS A RECEVOIR

| Produits à recevoir                           | Montant  |
|-----------------------------------------------|----------|
| Créances rattachées à des participations      | 0        |
| Autres immobilisations financières            | 0        |
| Créances clients et comptes rattachés         | 0        |
| Personnel et comptes rattachés                | 0        |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | 0        |
| Etat et autres collectivités publiques        | 0        |
| Autres créances                               | 0        |
| Disponibilités                                | 0        |
| <b>Total</b>                                  | <b>0</b> |



## 37 Chemin du raisin Toulouse

### COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

|                                                        | Nombre au début de l'exercice | Créés au cours de l'exercice | Remboursés au cours de l'exercice | Nombre au 31/12/2025 | Valeur nominale |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------|
| Actions ordinaires                                     | 2 000                         |                              |                                   | 2 000                | 10              |
| Actions amorties                                       |                               |                              |                                   | 0                    |                 |
| Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote) |                               |                              |                                   | 0                    |                 |
| Actions préférentielles                                |                               |                              |                                   | 0                    |                 |
| Parts sociales                                         |                               |                              |                                   | 0                    |                 |
| Certificats d'investissement                           |                               |                              |                                   | 0                    |                 |
| <b>Total</b>                                           | <b>2 000</b>                  | <b>0</b>                     | <b>0</b>                          | <b>2 000</b>         |                 |

### VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

| CAPITAUX PROPRES                             | Ouverture        | Augment. | Diminut. | Distribut. Dividendes | Affectation du résultat N-1 | Apports et fusions | Résultat N     | Clôture        |
|----------------------------------------------|------------------|----------|----------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Capital social ou individuel                 | 20 000           |          |          |                       |                             |                    |                | 20 000         |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, .... | 0                |          |          |                       |                             |                    |                | 0              |
| Ecart de réévaluation                        | 0                |          |          |                       |                             |                    |                | 0              |
| Réserve légale                               | 2 000            |          |          |                       |                             |                    |                | 2 000          |
| Réserves statutaires ou contractuelles       | 0                |          |          |                       |                             |                    |                | 0              |
| Réserves réglementées                        | 0                |          |          |                       |                             |                    |                | 0              |
| Autres réserves                              | 0                |          |          |                       |                             |                    |                | 0              |
| Report à nouveau                             | 495 296          |          |          | -494 949              |                             |                    |                | 348            |
| Résultat de l'exercice                       | 4 065 051        |          |          | -4 065 051            |                             |                    | 334 427        | 334 427        |
| Subventions d'investissement                 | 0                |          |          |                       |                             |                    |                | 0              |
| Provisions réglementées                      | 0                |          |          |                       |                             |                    |                | 0              |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>                | <b>4 582 348</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>-4 560 000</b>     | <b>0</b>                    | <b>0</b>           | <b>334 427</b> | <b>356 774</b> |

## NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

**37 chemin du raisin Toulouse**

31/12/2025

# 37 Chemin du raisin Toulouse

## HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Honoraires versés aux commissaires aux comptes :

|                                                                          | CAC 1        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Honoraires afférents à la certification des comptes                      | 9 337        |
| Honoraires afférent aux services autres que la certification des comptes |              |
| <b>Honoraires totaux</b>                                                 | <b>9 337</b> |

# 37 Chemin du raisin Toulouse

## VENTILATION DE L'IMPOT

|                            | Résultat courant | Résultat exceptionnel (et participation) |
|----------------------------|------------------|------------------------------------------|
| Résultat avant impôts      | 445 902          | 0                                        |
| Impôts : - au taux de 25 % | 111 475          |                                          |
| - sur PVL                  |                  |                                          |
| Résultat après impôts      | 334 427          | 0                                        |

## ENGAGEMENT HORS BILAN

| Catégorie d'engagement                           | Total    | < 1 an   | de 1 à 5 ans | > 5 ans  |
|--------------------------------------------------|----------|----------|--------------|----------|
| <b>Engagements donnés (à détailler)</b>          |          |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
| <b>A.Total engagements liés à l'exploitation</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
| <b>B.Total engagements liés au financement</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
| <b>C. Total autres engagements donnés</b>        | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |
| <b>I. Total engagements donnés (A+B+C)</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |
| <b>Engagements reçus (à détailler)</b>           |          |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
| <b>II. Total engagements reçus</b>               | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |
| <b>Engagements réciproques (à détailler)</b>     |          |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
| <b>III. Total engagements réciproques</b>        | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |

## **ANNEXES**

**37 chemin du raisin Toulouse**

**37 Chemin du raisin Toulouse (ex SNCF-C31)**  
**Etats Financiers au 31/12/2024**

**BILAN ACTIF**

| BILAN-ACTIF                                | Exercice N        |          |                   | Exercice N-1      |
|--------------------------------------------|-------------------|----------|-------------------|-------------------|
|                                            | Brut              | Amort.   | Net               | Net               |
| Capital souscrit non appelé (I)            | 0                 |          | 0                 | 0                 |
| Frais d'établissement                      | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Frais de développement                     | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Concessions, brevets et droits similaires  | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Fonds commercial                           | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Autres immobilisations incorporelles       | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Avances sur immobilisations incorporelles  | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL immobilisations incorporelles</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Terrains                                   | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Constructions                              | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Installations techniques, matériel         | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Autres immobilisations corporelles         | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Immobilisations en cours                   | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Avances et acomptes                        | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL immobilisations corporelles</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Participations selon la méthode de meq     | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Autres participations                      | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Créances rattachées à des participations   | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Autres titres immobilisés                  | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Prêts                                      | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Autres immobilisations financières         | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL immobilisations financières</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Total Actif Immobilisé (II)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Matières premières, approvisionnements     | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| En cours de production de biens            | 1                 | 0        | 1                 | 0                 |
| En cours de production de services         | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Produits intermédiaires et finis           | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Marchandises                               | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL Stock</b>                         | <b>1</b>          | <b>0</b> | <b>1</b>          | <b>0</b>          |
| Avances et acomptes versés sur commandes   | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Clients et comptes rattachés               | 1 902 721         | 0        | 1 902 721         | 34 594 927        |
| Autres créances                            | 549 018           | 0        | 549 018           | 2 416 227         |
| Capital souscrit et appelé, non versé      | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL Créances</b>                      | <b>2 451 739</b>  | <b>0</b> | <b>2 451 739</b>  | <b>37 011 154</b> |
| Valeurs mobilières de placement            | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| dont actions propres:                      |                   |          |                   |                   |
| Disponibilités                             | 8 205 373         | 0        | 8 205 373         | 7 170 012         |
| <b>TOTAL Disponibilités</b>                | <b>8 205 373</b>  | <b>0</b> | <b>8 205 373</b>  | <b>7 170 012</b>  |
| Charges constatées d'avance                | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| <b>Total Actif Circulant (III)</b>         | <b>10 657 113</b> | <b>0</b> | <b>10 657 113</b> | <b>44 181 166</b> |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)   | 0                 |          | 0                 | 0                 |
| Prime de remboursement des obligations (V) | 0                 |          | 0                 | 0                 |
| Ecart de conversion actif (VI)             | 0                 |          | 0                 | 0                 |
| <b>Total Général (I à VI)</b>              | <b>10 657 113</b> | <b>0</b> | <b>10 657 113</b> | <b>44 181 166</b> |

**37 Chemin du raisin Toulouse (ex SNCF-C31)**  
**Etats Financiers au 31/12/2024**

**BILAN PASSIF**

| BILAN-PASSIF                                                           | Exercice N        | Exercice N-1      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Capital social ou individuel dont versé : 20 000                       | 20 000            | 20 000            |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....                           | 0                 | 0                 |
| Ecarts de réévaluation dont écart d'équivalence 0                      | 0                 | 0                 |
| Réserve légale                                                         | 2 000             | 2 000             |
| Réserves statutaires ou contractuelles                                 | 0                 | 0                 |
| Réserves réglementées dont réserve des prov. fluctuation des cours : 0 | 0                 | 0                 |
| Autres réserves dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : 0  | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL Réserves</b>                                                  | <b>2 000</b>      | <b>2 000</b>      |
| Report à nouveau                                                       | 495 296           | 992 205           |
| <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>                      | <b>4 065 051</b>  | <b>2 476 481</b>  |
| Subventions d'investissement                                           | 0                 | 0                 |
| Provisions réglementées                                                | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)</b>                                      | <b>4 582 348</b>  | <b>3 490 687</b>  |
| Produit des émissions de titres participatifs                          | 0                 | 0                 |
| Avances conditionnées                                                  | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)</b>                                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Provisions pour risques                                                | 0                 | 0                 |
| Provisions pour charges                                                | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)</b>                  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Emprunts obligataires convertibles                                     | 0                 | 0                 |
| Autres emprunts obligataires                                           | 0                 | 0                 |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                 | 0                 | 0                 |
| Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs : 0  | 2 782 845         | 3 301 942         |
| <b>TOTAL Dettes financières</b>                                        | <b>2 782 845</b>  | <b>3 301 942</b>  |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                       | 0                 | 0                 |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 1 785 325         | 7 252 186         |
| Dettes fiscales et sociales                                            | 592 828           | 6 924 638         |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                        | 0                 | 0                 |
| Autres dettes                                                          | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL Dettes d'exploitation</b>                                     | <b>2 378 153</b>  | <b>14 176 824</b> |
| Produits constatés d'avance                                            | 913 767           | 23 211 714        |
| <b>TOTAL DETTES (IV)</b>                                               | <b>6 074 765</b>  | <b>40 690 480</b> |
| Ecart de conversion Passif (V)                                         | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)</b>                                  | <b>10 657 113</b> | <b>44 181 166</b> |



**37 Chemin du raisin Toulouse (ex SNCF-C31)**  
**Etats Financiers au 31/12/2024**

**COMPTE DE RESULTAT**

| COMPTE DE RESULTAT                                                                     | Exercice N          |                                                    |                   | Exercice N-1      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                        | France              | Exportation                                        | Total             |                   |
| Ventes de marchandises                                                                 | 0                   | 0                                                  | 0                 | 0                 |
| Production vendue biens                                                                | 22 297 947          | 0                                                  | 22 297 947        | 23 830 664        |
| Production vendue services                                                             | 1 832 920           | 0                                                  | 1 832 920         | 0                 |
| <b>Chiffres d'affaires nets</b>                                                        | <b>24 130 867</b>   | <b>0</b>                                           | <b>24 130 867</b> | <b>23 830 664</b> |
| Production stockée                                                                     |                     |                                                    | 0                 | 0                 |
| Production immobilisée                                                                 |                     |                                                    | 0                 | 0                 |
| Subventions d'exploitation                                                             |                     |                                                    | 0                 | 0                 |
| Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges                       |                     |                                                    | 155 572           | 300 121           |
| Autres produits                                                                        |                     |                                                    | 4                 | 0                 |
| <b>Total des produits d'exploitation (I)</b>                                           |                     |                                                    | <b>24 286 442</b> | <b>24 130 785</b> |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)                                    |                     |                                                    | 0                 | 0                 |
| Variation de stock (marchandises)                                                      |                     |                                                    | 0                 | 0                 |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) |                     |                                                    | 15 592 699        | 21 338 643        |
| Variation de stock (matières premières et approvisionnements)                          |                     |                                                    | 0                 | 0                 |
| Autres achats et charges externes                                                      |                     |                                                    | 1 841 458         | 5 569             |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                                  |                     |                                                    | 41 941            | 9 969             |
| Salaires et traitements                                                                |                     |                                                    | 0                 | 0                 |
| Charges sociales                                                                       |                     |                                                    | 0                 | 0                 |
| Dotations d'exploitation                                                               | sur immobilisations | Dotations aux amortissements                       | 0                 | 0                 |
|                                                                                        |                     | Dotations aux provisions                           | 0                 | 0                 |
|                                                                                        |                     | Sur actif circulant : dotations aux provisions     | 0                 | 0                 |
|                                                                                        |                     | Pour risques et charges : dotations aux provisions | 0                 | 0                 |
| Autres charges                                                                         |                     |                                                    | 1                 | 2                 |
| <b>Total des charges d'exploitation (II)</b>                                           |                     |                                                    | <b>17 476 099</b> | <b>21 354 183</b> |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>                                                         |                     |                                                    | <b>6 810 343</b>  | <b>2 776 602</b>  |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                            |                     |                                                    | 0                 | 0                 |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                             |                     |                                                    | 0                 | 0                 |
| Produits financiers de participations                                                  |                     |                                                    | 0                 | 0                 |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé               |                     |                                                    | 0                 | 0                 |
| Autres intérêts et produits assimilés                                                  |                     |                                                    | 0                 | 0                 |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                                       |                     |                                                    | 0                 | 0                 |
| Différences positives de change                                                        |                     |                                                    | 0                 | 0                 |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                          |                     |                                                    | 0                 | 0                 |
| <b>Total des produits financiers (V)</b>                                               |                     |                                                    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Dotations financières aux amortissements et provisions                                 |                     |                                                    | 0                 | 0                 |
| Intérêts et charges assimilées                                                         |                     |                                                    | 155 572           | 300 121           |
| Différences négatives de change                                                        |                     |                                                    | 0                 | 0                 |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                         |                     |                                                    | 0                 | 0                 |
| <b>Total des charges financières (VI)</b>                                              |                     |                                                    | <b>155 572</b>    | <b>300 121</b>    |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER</b>                                                              |                     |                                                    | <b>-155 572</b>   | <b>-300 121</b>   |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>                                |                     |                                                    | <b>6 654 771</b>  | <b>2 476 481</b>  |

**37 Chemin du raisin Toulouse (ex SNCF-C31)**  
**Etats Financiers au 31/12/2024**

**COMPTE DE RESULTAT (suite)**

| COMPTE DE RESULTAT (suite)                                        | Exercice N        | Exercice N-1      |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                  | 0                 | 0                 |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                  | 0                 | 0                 |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                  | 0                 | 0                 |
| <b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>                     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                 | 0                 | 0                 |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                 | 0                 | 0                 |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions        | 0                 | 0                 |
| <b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)</b>                          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)     | 0                 | 0                 |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                      | 2 589 720         | 0                 |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>                     | <b>24 286 442</b> | <b>24 130 785</b> |
| <b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>           | <b>20 221 391</b> | <b>21 654 303</b> |
| <b>BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)</b> | <b>4 065 051</b>  | <b>2 476 481</b>  |

37 CHEMIN DU RAISIN TOULOUSE

Société par Actions Simplifiée au capital de 20 000 euros  
Siège Social : 10 rue Camille Moke  
93212 Saint-Denis  
RCS Bobigny 844 899 989

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL  
DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE  
DU VENDREDI 29 MAI 2026

L'an deux mille vingt-six, le vendredi 29 mai, à quatorze heures, l'associé unique de la SAS **37 chemin du Raisin Toulouse**, Société par Actions Simplifiée au capital de 20 000 euros [...], a été invité à se prononcer sur l'approbation des comptes annuels et l'affectation du résultat de l'exercice clos le 31/12/2025 de la Société.

[...] « **DEUXIEME DECISION** (*Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025*)

L'associé unique, sur proposition de la Présidente, décide d'affecter le résultat de l'exercice comme suit :

- le bénéfice de l'exercice : 334 426,54 €
- augmenté du Report à nouveau : 347,60 €

Soit un total 334 774,14 €  
=====

- à la distribution d'un dividende de 167,30 € par action : 334 600,00 €
- le solde étant reporté à nouveau : 174,14 €

Soit un total 334 774,14 €  
=====

Les dividendes seront mis en paiement au plus tard le 31/05/2026.

Après affectation du résultat, les capitaux propres de la Société s'élèveront à la somme de 22 174,14 €.

Par ailleurs, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'associé unique rappelle que les sommes versées à titre de dividendes sur les trois derniers exercices ont été les suivantes :

| Exercice                    | Dividendes versés |
|-----------------------------|-------------------|
| Exercice clos le 31/12/2024 | 4 560 000.00€     |
| Exercice clos le 31/12/2023 | 2 973 389,84€     |
| Exercice clos le 31/12/2022 | 0€                |

Cette décision est adoptée par l'associé unique

[...]

**QUATRIEME DECISION** (*Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités légales*)

L'associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'un extrait ou d'une copie du procès-verbal de ses décisions en vue de l'accomplissement des formalités de dépôt au greffe du tribunal de commerce.

***Cette décision est adoptée par l'associé unique »***

[...]

***Copie certifiée conforme***

***La Présidente***

***EFPC***

***Représentée par Fadia KARAM***

DocuSigned by:

*Karam Fadia*

4EB3EA1C332E486...

**37 CHEMIN DU RAISIN TOULOUSE**



Certifiée conforme à l'original

DocuSigned by:  
*karam Fadia*  
4EB3EA1C332E486...

## 37 Chemin du raisin Toulouse

SIREN 844899989

10 rue Camille Moke 93212 SAINT- DENIS  
Société par actions simplifiée unipersonnelle

## Etats Financiers au 31/12/2025

# Sommaire

Page de garde.....1

Sommaire.....2

Etats financiers - Bilan - Actif.....3

Etats financiers - Bilan - Passif.....4

Etats financiers - Compte de résultat de l'exercice.....5

ANNEXES.....6

    REGLES ET METHODES COMPTABLES.....7

    NOTES SUR LE BILAN.....10

        ETATS DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES.....11

        CHARGES A PAYER.....12

        PRODUITS A RECEVOIR.....12

        COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL.....13

        VARIATION DES CAPITAUX PROPRES.....13

    NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT.....14

        HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES.....15

        VENTILATION DE L'IMPOT.....16

        ENGAGEMENT HORS BILAN.....17

    ANNEXES.....18

BILAN 2024.....19

CPTE RESULTAT 2024.....21

## Etats financiers : Bilan - Actif

| BILAN-ACTIF                                                    | Exercice N     |          |                | Exercice N-1      |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------|-------------------|
|                                                                | Brut           | Amort.   | Net            | Net               |
| Capital souscrit non appelé (I)                                | 0              |          | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL Capital souscrit non appelé</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Frais d'établissement (II)                                     | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL Frais d'établissement</b>                             | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Frais de développement                                         | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Concessions, brevets (...), droits et valeurs similaires       | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Fonds commercial                                               | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Autres immobilisations incorporelles                           | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes    | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL immobilisations incorporelles</b>                     | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Terrains                                                       | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Constructions                                                  | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels    | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Autres immobilisations corporelles                             | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes      | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL immobilisations corporelles</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Participations                                                 | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Créances rattachées à des participations                       | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille               | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Autres titres immobilisés                                      | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Prêts                                                          | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Autres immobilisations financières                             | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL immobilisations financières (1)</b>                   | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| (1) Dont à moins d'un an                                       | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL de l'actif immobilisé (III)</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Matières premières et autres approvisionnements                | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| En cours de production                                         | 1              | 0        | 1              | 1                 |
| Produits finis                                                 | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Marchandises                                                   | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Avances et acomptes versés sur commandes                       | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL Stock et en-cours</b>                                 | <b>1</b>       | <b>0</b> | <b>1</b>       | <b>1</b>          |
| Créances clients et comptes rattachés                          | 1 785          | 0        | 1 785          | 1 902 721         |
| Autres créances                                                | 20 556         | 0        | 20 556         | 549 018           |
| Charges constatées d'avance                                    | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Capital souscrit appelé, non versé                             | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL Créances (1)</b>                                      | <b>22 341</b>  | <b>0</b> | <b>22 341</b>  | <b>2 451 739</b>  |
| (1) Dont à moins d'un an                                       | 22 341         | 0        | 22 341         | 2 451 739         |
| Actions propres                                                | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Autres titres                                                  | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus               | 0              | 0        | 0              | 0                 |
| Disponibilités                                                 | 472 549        | 0        | 472 549        | 8 205 373         |
| <b>TOTAL Valeurs mobilières de placement</b>                   | <b>472 549</b> | <b>0</b> | <b>472 549</b> | <b>8 205 373</b>  |
| <b>TOTAL de l'actif circulant (IV)</b>                         | <b>494 891</b> | <b>0</b> | <b>494 891</b> | <b>10 657 113</b> |
| Frais d'émission des emprunts (V)                              | 0              |          | 0              | 0                 |
| Primes de remboursement des emprunts (VI)                      | 0              |          | 0              | 0                 |
| Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII) | 0              |          | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL GENERAL DE L'ACTIF</b>                                | <b>494 891</b> | <b>0</b> | <b>494 891</b> | <b>10 657 113</b> |

## Etats financiers : Bilan - Passif

| BILAN-PASSIF                                                  | Exercice N     | Exercice N-1      |
|---------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Capital [dont versé...]                                       | 20 000         | 20 000            |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport                        | 0              | 0                 |
| Ecart de réévaluation                                         | 0              | 0                 |
| Ecart d'équivalence                                           | 0              | 0                 |
| Réserve légale                                                | 2 000          | 2 000             |
| Réserves statutaires ou contractuelles                        | 0              | 0                 |
| Réserves réglementées                                         | 0              | 0                 |
| Autres réserves                                               | 0              | 0                 |
| Report à nouveau                                              | 348            | 495 296           |
| <b>Résultat de l'exercice [bénéfice ou perte]</b>             | <b>334 427</b> | <b>4 065 051</b>  |
| Subventions d'investissement                                  | 0              | 0                 |
| Provisions réglementées                                       | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL des capitaux propres (I)</b>                         | <b>356 774</b> | <b>4 582 347</b>  |
| Provisions pour risques                                       | 0              | 0                 |
| Provisions pour charges                                       | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL des provisions (II)</b>                              | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Emprunts obligataires convertibles                            | 0              | 0                 |
| Autres emprunts obligataires                                  | 0              | 0                 |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit        | 0              | 0                 |
| Emprunts et dettes financières diverses                       | 0              | 2 782 845         |
| Instruments financiers à terme                                | 0              | 0                 |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours              | 0              | 0                 |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                      | 11 738         | 1 785 325         |
| Dettes fiscales et sociales                                   | 1 597          | 592 828           |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés               | 0              | 0                 |
| Autres dettes                                                 | 0              | 0                 |
| Produits constatés d'avance                                   | 124 782        | 913 767           |
| <b>TOTAL des dettes (III) (1)</b>                             | <b>138 117</b> | <b>6 074 765</b>  |
| <b>(1) Dont à moins d'un an</b>                               | <b>138 117</b> | <b>6 074 765</b>  |
| Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV) | 0              | 0                 |
| <b>TOTAL GENERAL DU PASSIF</b>                                | <b>494 891</b> | <b>10 657 113</b> |



## Etats financiers : Compte de résultat de l'exercice

| COMPTE DE RESULTAT                                                                                    | Exercice N     | Exercice N-1      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
|                                                                                                       | Total          | Total             |
| Ventes de marchandises                                                                                | 0              | 0                 |
| Production vendue                                                                                     | 797 746        | 24 130 867        |
| <b>Montant net du chiffre d'affaires</b>                                                              | <b>797 746</b> | <b>24 130 867</b> |
| Production stockée                                                                                    | 0              | 0                 |
| Production immobilisée                                                                                | 0              | 0                 |
| Subventions                                                                                           | 0              | 0                 |
| Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions                                              | 0              | 155 572           |
| Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles                                  | 0              | 0                 |
| Autres produits                                                                                       | 2              | 4                 |
| <b>Total des produits d'exploitation (I)</b>                                                          | <b>797 747</b> | <b>24 286 442</b> |
| Achats de marchandises                                                                                | 0              | 0                 |
| Variation de stock (achats de marchandises)                                                           | 0              | 0                 |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                                             | 312 287        | 15 592 699        |
| Variation de stock (achats de matières premières)                                                     | 0              | 0                 |
| Autres achats et charges externes                                                                     | 18 478         | 1 841 458         |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                                                 | 21 076         | 41 941            |
| Salaires                                                                                              | 0              | 0                 |
| Cotisations sociales                                                                                  | 0              | 0                 |
| Dotation aux amortissements et aux dépréciations : Sur immobilisations : dotations aux amortissements | 0              | 0                 |
| Dotation aux amortissements et aux dépréciations : Sur immobilisations : dotations aux dépréciations  | 0              | 0                 |
| Dotation aux amortissements et aux dépréciations : Sur actif circulant : dotations aux dépréciations  | 0              | 0                 |
| Dotation aux provisions                                                                               | 0              | 0                 |
| Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées                            | 0              | 0                 |
| Autres charges                                                                                        | 5              | 1                 |
| <b>Total des charges d'exploitation (II)</b>                                                          | <b>351 846</b> | <b>17 476 099</b> |
| <b>Résultat d'exploitation (I - II)</b>                                                               | <b>445 902</b> | <b>6 810 342</b>  |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                                           | 0              | 0                 |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                                            | 0              | 0                 |
| Produits financiers de participations                                                                 | 0              | 0                 |
| Produits financiers d'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé                     | 0              | 0                 |
| Autres intérêts et produits assimilés                                                                 | 0              | 0                 |
| Reprises sur dépréciations et provisions                                                              | 0              | 0                 |
| Différences positives de change                                                                       | 0              | 0                 |
| Produits des cessions d'immobilisations financières                                                   | 0              | 0                 |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie          | 0              | 0                 |
| <b>Total des produits financiers (V)</b>                                                              | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions                                     | 0              | 0                 |
| Intérêts et charges assimilées                                                                        | 0              | 155 572           |
| Différences négatives de change                                                                       | 0              | 0                 |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées                                             | 0              | 0                 |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie         | 0              | 0                 |
| <b>Total des charges financières (VI)</b>                                                             | <b>0</b>       | <b>155 572</b>    |
| <b>Résultat financier (V - VI)</b>                                                                    | <b>0</b>       | <b>-155 572</b>   |
| <b>Résultat courant avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)</b>                                     | <b>445 902</b> | <b>6 654 771</b>  |
| Produits exceptionnels (VII)                                                                          | 0              | 0                 |
| Charges exceptionnelles (VIII)                                                                        | 0              | 0                 |
| <b>Résultat exceptionnel (VII - VIII)</b>                                                             | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Participation des salariés aux résultats (IX)                                                         | 0              | 0                 |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                                                          | 111 475        | 2 589 720         |
| <b>Total des produits (I + III + V + VII)</b>                                                         | <b>797 747</b> | <b>24 286 442</b> |
| <b>Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>                                               | <b>463 321</b> | <b>20 221 391</b> |
| <b>Bénéfice ou perte</b>                                                                              | <b>334 427</b> | <b>4 065 051</b>  |

## **ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS**

**37 chemin du raisin Toulouse**

31/12/2025

# 37 Chemin du raisin Toulouse

## Annexe

Les informations ci-après constituent l'annexe au Bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025 dont le total est 494,891 €, le résultat comptable étant de 334,427 €.

L'exercice a une durée de 12 mois couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de la sociétés sont établis conformément aux dispositifs prévus par le règlement de l'autorité des normes comptables (ANC) n° 2022-06 du 4 novembre 2022 modifiant le règlement ANC n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Les principes généraux de la comptabilité suivants s'appliquent (sous réserve des changements décrits ci-après) :

- image fidèle, comparabilité, continuité de l'activité ;
- prudence
- permanence des méthodes d'un exercice à l'autre

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrit en comptabilité est la méthode du coût historique

Changement de réglementation comptable :

La société a procédé à un changement de méthode comptable obligatoire au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 pour appliquer la règlement de l'autorité des normes comptables (ANC) n°2022-06 du 4 novembre 2022 cité ci-avant. Ce règlement a été appliqué de manière prospective.

Les principaux changements qui résultent de la mise en œuvre de ce nouveau règlement sont les suivants :

Une nouvelle définition du résultat exceptionnel ;

La suppression de la technique de transfert de charges ;

La modification du plan de comptes et l'introduction d'une nouvelle nomenclature ;

De nouveaux modèles d'états financiers ;

Une nouvelle présentation des informations dans l'annexe, introduisant des modèles de tableaux obligatoires

L'application du nouveau format des états financiers n'a pas eu d'incidence significative sur les principaux postes de l'exercice 2025

Des reclassements et des regroupements ont été opérés dans la colonne comparative 31.12.2024 entre des lignes du bilan ou du compte de résultat pour respecter le nouveau format des états financiers.

Dans la colonne comparative :

- le poste Transferts de charges a été supprimé et intégré dans le poste Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions pour 155 572 €.

Compte tenu des reclassements/regroupements opérés sur les montants N-1 pour se conformer au nouveau format de présentation des états financiers, il est annexé aux états financiers le bilan et le compte de résultat arrêtés et publiés au 31.12.2024 en infra (cf. annexes)

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

## Méthode de valorisation des stocks

La valorisation des stocks se fait par incorporation de la totalité des coûts rattachés à l'acte de production et engagés pour la réalisation de l'objet social, y compris les frais financiers lorsque ceux-ci sont nettement différenciés par programme.

## Méthode de dépréciation des stocks

Les stocks d'en-cours de production font l'objet d'une évaluation au cas par cas sur les critères précis suivants, indiquant un risque significatif de remise en cause du projet :

- Recours sur autorisations administratives (PC/PA)
- Refus autorisations administratives
- Non réalisation de condition suspensive d'une promesse de vente du foncier
- Promesse de vente du foncier échue
- Commercialisation compromise

Par dérogation, aucune dépréciation de stock n'est constatée si les propriétaires des emprises foncières ont pris l'engagement de prendre en charge l'ensemble des frais engagés en cas de non-réalisation du projet pour des raisons extérieures.

## Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les créances sont dépréciées par voie de provision afin de tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu.

## Calcul du résultat

La société applique la méthode dite " à l'avancement"

La société a établi un budget prévisionnel de référence pour l'opération envisagée.

Chaque année :

- => La société actualise le budget et la marge
- => La société détermine alors le résultat en fonction de la marge actualisée et de l'avancement de l'opération (l'avancement est calculé en pourcentage des ventes réalisées et des travaux effectués)

## Provision pour perte à terminaison

Si pour une opération, le résultat estimé est négatif, une provision est alors constituée. Le montant de la provision est égal à la perte estimée moins la perte déjà comptabilisée.

## Faits caractéristiques

Néant

## Evènements postérieurs à la clôture

Aucun fait marquant n'est survenu depuis la clôture de l'exercice

## Autres informations

### Identité des sociétés consolidantes

| Dénomination et siège social | Forme juridique | Ayant son siège social à                    |
|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|
| GROUPE SNCF                  | SA              | 2 PLACE AUX ETOILE 93210 LA PLAINE ST DENIS |

Les copies des états financiers consolidés sont disponibles sous format électronique : <https://www.groupe-sncf.com/fr/groupe/finances>

### Intégration fiscale

A compter du 1er janvier 2020, la SA Société Nationale SNCF est la société mère du groupe d'intégration fiscale, dans la continuité du groupe créé au 1er janvier 2015, par application des dispositions du dernier alinéa de l'article 223 S du CGI.

La société a intégré le nouveau périmètre fiscal de SNCF par engagement en date du 01/01/2019.

La convention d'intégration fiscale qui lie la société mère à ses filiales prévoit :

- que ses filiales et la société mère supportent leur impôt propre,
- que la société mère conserve l'économie globale réalisée par le Groupe.

La société n'avait pas de déficit reportable qui aurait été perdu avec la nouvelle intégration fiscale.

Toutes les modalités sont décrites dans la convention d'intégration fiscale et il n'est prévu aucune répartition du produit d'intégration fiscal de la mère sur les membres.

Sur notre société, il n'y a pas de différence entre :

- L'impôt comptabilisé et l'impôt payé à la mère de l'intégration fiscale ;
- L'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale.

L'impôt sur les sociétés inscrit au compte de résultat de l'année se compose de :

IS au taux de droit commun : 111 475 €

Contribution de 3.3 % : 0 €

Mécénat : 0 €

Soit un montant total d'IS au titre de l'année 2025 de 111 475 €

## NOTES SUR LE BILAN

**37 chemin du raisin Toulouse**  
31/12/2025

# 37 Chemin du raisin Toulouse

## ETATS DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

| Etat des créances                                    |                            | Montant brut  | A un an au plus | A plus d'un an |
|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| Créances rattachées à des participations             |                            | 0             | 0               | 0              |
| Prêts                                                |                            | 0             | 0               | 0              |
| Autres immos financières                             |                            | 0             | 0               | 0              |
| <b>TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE</b> |                            | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Clients douteux ou litigieux                         |                            | 0             | 0               | 0              |
| Autres créances clients                              |                            | 1 785         | 1 785           | 0              |
| Créances représentatives de titres prêtés            |                            | 0             | 0               | 0              |
| Personnel et comptes rattachés                       |                            | 0             | 0               | 0              |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux        |                            | 0             | 0               | 0              |
| Etat et autres collectivités                         | Impôts sur les bénéfices   | 0             | 0               | 0              |
|                                                      | Taxe sur la valeur ajoutée | 8 281         | 8 281           | 0              |
|                                                      | Autres impôts              | 0             | 0               | 0              |
|                                                      | Etat - divers              | 0             | 0               | 0              |
| Groupes et associés                                  |                            | 12 275        | 12 275          | 0              |
| Débiteurs divers                                     |                            | 0             | 0               | 0              |
| <b>TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT</b>      |                            | <b>22 341</b> | <b>22 341</b>   | <b>0</b>       |
| Charges constatées d'avance                          |                            | 0             | 0               | 0              |
| <b>TOTAL DES CREANCES</b>                            |                            | <b>22 341</b> | <b>22 341</b>   | <b>0</b>       |
| Prêts accordés en cours d'exercice                   |                            | 0             |                 |                |
| Remboursements obtenus en cours d'exercice           |                            | 0             |                 |                |
| Prêts et avances consentis aux associés              |                            | 0             |                 |                |

| Etats des dettes                                                        |                            | Montant brut   | A un an au plus                                  | A plus d'un an et - de cinq ans | A plus de cinq ans |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Emprunts obligataires convertibles                                      |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Autres emprunts obligataires                                            |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine  |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Emprunts et dettes financières divers                                   |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Fournisseurs et comptes rattachés                                       |                            | 11 738         | 11 738                                           | 0                               | 0                  |
| Personnel et comptes rattachés                                          |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                           |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Etat et autres collectivités publiques                                  | Impôts sur les bénéfices   | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
|                                                                         | Taxe sur la valeur ajoutée | 298            | 298                                              | 0                               | 0                  |
|                                                                         | Obligations cautionnées    | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
|                                                                         | Autres impôts              | 1 299          | 1 299                                            | 0                               | 0                  |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                         |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Groupes et associés                                                     |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Autres dettes                                                           |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Dette représentative de titres empruntés                                |                            | 0              | 0                                                | 0                               | 0                  |
| Produits constatés d'avance                                             |                            | 124 782        | 124 782                                          | 0                               | 0                  |
| <b>TOTAL DES DETTES</b>                                                 |                            | <b>138 117</b> | <b>138 117</b>                                   | <b>0</b>                        | <b>0</b>           |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice                                  |                            | 0              | Emprunts auprès des associés personnes physiques |                                 | 0                  |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice                                 |                            | 0              |                                                  |                                 |                    |

# 37 Chemin du raisin Toulouse

## CHARGES A PAYER

| Charges à payer                                        | Montant |
|--------------------------------------------------------|---------|
| Emprunts obligataires convertibles                     | 0       |
| Autres emprunts obligataires                           | 0       |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 0       |
| Emprunts et dettes financières divers                  | 0       |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours       | 0       |
| Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés               | 6 722   |
| Dettes fiscales et sociales                            | 0       |
| Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés        | 0       |
| Autres dettes                                          | 0       |
| Total                                                  | 6 722   |

## PRODUITS A RECEVOIR

| Produits à recevoir                           | Montant |
|-----------------------------------------------|---------|
| Créances rattachées à des participations      | 0       |
| Autres immobilisations financières            | 0       |
| Créances clients et comptes rattachés         | 0       |
| Personnel et comptes rattachés                | 0       |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | 0       |
| Etat et autres collectivités publiques        | 0       |
| Autres créances                               | 0       |
| Disponibilités                                | 0       |
| Total                                         | 0       |



37 Chemin du raisin Toulouse

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

|                                                        | Nombre au<br>début de<br>l'exercice | Créés au cours<br>de l'exercice | Remboursés au<br>cours de<br>l'exercice | Nombre au<br>31/12/2025 | Valeur nominale |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| Actions ordinaires                                     | 2 000                               |                                 |                                         | 2 000                   | 10              |
| Actions amorties                                       |                                     |                                 |                                         | 0                       |                 |
| Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote) |                                     |                                 |                                         | 0                       |                 |
| Actions préférentielles                                |                                     |                                 |                                         | 0                       |                 |
| Parts sociales                                         |                                     |                                 |                                         | 0                       |                 |
| Certificats d'investissement                           |                                     |                                 |                                         | 0                       |                 |
| Total                                                  | 2 000                               | 0                               | 0                                       | 2 000                   |                 |

VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

| CAPITAUX PROPRES                             | Ouverture | Augment. | Diminut. | Distribut.<br>Dividendes | Affectation du<br>résultat N-1 | Apports et<br>fusions | Résultat N | Clôture |
|----------------------------------------------|-----------|----------|----------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------|------------|---------|
| Capital social ou individuel                 | 20 000    |          |          |                          |                                |                       |            | 20 000  |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, .... | 0         |          |          |                          |                                |                       |            | 0       |
| Ecart de réévaluation                        | 0         |          |          |                          |                                |                       |            | 0       |
| Réserve légale                               | 2 000     |          |          |                          |                                |                       |            | 2 000   |
| Réserves statutaires ou contractuelles       | 0         |          |          |                          |                                |                       |            | 0       |
| Réserves réglementées                        | 0         |          |          |                          |                                |                       |            | 0       |
| Autres réserves                              | 0         |          |          |                          |                                |                       |            | 0       |
| Report à nouveau                             | 495 296   |          |          | -494 949                 |                                |                       |            | 348     |
| Résultat de l'exercice                       | 4 065 051 |          |          | -4 065 051               |                                |                       | 334 427    | 334 427 |
| Subventions d'investissement                 | 0         |          |          |                          |                                |                       |            | 0       |
| Provisions réglementées                      | 0         |          |          |                          |                                |                       |            | 0       |
| TOTAL CAPITAUX PROPRES                       | 4 582 348 | 0        | 0        | -4 560 000               | 0                              | 0                     | 334 427    | 356 774 |

## NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

**37 chemin du raisin Toulouse**

31/12/2025

# 37 Chemin du raisin Toulouse

## HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Honoraires versés aux commissaires aux comptes :

|                                                                          | CAC 1 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|
| Honoraires afférents à la certification des comptes                      | 9 337 |
| Honoraires afférent aux services autres que la certification des comptes |       |
| Honoraires totaux                                                        | 9 337 |

# 37 Chemin du raisin Toulouse

## VENTILATION DE L'IMPOT

|                            | Résultat courant | Résultat exceptionnel (et participation) |
|----------------------------|------------------|------------------------------------------|
| Résultat avant impôts      | 445 902          | 0                                        |
| Impôts : - au taux de 25 % | 111 475          |                                          |
| - sur PVL T                |                  |                                          |
| Résultat après impôts      | 334 427          | 0                                        |

## ENGAGEMENT HORS BILAN

| Catégorie d'engagement                           | Total    | < 1 an   | de 1 à 5 ans | > 5 ans  |
|--------------------------------------------------|----------|----------|--------------|----------|
| <b>Engagements donnés (à détailler)</b>          |          |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
| <b>A.Total engagements liés à l'exploitation</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
| <b>B.Total engagements liés au financement</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
| <b>C. Total autres engagements donnés</b>        | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |
| <b>I. Total engagements donnés (A+B+C)</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |
| <b>Engagements reçus (à détailler)</b>           |          |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
| <b>II. Total engagements reçus</b>               | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |
| <b>Engagements réciproques (à détailler)</b>     |          |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
|                                                  | 0        |          |              |          |
| <b>III. Total engagements réciproques</b>        | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |

## **ANNEXES**

**37 chemin du raisin Toulouse**

## 37 Chemin du raisin Toulouse (ex SNCF-C31)

### Etats Financiers au 31/12/2024

## BILAN ACTIF

| BILAN-ACTIF                                | Exercice N        |          |                   | Exercice N-1      |
|--------------------------------------------|-------------------|----------|-------------------|-------------------|
|                                            | Brut              | Amort.   | Net               | Net               |
| Capital souscrit non appelé (I)            | 0                 |          | 0                 | 0                 |
| Frais d'établissement                      | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Frais de développement                     | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Concessions, brevets et droits similaires  | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Fonds commercial                           | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Autres immobilisations incorporelles       | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Avances sur immobilisations incorporelles  | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL immobilisations incorporelles</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Terrains                                   | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Constructions                              | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Installations techniques, matériel         | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Autres immobilisations corporelles         | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Immobilisations en cours                   | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Avances et acomptes                        | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL immobilisations corporelles</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Participations selon la méthode de meq     | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Autres participations                      | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Créances rattachées à des participations   | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Autres titres immobilisés                  | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Prêts                                      | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Autres immobilisations financières         | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL immobilisations financières</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Total Actif Immobilisé (II)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Matières premières, approvisionnements     | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| En cours de production de biens            | 1                 | 0        | 1                 | 0                 |
| En cours de production de services         | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Produits intermédiaires et finis           | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Marchandises                               | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL Stock</b>                         | <b>1</b>          | <b>0</b> | <b>1</b>          | <b>0</b>          |
| Avances et acomptes versés sur commandes   | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| Clients et comptes rattachés               | 1 902 721         | 0        | 1 902 721         | 34 594 927        |
| Autres créances                            | 549 018           | 0        | 549 018           | 2 416 227         |
| Capital souscrit et appelé, non versé      | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL Créances</b>                      | <b>2 451 739</b>  | <b>0</b> | <b>2 451 739</b>  | <b>37 011 154</b> |
| Valeurs mobilières de placement            | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| dont actions propres:                      |                   |          |                   |                   |
| Disponibilités                             | 8 205 373         | 0        | 8 205 373         | 7 170 012         |
| <b>TOTAL Disponibilités</b>                | <b>8 205 373</b>  | <b>0</b> | <b>8 205 373</b>  | <b>7 170 012</b>  |
| Charges constatées d'avance                | 0                 | 0        | 0                 | 0                 |
| <b>Total Actif Circulant (III)</b>         | <b>10 657 113</b> | <b>0</b> | <b>10 657 113</b> | <b>44 181 166</b> |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)   | 0                 |          | 0                 | 0                 |
| Prime de remboursement des obligations (V) | 0                 |          | 0                 | 0                 |
| Ecart de conversion actif (VI)             | 0                 |          | 0                 | 0                 |
| <b>Total Général (I à VI)</b>              | <b>10 657 113</b> | <b>0</b> | <b>10 657 113</b> | <b>44 181 166</b> |

## 37 Chemin du raisin Toulouse (ex SNCF-C31)

### Etats Financiers au 31/12/2024

## BILAN PASSIF

| BILAN-PASSIF                                                                                              | Exercice N        | Exercice N-1      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Capital social ou individuel <span style="float: right;">dont versé : 20 000</span>                       | 20 000            | 20 000            |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....                                                              | 0                 | 0                 |
| Ecarts de réévaluation <span style="float: right;">dont écart d'équivalence 0</span>                      | 0                 | 0                 |
| Réserve légale                                                                                            | 2 000             | 2 000             |
| Réserves statutaires ou contractuelles                                                                    | 0                 | 0                 |
| Réserves réglementées <span style="float: right;">dont réserve des prov. fluctuation des cours : 0</span> | 0                 | 0                 |
| Autres réserves <span style="float: right;">dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : 0</span>  | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL Réserves</b>                                                                                     | <b>2 000</b>      | <b>2 000</b>      |
| Report à nouveau                                                                                          | 495 296           | 992 205           |
| <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>                                                         | <b>4 065 051</b>  | <b>2 476 481</b>  |
| Subventions d'investissement                                                                              | 0                 | 0                 |
| Provisions réglementées                                                                                   | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)</b>                                                                         | <b>4 582 348</b>  | <b>3 490 687</b>  |
| Produit des émissions de titres participatifs                                                             | 0                 | 0                 |
| Avances conditionnées                                                                                     | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)</b>                                                                    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Provisions pour risques                                                                                   | 0                 | 0                 |
| Provisions pour charges                                                                                   | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)</b>                                                     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Emprunts obligataires convertibles                                                                        | 0                 | 0                 |
| Autres emprunts obligataires                                                                              | 0                 | 0                 |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                                                    | 0                 | 0                 |
| Emprunts et dettes financières <span style="float: right;">dont emprunts participatifs : 0</span>         | 2 782 845         | 3 301 942         |
| <b>TOTAL Dettes financières</b>                                                                           | <b>2 782 845</b>  | <b>3 301 942</b>  |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                          | 0                 | 0                 |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                                  | 1 785 325         | 7 252 186         |
| Dettes fiscales et sociales                                                                               | 592 828           | 6 924 638         |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                                           | 0                 | 0                 |
| Autres dettes                                                                                             | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL Dettes d'exploitation</b>                                                                        | <b>2 378 153</b>  | <b>14 176 824</b> |
| Produits constatés d'avance                                                                               | 913 767           | 23 211 714        |
| <b>TOTAL DETTES (IV)</b>                                                                                  | <b>6 074 765</b>  | <b>40 690 480</b> |
| Ecart de conversion Passif (V)                                                                            | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)</b>                                                                     | <b>10 657 113</b> | <b>44 181 166</b> |



37 Chemin du raisin Toulouse (ex SNCF-C31)  
Etats Financiers au 31/12/2024

COMPTE DE RESULTAT

| COMPTE DE RESULTAT                                                                     | Exercice N                                         |                              |            | Exercice N-1 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|------------|--------------|
|                                                                                        | France                                             | Exportation                  | Total      |              |
| Ventes de marchandises                                                                 | 0                                                  | 0                            | 0          | 0            |
| Production vendue biens                                                                | 22 297 947                                         | 0                            | 22 297 947 | 23 830 664   |
| Production vendue services                                                             | 1 832 920                                          | 0                            | 1 832 920  | 0            |
| Chiffres d'affaires nets                                                               | 24 130 867                                         | 0                            | 24 130 867 | 23 830 664   |
| Production stockée                                                                     |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Production immobilisée                                                                 |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Subventions d'exploitation                                                             |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges                       |                                                    |                              | 155 572    | 300 121      |
| Autres produits                                                                        |                                                    |                              | 4          | 0            |
| Total des produits d'exploitation (I)                                                  |                                                    |                              | 24 286 442 | 24 130 785   |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)                                    |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Variation de stock (marchandises)                                                      |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) |                                                    |                              | 15 592 699 | 21 338 643   |
| Variation de stock (matières premières et approvisionnements)                          |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Autres achats et charges externes                                                      |                                                    |                              | 1 841 458  | 5 569        |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                                  |                                                    |                              | 41 941     | 9 969        |
| Salaires et traitements                                                                |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Charges sociales                                                                       |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Dotations d'exploitation                                                               | sur immobilisations                                | Dotations aux amortissements | 0          | 0            |
|                                                                                        |                                                    | Dotations aux provisions     | 0          | 0            |
|                                                                                        | Sur actif circulant : dotations aux provisions     |                              | 0          | 0            |
|                                                                                        | Pour risques et charges : dotations aux provisions |                              | 0          | 0            |
| Autres charges                                                                         |                                                    |                              | 1          | 2            |
| Total des charges d'exploitation (II)                                                  |                                                    |                              | 17 476 099 | 21 354 183   |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION                                                                |                                                    |                              | 6 810 343  | 2 776 602    |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                            |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                             |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Produits financiers de participations                                                  |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé               |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Autres intérêts et produits assimilés                                                  |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                                       |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Différences positives de change                                                        |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                          |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Total des produits financiers (V)                                                      |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Dotations financières aux amortissements et provisions                                 |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Intérêts et charges assimilées                                                         |                                                    |                              | 155 572    | 300 121      |
| Différences négatives de change                                                        |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                         |                                                    |                              | 0          | 0            |
| Total des charges financières (VI)                                                     |                                                    |                              | 155 572    | 300 121      |
| RÉSULTAT FINANCIER                                                                     |                                                    |                              | -155 572   | -300 121     |
| RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)                                       |                                                    |                              | 6 654 771  | 2 476 481    |

37 Chemin du raisin Toulouse (ex SNCF-C31)  
Etats Financiers au 31/12/2024

COMPTE DE RESULTAT (suite)

| COMPTE DE RESULTAT (suite)                                    | Exercice N | Exercice N-1 |
|---------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion              | 0          | 0            |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital              | 0          | 0            |
| Reprises sur provisions et transferts de charges              | 0          | 0            |
| Total des produits exceptionnels (VII)                        | 0          | 0            |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion             | 0          | 0            |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital             | 0          | 0            |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions    | 0          | 0            |
| Total des charges exceptionnelles (VIII)                      | 0          | 0            |
| RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)                             | 0          | 0            |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) | 0          | 0            |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                  | 2 589 720  | 0            |
| TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)                        | 24 286 442 | 24 130 785   |
| TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)              | 20 221 391 | 21 654 303   |
| BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)    | 4 065 051  | 2 476 481    |