

Bordereau attestant l'exactitude des informations - CHARTRES - 2801 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 20/05/2026 - B2026/003500 - 2016 B 00513 - 821 103 215 - 3 ACM

Bilan actif

GREFFE

20 MAI 2026

TRIBUNAL DE COMMERCE

DE CHARTRES

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/25	Net au 31/12/24
ACTIF				
Immobilisations incorporelles				
Autres immobilisations incorporelles	4 739	4 739		
Immobilisations corporelles				
Constructions	52 134	48 645	3 489	4 921
Installations techniques, matériel et outillage	4 271	2 544	1 727	
Autres immobilisations corporelles	71 564	67 847	3 717	6 775
Immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	132 707	123 775	8 932	11 696
Stocks				
Matières premières et autres approv.	500		500	1 500
Créances				
Clients et comptes rattachés	1 368		1 368	3 150
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	2 255		2 255	3 321
Divers				
Disponibilités	26 966		26 966	13 479
Charges constatées d'avance	587		587	495
TOTAL ACTIF CIRCULANT	31 676		31 676	21 945
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	164 383	123 775	40 608	33 642

Copie certifiée conforme



Bilan passif

3 ACM

Etats de synthèse au 31/12/2025

	Net au 31/12/25	Net au 31/12/24
PASSIF		
Capital social ou individuel	5 000	5 000
Report à nouveau	-97 817	-97 011
Résultat de l'exercice	2 218	-806
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-90 599	-92 817
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits		
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	120 963	121 000
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	6 490	3 972
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 753	1 486
Dettes fiscales et sociales		
TOTAL DETTES	131 206	126 458
TOTAL PASSIF	40 608	33 642



Détail du bilan actif

3 ACM

Etats de synthèse au 31/12/2025

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/25	Net au 31/12/24
ACTIF				
Immobilisations incorporelles				
- 208000 Autres immobilisat. incorporelles	4 739		4 739	4 739
- 280800 Amortis. autres immobil. incorpor.		4 739	-4 739	-4 739
Autres immobilisations incorporelles	4 739	4 739		
Immobilisations corporelles				
- 213500 Aménagements sur sol propre	52 134		52 134	52 134
- 281350 Amortis. aménagements /sol propre		48 645	-48 645	-47 213
Constructions	52 134	48 645	3 489	4 921
- 215400 Matériel et outillage	4 271		4 271	2 379
- 281540 Amort. matériel et outillage		2 544	-2 544	-2 379
Installations techniques, matériel et outillage	4 271	2 544	1 727	
- 218100 Instal. générales agencem. aménag.	27 849		27 849	27 849
- 218300 Matériel de bureau et informatique	953		953	953
- 218400 Mobilier	42 762		42 762	42 762
- 281810 Amortis. instal. gales, agencet. div		25 322	-25 322	-22 623
- 281830 Amortis. matér.bureau et informat.		953	-953	-953
- 281840 Amortis. mobilier		41 572	-41 572	-41 213
Autres immobilisations corporelles	71 564	67 847	3 717	6 775
Immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	132 707	123 775	8 932	11 696
Stocks				
- 322100 Stocks combustibles et carburants	500		500	1 500
Matières premières et autres approv.	500		500	1 500
Créances				
- 411000 Clients	1 368		1 368	3 150
Clients et comptes rattachés	1 368		1 368	3 150
- 445660 TVA déductible s/aut.biens et sces	217		217	224
- 445710 TVA collectée	590		590	75
- 445830 Remboursement de TVA demandé	1 319		1 319	3 023
- 445860 TVA sur factures non parvenues	129		129	
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	2 255		2 255	3 321
Divers				
- 512100 Crédit Agricole	26 966		26 966	13 479
Disponibilités	26 966		26 966	13 479
- 486000 Charges constatées d'avance	587		587	495
Charges constatées d'avance	587		587	495
TOTAL ACTIF CIRCULANT	31 676		31 676	21 945
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	164 383	123 775	40 608	33 642

Détail du bilan passif

3 ACM

Etats de synthèse au 31/12/2025

	Net au 31/12/25	Net au 31/12/24
PASSIF		
- 101301 CAPITAL ANNIE CONSTANTIN	1 750	1 750
- 101302 CAPITAL MICHEL CONSTANTIN	1 750	1 750
- 101303 CAPITAL ALEXANDRE	750	750
- 101304 CAPITAL MELANIE	750	750
Capital social ou individuel	5 000	5 000
- 119000 Report à nouveau (solde débiteur)	-97 817	-97 011
Report à nouveau	-97 817	-97 011
Résultat de l'exercice	2 218	-806
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-90 599	-92 817
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits		
- 455101 C/C COMMUN CONSTANTIN MICHEL ET ANN	120 963	121 000
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	120 963	121 000
- 419100 Clients - acomptes sur commandes	6 490	3 972
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	6 490	3 972
- 401000 Fournisseurs	2 710	1 404
- 408100 Fournisseurs - fact. non parvenues	1 044	83
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 753	1 486
Dettes fiscales et sociales		
TOTAL DETTES	131 206	126 458
TOTAL PASSIF	40 608	33 642

COMPTE DE RESULTAT

3 ACM

Etats de synthèse au 31/12/2025

	du 01/01/25 au 31/12/25 12 mois	%	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	%	Simple : Variation en valeur	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises						
Production vendue	42 874	100,00	37 379	100,00	5 494	14,70
Production stockée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits			1		-1	-100,00
Total	42 874	100,00	37 380	100,00	5 493	14,70
CONSOMMATION M/SES & MAT						
Achats de marchandises						
Variation de stock (m/ses)						
Achats de m.p & aut.approv.	3 314	7,73	3 408	9,12	-94	-2,76
Variation de stock (m.p.)	1 000	2,33	-280	-0,75	1 280	457,14
Autres achats & charges externes	29 287	68,31	28 074	75,11	1 213	4,32
Total	33 602	78,37	31 202	83,47	2 399	7,69
MARGE SUR M/SES & MAT	9 272	21,63	6 178	16,53	3 094	50,08
CHARGES						
Impôts, taxes et vers. assim.	1 167	2,72	1 144	3,06	23	2,05
Salaires et Traitements			1 211	3,24	-1 211	-100,00
Charges sociales	1 231	2,87			1 231	
Amortissements et provisions	4 655	10,86	4 629	12,39	26	0,56
Autres charges						-23,33
Total	7 054	16,45	6 984	18,69	69	0,99
RESULTAT D'EXPLOITATION	2 218	5,17	-806	-2,16	3 025	375,11
Produits financiers						
Charges financières						
Résultat financier						
Opérations en commun						
RESULTAT COURANT	2 218	5,17	-806	-2,16	3 025	375,11
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
Participation des salariés						
Impôts sur les bénéfices						
RESULTAT DE L'EXERCICE	2 218	5,17	-806	-2,16	3 025	375,11

Copie certifiée conforme

[Signature]

DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT

3 ACM

Etats de synthèse au 31/12/2025

	du 01/01/25 au 31/12/25 12 mois	%	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	%	Simple : Variation en valeur	%
PRODUITS						
- 708300 Locations	43	0,10	37	0,10	5	14,69
Production vendue	42 874	100,00	37 379	100,00	5 494	14,70
Autres produits			1		-1	-100,00
Total	42 874	100,00	37 380	100,00	5 493	14,70
CONSOMMATION M/SES & MAT						
- 602210 Combustibles et carburants	2	0,01	3	0,01		-15,77
- 602220 Produits d'entretien	1		1			30,77
- 602250 Fournitures de bureau						266,67
Achats de m.p & aut.approv.	3 314	7,73	3 408	9,12	-94	-2,76
- 603221 Variat. stocks combust. et carbur.	1		-1		2	211,11
- 603222 Variat. stocks produits d'entretien			1		-1	-100,00
Variation de stock (m.p.)	1 000	2,33	-280	-0,75	1 280	457,14
- 604000 Achats d'études et prestations	6	0,01	6	0,02		-5,80
- 606110 Eau	1		1			3,57
- 606130 Electricité	6	0,01	6	0,02		-2,74
- 606140 Essence						-11,11
- 606300 Achats de petit équipement	2	0,01	1		1	147,37
- 606800 Autres fournitures	1		1			14,67
- 615200 Entretien immobilier	3	0,01	2	0,01	1	64,36
- 615500 Entretien mobilier et matériels	4	0,01	4	0,01		-10,57
- 615600 Maintenance			2		-1	-75,33
- 616100 Assurances multirisques	1		1			8,45
- 622200 Commissions et courtages sur ve	1				1	
- 622600 Honoraires	2		2	0,01		-20,98
- 623000 Publicité						-100,00
- 623400 Cadeaux à la clientèle						-100,00
- 623800 Divers (pourboires, dons courants						-100,00
- 625700 Réceptions	1					292,31
- 626200 Téléphone fixe	1		1			-6,45
- 626400 Abonnement internet et autres TIC						-100,00
- 627300 Commissions sur cartes bancaire						4,17
- 627800 Prestations de services bancaires						5,71
- 628100 Cotisations professionnelles						13,79
Autres achats & charges externes	29 287	68,31	28 074	75,11	1 213	4,32
Total	33 602	78,37	31 202	83,47	2 399	7,69
MARGE SUR M/SES & MAT	9 272	21,63	6 178	16,53	3 094	50,08
CHARGES						
- 635110 Contrib. économ. territoriale (CET	1		1			1,35
- 637800 Taxes diverses						2,78
Impôts, taxes et vers. assim.	1 167	2,72	1 144	3,06	23	2,05

DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT

3 ACM

Eats de synthèse au 31/12/2025

	du 01/01/25 au 31/12/25 12 mois	%	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	%	Simple : Variation en valeur	%
- 641160 URSSAF/MSA associés TNS Mich			1		-1	-100,00
Salaires et Traitements			1 211	3,24	-1 211	-100,00
- 648000 Autres charges de personnel	1				1	
Charges sociales	1 231	2,87			1 231	
- 681120 Dot. amort. s/immobil. corporel.	5	0,01	5	0,01		0,65
Amortissements et provisions	4 655	10,86	4 629	12,39	26	0,56
Autres charges						-23,33
Total	7 054	16,45	6 984	18,69	69	0,99
RESULTAT D'EXPLOITATION	2 218	5,17	-806	-2,16	3 025	375,11
<u>Résultat financier</u>						
RESULTAT COURANT	2 218	5,17	-806	-2,16	3 025	375,11
<u>Résultat exceptionnel</u>						
RESULTAT DE L'EXERCICE	2 218	5,17	-806	-2,16	3 025	375,11



3 ACM

SARL DE 5000 €

5 RUE SAINT SEVERIN 28120 MESLAY LE GRENET

RCS Chartres 821103215

PROCES-VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

TENUE LE 16 MAI 2026

L'an deux mille vingt six, le 16 mai à 10 heures

Les associés de la Société 3 ACM, société à responsabilité limitée au capital de 5 000 euros et dont le siège social est à LE GRAND BEROU commune de MESLAY LE GRENET rue Saint Séverin, se sont réunis en assemblée générale ordinaire annuelle au siège social, sur convocation de la gérance.

Sont présents :

- Monsieur Michel CONSTANTIN demeurant au Grand Bérou 2 rue Saint Séverin 28120 MESLAY LE GRENET, associé gérant, propriétaire de 175 parts, numérotées de 326 à 500
- Madame Annie CONSTANTIN, demeurant au Grand Bérou 2 rue Saint Séverin 28120 MESLAY LE GRENET, associée, propriétaire de 175 parts, numérotées de 1 à 175

Est absente excusée :

- Madame Mélanie BROWN demeurant 48 Onekaka Ironworks Road RD27182 TAKAKA Nouvelle Zélande associée, propriétaire de 75 parts,

Est absent :

- Monsieur Alexandre CONSTANTIN, demeurant 80 rue des tuileries 28210 à CHAUDON, associé, propriétaire de 75 parts, numérotées de 176 à 250.

Monsieur Michel CONSTANTIN préside la séance en sa qualité de gérant associé.

Il constate que l'Assemblée pour l'année 2025 peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise de plus de la moitié des parts sociales.

Monsieur le président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- Le rapport de gestion de l'exercice comptable clos le 31 décembre 2025
- Le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

Il déclare que les associés ont eu la possibilité de poser toutes les questions à la séance, ce dont l'assemblée lui donne acte.

Puis le président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée générale est le suivant :

- Approbation du compte rendu précédent
- Rapport moral 2025
- Rapport d'activités 2025
- Bilan financier
- Affectation des résultats



Le président donne ensuite lecture des rapports de la gérance, après avoir soumis le compte-rendu de l'assemblée générale du 10 mai 2025 au vote des participants. Il est approuvé à l'unanimité.

RAPPORT D'ACTIVITES :

L'année 2025 a été marquée par le changement de la couverture du spa, malmenée par le temps puisque cela fait bientôt 10 ans qu'il est en service ; soit une dépense de 1 570 €. Des posters plastifiés agrémentent ses murs et des travaux de peinture restent à venir.

L'activité a été maintenue grâce à la location de l'hébergement à un groupe de professionnels en chantier sur Chartres ; cela a demandé plus de travaux d'entretien (ménage, sollicitations récurrentes des propriétaires, entretien du linge). Les propriétaires renouvellent leur confiance à l'entreprise Captusite qui a su gérer, en deux heures après notre alerte, le piratage de la boîte mail contact@grand-gite-chartres.com

PREMIERE RESOLUTION :

L'Assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance sur l'activité de la société et pris connaissance des comptes annuels afférents à l'exercice clos le 31 décembre 2025, les approuve tels qu'ils sont présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION :

En conséquence de la résolution qui précède l'assemblée donne à la gérance quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION :

L'assemblée générale décide d'affecter le résultat de l'exercice, soit 2 218 €, en apurement des stocks d'amortissement antérieurs : il reste 75 182 € à déduire.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION :

Les participants, présents, décident de poursuivre l'activité malgré la perte des capitaux propres.

CINQUIEME RESOLUTION :

Les propriétaires décident de continuer à prendre en charge le loyer et de continuer à exécuter eux-mêmes l'accueil, le petit entretien paysager et ménager, et le suivi du SPA, de son local et de la piscine.

SIXIEME RESOLUTION :

L'assemblée générale décide de :

- Continuer à assurer un accueil de qualité. L'accueil personnalisé à l'arrivée se double d'une disponibilité attentive pendant le séjour des touristes (récupération des courses



au drive, bonnes adresses partagées, interventions pour répondre à leurs attentes justifiées). De même, les salutations de départ pour la restitution des clés et des avis clients sont bien sûr maintenues. Cette présence humaine et le niveau des prestations nous valent la qualité de super host sur airBnB avec la note de 5/5, tout comme sur le site Gîtes de France.

- Continuer à fidéliser les clients réguliers : Unpowered Kitchen, et les famille Pautrat, Muller et Gandubert
- Continuer la communication sur les réseaux sociaux, Facebook et Instagram. A ce jour le grand gîte de Chartres est suivi par 595 personnes sur fb et 686 sur instagram. De même l'actualisation de la fiche Google business.
- De prévoir la réfection partielle des margelles de piscine pour la prochaine saison.

SEPTIEME RESOLUTION :

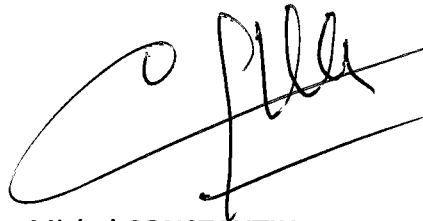
L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 11h 10.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par la gérance.

Le gérant,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Constantin', written over a horizontal line.

Michel CONSTANTIN