

46 LECLERC
Société à responsabilité limitée
Au capital de 1.471.200 euros
Siège social : 42 rue de Bellevue
92100 Boulogne-Billancourt
RCS n°424 809 903 Nanterre

PROCES-VERBAL
DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE NON-GERANT
DU 31 MARS 2026

L'an deux-mille vingt-six,

Le 31 mars
A 9 heures,

La société 42 Bellevue, société par actions simplifiée au capital de 607.600 euros, dont le siège social est situé 42 rue de Bellevue 92100 Boulogne Billancourt, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 802 297 812 représentée par le Directeur Général, M. Philippe Sauvé,

Agissant en qualité d'Associé Unique de la Société 46 Leclerc, société à responsabilité limitée au capital de 1.471.200 euros, dont le siège social est situé 42 rue de Bellevue 92100 Boulogne Billancourt, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 424 809 903 représentée par le Directeur Général, M. Philippe Sauvé

I – A préalablement exposé ce qui suit :

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 30 septembre 2025 et le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé ont été établis par Monsieur Philippe Sauvé, Gérant non associé de la société 46 Leclerc.

Les comptes annuels de l'exercice, le rapport de gestion et le texte des résolutions proposées ont été adressés le 15 janvier 2026 à l'associé unique, soit dans les cinq mois de la clôture de l'exercice clos le 30 septembre 2025.

L'inventaire a été tenu à la disposition de l'associé unique au siège social à partir du 15 janvier 2026.

II – A pris les décisions relatives à l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 30 septembre 2025 et quitus de la Gérance ;
- Affectation du résultat de cet exercice ;
- Conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce, et approbation desdites conventions s'il y a lieu ;
- Pouvoirs en vue des formalités.

PREMIÈRE RESOLUTION - APPROBATION DES COMPTES

L'Associé Unique, connaissance prise des comptes annuels de la Société de l'exercice clos le 30 septembre 2025 et du rapport de gestion afférent, approuve les comptes de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 86 605,12 euros.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans le rapport de gestion de la gérance.

L'Associé Unique prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses somptuaires ou de frais généraux non déductibles du résultat fiscal.

En conséquence, l'Associé Unique donne à la gérance quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette décision est adoptée.

DEUXIÈME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 86 605,12 euros et le report à nouveau de 1 567 186,52 euros de la manière suivante :

- 4 330,26 euros au compte de « Réserve légale », qui s'élèvera, après affectation à 118 393,59 euros ;
- Le solde, soit 1 649 461,38 euros au compte de « Autres réserves » qui s'élèvera, après affectation, à 1 649 461,38 euros ;
- Le compte de « Report à nouveau » est en conséquence soldé.

Cette affectation aura pour effet de porter le montant des capitaux propres à 3 239 054,97 euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'associé unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices.

Cette décision est adoptée.

TROISIÈME RESOLUTION - CONVENTIONS REGLEMENTEES

L'Associé Unique, connaissance prise du rapport spécial sur les conventions relevant de l'article L. 223-19 du Code de commerce, approuve les conventions visées dans ce rapport et intervenues, ou dont l'exécution s'est poursuivie, au cours de l'exercice.

Cette décision est adoptée.

QUATRIÈME RESOLUTION - DELEGATION DE POUVOIR EN VUE D'ACCOMPLIR LES

FORMALITES

L'Associé Unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir, le cas échéant, toutes les formalités légales requises.

Cette décision est adoptée.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 10h00

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'Associé Unique et la Gérance et répertorié sur le registre des décisions de l'Associé Unique.

L'Associé Unique :

Pour la société 42 BELLEVUE

Monsieur Philippe Sauvé
Directeur Général

Le Gérant :

Monsieur Philippe Sauvé

46 LECLERC EURL
42, rue de Bellevue
92100 BOULOGNE BILLANCOURT
RCS Nanterre 424 809 900

Certifié conforme à l'original



Comptes annuels

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

46 LECLERC

42 RUE DE BELLEVUE
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

SIREN : 424.809.903

Forme juridique : SARL

N° TVA : FR71424809903

REKONCIL

SIREN : 891219206

37-39 37 AV LEDRU ROLLIN, 75012 PARIS CEDEX 12 75570 PARIS 12

Sommaire

Bilan	3
Bilan actif	4
Bilan passif	5
Compte de résultat	6
Compte de résultat	7
Annexe	9
Préambule	10
Principes et méthodes comptables	11
Postes du bilan et du compte de résultat	13
Fiscalité	17

Bilan



Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 30/09/2025	Net 30/09/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	1 372 041		1 372 041	1 372 041
Constructions	6 628 242	4 882 492	1 745 750	1 820 609
Installations techniques, matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	5 086		5 086	5 086
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	100		100	100
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (II)	8 005 469	4 882 492	3 122 977	3 197 837
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés	533 066	158 242	374 824	432 221
Autres créances	687 718		687 718	412 253
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres et instruments de trésorerie				
DISPONIBILITÉS ET CHARGES				
Disponibilités	204 375		204 375	319 496
Charges constatées d'avance	37 335		37 335	37 071
TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)	1 462 494	158 242	1 304 251	1 201 042
Frais d'émission des emprunts (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)				
Écarts de conversion - Actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	9 467 962	5 040 734	4 427 229	4 398 878

Bilan passif

Postes	30/09/2025	30/09/2024
Capital (dont versé...)	1 471 200	1 471 200
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	114 063	97 608
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Réserves indisponibles		
Autres réserves		
Report à nouveau	1 567 187	1 254 535
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	86 605	329 107
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	3 239 055	3 152 450
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques	195 000	
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)	195 000	
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	40 088	268 210
Emprunts et dettes financières diverses	468 333	469 046
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	39 272	36 504
Dettes fiscales et sociales	146 596	163 519
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	146 866	110 018
Produits constatés d'avance	152 018	199 132
TOTAL DETTES (III)	993 174	1 246 428
Écarts de conversion - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	4 427 229	4 398 878

Compte de résultat



Compte de résultat

Postes	2024 2025	2023 2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises		
Production vendue de biens		
Production vendue de services	665 121	844 518
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	665 121	844 518
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions et amortissements, transferts de charges	27 872	
Autres produits	20 048	43
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	713 042	844 561
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation des stocks de marchandises		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	178 809	169 374
Impôts, taxes, et versements assimilés	107 621	113 520
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et aux provisions	107 172	99 295
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
Sur actif circulant : dotations aux provisions		
Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges	3	3
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	393 605	382 191
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	319 437	462 369
QUOTES-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	3	3
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	3	3
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	1 981	5 858
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	1 981	5 858
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	-1 979	-5 855
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (I - II + III - IV + V - VI)	317 458	456 514
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		

Postes	2024 2025	2023 2024
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion	1 260	375
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements et aux provisions	195 000	
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	196 260	375
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	- 196 260	- 375
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	34 593	127 032
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	713 044	844 564
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	626 439	515 457
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	86 605	329 107

Annexe





Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **30/09/2025** a une durée de **12** mois.

L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/10/2023** à **30/09/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **4 427 228,55 €**.

Le résultat net comptable est **un bénéfice** de **86 605,12 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation, ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

A l'exception des actifs monétaires évalués à leur valeur liquidative, la méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après réduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en état de fonctionner selon l'utilisation prévue).

En application du règlement CRC 2002-10, les immobilisations sont inscrites au bilan selon leur décomposition en composants significatifs ayant leur propre durée d'utilisation et rythme de renouvellement.

Chacun de ces actifs immobiliers peut être rattaché à une catégorie d'immeuble définie au niveau du groupe. Pour chaque type d'immeuble, une répartition par composant ainsi qu'une durée d'utilisation de ces composants ont été définies.

Les principaux composants ont été identifiés au 1er janvier 2005. A la clôture de l'exercice, les principaux composants (comprenant éventuellement des rénovations intervenues depuis le 1er janvier 2005), les durées d'amortissement résiduelles à compter du 1er janvier 2005 et le mode d'amortissement linéaire retenu sont présentés dans le tableau suivant :

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Sous-sol / parkings	41 ans
Gros œuvre	41 ans
Façades	16 ans
Couverture – Etanchéité	16 ans
Aménagements intérieurs	11 à 15 ans
Chauffage – Climatisation	13 à 18 ans
Ascenseurs	16 ans

Les immeubles de location simple font l'objet d'une valorisation interne. Lorsque la valeur nette comptable d'un immeuble apparaît supérieure à la valeur ainsi estimée, une dépréciation est alors constatée à concurrence de l'écart entre les valeurs.

Au titre de l'exercice clos au 30 septembre 2025, aucune dépréciation n'a été constatée dans les comptes.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Les créances et dettes en devises sont converties en euros sur la base du cours de change à la date de la facture.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.

Cas des disponibilités en devise : Les liquidités disponibles en devises sont converties en euros sur la base du dernier cours de change précédent la clôture de l'exercice. Les écarts de conversion sont directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

Provisions pour risques et charges

Une provision est constituée dès lors qu'il existe une obligation (juridique ou implicite) à l'égard d'un tiers dont la mesure peut être estimée de façon fiable et qu'il est probable ou certain qu'elle se traduira par une sortie de ressources sans contrepartie.

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 372 041			1 372 041
Constructions	6 595 929	32 312		6 628 242
Installations techniques, matériel et outilla...				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations	5 186			
Autres titres immobilisés	100			
Prêts				
Autres immobilisations financières				

- (A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Amortissements et dépréciations

Rubriques	Valeur brute à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Valeur brute à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	4 775 320	107 172		4 882 492
Installations techniques, matériel et outilla...				
Autres				
Immobilisations financières				
Participations				
Prêts				
Autres				

- (A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres immo. financières				
Clients douteux	298 210	298 210		
Autres créances clients	234 856	234 856		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux				
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	6 271	6 271		
Autres impôts				
Divers				
Groupes et associés	615 826	615 826		
Débiteurs divers	65 621	65 621		
Charges constatées d'avance	37 335	37 335		
TOTAL	1 258 119	1 258 119		
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

État des charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant	Commentaire
Charges d'exploitation	37 335	
TOTAL	37 335	

Informations relatives au passif

Variation du capital

Capital social	Nombres d'actions ou parts sociales	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	14 712	100,00
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	14 712	100,00

Au 30 septembre 2025, le capital de la société est constitué de 14 712 parts égales d'une valeur nominale de 100 euros chacune.

Capitaux propres

Rubriques	Montant à l'ouverture de l'exercice	Augmentation	Réduction	Affectation du résultat	Montant à la clôture de l'exercice
Capital	1 471 200				1 471 200
Fonds fiduciaires					
Primes liées au capital social					
Écarts de réévaluation					
Réserve légale	97 608			16 455	114 063
Autres réserves					
Capital souscrit non versé					
Report à nouveau créditeur					
Report à nouveau débiteur	1 254 535			312 652	1 567 187
Dividendes					
Résultat de l'exercice	329 107			-329 107	86 605
TOTAL	3 152 450				3 239 055

Provisions

Nature de la provision	À l'ouverture de l'exercice	Dotations	Reprises utilisées	À la clôture de l'exercice
Provisions pour litige		195 000		195 000
Provisions pour dépréciation du compte C...	158 242			158 242

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux étab. de crédit	40 088	40 088		
Emprunts et dettes financières divers	226 687			226 687
Fournisseurs et comptes rattachés	39 272	39 272		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité Sociale et autres org. sociaux				
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	100 251	100 251		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	46 346	46 346		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	241 646	241 646		
Autres dettes	146 866	146 866		
Produits constatés d'avance	152 018	152 018		
TOTAL	993 174	766 486		226 687
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	262 703			
Emprunts et dettes contractés auprès des ...				

Précisions sur certains postes de passif

Produits constatés d'avance	Montant	Commentaire
Produits d'exploitation	- 152 018	
TOTAL	- 152 018	

Informations relatives au compte de résultat

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	France	Étranger	Total
Chiffre d'affaires	665 121		665 121
TOTAL	665 121		665 121

Le chiffre d'affaires de la société est réalisé intégralement en France.

État des charges à payer et des produits à recevoir

Charges à payer	Montant	Commentaire
Intérêts courus	277	
Fournisseurs - Factures non parvenues	9 073	
État - Charges à payer	46 346	
TOTAL	55 695	

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
Clients - Factures à établir	114 175	
TOTAL	114 175	

Produits et charges exceptionnels

Charges exceptionnelles	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 260

Engagements financiers donnés et reçus

La société a des engagements donnés sur l'emprunt bancaire reçu et restant à rembourser à la clôture de l'exercice.



Fiscalité

Autres (dont intégration fiscale)

La société est intégrée fiscalement au sein du groupe dont 42 Bellevue est la tête de groupe, depuis le 1er octobre 2021.

REKONCIL

SIREN : 891219206

37-39 37 AV LEDRU ROLLIN, 75012 PARIS CEDEX 12 75570 PARIS 12