

ROSA PARTNERS

Société en commandite par actions au capital de 42 000 euros
Siège social : 8 rue Guy Moquet, 95100 Argenteuil
883 069 601 RCS Pontoise

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DES ASSOCIÉS COMMANDITAIRES DU 30 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Conseil d'Administration et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le **31 décembre 2024** s'élevant à **1 021 040,08 euros** de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice **1 021 040,08 euros**

Absorption des pertes antérieures **-733,67 euros**

Solde **1 020 306,41 euros**

A titre de dividendes aux actionnaires **1 020 306,41 euros**
Soit 24,29 euros par action

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance



ROSA PARTNERS

Société en commandite par actions au capital de 42 000 euros

Siège social : 8, rue Guy Moquet, 95100 Argenteuil

883 069 601 RCS Pontoise

Comptes annuels

Certifiés conformes

Certifiés conformes

L. Rosa

Exercice clos le 31.12.2024

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	890	890		670
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.	2 395	2 395		246
	Autres immobilisations corporelles				10 792
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.	5 000 000		5 000 000	5 000 000
	Autres participations	7 699 438		7 699 438	6 543 759
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	1 000 000		1 000 000	1 000 000
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		13 702 723	3 285	13 699 438	12 555 467
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
COMPTES DE REGULARISATION	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	41 595		41 595	77 591
	Autres créances	18 742 047		18 742 047	14 829 284
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
COMPTES DE REGULARISATION	DISPONIBILITES	38 457		38 457	4 288
	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	18 822 098		18 822 098	14 911 163
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)					
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
TOTAL ACTIF (I à VI)		32 524 821	3 285	32 521 536	27 466 630

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	42 000	42 000
	RESERVES		
	Réserve légale	4 200	4 200
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(734)	
	Résultat de l'exercice	1 021 040	(734)
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	1 066 506	45 466
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	756 621	304
	Emprunts et dettes financières divers (3)	29 258 510	26 175 104
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	678 062	348 460
	Dettes fiscales et sociales	6 933	46 480
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	754 904	850 816
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	31 455 030	27 421 163
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	32 521 536	27 466 630
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		1 021 040,08	(733,67)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		30 799 608	27 421 163
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		1 596	304
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat

31/12/2024

31/12/2023

		12 mois	% C.A.	12 mois	% C.A.
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	549 442	100,00	10 000	100,00
	Montant net du chiffre d'affaires	549 442	100,00	10 000	100,00
	Production stockée				
	Production immobilisée				
CHARGES D'EXPLOITATION	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			30 301	303,01
	Autres produits	18		16	0,16
	Total des produits d'exploitation	549 460	100,00	40 317	403,17
	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes	640 430	116,56	577 038	N/S
	Impôts, taxes et versements assimilés	47 643	8,67	42 854	428,54
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
CHARGES D'EXPLOITATION	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	924	0,17	3 718	37,18
	Autres charges	3 204	0,58	768	7,68
	Total des charges d'exploitation	692 201	125,98	624 378	N/S
	RESULTAT D'EXPLOITATION	(142 741)	-25,98	(584 061)	N/S
PRODUITS FINANCIERS	Bénéfice attribué ou perte transférée	1 319 590	240,17	949 112	N/S
	Perte supportée ou bénéfice transféré	10 018	1,82	60 046	600,46
	De participations (3)	778 897	141,76	602 989	N/S
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)				
	Autres intérêts et produits assimilés (3)			37 808	378,08
	Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges				
CHARGES FINANCIERES	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des produits financiers	778 897	141,76	640 797	N/S
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (4)	893 725	162,66	937 058	N/S
	Différences négatives de change				
CHARGES FINANCIERES	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des charges financières	893 725	162,66	937 058	N/S
	RESULTAT FINANCIER	(114 828)	-20,90	(296 261)	N/S
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	1 052 002	191,47	8 744	87,44
	Total des produits exceptionnels	10 784	1,96	1 572	15,72
	Total des charges exceptionnelles	(10 784)	-1,96	501	5,01
CHARGES FINANCIERES	RESULTAT EXCEPTIONNEL	(10 784)	-1,96	1 071	10,71
	PARTICIPATION DES SALARIES				
	IMPOTS SUR LES BENEFICES	20 178	3,67	10 549	105,49
	TOTAL DES PRODUITS	2 647 947	481,93	1 631 798	N/S
	TOTAL DES CHARGES	1 626 907	296,10	1 632 532	N/S
	RESULTAT DE L'EXERCICE	1 021 040	185,83	(734)	-7,34

Etats financiers au 31/12/2024

Annexes

Règles et Méthodes Comptables

Introduction

Le bilan de l'exercice présente un total de **32 521 536** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **2 647 947** euros et un total **charges** de **1 626 907** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **1 021 040** euros.

La présente Annexe fait partie intégrante des comptes annuels de l'exercice ouverts le **01/01/2024** et clôturés le **31/12/2024**, ayant une durée de **12** mois.

Principes comptables, méthodes d'évaluation et comparabilité des comptes

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément au règlement ANC 2016-07 du 4 novembre 2016 relatif au plan comptable général, et des méthodes décrites ci-après.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe d'image fidèle conformément aux hypothèses de base et aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté au cours de l'exercice.

Faits marquants de l'exercice

Il n'y a pas de faits marquants sur l'exercice.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production. Depuis le 1er janvier 2005, les frais accessoires sont incorporés au coût d'acquisition tandis que les frais d'acquisition sont comptabilisés en charges.

La société fait application des dispositions du CRC 2002-10, relatives à l'amortissement selon la durée d'utilisation des biens et non selon les usages, pour toutes ses nouvelles acquisitions depuis le 1er janvier

Règles et Méthodes Comptables

2005.

La société ne dispose d'aucune immobilisation décomposable conformément aux dispositions du CRC 2004-06.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif selon les plans suivants :

- | | |
|---------------------------------|---------------------|
| - Installations et agencements, | Linéaire 5 à 8 ans, |
| - Matériel de transport, | Linéaire 5 à 8 ans, |
| - Matériel de bureau, | Linéaire 5 à 8 ans, |
| - Mobilier, | Linéaire 5 à 8 ans, |

Immobilisations financières

Les titres de participations sont évalués aux prix pour lesquels ils ont été acquis.

Eu égard aux dispositions prévues par les articles 321-10 et 321-15 du PCG, la société a opté pour le rattachement au coût d'acquisition des immobilisations financières des frais d'acquisition tels que les droits de mutations, honoraires, commissions, frais d'actes et autres frais visés dans l'avis n°2006 du 7 juin 2006 du comité d'urgence du conseil national de la comptabilité.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Plus généralement, une dépréciation est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur nominale.

Intégration fiscale

La société ROSA PARTNERS est la société tête de groupe d'un périmètre d'intégration fiscale régie par les dispositions des articles 223 U et suivant du CGI à compter du 01/01/2023.

Selon le principe de neutralité, l'impôt mis à la charge de chaque filiale est calculé comme si cette dernière n'était pas fiscalement intégrée.

Par ailleurs, la convention d'intégration fiscale ne prévoit pas d'indemnisation des filiales sortantes.

Le groupe est constitué par les sociétés suivantes :

- SCA ROSA PARTNERS
- SARL BELLEVUE
- SARL ROSAVION
- SAS ROSA POWER
- SARL GALERIE KENNEDY
- SAS BELLEVUE EXPLOITATION (2024)

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Immobilisations

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	890					890
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	890					890
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement						
	Instal technique, matériel outillage industriels	2 395					2 395
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport	13 499				13 499	
	Matériel de bureau, mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	15 894				13 499	2 395
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence	5 000 000					5 000 000
	Autres participations	6 543 759		1 155 679			7 699 438
	Autres titres immobilisés	1 000 000					1 000 000
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	12 543 759		1 155 679			13 699 438
TOTAL		12 560 543		1 155 679		13 499	13 702 723

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres	220	670		890
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	220	670		890
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels	2 149	246		2 395
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport	2 707	10 792	13 499	
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 856	11 038	13 499	2 395
TOTAL		5 076	11 708	13 499	3 285

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	

Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Provisions pour amortissements dérogatoires Provisions fiscales implant. étranger avant 1.1.92 Provisions fiscales implant. étranger après 1.1.92 Provisions fiscales pour prêts d'installation Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges Pour garanties données aux clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations similaires Pour impôts Pour renouvellement des immobilisations Provisions pour gros entretien et grandes révisions Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL					
Dont dotations et reprises - d'exploitation - financières - exceptionnelles					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

31/12/2024

1 an au plus

plus d'1 an

CREANCES				
	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	41 595	41 595	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	156 462	156 462	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	18 573 080	18 573 080	
	Débiteurs divers	12 505	12 505	
	Charges constatées d'avances			
	TOTAL DES CREANCES	18 783 641	18 783 641	
(1)	Prêts accordés en cours d'exercice			
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

31/12/2024

1 an au plus

1 à 5 ans

plus de 5 ans

DETTES				
	Emprunts obligataires convertibles (1)			
	Autres emprunts obligataires (1)			
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	1 596	1 596	
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	755 024	99 603	428 741
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)			226 680
	Fournisseurs et comptes rattachés	678 062	678 062	
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	6 933	6 933	
	Obligations cautionnées			
	Autres impôts, taxes et assimilés			
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
	Groupe et associés (2)	29 258 510	29 258 510	
	Autres dettes	754 904	754 904	
	Dettes représentative de titres empruntés			
	Produits constatés d'avance			
	TOTAL DES DETTES	31 455 030	30 799 608	428 741
(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	762 000		
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice	8 062		
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)			

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Capital social

Etat exprimé en euros		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		42 000,00	1,0000	42 000,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		42 000,00	1,0000	42 000,00

Le capital social est entièrement libéré.

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros		31/12/2024
Total des Produits à recevoir		23 064
Autres créances clients		12 264
FACTURES A ETABLIR	12 264	
Autres créances		10 800
R.R.R.A OBTENIR, AVOIRS NON RECUS	10 800	

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Charges à payer

Etat exprimé en euros		31/12/2024
Total des Charges à payer		669 428
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		2 683
Intérêts C.N.E. 06093941	1 086	
BANQUE INTERETS COURUS	1 596	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		666 745
FOURNISSEURS-FNP FACTURES NON PARVENUES	666 745	

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Charges et Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros		31/12/2024	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION				
Charges et Produits FINANCIERS				
Charges et Produits EXCEPTIONNELS				
TOTAL				

--

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Produits et Charges exceptionnels

Etat exprimé en euros		31/12/2024
Total des produits exceptionnels		
Total des charges exceptionnelles		10 784
Dotations excep. aux amortissements et aux provisions		10 784
DOT/AMORT. EXCEPT. IMMOBILISATIONS	10 784	
Résultat exceptionnel		(10 784)

Filiales et participations

15

Etat exprimé en euros	31/12/2024	Capital	Capitaux propres	Q uote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
					Brute	Nette
A. Renseignements détaillés						
1. Filiales (Plus de 50 %)						
SARL BELLEVUE		1 000	(532 970)	100,00	1 000	1 000
SAS BELLEVUE EXPLOITATION		7 500	(2 051)	100,00	7 500	7 500
SAS ROSA POWER		10 000	714	100,00	10 000	10 000
SCI FG AUBENAS		1 000	(90 914)	100,00	75 895	75 895
SAS CHALET SAINTE ANNE		30 000	(79 482)	99,99	24 000	24 000
SARL GALERIE KENNEDY MONTELIMAR		1 000	106 880	99,90	999	999
SCI ROSARGENT 2		1 000	242 988	99,90	648 805	648 805
2. Participations (10 à 50 %)						
SARL GM INVEST 2		1 000	111 783	50,00	32 500	32 500
SAS EVE ENERGIES A VOCATION ENVIRONNEMENTAILLE / S		1 000	28 281	50,00	24 900	24 900
SCI FG LE TEIL		314 351	92 698	50,00	100 008	100 008
SCI ROMANE		2 500	177 140	50,00	165 504	165 504
SCI ROBAGNOLE		250	127 774	50,00	136 109	136 109
SCI RFTS		250	139 917	50,00	147 965	147 965
SCI LES CATALPAS		1 524	156 497	50,00	35 895	35 895
1. Filiales (Plus de 50 %)		Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
SARL BELLEVUE		2 469 871		345 500	(139 062)	98 826
SAS BELLEVUE EXPLOITATION		63 864		734 405	(6 271)	
SAS ROSA POWER		26 375			(3 627)	
SCI FG AUBENAS		225 716		29 883	(52 125)	
SAS CHALET SAINTE ANNE		73 560		399 339	(102 649)	
SARL GALERIE KENNEDY MONTELIMAR		507 389		481 451	105 780	
SCI ROSARGENT 2		581 285		517 502	241 988	
2. Participations (10 à 50 %)						
SARL GM INVEST 2		643 633		520 784	108 306	
SAS EVE ENERGIES A VOCATION ENVIRONNEMENTAILLE / S		676 436		236 229		
SCI FG LE TEIL		271 935		9 600	(91 014)	
SCI ROMANE				86 349	65 348	
SCI ROBAGNOLE				69 066	50 137	
SCI RFTS				66 140	39 830	
SCI LES CATALPAS				272 539	154 972	
B. Renseignements globaux		Filiales non reprises en A			Participations non reprises en A	
		françaises	étrangères		françaises	étrangères
Capital						
Capitaux propres						
Quote part détenue en pourcentage						
Valeur comptable des titres détenus - Brute						
Valeur comptable des titres détenus - Nette						
Prêts et avances consentis						
Montant des cautions et avals						
Chiffre d'affaires						
Résultat du dernier exercice clos						
Dividendes encaissés						

--

Filiales et participations

2

5

Etat exprimé en euros	31/12/2024	Capital	Capitaux propres	Q uote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
					Brute	Nette
A. Renseignements détaillés						
1. Filiales (Plus de 50 %)						
SCI ROSA ORCIERES		1 000	(910 942)	99,90	999	999
SCI ROSA AYGUE		1 000	(521 453)	99,90	999	999
SCI ROSA CHOLLET		1 000	28 320	99,90	82 471	82 471
SCI ROSA BORDEAUX		1 000	110 587	99,90	184 973	184 973
SCI ROSA CARRE		1 000	108 499	99,90	999	999
SCI ROSA DIEUDE		1 000	(507 923)	99,90	999	999
SCI ROSA VAL		1 000	(823 998)	99,90	999	999
2. Participations (10 à 50 %)						
SCI PERIMONT		152 449	123 400	50,00	500	500
SCI 2 BOULEVARD DE GABES		10 000	106 871	50,00	186 670	186 670
SCI DARIO		1 200	(661 766)	49,00	2	2
SCI VAEMA II		1 000	170 497	35,00	100 554	100 554
SCI NEIGE ET GLACE 2		290 000	306 164	35,00	350	350
SCI NEIGE ET GLACE		1 524	65 234	25,00	53 937	53 937
SC MONTELMAR 2008		3 000	278 038	22,00	375 085	375 085
1. Filiales (Plus de 50 %)		Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
SCI ROSA ORCIERES		2 208 256		21 114	(324 065)	
SCI ROSA AYGUE		439 605		29 860	(235 137)	
SCI ROSA CHOLLET		212 759		103 201	(422)	
SCI ROSA BORDEAUX				185 303	92 081	
SCI ROSA CARRE				246 097	107 499	
SCI ROSA DIEUDE				277 249	(85 158)	
SCI ROSA VAL		1 071 165		58 350	(325 901)	
2. Participations (10 à 50 %)						
SCI PERIMONT		13 504			(10 542)	
SCI 2 BOULEVARD DE GABES		1 279 077		1 377 454	96 871	
SCI DARIO				164 004	(67 192)	
SCI VAEMA II				74 087	38 367	
SCI NEIGE ET GLACE 2		92 170		95 523	16 164	
SCI NEIGE ET GLACE		10 317		67 912	63 710	
SC MONTELMAR 2008				326 778	197 016	
B. Renseignements globaux		Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
		françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital						
Capitaux propres						
Quote part détenue en pourcentage						
Valeur comptable des titres détenus - Brute						
Valeur comptable des titres détenus - Nette						
Prêts et avances consentis						
Montant des cautions et avals						
Chiffre d'affaires						
Résultat du dernier exercice clos						
Dividendes encaissés						

--

Filiales et participations

Etat exprimé en **euros**

Etat exprimé en euros		31/12/2024		Capital	Capitaux propres	Q uote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus									
							Brute	Nette								
A. Renseignements détaillés																
							1. Filiales (Plus de 50 %)									
							SCI ROSA SAINTE ANNE					1 000	(332 692)	99,90	999	999
							SCI ROSA BASTIA					1 000	(42 936)	99,90	999	999
							SAS ROSA L'ESCALET					20 000	17 309	99,90	19 980	19 980
							SNC DES FLOCONS					1 000	(2 146 558)	99,90	1 718 148	1 718 148
							SCI LENFANT AIX					7 500	(17 184)	99,87	7 490	7 490
							SCI MEYNOT MONTELIMAR					7 500	(193 225)	99,87	7 490	7 490
							SCI ROSA LYON					107 019	540 786	99,53	546 861	546 861
							2. Participations (10 à 50 %)									
							SCI MONTELIMAR 2008 II					3 000	1 195 304	11,50	577 785	577 785
							1. Filiales (Plus de 50 %)									
							SCI ROSA SAINTE ANNE					787 444		71 588	(286 766)	
							SCI ROSA BASTIA					234 167		4 634	(39 577)	
SAS ROSA L'ESCALET					300 500			(2 691)								
SNC DES FLOCONS							336 279	(301 598)								
SCI LENFANT AIX							31 668	(19 256)								
SCI MEYNOT MONTELIMAR							68 771	(53 937)								
SCI ROSA LYON							382 320	210 854								
2. Participations (10 à 50 %)																
SCI MONTELIMAR 2008 II							698 634	597 420								
B. Renseignements globaux							Filiales non reprises en A			Participations non reprises en A						
							françaises			étrangères		françaises		étrangères		

Filiales et participations

Etat exprimé en **euros**[illegible]

Filiales et participations

5/5

Etat exprimé en euros		31/12/2024		Capital	Capitaux propres	Q uote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
							Brute	Nette
A. Renseignements détaillés 1. Filiales (Plus de 50 %) SCI JALI SCI H NODET <								