

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

ACTIF		Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		
		Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé	(0)						
Actif Immobilisé							
Frais d'établissement							
Recherche et développement							
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires		2 606	2 318	287	0,06	951	0,11
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles	Signé par Ludovic GERLERO Le 22 mai 2026						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles							
Terrains	Signed with doc_oQdg Universign tx_DPXE5pDAWmxm						
Constructions		19 292	19 292				
Installations techniques, matériel & outillage industriels		29 400	20 903	8 497	1,79	3 797	0,43
Autres immobilisations corporelles		345 542	202 913	142 629	30,08	135 701	15,33
Immobilisations en cours							
Avances & acomptes							
Participations évaluées selon mise en équivalence							
Autres Participations		18 832		18 832	3,97	17 664	2,00
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés		15		15	0,00	15	0,00
Prêts							
Autres immobilisations financières		2 500		2 500	0,53	2 500	0,28
TOTAL (I)		418 187	245 426	172 761	36,43	160 628	18,15
Actif circulant							
Matières premières, approvisionnements		56 326		56 326	11,88	60 574	6,84
En cours de production de biens							
En cours de production de services							
Produits intermédiaires et finis							
Marchandises		3 535		3 535	0,75	4 123	0,47
Avances & acomptes versés sur commandes							
Clients et comptes rattachés		34 924		34 924	7,36	324 614	36,68
Autres créances							
. Fournisseurs débiteurs		33 303		33 303	7,02	995	0,11
. Personnel							
. Organismes sociaux							
. Etat, impôts sur les bénéfices		2 973		2 973	0,63	8 646	0,98
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires		16 448		16 448	3,47	63 089	7,13
. Autres		22 930		22 930	4,84	5 100	0,58
Capital souscrit et appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement						50 000	5,65
Instruments financiers à terme et jetons détenus							
Disponibilités		130 293		130 293	27,47	206 588	23,34
Charges constatées d'avance		734		734	0,15	707	0,08
TOTAL (II)		301 466		301 466	63,57	724 436	81,85
Charges à répartir sur plusieurs exercices	(III)						
Primes de remboursement des obligations	(IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif	(V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)		719 653	245 426	474 227	100,00	885 064	100,00

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 65 000)	65 000	13,71	65 000	7,34
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	6 500	1,37	6 500	0,73
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	110 915	23,39	68 288	7,72
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	33 147	6,99	42 627	4,82
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	215 561	45,46	182 415	20,61
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	18 033	3,80	32 577	3,68
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers				
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours	143 648	30,29	428 714	48,44
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	45 308	9,55	165 613	18,71
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	22 760	4,80	25 031	2,83
. Organismes sociaux	25 499	5,38	20 116	2,27
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	2 237	0,47	30 163	3,41
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	264	0,06	243	0,03
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	917	0,19	193	0,02
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	258 666	54,54	702 649	79,39
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	474 227	100,00	885 064	100,00

PREAMBULE

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025 dont le total est de 474 227,11 et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de 33 146,62 , présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

RAPPORT FINAL

☐ AUCUNE ANOMALIE DETECTEE

☐ BENEFICE NET COMPTABLE DE L'EXERCICE = 33 146,62

☐ BENEFICE NET COMPTABLE DE L'EXERCICE PRECEDENT= 42 626,92

☐ COMPTES SUBSTITUES :

Il n'y a aucun compte substitué activé.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

1.1 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Type	Durée
Logiciels informatiques	de 1 à 3 ans
Agencement des constructions	10 ans
Matériel et outillage industriels	de 3 à 5 ans
Agencements, aménagements, installations	de 4 à 10 ans
Matériel de transport	de 3 à 7 ans
Matériel de bureau et informatique	de 3 à 10 ans

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Charges à répartir sur plusieurs exercices
- Composition du capital social
- Ventilation du chiffre d'affaires net
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Crédit-bail mobilier
- Résultat des 5 derniers exercices

1.2 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

1.3 - STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré, premier sorti".

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production.

Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.

Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés pour tenir compte de leur valeur de réalisation nette à la date d'arrêté des comptes.

1.4 - CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ANNEXE

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Aux comptes annuels présentée en Euro

2 - ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des immob. au début d'exercice	Augmentations Réévaluat. en cours d'exercice	Augmentations Acquisit', créat' viremt pst à pst
Frais d'établissement, recherche, développement			
Autres immobilisations incorporelles	2 606		
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Install. générales, agencements, constructions	19 292		
Install. techniques, matériel, outillages industriels	22 706		6 693
Autres install., agencements, aménagements	78 375		21 891
Matériel de transport	207 373		30 861
Matériel de bureau, informatique, mobilier	6 259		783
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	334 006		60 228
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	17 664		1 168
Autres titres immobilisés	15		
Prêts et autres immobilisations financières	2 500		
TOTAL	20 179		1 168
TOTAL GENERAL	356 791		61 396

	Diminutions Par virement de pst à pst	Diminutions Par cession ou mise HS	Valeur brute des immob. à fin d'exercice	Réév. légale Val origine à fin d'exercice
Frais d'établissement, recherche, développement				
Autres immobilisations incorporelles			2 606	2 606
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agencements, constructions			19 292	19 292
Install. techniques, matériel, outillages industriels			29 400	29 400
Autres install., agencements, aménagements			100 266	100 266
Matériel de transport			238 234	238 234
Matériel de bureau, informatique, mobilier			7 042	7 042
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			394 235	394 235
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations			18 832	18 832
Autres titres immobilisés			15	15
Prêts et autres immobilisations financières			2 500	2 500
TOTAL			21 347	21 347
TOTAL GENERAL			418 187	418 187

3 - ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Elem. sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	1 655	663		2 318
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agencements, constructions	19 292			19 292
Install. techniques, matériel et outill. industriels	18 910	1 993		20 903
Installations, agencements divers	34 102	9 782		43 884
Matériel de transport	115 944	36 593		152 537
Matériel de bureau, informatique, mobilier	6 259	233		6 492
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	194 508	48 600		243 108
TOTAL GENERAL	196 163	49 263		245 426

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la prov. pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exceptionnel	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles	663				
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Install. gales, agencements, constructions					
Install. tech., matériel, outill. industriels	1 993				
Installations, agencements divers	9 782				
Matériel de transport	36 593				
Mat. de bureau, informatique, mobilier	233				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	48 600				
TOTAL GENERAL	49 263				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

4 - ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	2 500		2 500
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	34 924	34 924	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques:			
- Impôts sur les bénéfices	2 973	2 973	
- T.V.A.	16 448	16 448	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés	20 000	20 000	
Débiteurs divers	36 233	36 233	
Charges constatées d'avance	734	734	
TOTAL GENERAL	113 812	111 312	2 500
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des org. de crédits:				
- à un an maximum				
- plus d'un an	18 033	14 734	3 299	
Emprunts et dettes financières				
Fournisseurs et comptes rattachés	45 308	45 308		
Personnel et comptes rattachés	22 760	22 760		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	25 499	25 499		
Etat et autres collectivités publiques:				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A.	2 237	2 237		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	264	264		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	917	917		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	115 018	111 719	3 299	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	14 544			
Emprunts et dettes contractés auprès associés				

5 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)**5.1 - CREDIT BAIL MOBILIER**

	Install Mat Out	Autres	Total
Valeur d'origine			
Amortissements :			
- Cumuls exercices antérieurs			
- Dotations de l'exercice			
TOTAL			
Redevances payées :			
- Cumuls exercices antérieurs			
- Exercice			
TOTAL			
Redevances restant à payer :			
- à un an au plus			
- à plus d'un an et cinq au plus			
- à plus de cinq ans			
TOTAL			
Valeur résiduelle :			
- à moins d'un an			
- à un an au plus			
- à plus d'un an et cinq au plus			
- à plus de cinq ans			
TOTAL			
Montant pris en charge dans l'exercice			

ANNEXE

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Aux comptes annuels présentée en Euro

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

<u>Nature des Indications / Périodes</u> <u>Durée de l'exercice</u>	31/12/2025 12 mois	31/12/2024 12 mois	31/12/2023 12 mois	31/12/2022 12 mois	31/12/2021 12 mois
<u>I - Situation financière en fin d'exercice</u>					
a) Capital social	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000
b) Nombre d'actions émises					
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
<u>II - Résultat global des opérations effectives</u>					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	1 340 351	1 331 829	1 378 096	1 321 255	1 179 748
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	87 995	90 946	116 906	76 006	59 635
c) Impôt sur les bénéfices	5 585	8 558	16 905	8 048	5 676
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	82 410	82 388	100 001	67 958	53 959
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	33 147	42 627	68 288	41 009	31 914
f) Montants des bénéfices distribués					
g) Participation des salariés					
<u>III - Résultat des opérations réduit à une seule action</u>					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions					
b) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions					
c) Dividende versé à chaque action					
<u>IV - Personnel :</u>					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale	284 564	260 738	262 800	252 677	343 451
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	108 672	93 450	91 463	89 503	171 911

Observations complémentaires

AM HABITAT
S.A.S. au capital de 65 000,00 Euros
Siège social : Zone Artisanale Lann Vrihan
56450 LE HEZO
R.C.S VANNES 487 979 817

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 05/05/2026
AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

DEUXIEME RESOLUTION

Résultat – Affectation

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2025** faisant ressortir **un bénéfice de 33 146,62Euros**.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **33 146,62Euros**, de la façon suivante :

- Aux autres réserves, pour un montant de 33 146,62Euros

Rappel des dividendes distribués

L'Assemblée Générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes au titre des trois précédents exercices ont été les suivantes (art. 243 Bis du code général des impôts) :

<i>Dates de clôture</i>	<i>Revenus éligibles à l'abattement de 40%</i>		
	<i>Dividendes</i>	<i>Autres revenus distribués</i>	
31/12/2022	41 008,65 euros		
31/12/2023	0 euro		
31/12/2024	0 euro		

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme
Le Président du Conseil d'Administration

Signé par Ludovic GERLERO
Le 22 mai 2026

Signed with
Universign doc_3rvK
tx_DPXE5bDAWmxm