

« 4B »

Société par Actions Simplifiée au capital de 40 000 €
Zone d'Aménagement Concerté de Borde Blanche
31290 – VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS
R.C.S. TOULOUSE : 393 578 422
(la « **Société** »)

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
EN DATE DU 16 AVRIL 2026**

RESOLUTION 1

Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 octobre 2025

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance :

- des rapports de la présidente,
- des comptes annuels afférents à l'exercice clos le 31 octobre 2025

Approuve les comptes de l'exercice clos le 31 octobre 2025

Donne au Président quitus de sa gestion pour l'exercice écoulé,

Prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne comportent aucune dépense non admise dans les charges déductibles au regard de l'article 39-4 du Code Général des Impôts.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

RESOLUTION 2

Affectation du résultat

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance :

- des rapports de la présidente,
- des comptes annuels afférents à l'exercice clos le 31 octobre 2025

Approuve la proposition de la Présidente et,

Décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, de la manière suivante :

- **Bénéfice de l'exercice** : 213 199 euros
- **À titre de dividendes** : 213 199 euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société s'élèveraient à **1 260 249 euros** et se répartiraient ainsi qu'il suit :

- Capital social : 40 000 euros
- Réserve légale : 4 000 euros
- Autres réserves : 1 216 249 euros

Total : 1 260 249 euros

Le montant des dividendes par action s’établirait à :

213 199 euros / 2 500 actions = **85,28 euros par action** (arrondi au centime).

Il vous sera proposé de les mettre en paiement à compter du **15 mai 2026**.

Il est rappelé que ce dividende est soumis, pour les personnes physiques, au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 18,6 %, soit une imposition globale de 31,4 %, sauf option pour le barème progressif de l'impôt sur le revenu.

Dividendes versés au cours des trois derniers exercices sociaux

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que le montant des dividendes mis en distribution au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice	Dividende global	Dividende par actions	Montant des dividendes non éligibles à l'abattement de 40 %	Montant des dividendes éligibles à l'abattement de 40 %
2024	217 975 euros	87 euros	217.801 euros	174 euros
2023	222 663 euros	89 euros	222.485 euros	178 euros
2022	174 430 euros	70 euros	174.290 euros	140 euros

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l’unanimité.

RESOLUTION 5

Pouvoirs en vue de l’accomplissement des formalités

L’Assemblée Générale ;

Donne tous pouvoirs au porteur d’un original, d’une copie ou d’un extrait du présent procès-verbal pour accomplir toutes formalités qu’il appartiendra.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l’unanimité.

POUR COPIE CONFORME



La Présidente
La société TITAN
représentée par Madame Agnès FRUCHOU épouse BRULIERE

Actif	Valeurs au 31/10/25			Valeurs au 31/10/24
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé	<i>Certifié conforme à l'original par Agnès BRULIERE</i>			
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)	10 671		10 671	10 671
Autres immobilisations incorporelles	1 386 094	1 238 616	147 478	172 982
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	6 824	6 824		
Constructions	149 827	147 215	2 613	4 583
Installations tech., matériel, outillages industriels	79 449	79 449		
Autres immobilisations corporelles	48 299	48 299		656
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	61		61	61
Prêts				
Autres immobilisations financières	276 026		276 026	265 831
Total de l'actif immobilisé (I)	1 957 251	1 520 402	436 849	454 784
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	1 265		1 265	142 622
Autres créances (3)	260 683		260 683	406 372
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	751 144		751 144	499 125
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	45 469		45 469	28 164
Charges constatées d'avance (3)	33		33	33
Total de l'actif circulant (II)	1 058 595		1 058 595	1 076 317
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
Total de l'actif (I + II + III + IV + V)	3 015 846	1 520 402	1 495 444	1 531 101
(1) Dont droit au bail	10 671			10 671
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				



Passif	Valeurs au 31/10/25	Valeurs au 31/10/24
Capitaux propres		
Capital (dont versé : 40 000)	40 000	40 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	4 000	4 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 216 249	1 216 249
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	213 199	217 975
Situation nette	1 473 449	1 478 224
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total des capitaux propres (I)	1 473 449	1 478 224
Autres fonds propres		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres (I) Bis		
Provisions		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total des provisions (II)		
Dettes (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	351	530
Emprunts et dettes financières diverses (3)	928	4 996
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	12 192	20 736
Dettes fiscales et sociales	8 523	26 615
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
Total des dettes (III)	21 995	52 876
Écarts de conversion passif (IV)		
Total du passif (I + II + III + IV)	1 495 444	1 531 101
(1) Dont à plus d'un an		
(1) Dont à moins d'un an	21 995	52 876
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		



Compte de résultat	31/10/2025		31/10/2024
	Exportations	Total	Total
Produits d'exploitation			
Production vendue (biens et services)		1 426 935	1 381 746
Production immobilisée			
Reprises sur prov. (amorts), transferts charges		6 060	5 640
Autres produits		2	1
Total des produits d'exploitation		1 432 998	1 387 387
Charges d'exploitation			
Autres achats et charges externes		1 123 128	1 092 261
Impôts, taxes et versements assimilés		3 277	3 154
Dotations aux amortissements sur immobilisations		27 338	27 826
Autres charges		98	1
Total des charges d'exploitation		1 153 842	1 123 242
Résultat d'exploitation		279 156	264 145
Différences positives de change			
Produits financiers		8 941	28 471
Charges financières			1
Résultat financier		8 941	28 470
Résultat courant		288 097	292 615
Produits exceptionnels			
Charges exceptionnelles		792	1 214
Résultat exceptionnel		-792	-1 214
Impôt sur les bénéfices		74 106	73 426
Total des produits		1 441 939	1 415 858
Total des charges		1 228 739	1 197 883
Bénéfice ou perte		213 199	217 975
(3) Dont produits concernant les entités liées	4 580	14 387	

L'Annexe



Annexe aux comptes annuels

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.
Ces comptes ont été établis par le responsable de l'entité.
L'exercice a une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/11/2024 au 31/10/2025.

Principes généraux

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur en France.

Par ailleurs, seules les informations présentant une importance significative feront l'objet des commentaires ci-après.

Règles et méthodes comptables

Les comptes sociaux sont établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du plan comptable général (Règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au PCG, modifié par règlement 2016-07 du 4 novembre 2016).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- image fidèle
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont composées d'une part d'un droit au bail et d'autre part de l'usufruit des immobilisations corporelles et incorporelles démembrées.
Le droit d'usufruit de chaque bien démembré est amorti selon la méthode prospective, en linéaire sur sa valeur nette comptable connue à la date du démembrement, sur 15 ans.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,



Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs sont incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles éligibles.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

Agencement et aménagement des constructions	5 à 10 ans
---	------------

Matériels et outillages industriels	4 à 7 ans
-------------------------------------	-----------

Matériels informatique	3 à 7 ans
------------------------	-----------

Les immobilisations corporelles correspondent aux biens nécessaires à l'exploitation de l'établissement secondaire dont la SAS 4B a conservé la pleine propriété.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Intégration fiscale

La SAS 4B est membre d'un groupe fiscalement intégré dont la convention d'intégration fiscale prévoit que la charge d'impôt dans les filiales est identique à celle qui existerait en l'absence d'option pour ce régime.

Note sur le bilan actif

Fonds commercial

Désignation	Valeur nette	Achetés	Réévalués	Reçus en apport
Droit au bail	10 671	10 671		
Total	10 671	10 671		

Immobilisations et amortissements

Immobilisations	V. brute des immob. début d'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute des immob. fin ex.
Immobilisations incorporelles	1 410 508		13 743	1 396 765
Immobilisations corporelles	284 399			284 399
Immobilisations financières	265 892	10 195		276 087
Total	1 960 799	10 195	13 743	1 957 251
Amortissements	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	1 226 854	25 504	13 743	1 238 616
Immobilisations corporelles	279 160	2 626		281 787
Total	1 506 015	28 130	13 743	1 520 402

État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
De l'actif immobilisé	276 026		276 026
De l'actif circulant			
Créances clients et comptes rattachés	1 265	1 265	
Autres créances	260 683	260 683	



Produits à recevoir

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	905
Autres créances	
Disponibilités	475
Total	1 380

Charges constatées d'avance

Ces charges ne sont composées que des charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Note sur le bilan passif

Composition du capital social

Désignation	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital au début de l'exercice	2 500	16
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital en fin d'exercice	2 500	16

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

État des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit	351	351		
Emprunts et dettes financières divers				
Groupes et associés	928	928		
Fournisseurs et comptes rattachés	12 192	12 192		
Dettes fiscales et sociales	8 523	8 523		
Dettes sur immobilisations et cptes rattachés				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
Total	21 995	21 995		

Charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	351
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 542
Dettes fiscales et sociales	2 848
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	14 741

Tableau des variations des capitaux propres

	Solde initial	Augmentation	Diminution	Solde final
Capital social	40 000			40 000
Primes liées au capital social				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Reserve légale	4 000			4 000
Reserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	1 216 249			1 216 249
Ecart d'équivalence				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	217 975	213 199	217 975	213 199
Subventions d'investissements				
Provisions réglementées				
TOTAL	1 478 224	213 199	217 975	1 473 449



Engagements financiers

Engagements donnés

La SAS 4B a donné à la Société Générale en garantie du remboursement d'un emprunt contracté par une SCI le nantissement du fonds de commerce dont elle détient l'usufruit ainsi qu' une délégation de loyers.

