

Bordereau attestant l'exactitude des informations - TOULON - 8305 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 20/05/2026 - B2026/004822 - 2022 B 03263 - 922 465 281 - TIM INVESTISSEMENT



TIM INVESTISSEMENT
Société par actions simplifiée
Au capital de 1.000 euros
Siège social : 231 Rue Jean Aicard
83220 LE PRADET
922.465.281 RCS TOULON

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 06 MAI 2026

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31

DÉCEMBRE 2025

DEUXIÈME RESOLUTION

Affectation de résultat

L'assemblée générale décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à -34.009 euros de la manière suivante :

Origine

Résultat de l'exercice		-34.009 euros
Report à nouveau antérieur		-9.233 euros

Affectation

Au poste « Report à nouveau »	-43.242 euros	
Totaux	-43.242 euros	-43.242 euros

L'assemblée générale constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la société, qui demeurent donc inférieurs à la moitié du capital social.

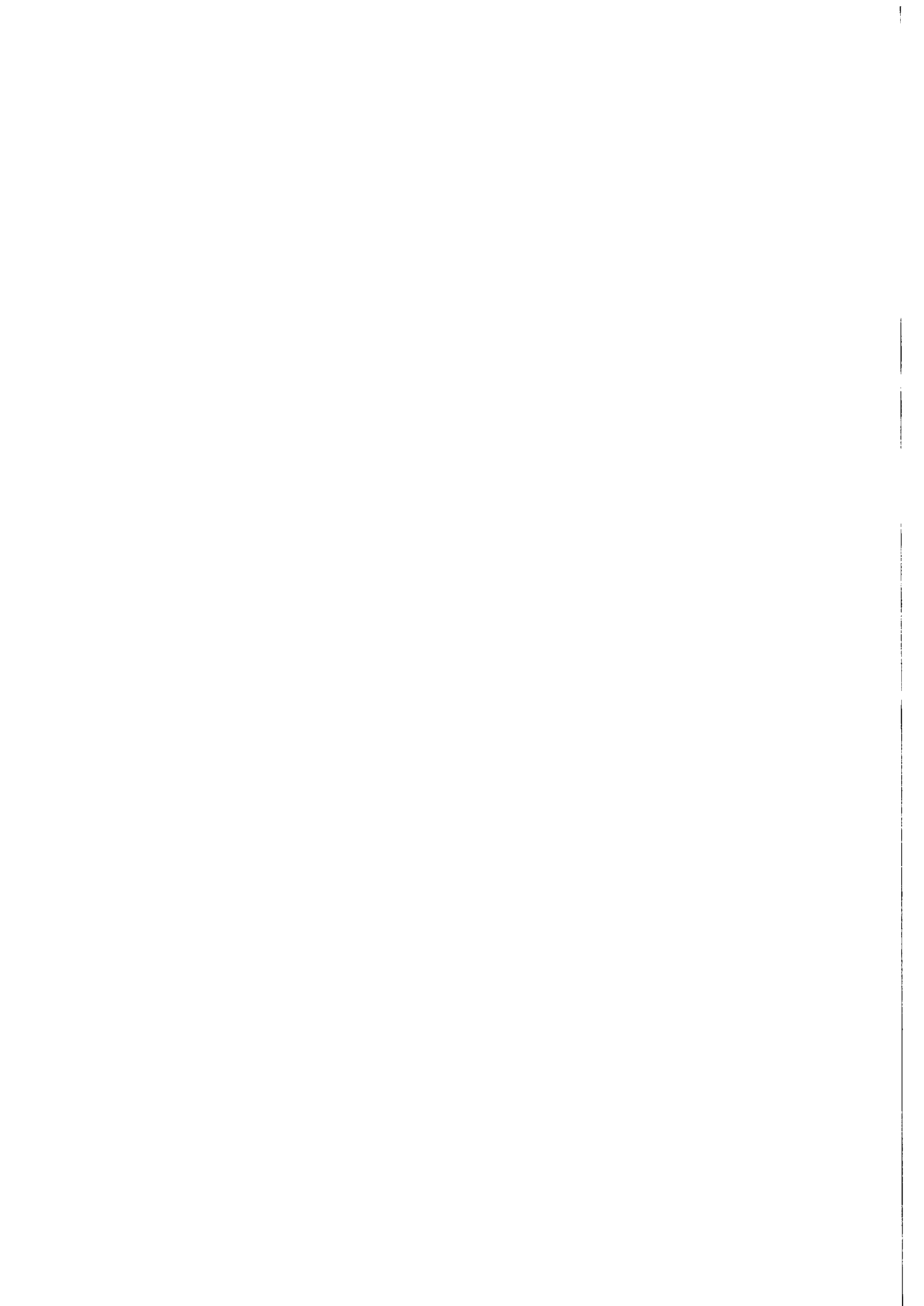
Rappel des dividendes distribués

L'assemblée générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre des précédents exercices.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Le Président







S.A.S TIM INVESTISSEMENT

231 Avenue JEAN AICARD

83220 LE PRADET

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

*" bilan certifié conforme
par le gérant "*

BT Consultants

Société d'Expertise Comptable

730 avenue de la Résistance – 83110 SANARY SUR MER

Tel : 04 98 01 64 94 – Fax : 04 94 07 25 97

SCP au capital de 5 000 € - Siret : 830 419 677 00018 - Membre de l'Ordre des Experts-Comptables Région PACA

Experts-Comptables Associés : Nathalie TROUCHE – Thierry BOURBON



Bilan Actif

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Règlement ANC 2022-06					
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	Frais d'établissement (II)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
Constructions	909 799	10 451	899 348		
Installations tech.,mat. et outillage indus.					
Autres immobilisations corporelles	15 000	342	14 658		
Imm. corp. en cours, avances et acomptes	2 340		2 340		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)					
Participations	740		740	740	
Titres imm. de l'activité de portefeuille					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	Total de l'actif immobilisé (III)	927 879	10 793	917 086	740
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	106 465		106 465	91 162
	Charges constatées d'avance	1 152		1 152	
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
Actions propres					
Autres titres					
Instruments financ. à terme et jetons détenus					
Disponibilités	9 353		9 353	730	
	Total de l'actif circulant (IV)	116 970		116 970	91 893
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation				
	Actif (VII)				
	TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	1 044 849	10 793	1 034 056	92 633

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

(2) dont créances à moins d'un an

107 617

91 162

56



Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
Capitaux Propres	Capital (dont versé 1 000)	1 000	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(9 233)	(6 967)
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	(34 009)	(2 266)	
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	(42 242)	(8 233)
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières divers (2)	1 071 451	100 115
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 218	750
	Dettes fiscales et sociales		
DETTES DIVERSES			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	2 629		
Produits constatés d'avance			
	Total des dettes (1)	1 076 298	100 865
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	1 034 056	92 633
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(34 008,85)	(2 265,62)
(1)	Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	1 076 298	100 865
(2)	Dont emprunts participatifs		

SL



Compte de Résultat 1/2

		Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	31/12/2024
		France	Exportations et livraisons intra communautaires	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	14 900		14 900	
	Montant net du chiffre d'affaires	14 900		14 900	
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits				
Total des produits d'exploitation				14 900	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			18 710	2 266
	Impôts, taxes et versements assimilés			1 513	
	Salaires				
	Cotisations sociales				
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			10 793	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations					
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations					
Dotations aux provisions					
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées					
Autres charges					
Total des charges d'exploitation				31 016	2 266
RESULTAT D'EXPLOITATION				(16 116)	(2 266)
(1) Y compris :					
- Redevances de crédit-bail mobilier					
- Redevances de crédit-bail immobilier					

Si

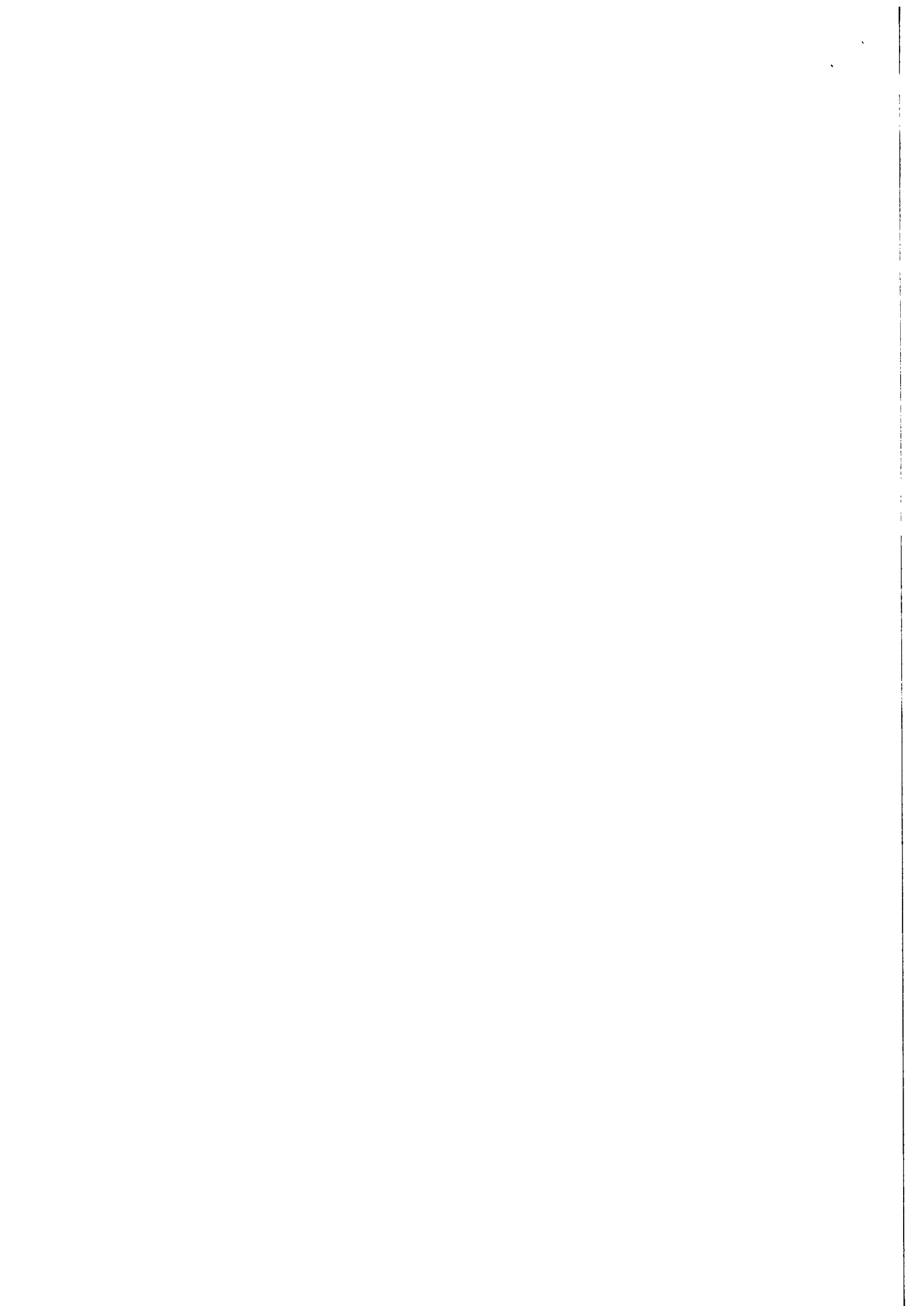


Compte de Résultat 2/2

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION		(16 116)	(2 266)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2) Autres intérêts et produits assimilés (2) Reprises sur dépréciations et provisions Différences positives de change Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie Produits des cessions d'immobilisations financières		
	Total des produits financiers		
CHARGES FINANCIERS	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (3) Différences négatives de change Valeurs comptables des immobilisations financières cédées Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie	17 893	
	Total des charges financières	17 893	
RESULTAT FINANCIER		(17 892)	
RESULTAT COURANT avant impôts		(34 009)	(2 266)
	Produits exceptionnels		
	Charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
	Participation des salariés aux résultats Impôts sur les bénéfices		
	Total des produits	14 900	
	Total des charges	48 909	2 266
RESULTAT DE L'EXERCICE		(34 009)	(2 266)
(2) dont produits concernant les entités liées			
(3) dont intérêts concernant les entités liées			

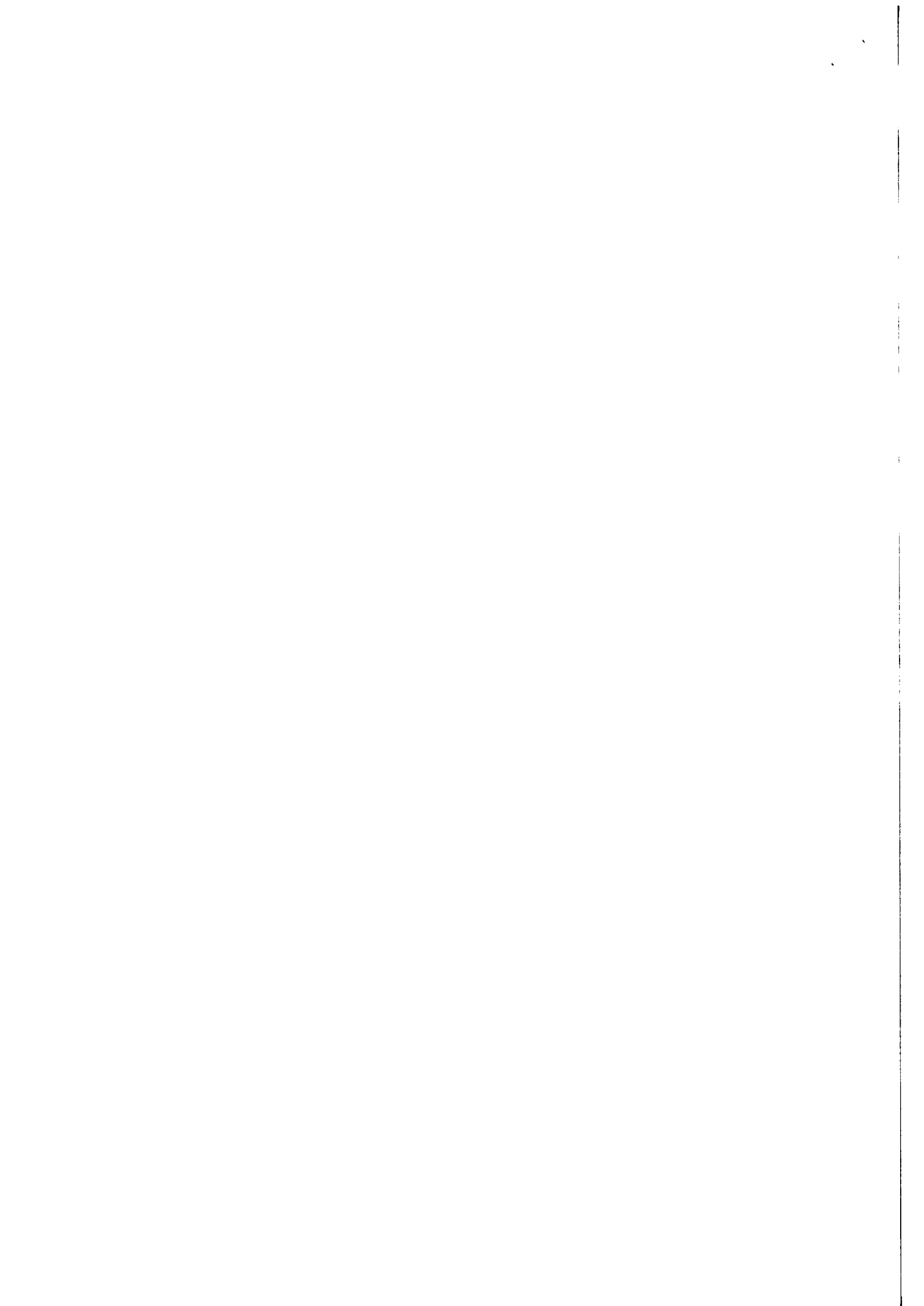
SL



Etats financiers au 31/12/2025

Annexes

SL



Annexe au Bilan

Annexe au bilan avant répartition qui présente les caractéristiques suivantes :

- Le bilan de l'exercice présente un total de **1 034 056** euros

- Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche :
 - un total produits de **14 900** euros
 - un total charges de **48 909** euros

 - dégage un résultat de **-34 009** euros

L'exercice considéré :

- débute le **01/01/2025**
- finit le **31/12/2025**
- et a une durée de **12** mois.

Les notes (ou tableaux) ci-après, font partie intégrante des Comptes Annuels.

Ces comptes annuels sont établis par le dirigeant de **S.A.S TIM INVESTISSEMENT** avec le concours du cabinet qui intervient dans le cadre de sa mission de **Présentation des Comptes Annuels** qui lui a été confiée.

SL



Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 034 056 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **14 900 euros** et un total **charges** de **48 909 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **-34 009 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.
Il a une durée de **12 mois**.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2022-06 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 26 décembre 2023, modifiant le règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables relatif au Plan Comptable Général.

L'exercice ouvert le 1^{er} janvier 2025 et clos le 31 décembre 2025 est caractérisé par la première application du règlement ANC 2022-06 du 4 novembre 2022 modifiant le règlement ANC 2014-03 du 5 juin 2024 relatif au Plan Comptable Général. La première application du règlement ANC 2022-06 constitue un **changement de méthode comptable**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

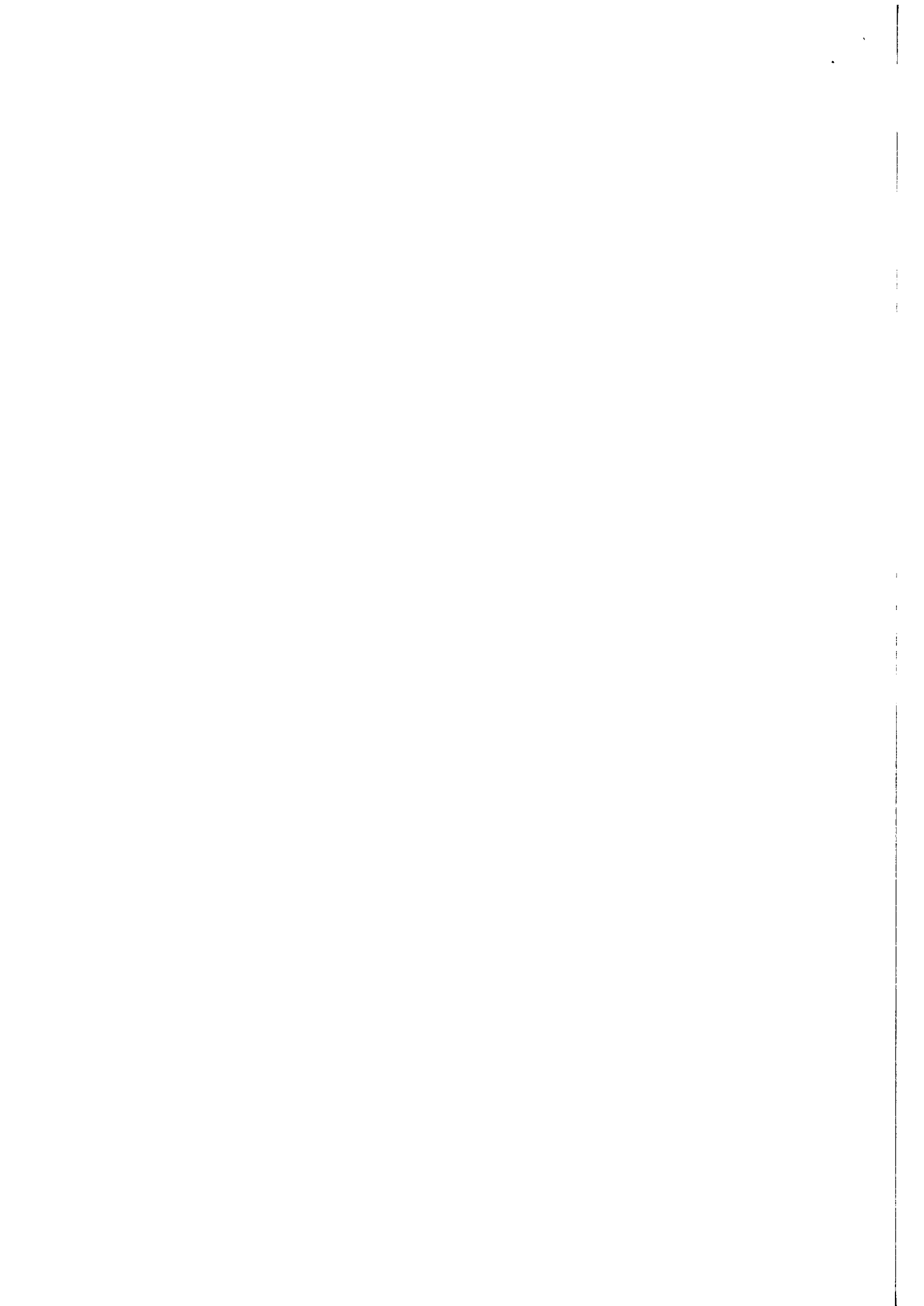
Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

SL



Règles et Méthodes Comptables

Durée Amortissement :

Constructions : Linéaire 25 ans

Aménagement constructions : Linéaire 15 ans

Matériel outillage, matériel informatique, Mobilier : Linéaire 5 ans

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

SL



Immobilisations

Règlement ANC 2022-06

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre			895 299			895 299
sur sol d'autrui						
instal. agencet aménagement			14 500			14 500
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, informatique et mobilier			15 000			15 000
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours			2 340			2 340
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			927 139			927 139
FINANCIERES						
Participations	740					740
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières						
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	740					740
TOTAL	740		927 139			927 879

SL



Créances et Dettes

		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
Règlement ANC 2022-06				
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés	105 852	105 852	
Débiteurs divers	613	613		
Charges constatées d'avance	1 152	1 152		
TOTAL DES CREANCES		107 617	107 617	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers	4 949	4 949		
	Fournisseurs et comptes rattachés	2 218	2 218		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	1 066 502	1 066 502			
Autres dettes	2 629	2 629			
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES		1 076 298	1 076 298		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice					
Emprunts dettes associés (personnes physiques)		3			

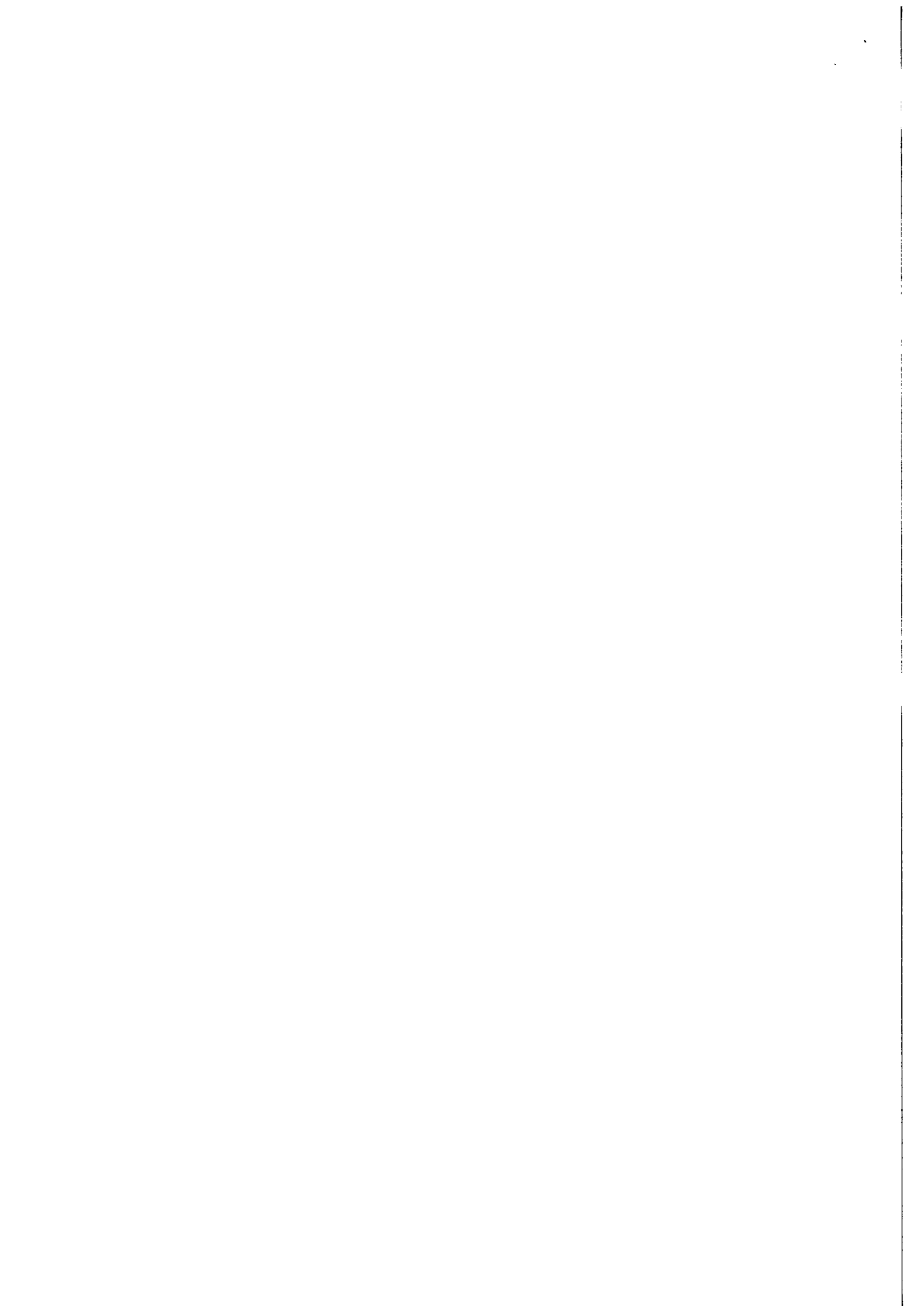
56



Charges à payer

		31/12/2025
Règlement ANC 2022-06		
Total des Charges à payer		1 489
Dettes fournisseurs et comptes rattachés <i>FOURNISSEURS FNP</i>	<i>1 489</i>	1 489

SL



Capital social

	31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	1 000,00	1,0000	1 000,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	1 000,00	1,0000	1 000,00

SL



Variations des Capitaux Propres

	Capitaux propres clôture 31/12/2024	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/12/2025
Règlement ANC 2022-06					
Capital social	1 000				1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecart de réévaluation					
Réserve légale					
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves					
Report à nouveau	(6 967)	(2 266)			(9 233)
Résultat de l'exercice	(2 266)	2 266		(34 009)	(34 009)
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	(8 233)			(34 009)	(42 242)

Date de l'assemblée générale 31/05/2025

Dividendes attribués

¹ dont dividende provenant du résultat n-1

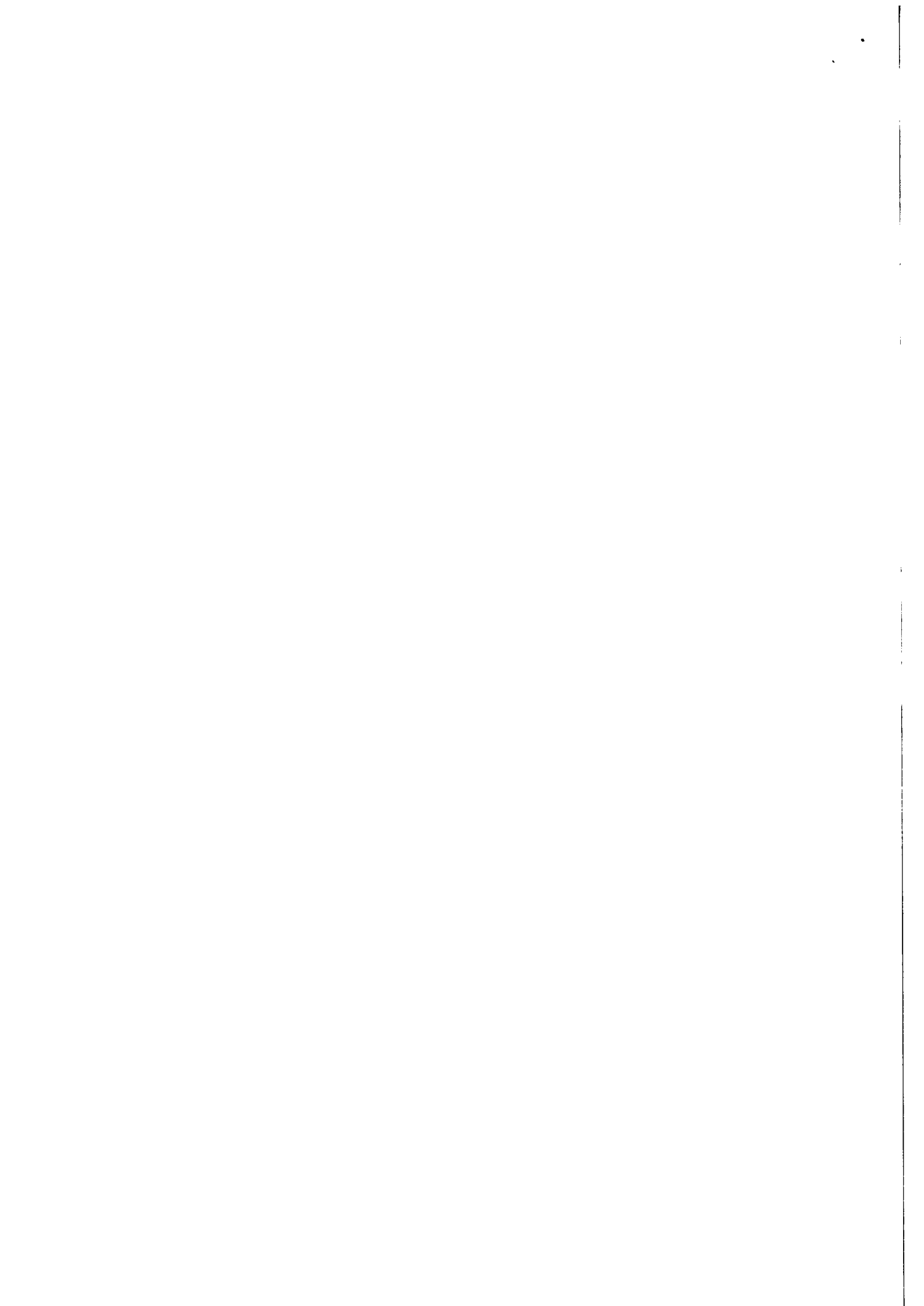
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 (8 233)

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif (8 233)

² Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure (34 009)

56



Filiales et participations



A. Filiales (plus de 50%)
B. Participations (10 à 50%)

31/12/2025

	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la sté
			Brute	Nette	
A1. Renseignements détaillés pour chaque filiale					
A2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au A1					
A. Total des filiales					
B1. Renseignements détaillés pour chaque participation					
SCI LEAIX	(8 225)	50,00	500	500	7 148
SCI 2LBM	(124 068)	24,00	240	240	98 704
B2. Renseignements globaux pour les participations non au B1					
B. Total des participations	(132 293)	74,00	740	740	105 852
C. Total des filiales et des participations (A + B)	(132 293)	74,00	740	740	105 852
	Montant des engagements donnés par la sté	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société	Observations
A1. Renseignements détaillés pour chaque filiale					
A2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au A1					
A. Total des filiales					
B1. Renseignements détaillés pour chaque participation					
SCI LEAIX		8 580	(9 225)		
SCI 2LBM			(61 903)		
B2. Renseignements globaux pour les participations non au B1					
B. Total des participations		8 580	(71 128)		
C. Total des filiales et des participations (A + B)		8 580	(71 128)		

SL

