

15 LANJUINAIS
Société par Actions Simplifiée
Capital Social : 20.000 euros
Siège social : 35 boulevard de la Liberté
35000 RENNES
825 038 474 RCS RENNES

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 25 MARS 2026

[...]

Première résolution

L'associé unique constate que contrairement à la décision qu'il avait prise concernant l'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2024, le résultat 2024 s'élevant à 53.214 euros a été affecté au compte « Autres réserves » et non pas distribué en dividendes.

Cette résolution est adoptée par l'associé unique.

Deuxième résolution

L'associé unique, ayant pris connaissance du rapport de gestion du Président, approuve ledit rapport, ainsi que l'inventaire, le bilan, le compte de résultat et l'Annexe de l'exercice social clos le 30 septembre 2025, tels qu'ils lui sont présentés, de même que toutes les opérations qu'ils traduisent et desquelles il résulte, pour ledit exercice, un bénéfice net comptable de 62.571 euros.

L'associé unique décide d'affecter ce bénéfice au compte « Autres réserves » dont le montant sera ainsi porté de 53.214 euros à 115.785 euros.

En application des dispositions légales en vigueur, l'associé unique constate qu'il a été distribué les dividendes suivants au titre des trois derniers exercices :

Exercices	Dividendes distribués
Exercice clos le 30 septembre 2024	0
Exercice clos le 30 septembre 2023	9.946€
Exercice clos le 30 septembre 2022	0

Cette résolution est adoptée par l'associé unique.

[...]

Sixième résolution

L'associé unique confère tous pouvoirs à Mme Marie CECCHI, avocat, 4, chemin Pierre Abélard, 35740 PACE, porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales de publicité consécutives aux présentes décisions.

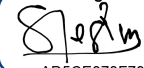
Cette résolution est adoptée par l'associé unique.

Le présent extrait du procès-verbal des décisions de l'associé unique a été signé et certifié conforme par le Président, en vue d'être déposé au greffe du Tribunal de Commerce de Rennes.

VICARTEM PATRIMOINE

Présidente

Représentée par M. Sébastien MESLIN

DocuSigned by:

AD5CE873F7954AA...

Pour copie certifiée conforme,
La Présidente,
VICARTEM PATRIMOINE,
Représentée par Monsieur Sébastien MESLIN

DocuSigned by:

AD5CE873F7954AA...

SAS 15 LANJUINAIS

35 boulevard de la liberté

35000 RENNES

N° SIRET : 82503847400011

ACTIVITE : Activités des marchands de biens i

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

Sommaire

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

----- <i>BILAN - COMPTE DE RESULTAT</i> -----	1
<i>Bilan Actif</i>	2
<i>Bilan Passif</i>	3
<i>Compte de Résultat 1/2</i>	4
<i>Compte de Résultat 2/2</i>	5
----- <i>A N N E X E</i> -----	6
<i>Règles et méthodes comptables 1</i>	7
<i>Créances et Dettes</i>	8

Bilan
Compte de résultat

Bilan Actif

		30/09/2025			30/09/2024				
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net				
Capital souscrit non appelé (I)									
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES								
	Frais d'établissement								
	Frais de développement								
	Concessions brevets droits similaires								
	Fonds commercial (1)								
	Autres immobilisations incorporelles								
	Avances et acomptes								
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES								
	Terrains					95 720	95 720	95 720	
	Constructions					1 818 692	498 464	1 320 228	1 400 553
	Installations techniques,mat. et outillage indus.								
	Autres immobilisations corporelles								
	Immobilisations en cours								
	Avances et acomptes								
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)								
Participations évaluées selon mise en équival.									
Autres participations									
Créances rattachées à des participations									
Autres titres immobilisés									
Prêts									
Autres immobilisations financières									
TOTAL (II)		1 914 412	498 464	1 415 948	1 496 273				
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS								
	Matières premières, approvisionnements								
	En-cours de production de biens								
	En-cours de production de services								
	Produits intermédiaires et finis								
	Marchandises								
	Avances et Acomptes versés sur commandes								
	CREANCES (3)								
	Créances clients et comptes rattachés					16 120	16 120	15 727	
	Autres créances					46 910	46 910	33 505	
Capital souscrit appelé, non versé									
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT									
DISPONIBILITES	425		425	3 987					
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	559		559	421				
	TOTAL (III)	64 014		64 014	53 640				
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)								
	Primes de remboursement des obligations (V)								
Ecarts de conversion actif (VI)									
TOTAL ACTIF (I à VI)		1 978 425	498 464	1 479 961	1 549 913				

(1) dont droit au bail
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an
(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		30/09/2025	30/09/2024
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	20 000	20 000
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	2 000	2 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	53 214	
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	62 571	53 214
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total des capitaux propres		137 785	75 214
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total des provisions			
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 298 896	1 435 053
	Emprunts et dettes financières divers (3)	20 857	17 738
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 511	4 858
	Dettes fiscales et sociales	13 554	13 774
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
Produits constatés d'avance (1)		3 358	3 277
Total des dettes		1 342 176	1 474 699
	Ecarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF		1 479 961	1 549 913
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		62 570,90	53 213,95
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		182 312	176 642
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

				30/09/2025	30/09/2024
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	211 360		211 360	190 014
	Montant net du chiffre d'affaires	211 360		211 360	190 014
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				14 111
	Autres produits			3	1
Total des produits d'exploitation (1)			211 362	204 126	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock Autres achats et charges externes Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales du personnel Cotisations personnelles de l'exploitant Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant Dotations aux provisions Autres charges				
	Total des charges d'exploitation (2)			109 008	111 374
RESULTAT D'EXPLOITATION			102 354	92 752	

Compte de Résultat 2/2

		30/09/2025	30/09/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION		102 354	92 752
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	2 251	1 470
	Total des produits financiers	2 251	1 470
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	21 177	23 270
	Total des charges financières	21 177	23 270
RESULTAT FINANCIER		(18 926)	(21 800)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		83 428	70 952
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		20 857	17 738
TOTAL DES PRODUITS		213 613	205 596
TOTAL DES CHARGES		151 043	152 382
RESULTAT DE L'EXERCICE		62 571	53 214
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs (3) dont produits concernant les entreprises liées (4) dont intérêts concernant les entreprises liées		21 177	23 270

Etats financiers au 30/09/2025

ANNEXE

Règles et Méthodes Comptables

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de **1 479 961** euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous la forme de liste, dont le total des produits est de **213 613** euros et un total **charges** de **151 043** euros et dégageant ainsi un **résultat** de **62 571** euros.

Il a une durée de **12** mois couvrant la période du **01/10/2024** au **30/09/2025**.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

-REGLES ET METHODES COMPTABLES-

(Code du commerce - Art.R 123-196 1° et 2°; PCG Art. 531-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables et dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/1983 ainsi que les règlements ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable applicables à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilistion de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Créances et Dettes

		30/09/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	16 120	16 120	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	855	855	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	46 055	46 055	
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances	559	559	
	TOTAL DES CREANCES	63 589	63 589	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		30/09/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	1 298 896	139 031	574 685	585 179
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	5 511	5 511		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	2 687	2 687		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	10 868	10 868		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	20 857	20 857		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	3 358	3 358		
	TOTAL DES DETTES	1 342 176	182 312	574 685	585 179
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		136 069			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

--