

LES TROIS KHARITES

Société par actions simplifiée au capital de 15 000 euros
Siège social : 1869 Chemin Chemin de Saint-Donat, 13100 Aix-en-Provence
900 041 823 RCS Aix-en-Provence

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE **DU 04 MAI 2026**

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT **DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025**

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associé Unique décide d'affecter la **perte** de l'exercice clos le **31 décembre 2025** s'élevant à - **49 020,85 euros** de la manière suivante :

Perte de l'exercice **-49 020,85 euros**

Au compte « **report à nouveau** »

Qui s'élève ainsi à : **-49 584,10 euros**

Certifié conforme
Le Président

LES TROIS KHARITES

Société par actions simplifiée au capital de 15 000 euros
Siège social : 1869 Chemin Chemin de Saint-Donat, 13100 Aix-en-Provence
900 041 823 RCS Aix-en-Provence

Comptes annuels Certifiés conformes

Signé par Laurent PIGNOL
Le 11 mai 2026

Signed with  doc_vD6O
tx_wZJXZaXD3xa3

Exercice clos le 31.12.2025

Bilan Actif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	Frais d'établissement (II)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	7 990	422	7 567	7 834
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations tech.,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	32 162	5 015	27 147	1 299
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
ACTIF CIRCULANT	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	200 295		200 295	198 296
	Créances rattachées à des participations	651 978		651 978	655 037
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	Total de l'actif immobilisé (III)	892 425	5 437	886 987	862 466
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
COMPTES DE REGULARISATION	Créances clients et comptes rattachés	76 800		76 800	30 000
	Autres créances	1 920		1 920	6 501
	Charges constatées d'avance	557		557	
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	27 158		27 158	27 427
	Total de l'actif circulant (IV)	106 434		106 434	63 928
	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation				
	Actif (VII)				
	TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	998 859	5 437	993 422	926 394

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an651 978655 037

(2) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		31/12/2025	31/12/2024
Règlement ANC 2022-06			
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	15 000	15 000
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale	1 500	1 500
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	159 234	159 234
	Report à nouveau	(563)	
Autres fonds propres	Résultat de l'exercice	(49 021)	(563)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	126 150	175 171
	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	75 503	71 150
	Emprunts et dettes financières divers (2)	774 603	671 226
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 080
	Dettes fiscales et sociales	12 767	4 967
	DETTES DIVERSES		
TOTAL PASSIF	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 500	
	Autres dettes	2 899	2 799
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	867 272	751 223
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(49 020,85)	(563,25)
	(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	815 290	696 931
	(2) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025		31/12/2024	
		12 mois	%C.A.	12 mois	%C.A.
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	64 000	100,00	25 000	100,00
	Montant net du chiffre d'affaires	64 000	100,00	25 000	100,00
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
CHARGES D'EXPLOITATION	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits	1			
	Total des produits d'exploitation	64 001	100,00	25 000	100,00
	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes	44 424	69,41	24 608	98,43
PRODUITS FINANCIERS	Impôts, taxes et versements assimilés	914	1,43	1 087	4,35
	Salaires	959	1,50		
	Cotisations sociales				
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	4 182	6,53	956	3,82
	Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées				
	Autres charges	2 754	4,30	24 897	99,59
	Total des charges d'exploitation	53 233	83,18	51 547	206,19
	RESULTAT D'EXPLOITATION	10 768	16,83	(26 547)	-106,19
CHARGES FINANCIERES	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
	De participation	27 621	43,16	36 062	144,25
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé				
	Autres intérêts et produits assimilés				
	Reprises sur dépréciations et provisions				
	Différences positives de change	4	0,01		
	Produits des cessions d'immobilisations financières				
CHARGES FINANCIERES	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie				
	Total des produits financiers	27 625	43,16	36 062	144,25
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées	1 207	1,89	19 038	76,15
	Différences négatives de change				
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie				
	Total des charges financières	1 207	1,89	19 038	76,15
RESULTAT FINANCIER		26 417	41,28	17 024	68,10
RESULTAT COURANT avant impôts		37 185	58,10	(9 523)	-38,09
Produits exceptionnels				15 169	60,68
Charges exceptionnelles		86 206	134,70	4 409	17,64
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(86 206)	-134,70	10 760	43,04
Participation des salariés aux résultats					
Impôts sur les bénéfices				1 800	7,20
Total des produits		91 626	143,17	76 231	304,92
Total des charges		140 647	219,76	76 794	307,18
RESULTAT DE L'EXERCICE		(49 021)	-76,60	(563)	-2,25

Règles et Méthodes Comptables

Introduction

Le bilan de l'exercice présente un total de **993 422** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **91 626** euros et un total **charges** de **140 647** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **-49 021** euros.

La présente Annexe fait partie intégrante des comptes annuels de l'exercice ouverts le **01/01/2025** et clôturés le **31/12/2025**, ayant une durée de **12** mois.

Ces comptes annuels ont été établis le 10/02/2026 par le dirigeant de la société.

Principes comptables, méthodes d'évaluation et comparabilité des comptes

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du règlement ANC 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers, applicable aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.

Les conventions générales comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation
 - Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, exception de la présentation des états financiers,
 - Indépendance des exercices
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

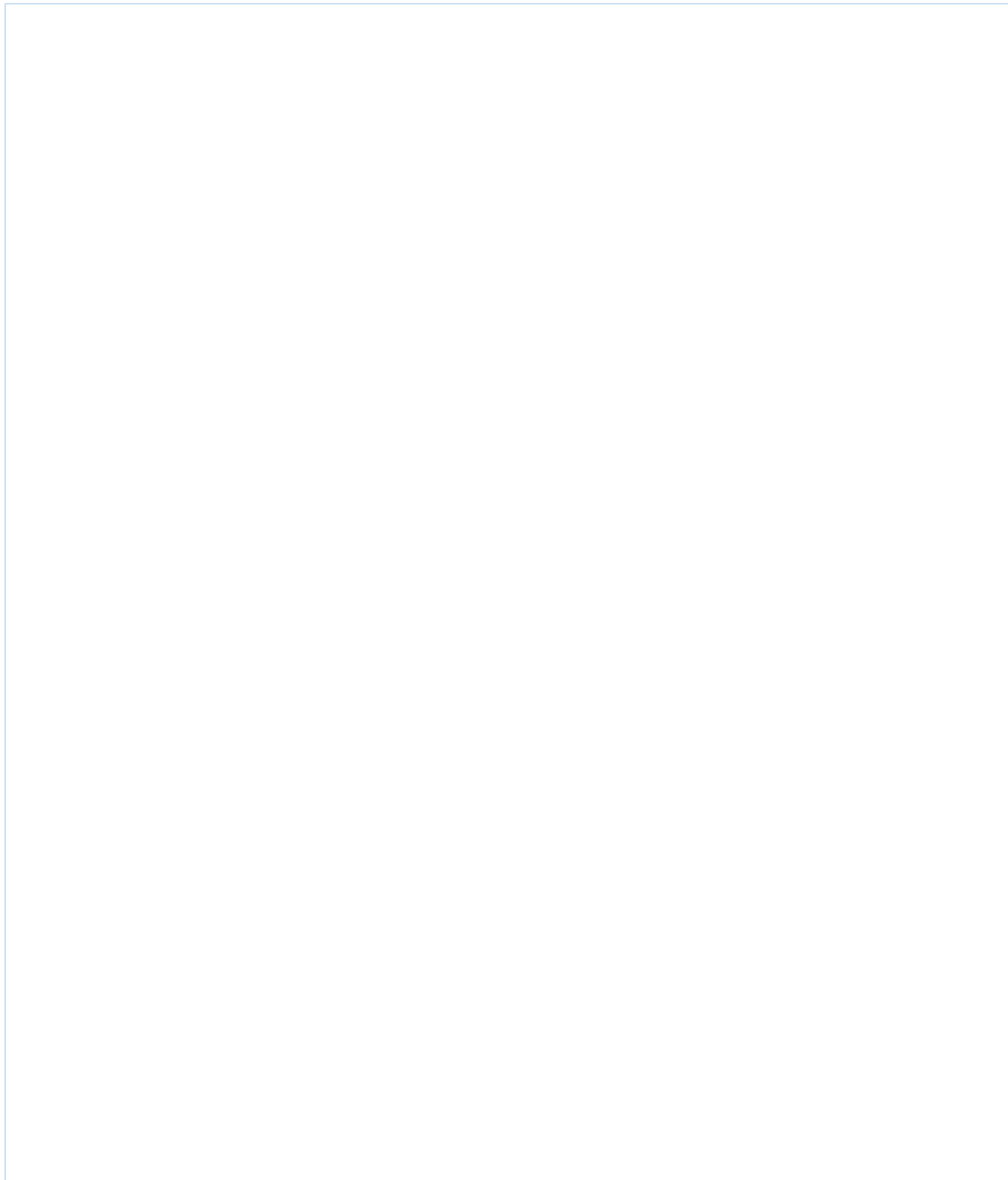
Informations relatives à la première application du règlement ANC 2022-06 - Changement de méthode

Le changement de réglementation comptable lié à la première application du règlement ANC 2022-06 est constitutif d'un changement de méthode comptable dont les principaux effets sont les suivants :

- **Redéfinition du résultat exceptionnel**, recentrée sur les opérations non récurrentes, inhabituelles et significatives ;
- **Suppression de la technique du transfert de charges**, les produits et charges correspondants étant désormais comptabilisés directement dans les comptes appropriés selon leur nature ;
 - **Modification du plan de comptes et introduction d'une nouvelle nomenclature**, notamment pour assurer la cohérence avec les nouvelles rubriques des états financiers ;
 - **Refonte des modèles d'états financiers** (bilan, compte de résultat et annexes), intégrant de nouvelles rubriques et une présentation plus lisible de l'activité et de la performance.

L'application du règlement est prospective à compter du 1er janvier 2025.

Règles et Méthodes Comptables



Immobilisations

Règlement ANC 2022-06

Règlement ANC 2022-06		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	7 990					7 990
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	7 990					7 990
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport	2 398		28 325			30 724
	Matériel de bureau, informatique et mobilier			1 438			1 438
	Emballages récupérables et divers						
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 398		29 764			32 162	
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	853 333		171 373		172 433	852 273
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	853 333		171 373		172 433	852 273
TOTAL		863 721		201 137		172 433	892 425

Amortissements

Règlement ANC 2022-06

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	156	266		422
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	156	266		422
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport	1 099	3 619		4 718
	Matériel de bureau, mobilier		297		297
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 099	3 916		5 015
TOTAL		1 255	4 182		5 437

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement des amortis ment à la fin de l'exercic
	Différentiel de durée et	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionne	Différentiel de durée et	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionn	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Capital social

		31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		150,00	100,0000	15 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		150,00	100,0000	15 000,00

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2025
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		557	557
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			557

Charges à payer

Règlement ANC 2022-06		31/12/2025
Total des Charges à payer		2 771
Emprunts et dettes auprès des établissements de cré		71
INTERETS C.N.E. 1	71	
Autres dettes		2 700
CHARGES A PAYER	2 700	

Produits constatés d'avance

	Période	Montants	31/12/2025
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			

Filiales et participations

A. Filiales (plus de 50%)
B. Participations (10 à 50%)

31/12/2025

5. Participations (10 à 50%)	31/12/2025	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la
				Brute	Nette	
A1. Renseignements détaillés pour chaque filiale						
CAROCIM FRANCE (en cours)			69,55	182 573	182 573	174 611
A2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au A1						
A. Total des filiales			69,55	182 573	182 573	174 611
B1. Renseignements détaillés pour chaque participation						
SCI DK IMMOBILIER 1 (non reçu)			40,00	400	400	26 634
SAS GDP PROMOTION		901 433	33,33	15 000	15 000	11 638
SAS GOOD PLACE IMMO-1ER BILAN 2026			33,33	500	500	
SCI GDP CAPITAL		(75 708)	33,33	300	300	102 403
SCI GDP EUROPE		(132 568)	33,33	1 500	1 500	
SAS CAROCIMMO		(78 516)	47,73	8 012	8 012	336 692
B2. Renseignements globaux pour les participations non au B1						
B. Total des participations		614 641	221,05	25 712	25 712	477 367
C. Total des filiales et des participations (A + B)		614 641	290,60	208 285	208 285	651 978
A1. Renseignements détaillés pour chaque filiale		Montant des engagements donnés par la s	Chiffre d'affaire hors taxe du de exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par société	Observations
CAROCIM FRANCE (en cours)						
A2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au A1						
A. Total des filiales						
B1. Renseignements détaillés pour chaque participation						
SCI DK IMMOBILIER 1 (non reçu)			1 387 809	677 322		
SAS GDP PROMOTION						
SAS GOOD PLACE IMMO-1ER BILAN 2026						
SCI GDP CAPITAL			39 271	(53 241)		
SCI GDP EUROPE				(137 068)		
SAS CAROCIMMO			268 775	(52 288)		
B2. Renseignements globaux pour les participations non au B1						
B. Total des participations			1 695 855	434 725		
C. Total des filiales et des participations (A + B)			1 695 855	434 725		