

66 ANATOLE FRANCE LEVALLOIS

Société en nom collectif au capital de 1 000 €

Siège social : 30, rue Cambacérès 75008 PARIS

950 765 917 RCS PARIS

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024 EXTRAIT DU RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE

L'exercice écoulé se solde par un bénéfice de 397 399,51 €, que nous vous proposons de répartir en totalité entre les associés, dans la proportion du nombre de leurs parts sociales, à savoir :

- ☐.. A la société FONCIERE BONNEAU..... 198 699,76 €
- ☐.. A la société BOURBON STREET IMMO.....198 699,75 €

RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT VOTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2025

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale approuve le projet d'affectation du résultat proposé par la gérance dans son rapport. En conséquence, elle décide de répartir le bénéfice de l'exercice s'élevant à 397 399,51 €, en totalité entre les associés dans la proportion du nombre de leurs parts sociales, à savoir :

- ☐.. A la société FONCIERE BONNEAU..... 198 699,76 €
- ☐.. A la société BOURBON STREET IMMO.....198 699,75 €

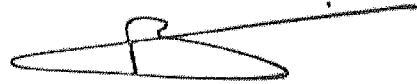
Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Le gérant
Pour FONCIERE BONNEAU,



Romain BONNEAU

Certifiés conformes



66 ANATOLE FRANCE

Exercice clos le 31/12/2024

COMPTES ANNUELS

Destinés au Greffe du Tribunal de Commerce

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 10	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
ACTIF CIRCULANT	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
Comptes de Régularisation	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II						
	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises	2 293 938		2 293 938	5 221 191	2 927 253	56.06
	Avances et acomptes versés sur commandes						
Comptes de Régularisation	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	51 428		51 428	2 074	49 354	NS
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	176 113		176 113	65 211	110 903	170.07
	Charges constatées d'avance (3)	947		947	914	33	3.56
	Total III	2 522 425		2 522 425	5 289 390	2 766 965	52.31
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		2 522 425		2 522 425	5 289 390	2 766 965	52.31

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 10	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000)	1 000	1 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	397 400	242 806	640 205	263.67
AUTRES FONDS PROPRES	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	398 400	241 806	640 205	264.76
	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS					
	Provisions pour risques	205 072		205 072	
	Provisions pour charges				
DETTES (1)	Total III	205 072		205 072	
	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit		3 550 000	3 550 000	100.00
	Concours bancaires courants	897 199	583 690	313 509	53.71
	Emprunts et dettes financières diverses	1 014 411	1 397 488	383 076	27.41
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 244		7 244	
	Dettes fiscales et sociales	81		81	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	18	18		
Comptes de Régularisation					
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	1 918 954	5 531 196	3 612 242	65.31
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	2 522 425	5 289 390	2 766 965	52.31

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 1 918 954 5 531 196

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 10	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises	4 109 275		4 109 275		4 109 275	
Production vendue de biens						
Production vendue de services						
Chiffre d'affaires NET	4 109 275		4 109 275		4 109 275	
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits			67 936	80 324	12 389	15.42
Total des Produits d'exploitation (I)			4 177 211	80 324	4 096 886	NS
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises			322 738	4 803 498	4 480 760	93.28
Variation de stock (marchandises)			2 927 253	5 221 191	8 148 444	156.06
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			96 775	528 272	431 497	81.68
Impôts, taxes et versements assimilés			11 169	9 535	1 634	17.14
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements						
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions			205 072		205 072	
Autres charges						
Total des Charges d'exploitation (II)			3 563 008	120 114	3 442 894	NS
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			614 202	39 790	653 992	NS
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 10	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	216 803	203 016	13 787	6.79
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	216 803	203 016	13 787	6.79
2. Résultat financier (V-VI)	216 803	203 016	13 787	6.79
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	397 400	242 806	640 205	263.67
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII				
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	4 177 211	80 324	4 096 886	NS
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	3 779 811	323 130	3 456 681	NS
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	397 400	242 806	640 205	263.67

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 2 522 425.41 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 4 109 275.00 Euros et dégageant un bénéfice de 397 399.51 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Litiges		205 072			205 072
TOTAL		205 072			205 072
TOTAL GENERAL		205 072			205 072
Dont dotations et reprises d'exploitation		205 072			

La survenance d'un litige avec un locataire a entraîné la constitution en 2024 d'une provision pour litige de 205 072 €.

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Groupe et associés	47 083	47 083	
Débiteurs divers	4 345	4 345	
Charges constatées d'avance	947	947	
TOTAL	52 374	52 374	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	897 199	897 199		
Emprunts et dettes financières divers	4 898	4 898		
Fournisseurs et comptes rattachés	7 244	7 244		
Autres impôts taxes et assimilés	81	81		
Groupe et associés	1 009 514	1 009 514		
Autres dettes	18	18		
TOTAL	1 918 954	1 918 954		
Emprunts remboursés en cours d'exercice	3 550 000			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	1.0000	1 000			1 000

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Le stock d'immeuble est composé :

- du prix d'acquisition,
- des frais d'acquisition,
- des honoraires de transaction sur l'acquisition,
- des travaux,
- des indemnités d'éviction,
- des honoraires techniques.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	13 349
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 000
Dettes fiscales et sociales	81
Autres dettes	18
Total	18 448

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	947
Total	947

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Ventilation du chiffre d'affaires net

(PCG Art. 831-2/14)

Répartition par secteur d'activité	Montant
Cession d'immeubles	4 109 275
Total	4 109 275