

72 MARCEAU
Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 28 Cours Albert 1^{er}
75008 PARIS
978 780 666 RCS LAVAL

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à -104 536,71 euros de la manière suivante :

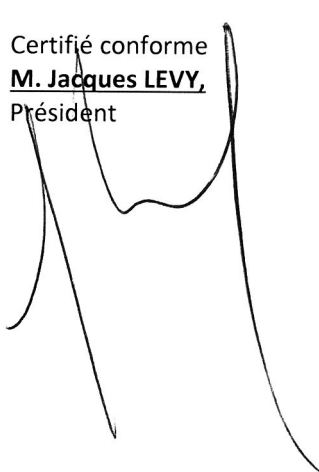
Bénéfice de l'exercice	-104 536,71 euros
------------------------	-------------------

En totalité au compte « **Report à Nouveau** »
qui s'élève ainsi à -104 536,71 euros.

L'Assemblée Générale prend acte que s'agissant du premier exercice social, il ne peut y avoir eu lieu à une distribution antérieure de dividendes.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
M. Jacques LEVY,
Président



72 MARCEAU

Activités des marchands de biens immobiliers

28 Cours Albert 1er
75008 PARIS

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

fiteco.com



Parc Technopole rue Albert Einstein
CS 83006
53063 LAVAL CEDEX 9
Tél : 02 43 59 12 00
E.mail : laval@fiteco.com

Siren : 978780666

Bilan Actif

	31/12/2024			31/12/2023
	Brut	Amort. & dép.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et licences				
Fonds commercial (1)				
Autres				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres				
ACTIF IMMOBILISÉ (I)				
STOCKS ET EN-COURS				3 886 858
Matières premières et autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES D'EXPLOITATION (3)				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	19 048		19 048	93 300
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	970 788		970 788	1 585
Charges constatées d'avance (3)				
ACTIF CIRCULANT (II)	989 837		989 837	3 981 743
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (0 à V)	989 837		989 837	3 981 743
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan Passif

	31/12/2024	31/12/2023
	Net	Net
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 1 000 €)	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-834 537	
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	835 625	-104 537
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES (I)	2 088	-103 537
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES (II)		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	2 777	
Provisions pour charges		
PROVISIONS (III)	2 777	
DETTES FINANCIÈRES (1-3)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		2 645 943
Emprunts et dettes financières divers	577 124	1 342 616
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	209 126	96 721
Dettes fiscales et sociales	194 222	
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	4 500	
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
DETTES (IV)	984 972	4 085 280
Écart de conversion passif (V)		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	989 837	3 981 743
(1) Dont à plus d'un an		
(2) Dont à moins d'un an	984 972	3 981 743
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		2 645 943
(3) Dont emprunts participatifs		727 274

ANNEXE

Préambule

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 05 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 989 836,62 Euros.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 835 624,54 Euros.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 25/04/2025 par les dirigeants.

Principes comptables généraux

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables
- Indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Règles et méthodes comptables

Stocks et en-cours

Les stocks sont évalués au coût d'acquisition composé du prix d'achat et des frais accessoires d'achat, sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement.

Les frais financiers engagés sont incorporés dans la valeur des stocks.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Notes sur le bilan actif

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé Actif circulant et charges d'avance	19 048	19 048	
TOTAL	19 048	19 048	

Notes sur le bilan passif

Nature des provisions	Ouverture	Augment.	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Clôture
Provisions réglementées					
Provisions pour risques et charges					2 777
TOTAL					2 777

Etat des dettes	Montant total	A moins d'un an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	577 124	577 124		
Fournisseurs	209 126	209 126		
Dettes fiscales et sociales	194 222	194 222		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	4 500	4 500		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	984 972	984 972		

Charges à payer par postes du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	34 921
Fournisseurs	180 695
Dettes fiscales et sociales	16 855
Autres dettes	
TOTAL	232 470