AB VANNES

69 ROUTE DE NANTES

56860 SENE

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Certifié conforme



BILAN ACTIF

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 — Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	1 250	1 250				
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles	35 500		35 500	4,09	35 500	3,52
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions	804 636	664 495	140 141	16,16	220 604	21,88
Installations techniques, matériel & outillage industriels	187 520	167 439	20 081	2,32	24 788	2,46
Autres immobilisations corporelles	49 784	38 753	11 031	1,27	12 667	1,26
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	16 400		16 400	1,89	16 400	1,63
TOTAL (I)	***1 095 090***	***871 937***	***223 153***	25,73	***309 959***	30,75
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements	22 322		22 322	2,57	19 792	1,96
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	19 965		19 965	2,30	22 538	2,24
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	130		130	0,01	174	0,02
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	22 830		22 830	2,63		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	21 683		21 683	2,50	8 569	0,85
. Autres	3 661		3 661	0,42	2 676	0,27
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	300 000		300 000	34,59	300 000	29,76
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	246 262		246 262	28,39	337 859	33,51
Charges constatées d'avance	7 354		7 354	0,85	6 546	0,65
TOTAL (II)	***644 208***		***644 208***	74,27	***698 153***	69,25
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	***1 739 297***	***871 937***	***867 361***	100,00	***1 008 113***	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 50 000)	**50 000**	5,76	**50 000**	4,96
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	5 000	0,58	5 000	0,50
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	179 599	20,71	264 943	26,28
Résultat de l'exercice	***161 684***	18,64	***214 656***	21,29
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL(I)	***396 282***	45,69	***534 599***	53,03
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	25 880	2,98	114 116	11,32
. Découverts, concours bancaires	194	0,02	187	0,02
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	2	0,00	13	0,00
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	196 894	22,70	121 579	12,06
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	126 549	14,59	122 270	12,13
. Organismes sociaux	96 215	11,09	83 170	8,25
. Etat, impôts sur les bénéfices			9 700	0,96
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	15 524	1,79	12 899	1,28
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	2 611	0,30	2 369	0,23
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	7 210	0,83	7 210	0,72
Autres dettes				
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL(IV)	***471 078***	54,31	***473 514***	46,97
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	***867 361***	100,00	***1 008 113***	100,00

AB VANNES

69 ROUTE DE NANTES

56860 SENE

ANNEXES

Aux comptes annuels présentées en Euro

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Certifié conforme



ANNEXE

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Aux comptes annuels présentée en Euro

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 867 360,63 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 161 683,59 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par le dirigeant.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Stocks de matières premières : ils sont évalués au dernier prix d'achat connu.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :
- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 1 095 090

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	*36 750*			*36 750*
Immobilisations corporelles	*1 042 784*	*12 392*	*13 236*	*1 041 940*
Immobilisations financières	*16 400*			*16 400*
TOTAL	*1 095 934*	*12 392*	*13 236*	*1 095 090*

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 871 937

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	*1 250*			*1 250*
Immobilisations corporelles	*784 724*	*99 198*	*13 236*	*870 687*
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	*785 974*	*99 198*	*13 236*	*871 937*

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Concess.brevets licences	*1 250*	*1 250*	*0*	*1 ans*
Droit entree bars & co	*33 000*	*0*	*33 000*	*Non amortiss.*
Licence debit boisson 4e categori	*2 500*	*0*	*2 500*	*Non amortiss.*
Inst.agenc.restaurant	*804 636*	*664 495*	*140 141*	*10 ans*
Materiel et outillag	*74 615*	*54 534*	*20 081*	*de 3 à 5 ans*
Agencements amenag mat outillage	*112 905*	*112 905*	*0*	*de 5 à 7 ans*
Instal./agenc.divers	*27 267*	*22 324*	*4 944*	*de 3 à 5 ans*
Agencts rue dupuy lome	*8 466*	*8 266*	*200*	*5 ans*
Mat.bureau &informatique	*14 051*	*8 163*	*5 888*	*de 2 à 4 ans*
TOTAL	*1 078 690*	*871 937*	*206 753*	

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

3.2 - Etat des créances = 92 024

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	*16 400*		*16 400*
Actif circulant & charges d'avance	*75 624*	*75 624*	
TOTAL	*92 024*	*75 624*	*16 400*

3.3 - Produits à recevoir par postes du bilan = 1 066

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	*1 066*
Disponibilités	
TOTAL	*1 066*

3.4 - Charges constatées d'avance = 7 354

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 50 000

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	*500*	*100,00*	*50 000*
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	*500*	*100,00*	*50 000*

4.2 - Etat des dettes = 471 078

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	*26 074*	*26 074*		
Dettes financières diverses	*2*	*2*		
Fournisseurs	*196 894*	*196 894*		
Dettes fiscales & sociales	*240 899*	*240 899*		
Dettes sur immobilisations	*7 210*	*7 210*		
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	*471 078*	*471 078*		

4.3 - Dettes représentées par des effets de commerce = 3 622

Origine des effets de commerce	Montant
Dettes financières	
Fournisseurs et assimilés	*3 622*
Autres dettes	
TOTAL	*3 622*

4.4 - Charges à payer par postes du bilan = 136 171

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	*194*
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	*45 739*
Dettes fiscales & sociales	*90 238*
Autres dettes	
TOTAL	*136 171*

6 - AUTRES INFORMATIONS

6.1 - Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

6.2 - Effectif moyen

Catégories de salariés	Salariés	En régie
Cadres	*2*	
Agents de maitrise & techniciens	*4*	
Employés	*16*	
Ouvriers	*0*	
Apprentis sous contrat	*2*	
TOTAL	*24*	*0*

6.3 - Engagements donnés = 22 369

Nature des engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals & cautions	
Crédit-bail mobilier	*22 369*
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
TOTAL	*22 369*

7 - INFORMATIONS RELATIVES AU CREDIT BAIL

7.1 - Tableaux financiers relatifs aux Crédits-Bails en cours

Redevances payées	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
Cumuls des exercices antérieurs				
Montants de l'exercice				
Sous-total				

Redevances restant dues	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A 1 an au plus				
Entre 1 et 5 ans				
A plus de 5 ans				
Sous-total				

Valeur résiduelle	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A moinsd'un an			*18 450*	*18 450*
A 1 an au plus			*3 918*	*3 918*
Entre 1 et 5 ans				
A plus de 5 ans				

ANNEXE

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Aux comptes annuels présentée en Euro

7 - INFORMATIONS RELATIVES AU CREDIT BAIL (suite)

Sous-total	*22 369*	*22 369*

Coût total du crédit-bail	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
TOTAL			*22 369*	*22 369*

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Produits à recevoir = 1 066

Produits à recevoir	Montant
Autres créances :	*1 066*
Fourn rrr a obtenir	*1 066*
TOTAL	*1 066*

8.2 - Charges constatées d'avance = 7 354

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatees d'avance	*7 354*
TOTAL	*7 354*

8.3 - Charges à payer = 136 171

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit :	*194*
Interets courus a payer	*194*
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	*45 739*
Fourn factures non parvenues.	*38 529*
Fourn.immo.fact.non.parvenues	*7 210*
Dettes fiscales et sociales :	*90 238*
Pers conges a payer	*44 347*
Pers autres charges a payer	*26 384*
Org.soc. conges a payer	*17 739*
Etats - charges a payer	*1 163*
Taxe apprentissage 0.09%	*605*
TOTAL	*136 171*

RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Présenté en Euro

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Nature des Indications / Périodes Durée de l'exercice	31/12/2025 12 mois	31/12/2024 12 mois	31/12/2023 12 mois	31/12/2022 12 mois	31/12/2021 12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	*50 000*	*50 000*	*50 000*	*50 000*	*50 000*
b) Nombre d'actions émises	*500*	*500*	*500*	*500*	*500*
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	*2 558 966*	*2 539 139*	*2 496 100*	*2 165 859*	*1 184 647*
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	*307 612*	*390 639*	*341 140*	*291 457*	*256 195*
c) Impôt sur les bénéfices	*46 730*	*64 728*	*52 686*	*34 025*	*-1 440*
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	*260 882*	*325 911*	*288 454*	*257 432*	*257 635*
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	*161 684*	*214 656*	*169 371*	*134 840*	*134 437*
f) Montants des bénéfices distribués		*300 000*	*350 000*		
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	*522*	*652*	*577*	*515*	*515*
b) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	*323*	*429*	*339*	*270*	*269*
c) Dividende versé à chaque action		*600*	*700*		
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés	*24*	*24*	*26*	*24*	*25*
b) Montant de la masse salariale	*707 332*	*714 193*	*844 108*	*722 185*	*433 669*
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	*173 215*	*150 621*	*202 367*	*148 570*	*98 561*

Observations complémentaires

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Présenté en Euro

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et Participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & partic.										
- Filiales non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										
- Participations non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

AB VANNES
Société par actions simplifiée au capital de 50.000 euros
Siège social : 69, route de Nantes – 56860 SENE
827.887.217 RCS VANNES

ATTESTATION

Objet : Affectation du résultat de l'exercice clos le 31/12/2025

Je soussignée,

La société FOLEY INVEST,

Représentée par Monsieur Olivier RENARD

Présidente de la Société AB VANNES

Atteste que la proposition d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31/12/2025 décidée le 27/04/2026, est celle indiquée dans la résolution ci-dessous,

DEUXIEME RESOLUTION

L'Associée unique constatant que l'exercice clos le 31/12/2025 se solde par un bénéfice net comptable de 161.683,59 euros, décide d'affecter ce résultat en totalité au compte « Report à nouveau » qui s'élève ainsi à 341.282,59 euros.

Du compte au report à nouveau, l'associée unique décide de distribuer la somme de 150.000 euros au titre de dividendes.

L'Associée unique rappelle le montant des dividendes distribués au cours des trois derniers exercices :
Exercice clos au 31 décembre 2024 : 300.000 euros non éligible à l'abattement de 40%,
- Exercice clos au 31 décembre 2023 : 350.000 euros non éligible à l'abattement de 40%,
- Exercice clos au 31 décembre 2022 : NÉANT.

Certifiée conforme,

La Présidente

