
(1) Informations telles que figurant au RCS.

A7 IMMO
Société par actions simplifiée
au capital de 10.000 euros
Siège social : 7 avenue du Danemark
37100 TOURS
828.494.666 RCS TOURS

BILAN ACTIF, PASSIF ET ANNEXES COMPTABLES
EXERCICE CLOS LE 31 OCTOBRE 2025

Bon pour copie conforme,

La Présidente, la Société A Com'A
Représentée par Monsieur Olivier YEME

Olivier YEME

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/10/2025 13			Exercice N-1 30/09/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	700		700	700		
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	700		700	700		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens	409 452		409 452	1 412 904	1 003 452	71.02
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	8 997	1 537	7 461	19 723	12 262	62.17
	Autres créances	13 863		13 863	74 085	60 222	81.29
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	227 688		227 688	57 050	170 639	299.11
	Charges constatées d'avance (3)	4 008		4 008	9 671	5 663	58.56
	Total III	664 008	1 537	662 471	1 573 432	910 961	57.90
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	664 708	1 537	663 171	1 574 132	910 961	57.87

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/10/2025 13	Exercice N-1 30/09/2024 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 10 000)	10 000	10 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	1 000	1 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées	280	140	140	100.00
	Autres réserves	272 498	246 171	26 327	10.69
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	43 350	26 467	69 818	263.79
AUTRES FONDS PROPRES	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	240 428	283 778	43 350	15.28
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
PROVISIONS	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	250 693		250 693	
	Concours bancaires courants		1 040 423	1 040 423	100.00
	Emprunts et dettes financières diverses	151 766	203 255	51 489	25.33
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 911	31 432	14 521	46.20
	Dettes fiscales et sociales	2 574	15 243	12 670	83.12
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes		0	0	100.00
	Produits constatés d'avance (1)	800		800	
Comptes de Régularisation	Total IV	422 743	1 290 354	867 610	67.24
	Ecarts de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		663 171	1 574 132	910 961	57.87

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 184 473 1 290 354

ANNEXE

Exercice du 01/10/2024 au 31/10/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 663 171.49 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 307 516.04 Euros et dégageant un déficit de 43 350.35- Euros.

L'exercice a une durée de 13 mois, couvrant la période du 01/10/2024 au 31/10/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/10/2024 au 31/10/2025

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Emballages récupérables et divers	700		
TOTAL	700		
TOTAL GENERAL	700		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Emballages récupérables et divers			700	700
TOTAL			700	700
TOTAL GENERAL			700	700

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Clients douteux ou litigieux	3 688	3 688	
Autres créances clients	5 309	5 309	
Impôts sur les bénéfices	7 916	7 916	
Taxe sur la valeur ajoutée	3 237	3 237	
Débiteurs divers	2 710	2 710	
Charges constatées d'avance	4 008	4 008	
TOTAL	26 867	26 867	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	693	693		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	250 000	11 730	52 872	185 398
Emprunts et dettes financières divers	52 955	52 955		
Fournisseurs et comptes rattachés	16 911	16 911		
Taxe sur la valeur ajoutée	1 500	1 500		
Autres impôts taxes et assimilés	1 074	1 074		
Groupe et associés	98 810	98 810		
Produits constatés d'avance	800	800		
TOTAL	422 743	184 473	52 872	185 398
Emprunts souscrits en cours d'exercice	250 000			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	87 598			

ANNEXE

Exercice du 01/10/2024 au 31/10/2025

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	100.0000	100			100

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

En application du plan comptable général, les flux sont constatés dans les comptes de charges correspondants. A la clôture des comptes, une écriture est comptabilisée afin de constater la partie de ces achats en stocks de l'exercice, et la variation des stocks est comptabilisée en production stockée.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	693
Emprunts et dettes financières diverses	7 951
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	15 191
Total	23 835

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	4 008
Total	4 008
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	800
Total	800

A7 IMMO
Société par actions simplifiée
au capital de 10.000 euros
Siège social : 7 avenue du Danemark
37100 TOURS
828.494.666 RCS TOURS

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 AVRIL 2026

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 OCTOBRE 2025

DEUXIEME RESOLUTION - Affectation du résultat

L'assemblée générale décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à 43.350 euros de la manière suivante :

Origine :

Résultat déficitaire de l'exercice : (43.350) euros

Autres réserves avant affectation : 272.498 euros

Total à affecter : 229.148 euros

Affectation :

Dotation à la réserve spéciale œuvre d'art (art.238 bis AB du CGI) : 140 euros

Dotation aux autres réserves : 229.008 euros

Compte-tenu de cette affectation, le compte de réserve réglementée œuvre d'art est porté à 420 euros et le compte 'autres réserves' est ramené à la somme de 229.008 euros.

Capitaux propres :

Le montant des capitaux propres s'élève après affectation à 240.428 euros pour un capital de 10.000 euros.

Rappel des dividendes antérieurs :

L'assemblée générale rappelle qu'aucune distribution de dividendes n'est intervenue au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'assemblée générale ordinaire annuelle :

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Bon pour copie conforme,

Document signé électroniquement via le procédé Yousign

La Présidente, la **Société A COM'A**,
Représentée par Monsieur Olivier YEME

Olivier YEME