

INEVI PROMOTION

SAS au capital de 1 080 000 €
Siège social : SAINT-CONTEST (Calvados) 2, rue Martin Luther King
RCS : CAEN 381 923 580

Extrait du Procès-verbal des délibérations de

LA REUNION D'ASSOCIES DU 10 AVRIL 2026

Exercice clos le 31 OCTOBRE 2025

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

La réunion d'associés décide d'affecter le résultat de l'exercice écoulé, arrêté aux termes de la première résolution, soit une perte de 109 681.15 €, en report à nouveau.

Après l'affectation du résultat 2025, le montant du report à nouveau créditeur s'élèvera à 153 708.46 €

ADOPTION

Cette résolution a été adoptée dans son intégralité par la réunion d'associés le 10 avril 2026.

Fait le 5 mai 2026,

M. Paul CAUCHARD
Directeur Général



BILAN ACTIF

Désignation de l'entreprise : **Inevi Promotion**

durée de l'exercice : 12 mois

			N			N-1
			Brut	Amortissements provisions	Net 31/10/2025	31/10/2024
Capital souscrit non appelé (I)						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial				
		Autres immobilisations incorporelles				
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions				
		Installations techniques, matériel et outillage industriels				
		Autres immobilisations corporelles	2 504	888	1 616	
		Immobilisations en cours				
		Avances et acomptes				
	Immobilisations financières	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence				
		Autres participations	4 500 625		4 500 625	4 501 825
		Créances rattachées à des participations	535 072		535 072	529 563
		Autres titres immobilisés				
		Prêts				
		Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)			5 038 201	888	5 037 314	5 031 388
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements	185		185	15
		En cours de production de biens	4 436 936		4 436 936	1 979 146
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis	371 883		371 883	1 245 058
		Marchandises				
	Créances	Avances et acomptes versés sur commandes	3 745		3 745	500
		Clients et comptes rattachés	1 949		1 949	4 142
		Autres créances	454 207		454 207	66 299
		Capital souscrit et appelé, non versé				
	Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	1 002 095		1 002 095	
		Disponibilités	109 477		109 477	830 828
Compte de régularisation	Charges constatées d'avance		5 760		5 760	963
	TOTAL (III)		6 386 238	0	6 386 238	4 126 950
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)					
	Primes de remb. des obligations (V)					
	Ecart de conversion actif (VI)					
	TOTAL GENERAL (I à VI)		11 424 439	888	11 423 551	9 158 339

BILAN PASSIF

Désignation de l'entreprise : **Inevi Promotion**

		N 31/10/2025	N-1 31/10/2024
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (dont versé 1 080 000 €)	1 080 000	1 080 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	297 000	297 000
	Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence)		
	Réserve légale	15 463	1 600
	Réserves statutaires ou contractuelles	126 246	126 246
	Réserves réglementées Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours		
	Autres réserves Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants		
	Report à nouveau	263 390	-10 987
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-109 681	288 239
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	TOTAL (I)	1 672 417	1 782 098
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	TOTAL (II)	0	0
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	10 173	10 173
	Provisions pour charges		
	TOTAL (III)	10 173	10 173
DETTES	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 606 773	3 582 704
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs)	5 238 714	3 398 802
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	4 383	3 845
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 791 102	244 059
	Dettes fiscales et sociales	15 669	93 174
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	84 157	42 904
Compte regul.	Produits constatés d'avance	165	579
	TOTAL (IV)	9 740 962	7 366 068
	Ecart de conversion passif (V)		
	TOTAL GENERAL (I à V)	11 423 551	9 158 339

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE

Désignation de l'entreprise : **Inevi Promotion**

		N 31/10/2025	N-1 31/10/2024
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises		
	Production vendue { biens services	904 041 26 489	5 665 810 99 761
	Chiffres d'affaires nets	930 529	5 765 571
	Production stockée	1 570 932	-2 325 703
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation		345
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges	17 190	292 061
	Autres produits		
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	2 518 652	3 732 274
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)		
	Variation de stock (marchandises)		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)	2 466 393	2 999 967
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)	-170	49
	Autres achats et charges externes	158 226	152 908
	Impôts, taxes et versements assimilés	-39	5 521
	Salaires et traitements	40 826	
	Charges sociales	17 799	
	dotations d'exploitation { Dotations aux amortissements Dotations aux provisions	261	
	Sur immobilisations		13 682
	Sur actif circulant : dotations aux provisions		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions		10 173
	Autres charges		
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)		2 683 295	3 182 300
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		-164 643	549 974
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations	236 160	39 738
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
	Autres intérêts et produits assimilés	2 165	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	46 962	125 719
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)		285 287	165 457
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions		
	Intérêts et charges assimilées	231 405	333 786
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)		231 405	333 786
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)		53 882	-168 329
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)		-110 761	381 645

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE

Désignation de l'entreprise : **Inevi Promotion**

		N 31/10/2025	N - 1 31/10/2024
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1	2 456
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charges		
	TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)	1	2 456
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2	4 666
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	2	4 666
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		0	-2 209
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)			
Impôts sur les bénéfices (X)		-1 080	91 196
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		2 803 940	3 900 187
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX +X)		2 913 622	3 611 947
5 - BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)		-109 681	288 239



ANNEXE SIMPLIFIEE

Siège social :

2, Rue Martin Luther King
14 280 SAINT-CONTEST

EXERCICE DU 1^{er} NOVEMBRE 2024 AU 31 OCTOBRE 2025

Total du bilan	11 423 551 €
Résultat net (déficit)	-109 681 €

1. FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE et EVENEMENT POST-CLOTURE

1.1 Faits majeurs de l'exercice

Les principaux faits majeurs de l'exercice sont :

- Le changement de dénomination sociale au 1^{er} novembre 2024 : la société Partélios Immobilier est devenue INEVI Promotion.
- Deux programmes sont en cours de constructions au 31/10/2025, il n'y a pas eu de livraison au cours de l'exercice, INEVI Promotion a poursuivi la vente de logements des programmes précédemment livrés.
- Les SCCV Le Birdie et Eterville Route d'Aunay, détenues à 50 % par INEVI Promotion, ont été liquidées et les radiées au cours de l'exercice.

1.2 Evénements post-clôture

Le règlement ANC 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers sera applicable à l'exercice 1^{er} novembre 2025 – 31 octobre 2026.

2. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Les comptes ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du Plan Comptable Général (PCG) (Règlement ANC 2014-03).
- La société INEVI Promotion est consolidée dans les comptes du Groupe Arcade-Vyv selon la méthode de la mise en équivalence.

2.1 Durées moyennes d'amortissement des immobilisations

- | | | |
|--------------------------------------|--------|----------|
| - Logiciels | 3 ans | Linéaire |
| - Matériel de bureau et informatique | 3 ans | Linéaire |
| - Mobilier de bureau | 10 ans | Linéaire |

3. COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

3.1 BILAN

3.1.1 Immobilisations – amortissements

- **Immobilisations corporelles :** mouvements non significatifs
- **Immobilisations financières :**
 - Voir détail § 5 Tableau des filiales et participations.
 - Tableau des mouvements de l'exercice :

€

	A Nouveau 01/11/2024	Augmentation	Diminution	Solde au 31/10/2025
Participations	4 501 825		1 200	4 500 625
Créances rattachées aux participations	518 997	41 739	27 805	532 931
Intérêts courus participations	10 566	2 141	10 566	2 141
Total	5 031 388	43 880	39 571	5 035 697

- Participations : cf § 1.1 Faits majeurs de l'exercice
- Créances rattachées aux participations : les mouvements de l'exercice correspondent aux intérêts sur comptes courants, affectation des résultats et solde de liquidation de SCCV.

3.1.2 Stocks

Les stocks sont constitués des coûts liés aux différentes opérations de promotion immobilière à des fins de revente : acquisition foncière, travaux, frais d'études, frais annexes, frais financiers et honoraires de commercialisation.

Lorsque le prix de vente est inférieur au coût de revient, une provision pour dépréciation des stocks est constatée. Au 31 octobre 2025, il n'y a pas de provision pour dépréciation des stocks.

3.1.3 Créances et dettes

- Les créances de l'actif circulant sont toutes à échéance de moins d'un an.
- Les dettes au 31 octobre 2025 comprennent notamment :
 - les financements bancaires sous forme d'emprunts et d'ouvertures de crédit sur opérations ainsi que des apports en comptes courants réalisés par les associés d'INEVI Promotion.
 - Des dettes fournisseurs pour un montant total de 1 791K€, dont 1 720 K€ correspondant à un terrain acquis en dation, lequel sera soldé au premier trimestre 2027 lors de la livraison du programme.

➔ Cf état n°2057 de la liasse fiscale joint : échéance des créances et des dettes.

3.1.4 Trésorerie

Au 31 octobre 2025, la trésorerie est placée en compte à terme pour 1 000 K€.

3.1.5 Capitaux propres

Mouvements des capitaux propres

	A Nouveau 01/11/2024	Augmentation	Diminution	Solde au 31/10/2025
Capital social	1 080 000			1 080 000
Primes d'émission	297 000			297 000
Réserves légales	1 600	13 863		15 463
Réserves statutaires	126 246			126 246
Report à nouveau	-10 987	274 377		263 390
Résultat de l'exercice	288 239		397 920	-109 681
Total	1 782 098	288 239	397 920	1 672 417

Au 31 octobre 2025, le capital social est divisé en 12 000 actions d'une valeur nominale unitaire de 90€.

3.1.6 Provisions pour risques et charges

Une provision pour risques et charges de 10 K€, constituée au 31 octobre 2024, est toujours d'actualité au 31 octobre 2025.

3.2 COMPTE DE RESULTAT

3.2.1 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires (930 K€) comprend :

- Le produit des ventes de logements neufs actées (VEFA – PSLA) pour 904 K€,
- Le produit des loyers des logements PSLA (période de location préalablement à la vente) pour 26 K€.

3.2.2 Achats et production stockée

Les achats stockés sont les dépenses liées aux opérations de promotion immobilière pour 2 466 K€ (terrains, frais d'études, travaux, frais financiers, honoraires de commercialisation...).

Comptablement, les frais financiers sont neutralisés dans le résultat financier par les transferts de charges et intégrés aux coûts de production.

3.2.3 Charges du personnel

INEVI Promotion a embauché un salarié au cours de l'exercice.

3.2.4 Dotations et reprises d'exploitation

	A Nouveau 01/11/2024	Dotation	Reprise	€ Solde au 31/10/2025
Provision sur actif circulant	13 682		13 682	0
Provision pour risques et charges	10 173			10 173
Total	23 855	0	13 682	10 173

La reprise de provision sur actif circulant est une reprise de provision pour dépréciation de stock.

Cf.3.1.6 pour les détails relatifs à la provision pour risques et charges.

3.2.5 Résultat financier

Les charges financières (231 K€) sont :

- Les intérêts des avances en comptes courants (cf. 4.2) et intérêts d'emprunt.
- Les pertes rattachées à des participations (cf. 4.2).
- Les frais financiers liés aux ouvertures de crédit accordées pour financer des opérations de promotion immobilière. Comptablement, les frais financiers sont neutralisés dans le résultat financier par un transfert de charges (47 K€) et intégrés aux coûts de production.

Les produits financiers (236 K€) sont :

- Les intérêts sur avances en comptes courants consenties aux filiales (cf. 4.2).
- Les dividendes des filiales (cf. 4.2).

4. ENTREPRISES LIEES

4.1 BILAN

€

	Partélios GIE	Terranéa	Groupe Arcade-Vyv	Agerys Ingénierie	Citizim	BG Promotion
<u>Immobilisations financières</u>						
Participations		500 625				4 000 000
Créances rattachées à des participations		532 931				
Intérêts courus s/créances liées à des p.		2 141				
<u>Créances</u>						
Fournisseurs-autres avoirs					3 182	
Associés-comptes courants	579					
Charges constatées d'avance			20			
Produit à recevoir						202 846
<u>Dettes</u>						
Associés - comptes courants			4 630 000	524 629		
Intérêts courus s/c.C. d'associés			84 085			
Fournisseurs			15		16 657	
Factures non parvenues					6 434	
Charges à payer	10 066			72 000		

4.2 COMPTE DE RESULTAT

€

	SCCV Le Birdie	Partélios GIE	Terranéa	Citizim	Groupe Ar- cade-Vyv	Agerys Ingénie- rie	BG Promo- tion	Partélios Invest.
<u>Charges</u>								
Honoraires				125 780		47 600		
Primes assurances					120			
Cotisations					15			30
Refacturation prestations		23 249				60 000		
Intérêts s/comptes courants					100 926	23 694		
Pertes créances liées à des p.	7 876							
<u>Produits</u>								
Produits financiers	9 263		24 051				202 846	

5. TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

€

Sociétés	Date d'arrêté de comptes	Capital	Réserves et report à nouveau	Quote part de capital détenue	Valeur d'inventaire des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non remb.	Montant des cautions - avals fournis par la société	Chiffre d'affaires de l'exercice	Résultat net de l'exercice	Dividendes au cours de l'exercice
Terranéa BG PROMOTION	30/09/2025 31/12/2024	1 102 500	139 901	18.16%	500 625	532 931	2 677 500	2 342 532	-516 658	0
		3 950	1 405 568	48.99%	4 000 000	0	291 550	731 723	1 242 219	202 846
					4 500 625					202 846

6. ENGAGEMENTS HORS BILAN

- La société INEVI Promotion a reçu des accords bancaires pour les ouvertures de crédit au titre du financement des opérations de promotion immobilière en cours. Les ouvertures de crédit sont :
 - A partir du 17/03/2022, un accord de 930 K€ sur 36 mois,
 - A partir du 14/12/2023, un accord de 1 240 K€ sur 36 mois.

La promesse d'affectation hypothécaire est accordée en garantie de ces financements.

- La société a souscrit en 2022 un emprunt dont le solde est de 1 366 K€ au 31/10/2025 et pour lequel l'association Partélios Investissement s'est portée caution solidaire.
- La SAS INEVI Promotion s'est portée caution solidaire avec un coactionnaire de Terranéa à hauteur de 35 % chacun, en garantie d'ouvertures de crédit, financements et GFA accordés par la banque à sa filiale Terranéa dans le cadre de son activité :
 - Opération S : OC de 1 900 K€ et emprunt de 300 K€
 - Opération H : OC de 1 100 K€ et GFA de 370 K€,
 - Opération E : OC de 1 050 K€ et GFA 1200 K€ sur les 3 tranches
 - Opération de SA : OC de 1 500 K€ et GFA de 420 K€.
 - OC corporate de 500 K€
- La SAS INEVI Promotion s'est portée caution à hauteur de 49 % en garantie d'un emprunt de 595 K€ souscrit par sa filiale la SAS BG Promotion.

2

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE *

N° 2057

Formulaire obligatoire joint au DAA
du Code général des impôts

Designation de l'entreprise										INEVI PROMOTION										Néant:		NON	
CADRE A			ÉTAT DES CRÉANCES						Montant brut 1			A 1 an au plus 2			A plus d'un an 3								
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations						UL	535 072			UM				UN	535 072							
	Prêts (1) (2)						UP	0			UR				US	0							
	Autres immobilisations financières						UT	0			UV				UW	0							
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux						VA	0			0												
	Autres créances clients						UX	1 949			1 949												
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie *		(Provision pour dépréciation antérieurement constituée *)		UO		ZI	0		0													
	Personnel et comptes rattachés						UY	0		0													
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux						UZ	0		0													
	Impôts sur les bénéfices						VM	93 836		93 836													
	État et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée					VB	145 390		145 390													
		Autres impôts, taxes et versements assimilés					VN	4 287		4 287													
	Divers						VP	0		0													
	Groupe et associés (2)						VC	579		579													
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)						VR	210 115		210 115													
Charges constatées d'avance							VS	5 760			5 760												
TOTAUX							VT	996 988			VU	461 916			VV	535 072							
REVENUS		(1)	Montant des				- Prêts accordés en cours d'exercice	VD															
							- Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE															
		(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				VF																
CADRE B			ÉTAT DES DETTES				Montant brut 1			A 1 an au plus 2			A plus d' 1 an et 5 ans au plus 3			A plus de 5 ans 4							
Emprunts obligataires convertibles (1)			7Y	0										0									
Autres emprunts obligataires (1)			7Z	0										0									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG											0									
	à plus d'1 an à l'origine		VH	2 606 773				1 686 367			920 406			0									
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)			8A	3 033 184				33 184			3 000 000			0									
Fournisseurs et comptes rattachés			8B	1 791 102				1 791 102															
Personnel et comptes rattachés			8C	6 002				6 002															
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			8D	7 759				7 759															
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E	0				0															
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW	0				0															
	Obligations cautionnées		VX	0				0															
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ	1 908				1 908															
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			8J	0				0															
Groupe et associés (2)			VI	2 205 530				2 205 530															
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)			8K	88 539				88 539															
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantis *			ZZ	0				0															
Produits constatés d'avance			8L	165				165															
TOTAUX			VY	9 740 962				VZ	5 820 556			3 920 406			0								
REVENUS		(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice				VJ	0			(2)	Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				VL							
			Emprunts remboursés en cours d'exercice				VK	0			* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032												



KPMG SA
5 avenue de Dubna
BP 60260
14209 Hérouville St Clair

Inevi Promotion S.A.S.

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 octobre 2025

Inevi Promotion S.A.S.

2 Rue Martin Luther King - 14280 SAINT CONTEST

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 143008010101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex
Capital social : 5 497 100 €
775 726 417 RCS Nanterre



KPMG SA
5 avenue de Dubna
BP 60260
14209 Hérouville St Clair

Inevi Promotion S.A.S.

2 Rue Martin Luther King - 14280 SAINT CONTEST

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 octobre 2025

À la collectivité des associés de la société Inevi Promotion S.A.S.,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par la collectivité des associés, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Inevi Promotion relatifs à l'exercice clos le 31 octobre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er novembre 2024 à la date d'émission de notre rapport.



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.



Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Hérouville St Clair, le 02 avril 2026

KPMG SA



Signé par **Thierry Champion**

Thierry CHAMPION

Associé

Inevi Promotion S.A.S.

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels
Exercice clos le 31 octobre 2025

BILAN ACTIF

Désignation de l'entreprise : **Inevi Promotion**

durée de l'exercice : 12 mois

			N			N-1
			Brut	Amortissements provisions	Net 31/10/2025	31/10/2024
Capital souscrit non appelé (I)						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial				
		Autres immobilisations incorporelles				
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions				
		Installations techniques, matériel et outillage industriels				
		Autres immobilisations corporelles	2 504	888	1 616	
		Immobilisations en cours				
		Avances et acomptes				
	Immobilisations financières	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence				
		Autres participations	4 500 625		4 500 625	4 501 825
		Créances rattachées à des participations	535 072		535 072	529 563
		Autres titres immobilisés				
		Prêts				
		Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		5 038 201	888	5 037 314	5 031 388	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements	185		185	15
		En cours de production de biens	4 436 936		4 436 936	1 979 146
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis	371 883		371 883	1 245 058
		Marchandises				
	Créances	Avances et acomptes versés sur commandes	3 745		3 745	500
		Clients et comptes rattachés	1 949		1 949	4 142
		Autres créances	454 207		454 207	66 299
		Capital souscrit et appelé, non versé				
	Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	1 002 095		1 002 095	
		Disponibilités	109 477		109 477	830 828
Compte de régularisation	Charges constatées d'avance		5 760		5 760	963
	TOTAL (III)		6 386 238	0	6 386 238	4 126 950
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)					
	Primes de remb. des obligations (V)					
	Ecart de conversion actif (VI)					
	TOTAL GENERAL (I à VI)		11 424 439	888	11 423 551	9 158 339

BILAN PASSIF

Désignation de l'entreprise : **Inevi Promotion**

		N 31/10/2025	N-1 31/10/2024
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (dont versé 1 080 000 €)	1 080 000	1 080 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	297 000	297 000
	Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence)		
	Réserve légale	15 463	1 600
	Réserves statutaires ou contractuelles	126 246	126 246
	Réserves réglementées Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours		
	Autres réserves Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants		
	Report à nouveau	263 390	-10 987
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-109 681	288 239
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	TOTAL (I)	1 672 417	1 782 098
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	TOTAL (II)	0	0
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	10 173	10 173
	Provisions pour charges		
	TOTAL (III)	10 173	10 173
DETTES	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 606 773	3 582 704
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs)	5 238 714	3 398 802
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	4 383	3 845
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 791 102	244 059
	Dettes fiscales et sociales	15 669	93 174
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	84 157	42 904
Compte regul.	Produits constatés d'avance	165	579
	TOTAL (IV)	9 740 962	7 366 068
	Ecart de conversion passif (V)		
	TOTAL GENERAL (I à V)	11 423 551	9 158 339

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE

Désignation de l'entreprise : **Inevi Promotion**

		N 31/10/2025	N-1 31/10/2024
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises		
	Production vendue { biens services	904 041 26 489	5 665 810 99 761
	Chiffres d'affaires nets	930 529	5 765 571
	Production stockée	1 570 932	-2 325 703
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation		345
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges	17 190	292 061
	Autres produits		
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	2 518 652	3 732 274
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)		
	Variation de stock (marchandises)		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)	2 466 393	2 999 967
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)	-170	49
	Autres achats et charges externes	158 226	152 908
	Impôts, taxes et versements assimilés	-39	5 521
	Salaires et traitements	40 826	
	Charges sociales	17 799	
	dotations d'exploitation { Dotations aux amortissements Dotations aux provisions	261	
	Sur immobilisations		13 682
	Sur actif circulant : dotations aux provisions		10 173
	Autres charges		
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)		2 683 295	3 182 300
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		-164 643	549 974
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations	236 160	39 738
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
	Autres intérêts et produits assimilés	2 165	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	46 962	125 719
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)		285 287	165 457
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions		
	Intérêts et charges assimilées	231 405	333 786
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)		231 405	333 786
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)		53 882	-168 329
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)		-110 761	381 645

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE

Désignation de l'entreprise : **Inevi Promotion**

		N 31/10/2025	N - 1 31/10/2024
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1	2 456
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charges		
	TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)	1	2 456
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2	4 666
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	2	4 666
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		0	-2 209
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)			
Impôts sur les bénéfices (X)		-1 080	91 196
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		2 803 940	3 900 187
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX +X)		2 913 622	3 611 947
5 - BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)		-109 681	288 239



ANNEXE SIMPLIFIEE

Siège social :

2, Rue Martin Luther King
14 280 SAINT-CONTEST

EXERCICE DU 1^{er} NOVEMBRE 2024 AU 31 OCTOBRE 2025

Total du bilan	11 423 551 €
Résultat net (déficit)	-109 681 €

1. FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE et EVENEMENT POST-CLOTURE

1.1 Faits majeurs de l'exercice

Les principaux faits majeurs de l'exercice sont :

- Le changement de dénomination sociale au 1^{er} novembre 2024 : la société Partélios Immobilier est devenue INEVI Promotion.
- Deux programmes sont en cours de constructions au 31/10/2025, il n'y a pas eu de livraison au cours de l'exercice, INEVI Promotion a poursuivi la vente de logements des programmes précédemment livrés.
- Les projets portés par les SCCV Le Birdie et Eterville Route d'Aunay, détenues à 50 % par INEVI Promotion, ont été liquidés et radiés au cours de l'exercice.

1.2 Evénements post-clôture

Le règlement ANC 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers sera applicable à l'exercice 1^{er} novembre 2025 – 31 octobre 2026.

2. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Les comptes ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du Plan Comptable Général (PCG) (Règlement ANC 2014-03).
- La société INEVI Promotion est consolidée dans les comptes du Groupe Arcade-Vyv selon la méthode de la mise en équivalence.

2.1 Durées moyennes d'amortissement des immobilisations

- | | | |
|--------------------------------------|--------|----------|
| - Logiciels | 3 ans | Linéaire |
| - Matériel de bureau et informatique | 3 ans | Linéaire |
| - Mobilier de bureau | 10 ans | Linéaire |

3. COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

3.1 BILAN

3.1.1 Immobilisations – amortissements

- **Immobilisations corporelles** : mouvements non significatifs
- **Immobilisations financières** :
 - Voir détail § 5 Tableau des filiales et participations.
 - Tableau des mouvements de l'exercice :

€

	A Nouveau 01/11/2024	Augmentation	Diminution	Solde au 31/10/2025
Participations	4 501 825		1 200	4 500 625
Créances rattachées aux participations	518 997	41 739	27 805	532 931
Intérêts courus participations	10 566	2 141	10 566	2 141
Total	5 031 388	43 880	39 571	5 035 697

- Participations : cf § 1.1 Faits majeurs de l'exercice
- Créances rattachées aux participations : les mouvements de l'exercice correspondent aux intérêts sur comptes courants, affectation des résultats et solde de liquidation de SCCV.

3.1.2 Stocks

Les stocks sont constitués des coûts liés aux différentes opérations de promotion immobilière à des fins de revente : acquisition foncière, travaux, frais d'études, frais annexes, frais financiers et honoraires de commercialisation.

Lorsque le prix de vente est inférieur au coût de revient, une provision pour dépréciation des stocks est constatée. Au 31 octobre 2025, il n'y a pas de provision pour dépréciation des stocks.

3.1.3 Créances et dettes

- Les créances de l'actif circulant sont toutes à échéance de moins d'un an.
- Les dettes au 31 octobre 2025 comprennent notamment :
 - les financements bancaires sous forme d'emprunts et d'ouvertures de crédit sur opérations ainsi que des apports en comptes courants réalisés par les associés d'INEVI Promotion.
 - Des dettes fournisseurs pour un montant total de 1 791K€, dont 1 720 K€ correspondant à un terrain acquis en dation, lequel sera soldé au premier trimestre 2027 lors de la livraison du programme.

➔ Cf état n°2057 de la liasse fiscale joint : échéance des créances et des dettes.

3.1.4 Trésorerie

Au 31 octobre 2025, la trésorerie est placée en compte à terme pour 1 000 K€.

3.1.5 Capitaux propres

Mouvements des capitaux propres

	€			
	A Nouveau 01/11/2024	Augmentation	Diminution	Solde au 31/10/2025
Capital social	1 080 000			1 080 000
Primes d'émission	297 000			297 000
Réserves légales	1 600	13 863		15 463
Réserves statutaires	126 246			126 246
Report à nouveau	-10 987	274 377		263 390
Résultat de l'exercice	288 239		397 920	-109 681
Total	1 782 098	288 239	397 920	1 672 417

Au 31 octobre 2025, le capital social est divisé en 12 000 actions d'une valeur nominale unitaire de 90€.

3.1.6 Provisions pour risques et charges

Une provision pour risques et charges de 10 K€, constituée au 31 octobre 2024, est toujours d'actualité au 31 octobre 2025.

3.2 COMPTE DE RESULTAT

3.2.1 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires (930 K€) comprend :

- Le produit des ventes de logements neufs actées (VEFA – PSLA) pour 904 K€,
- Le produit des loyers des logements PSLA (période de location préalablement à la vente) pour 26 K€.

3.2.2 Achats et production stockée

Les achats stockés sont les dépenses liées aux opérations de promotion immobilière pour 2 466 K€ (terrains, frais d'études, travaux, frais financiers, honoraires de commercialisation...).

Comptablement, les frais financiers sont neutralisés dans le résultat financier par les transferts de charges et intégrés aux coûts de production.

3.2.3 Charges du personnel

INEVI Promotion a embauché un salarié au cours de l'exercice.

3.2.4 Dotations et reprises d'exploitation

€				
	A Nouveau 01/11/2024	Dotation	Reprise	Solde au 31/10/2025
Provision sur actif circulant	13 682		13 682	0
Provision pour risques et charges	10 173			10 173
Total	23 855	0	13 682	10 173

La reprise de provision sur actif circulant est une reprise de provision pour dépréciation de stock.

Cf.3.1.6 pour les détails relatifs à la provision pour risques et charges.

3.2.5 Résultat financier

Les charges financières (231 K€) sont :

- Les intérêts des avances en comptes courants (cf. 4.2) et intérêts d'emprunt.
- Les pertes rattachées à des participations (cf. 4.2).
- Les frais financiers liés aux ouvertures de crédit accordées pour financer des opérations de promotion immobilière. Comptablement, les frais financiers sont neutralisés dans le résultat financier par un transfert de charges (47 K€) et intégrés aux coûts de production.

Les produits financiers (236 K€) sont :

- Les intérêts sur avances en comptes courants consenties aux filiales (cf. 4.2).
- Les dividendes des filiales (cf. 4.2).

4. ENTREPRISES LIEES

4.1 BILAN

€

	Partélios GIE	Terranéa	Groupe Arcade-Vyv	Agerys Ingénierie	Citizim	BG Promotion
<u>Immobilisations financières</u>						
Participations		500 625				4 000 000
Créances rattachées à des participa- tions		532 931				
Intérêts courus s/créances liées à des p.		2 141				
<u>Créances</u>						
Fournisseurs-autres avoirs					3 182	
Associés-comptes courants	579					
Charges constatées d'avance			20			
Produit à recevoir						202 846
<u>Dettes</u>						
Associés - comptes courants			4 630 000	524 629		
Intérêts courus s/c.C. d'associés			84 085			
Fournisseurs			15		16 657	
Factures non parvenues					6 434	
Charges à payer	10 066			72 000		

4.2 COMPTE DE RESULTAT

€

	SCCV Le Birdie	Partélios GIE	Terranéa	Citizim	Groupe Ar- cade-Vyv	Agerys Ingénie- rie	BG Promo- tion	Partélios Invest.
<u>Charges</u>								
Honoraires				125 780		47 600		
Primes assurances					120			
Cotisations					15			30
Refacturation prestations		23 249				60 000		
Intérêts s/comptes courants					100 926	23 694		
Pertes créances liées à des p.	7 876							
<u>Produits</u>								
Produits financiers	9 263		24 051				202 846	

5. TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

€

Sociétés	Date d'arrêté de comptes	Capital	Réserves et report à nouveau	Quote part de capital détenue	Valeur d'inventaire des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non remb.	Montant des cautions - avals fournis par la société	Chiffre d'affaires de l'exercice	Résultat net de l'exercice	Dividendes au cours de l'exercice
Terranéa BG PROMOTION	30/09/2025	1 102 500	139 901	18.16%	500 625	532 931	2 677 500	2 342 532	-516 658	0
	31/12/2024	3 950	1 405 568	48.99%	4 000 000	0	291 550	731 723	1 242 219	202 846
					4 500 625					202 846

6. ENGAGEMENTS HORS BILAN

- La société INEVI Promotion a reçu des accords bancaires pour les ouvertures de crédit au titre du financement des opérations de promotion immobilière en cours. Les ouvertures de crédit sont :
 - A partir du 17/03/2022, un accord de 930 K€ sur 36 mois,
 - A partir du 14/12/2023, un accord de 1 240 K€ sur 36 mois.

La promesse d'affectation hypothécaire est accordée en garantie de ces financements.

- La société a souscrit en 2022 un emprunt dont le solde est de 1 366 K€ au 31/10/2025 et pour lequel l'association Partélios Investissement s'est portée caution solidaire.
- La SAS INEVI Promotion s'est portée caution solidaire avec un coactionnaire de Terranéa à hauteur de 35 % chacun, en garanties d'ouvertures de crédit, financement et GFA accordés par la banque à sa filiale Terranéa dans le cadre de son activité :
 - o Opération S : OC de 1 900 K€ et emprunt de 300 K€
 - o Opération H : OC de 1 100 K€ et GFA de 370 K€,
 - o Opération E : OC de 1 050 K€ et GFA 1200 K€ sur les 3 tranches
 - o Opération de SA : OC de 1 500 K€ et GFA de 420 K€.
 - o OC corporate de 500 K€
- La SAS INEVI Promotion s'est portée caution à hauteur de 49 % en garantie d'un emprunt de 595 K€ souscrit par sa filiale la SAS BG Promotion.

8

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE *

N° 2057

Formulaire obligatoire (article 63A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise :					INEVI PROMOTION					Néant:		NON	
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES			Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3				
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations			UL	535 072		UM			UN	535 072		
	Prêts (1) (2)			UP	0		UR			US	0		
	Autres immobilisations financières			UT	0		UV			UW	0		
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			VA	0		0						
	Autres créances clients			UX	1 949		1 949						
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie *	(Provision pour dépréciation antérieurement constituée *)	UO		ZI	0		0					
	Personnel et comptes rattachés			UY	0		0						
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			UZ	0		0						
	Impôts sur les bénéfices			VM	93 836		93 836						
	État et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée		VB	145 390		145 390						
		Autres impôts, taxes et versements assimilés		VN	4 287		4 287						
	Divers			VP	0		0						
	Groupe et associés (2)			VC	579		579						
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)			VR	210 115		210 115						
Charges constatées d'avance				VS	5 760		5 760						
TOTAUX				VT	996 988		VU	461 916		VV	535 072		
RENVIS	(1)	- Prêts accordés en cours d'exercice		VD									
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice		VE									
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		VF									
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d' 1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4			
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y	0								0		
Autres emprunts obligataires (1)		7Z	0								0		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG									0	
	à plus d'1 an à l'origine		VH	2 606 773		1 686 367		920 406				0	
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A	3 033 184		33 184		3 000 000				0		
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	1 791 102		1 791 102								
Personnel et comptes rattachés		8C	6 002		6 002								
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	7 759		7 759								
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E	0		0							
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW	0		0							
	Obligations cautionnées		VX	0		0							
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ	1 908		1 908							
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J	0		0								
Groupe et associés (2)		VI	2 205 530		2 205 530								
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	88 539		88 539								
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantis *		ZZ	0		0								
Produits constatés d'avance		8L	165		165								
TOTAUX		VY	9 740 962		VZ	5 820 556		3 920 406				0	
RENVIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice		VJ	0		(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques		VL				
		Emprunts remboursés en cours d'exercice		VK	0		* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032						