

H2 PROMOTION

Société à responsabilité limitée au capital de 40 000 euros
Siège social : 16 rue Troyon 92310 SEVRES
451 021 398 RCS NANTERRE

(Ci-après désignée la « **Société** »)

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 22 AVRIL 2026

DEUXIÈME RÉSOLUTION

Affectation du résultat de l'exercice

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à -942 872,91 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : -942 872,91 euros

Au compte « **autres réserves** » -942 872,91 euros

Le compte « **autres réserves** » est ainsi ramené à la somme de 2 927 672 euros

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

- Distribution exceptionnelle de dividendes du 26 décembre 2022 de 172 807,34 euros, éligibles en totalité à l'abattement de 40% ;
- Exercice clos le 31 décembre 2022 : Néant.
- Distribution exceptionnelle de dividendes du 9 février 2023 de 197 004,59 euros, éligibles en totalité à l'abattement de 40% ;
- Exercice clos le 31 décembre 2023 : Néant
- Exercice clos le 31 décembre 2024 : Néant
- Distribution exceptionnelle de dividendes du 10 décembre 2025 de 50 000 euros, éligibles en totalité à l'abattement de 40%.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme par le Gérant

Monsieur Xavier Hacq



Xavier HACQ

✓ Certifié par yousign

Certifiés conformes par le Gérant

Bilan Actif

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	Frais d'établissement (II)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	5 850	5 760	90	640
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	46 391	1 050	45 341	45 428
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	150 000		150 000	150 000
	Constructions	376 475		376 475	335 823
	Installations tech.,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	304 564	198 160	106 403	117 663
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				629 447
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
ACTIF CIRCULANT	Participations	1 166 782	41 757	1 125 025	161 565
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Créances rattachées à des participations	644 991	268 419	376 572	620 690
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	7 450		7 450	4 950
	Total de l'actif immobilisé (III)	2 702 503	515 147	2 187 356	2 066 207
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
	Créances clients et comptes rattachés	80 926		80 926	
	Autres créances	404 639		404 639	646 308
	Charges constatées d'avance	8 189		8 189	7 009
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	Actions propres				
	Autres titres				
	Instruments financ. à terme et jetons détenus				
	Disponibilités	710 903		710 903	2 740 771
	Total de l'actif circulant (IV)	1 204 656		1 204 656	3 394 088
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecart de conversion et différences d'évaluation				
	Actif (VII)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)		3 907 159	515 147	3 392 012	5 460 295

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an	2 500	
(2) dont créances à moins d'un an	496 253	653 317

Bilan Passif

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

31/12/2024

Capitaux Propres	Capital (dont versé 40 000)	40 000	40 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale	4 000	4 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	3 870 545	3 869 150
	Report à nouveau		
Autres fonds propres	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	(942 873)	51 395
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	2 971 672	3 964 545
Provisions	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
DETTE FINANCIERE	Total des autres fonds propres		
DETTE FINANCIERE	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
DETTE FINANCIERE	Total des provisions		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières divers (2)	16 978	5 061
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTE D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	347 092	1 474 537
DETTE DIVERSE	Dettes fiscales et sociales	56 270	16 152
	DETTE DIVERSE		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance		
TOTAL PASSIF	Total des dettes (1)	420 340	1 495 750
TOTAL PASSIF	Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	3 392 012	5 460 295
TOTAL PASSIF	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(942 872,91)	51 394,51
	(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	420 340	1 495 750
	(2) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

31/12/2024

		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)	1 042 785		1 042 785	4 519 152
	Production vendue (Services et Travaux)	166 004		166 004	200 381
	Montant net du chiffre d'affaires	1 208 789		1 208 789	4 719 533
	Production stockée				(150 000)
	Production immobilisée			424 010	426 366
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			1 053 460	
	Autres produits			89	211
Total des produits d'exploitation				2 686 348	4 996 109
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			1 803 431	4 719 313
	Impôts, taxes et versements assimilés			5 063	4 624
	Salaires			238 610	156 512
	Cotisations sociales			137 833	102 211
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			11 897	25 498
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			1 053 458	
	Autres charges			7 416	17 498
Total des charges d'exploitation				3 257 707	5 025 656
RESULTAT D'EXPLOITATION				(571 360)	(29 547)

(1) Y compris :
- Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

31/12/2024

RESULTAT D'EXPLOITATION		(571 360)	(29 547)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		84 911
	Perte supportée ou bénéfice transféré	23 357	14 827
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2)	872	
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2)		
	Autres intérêts et produits assimilés (2)	11 362	11 226
	Reprises sur dépréciations et provisions		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
	Produits des cessions d'immobilisations financières		
Total des produits financiers		12 235	11 226
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	310 176	
	Intérêts et charges assimilées (3)	215	321
	Différences négatives de change		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	50 000	
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières		360 391	321
RESULTAT FINANCIER		(348 156)	10 905
RESULTAT COURANT avant impôts		(942 873)	51 442
	Produits exceptionnels		
	Charges exceptionnelles		48
RESULTAT EXCEPTIONNEL			(48)
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices			
Total des produits		2 698 582	5 092 246
Total des charges		3 641 455	5 040 852
RESULTAT DE L'EXERCICE		(942 873)	51 395
(2) dont produits concernant les entités liées			
(3) dont intérêts concernant les entités liées			

Flux de trésorerie

		Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024
OPERATIONS D'EXPLOITATION	Résultat net		(942 873)	51 395
	<i>Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie et non liés à l'activité</i>			
	+ Amortissements, dépréciations et provisions (A)		322 073	25 498
	- Reprises sur amortissements et provisions (A)			
	- Produits de cession éléments de l'actif		(1 053 460)	
	+ Valeur nette comptable des éléments cédés		1 053 458	
	- Quote part de subventions d'investissements virée au compte de résultat			
	MARGE BRUTE D'AUTOFINANCEMENT		(620 802)	76 892
	<i>Incidence des décalages de trésorerie sur les créances d'exploitation (valeurs nettes)</i>			
	+/- Variation des stocks			150 000
OPERATIONS D'INVESTISSEMENT	+/- Variation des créances clients		(80 926)	250 394
	+/- Variation des autres créances d'exploitation		240 490	(507 840)
	+/- Variation des dettes fournisseurs		(1 127 445)	1 241 470
	+/- Variation des autres dettes d'exploitation		40 118	(84 355)
	FLUX DE TRESORERIE D'EXPLOITATION		(1 548 565)	1 126 561
	Cessions immobilisations incorporelles et corporelles		1 053 460	
	+ Cessions/réductions immobilisations financières		50 000	62 150
	- Acquisitions immobilisations incorporelles			
	- Acquisitions immobilisations corporelles		(464 662)	(431 043)
	- Acquisitions immobilisations financières		(1 082 018)	(77 489)
OPERATIONS DE FINANCEMENT	<i>Incidence des décalages de trésorerie sur les opérations d'investissement</i>			
	+/- Variation des dettes fournisseurs sur immobilisations			
	FLUX DE TRESORERIE D'INVESTISSEMENT		(443 221)	(446 382)
	Augmentation de capital ¹			
	- Réduction de capital			
	- Distributions mises en paiement		(50 000)	
	+ Augmentation des dettes financières (B)		11 917	
	- Remboursement des dettes financières (B)			
	+ Avances reçues des tiers			
	- Avances remboursées aux tiers			(15 458)
TRESORERIE	<i>Incidence des décalages de trésorerie sur les opérations de financement</i>			
	- Variation du capital souscrit non appelé			
	- Variation du capital souscrit appelé non versé			
	FLUX DE TRESORERIE DE FINANCEMENT		(38 083)	(15 458)
	Trésorerie d'ouverture		2 740 771	2 076 050
	Trésorerie de clôture		710 903	2 740 771
	VARIATION DE LA TRESORERIE		(2 029 868)	664 721

¹dont subventions d'investissement reçues

(A) Hors actif circulant

(B) Y compris les comptes courants d'associés

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **3 392 012 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **2 698 582 euros** et un total **charges** de **3 641 455 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **-942 873 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Changement de méthode :

Les changements de méthodes comptables intervenus au cours de l'exercice résultent de l'application du règlement ANC 2022-06. Ces changements n'ont pas d'impact significatif sur les comptes annuels 2025.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

La valeur brute des titres de participation est constituée par le coût d'achat hors frais

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Immobilisations

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	52 241					52 241
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	52 241					52 241
CORPORELLES	Terrains	150 000					150 000
	Constructions sur sol propre	109 000					109 000
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement	226 823		40 652			267 475
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	120 619				1 180	119 439
	Matériel de transport	106 190					106 190
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	78 935					78 935
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours	629 447		424 010		1 053 458	
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		1 421 014		464 662		1 054 638	831 038
FINANCIERES	Participations	161 565		1 055 217		50 000	1 166 782
	Créances rattachées à des participations	620 690		739 997		715 696	644 991
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	4 950		2 500			7 450
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES		787 205		1 797 714		765 696
TOTAL		2 260 460		2 262 376		1 820 334	2 702 503

Amortissements

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

	Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
				Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement					
	Fonds commercial					
	Autres immobilisations incorporelles		6 173	638		6 810
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		6 173	638		6 810
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions sur sol propre					
	sur sol d'autrui					
	instal. agencement aménagement					
	Instal technique, matériel outillage industriels					
	Autres Instal., agencement, aménagement divers		40 304	2 025	1 180	41 150
	Matériel de transport		100 434	3 258		103 692
	Matériel de bureau, mobilier		47 342	5 977		53 319
	Emballages récupérables et divers					
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		188 081	11 260	1 180	198 160
TOTAL			194 254	11 897	1 180	204 971

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	

Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	644 991		644 991
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	7 450	2 500	4 950
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	80 926	80 926	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	4 571	4 571	
	Taxes sur la valeur ajoutée	119 220	119 220	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés	260 662	260 662	
	Débiteurs divers	20 185	20 185	
	Charges constatées d'avance	8 189	8 189	
	TOTAL DES CREANCES	1 146 195	496 253	649 941
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	347 092	347 092		
	Personnel et comptes rattachés	32 001	32 001		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	10 151	10 151		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	13 611	13 611		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	506	506		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	16 978	16 978		
	Autres dettes				
	Dettes représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	420 340	420 340		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice					
Emprunts dettes associés (personnes physiques)		7 533			

A. Filiales (plus de 50%)
B. Participations (10 à 50%)
Etat exprimé en euros

31/12/2025

Filiales et participations

11

	Capitaux propres	Q uote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la sté
			Brute	Nette	
A1. Renseignements détaillés pour chaque filiale					
SARL H2 PATRIMOINE	(78 843)	76,00	760	760	336 205
SCCV ZAC LOUVOIS ILOT E	(617 731)	51,00	510	510	268 419
SCCV DU 10BD ANATOLE FRANCE		59,04	1 053 460	1 053 460	247 143
A2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au A1					
A. Total des filiales	(696 574)	186,04	1 054 730	1 054 730	851 767
B1. Renseignements détaillés pour chaque participation					
SAS AFILIS MANAGEMENT	9 181	44,50	8 900	8 900	
SARL COEUR DE VILLE		15,00			
SCCV LES BERGES DE MARNE		15,00			
SCCV ERAGNY BERGES DE L OISE		15,00			
SCI HAMEAU DE LONGUEIL		23,00			
B2. Renseignements globaux pour les participations non au B1					
B. Total des participations	9 181	112,50	8 900	8 900	
C. Total des filiales et des participations (A + B)	(687 393)	298,54	1 063 630	1 063 630	851 767
A1. Renseignements détaillés pour chaque filiale	Montant des engagements donnés par la sté	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société	Observations
SARL H2 PATRIMOINE		107 200	24 061		
SCCV ZAC LOUVOIS ILOT E		(2 759)	(21 619)		
SCCV DU 10BD ANATOLE FRANCE					
A2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au A1					
A. Total des filiales		104 441	2 442		
B1. Renseignements détaillés pour chaque participation					
SAS AFILIS MANAGEMENT			(10 819)		
SARL COEUR DE VILLE					
SCCV LES BERGES DE MARNE					
SCCV ERAGNY BERGES DE L OISE					
SCI HAMEAU DE LONGUEIL					
B2. Renseignements globaux pour les participations non au B1					
B. Total des participations			(10 819)		
C. Total des filiales et des participations (A + B)		104 441	(8 377)		

--

Capital social

Etat exprimé en euros		31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		4 000,00	10,0000	40 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		4 000,00	10,0000	40 000,00

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025
Total des Produits à recevoir		308 786
Créances rattachées à des participations		308 786
Intérêts courus / créances H2 PATRIMOINE	327	
Créances sur participations SC 16 TROYON	40 041	
Créances SSCV VELIZY ILOTE	268 419	

Charges à payer

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025
Total des Charges à payer		34 434
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		2 634
<i>Factures non parvenues</i>	2 634	
Dettes fiscales et sociales		31 800
<i>Provision congés payés RTT</i>	9 307	
<i>Charges TNS à payer</i>	18 712	
<i>Prov charges/congés payés RTT</i>	3 781	