

107 Immo
Société à responsabilité limitée
au capital de 2 500 euros
Siège social : 107 rue Nationale
45600 ST AIGNAN LE JAILLARD
922 390 539 RCS ORLEANS

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 23 AVRIL 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025

DEUXIEME DÉCISION

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 18 500,22 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	18 500,22 euros
------------------------	-----------------

Affecté en totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 90 677,56 euros.

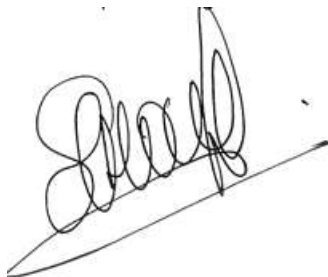
Certifié conforme
La Gérance

COGEP

EURL 107 IMMO

7 BOULEVARD DU CHAMP DE FOIRE

45600 SULLY SUR LOIRE



COMPTES ANNUELS 2025

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025



COGEP SULLY SUR LOIRE

ROUTE DE VIGLAIN
45600 SULLY SUR LOIRE

02 38 36 27 72

Désignation de l'entreprise : EURL 107 IMMO			Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12					
Adresse de l'entreprise : 7 BOULEVARD DU CHAMP DE FOIRE 45600 SULLY SUR LOIRE			Durée de l'exercice précédent * 12					
Numéro SIRET * 9 2 2 3 9 0 5 3 9 0 0 0 1 8			Néant ☐ *					
			Exercice N, clos le, 31122025					
			N-1 31122024					
			Brut 1					
			Amortissements, provisions 2					
			Net 3					
			Net 4					
Capital souscrit non appelé (I)			AA					
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
		Frais de développement *	CX	CQ				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG				
		Fonds commercial	AH	AI	70 000	20 164	49 836	56 836
		Autres immobilisations incorporelles (1)	AJ	AK				
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL	AM				
		Terrains	AN	AO				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Constructions	AP	AQ				
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS				
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	53 612	8 227	45 386	18 327
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV	AW				
		Participations	CS	CT				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU	CV				
		Créances rattachées à des participations	BB	BC				
		Autres titres immobilisés	BD	BE				
Prêts		BF	BG					
Autres immobilisations financières *		BH	BI	1 667		1 667	1 667	
TOTAL (II)			BJ	BK	125 279	28 391	96 889	76 830
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM				
		En cours de production de biens	BN	BO				
		En cours de production de services	BP	BQ				
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS				
		Marchandises	BT	BU				
	CREANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW				
		Clients et comptes rattachés (3) *	BX	BY	21 730		21 730	25 012
		Autres créances (3)	BZ	CA	7 692		7 692	927
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC				
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE				
		Disponibilités	CF	CG	90 585		90 585	88 160
		Charges constatées d'avance (3) *	CH	CI	9 025		9 025	1 128
Comptes de régularisation	TOTAL (III)		CJ	CK	129 031		129 031	115 227
	Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW						
	Primes de remboursement des emprunts (V)	CM						
	Ecarts de conversion actif et différences d'évaluation * (VI)	CN						
	TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	1A	254 310	28 391	225 919	192 057
Renvois : (1) Dont droit au bail:		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP	1 667	(3) Part à plus d'un an : CR		
Clause de réserve de propriété : *		Immobili-		Stocks :		Créances :		
sations :								

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise EURL 107 IMMO		Néant ☐ *		
		Exercice N	Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé :2.500.....)	DA	2 500	2 500
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence ☐ EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	250	250
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* ☐ EJ)	DG	72 177	38 569
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	18 500	33 609
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	93 428	74 927
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
Avances conditionnées		DN		
TOTAL (II)		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	44 830	53 931
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)	DV	46 218	37 202
	Instruments financiers à terme	D1		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	18 509	6 940
	Dettes fiscales et sociales	DY	13 417	11 547
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	9 518	7 510
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	132 492	117 130
	Ecart de conversion passif et différences d'évaluation* (V)	ED		
	TOTAL GENERAL (I à V)	EE	225 919	192 057
RENVOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	98 053	72 790
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	358		

Désignation de l'entreprise : EURL 107 IMMO							Néant ☐ *		
		Exercice N						Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC			
	Production vendue $\left\{ \begin{array}{l} \text{biens}^* \\ \text{services}^* \end{array} \right.$	FD		FE		FF			
		FG	353 221	FH		FI	353 221	277 808	
		FJ	353 221	FK		FL	353 221	277 808	
	Chiffres d'affaires nets*								
	Production stockée *					FM			
	Production immobilisée *					FN			
	Subventions d'exploitation					FO		1 995	
	Reprises sur amortissements et provisions *					FP			
	Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles					F1	5 000		
Autres produits (1) (11)					FQ	49	10		
Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	358 270	279 813	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS			
	Variation de stocks (marchandises) *					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU			
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *					FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	176 655	137 503	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	1 301	1 305	
	Salaires et traitements *					FY	86 645	74 273	
	Cotisations sociales (10)					FZ	51 949	15 770	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations $\left\{ \begin{array}{l} \text{- dotations aux amortissements}^* \text{ (14)} \\ \text{- dotations aux dépréciations} \end{array} \right.$					GA	13 760	10 681
		Sur actif circulant : dotations et dépréciations *					GB		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GC		
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées					GD			
	Autres charges (12)					G1	4 089		
						GE	113	76	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	334 513	239 608
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)						GG	23 758	40 206	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *	(III)				GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré *	(IV)				GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL			
	Reprises sur dépréciations					GM			
	Différences positives de change					GN			
	Pdts nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					GO			
	Produits des cessions d'immobilisations financières					G2			
	Total des produits financiers (V)						GP		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	1 555	1 855	
	Différences négatives de change					GS			
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées					G3			
	Chges nettes s/ cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					GT			
	Total des charges financières (VI)						GU	1 555	1 855
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(1 555)	(1 855)	
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	22 203	38 351	

Désignation de l'entreprise EURL 107 IMMO		Néant ☐ *	
		Exercice N	Exercice N-1
Produits exceptionnels (7) (VII)		HD	
Charges exceptionnelles (6 bis - 6 ter - 7) (VIII)		HH	483
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(483)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	3 220 4 742
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	358 270 279 813
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	339 770 246 205
5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	18 500 33 609
RENVois	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY	
		1G	
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	HP	
		HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	1J	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RC	
		RD	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2	50 489 14 865
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	107 57
A8		2 393	
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles			
dont cotisations facultatives Madelin A10			
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A11			
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2°, al.3)	HS		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N	
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Cf. état 2053-Détail des produits et charges exceptionnels		483	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N	
		Charges antérieures	Produits antérieurs

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.