

2J INVEST LOURON

Société par actions simplifiée au capital de 510.000 euros
Quartier « Pla de la Neste » - Chemin d'Artiguelongue - 65510 Loudenvielle
RCS Tarbes 878.506.971

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLEE
GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 14 AVRIL 2026**

**AFFECTATION DU RESULTAT DE
L'EXERCICE CLOS LE 31 OCTOBRE 2025**

DEUXIÈME DECISION

L'Associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 octobre 2025, s'élevant à 330 047,33 euros, en totalité à titre de dividende à l'Associée Unique.

Conformément à l'article 243 *bis* du CGI, il est précisé qu'en l'absence de personne physique associée, le dividende n'est pas éligible à la réfaction de 40 % mentionnée au 2° du 3 de l'article 158 du CGI.


Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'Associée unique, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, prend acte qu'aucune distribution de dividendes n'est intervenue au titre trois exercices précédents.

***Pour copie certifiée conforme
La Présidente***

Signé par :

12775B3AC3B24DC...

Signé par :

 12775B3AC3B24DC...

Actif		Au 31/10/2025			Au 31/10/2024
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	3 200	3 200	
		Frais de développement			
		Concessions, brevets et droits similaires			
		Fonds commercial (1)			
	Immobilisations corporelles	Autres immobilisations incorporelles			
		Immobilisations incorporelles en cours			
	Avances et acomptes				
	TOTAL		3 200	3 200	
	Terrains				
	Constructions				
Inst. techniques, mat. out. industriels		1 021	188	833	
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL		1 021	188	833	
Immobilisations financières ⁽²⁾	Participations évaluées par équivalence				
	Autres participations		2 235 155		2 235 155
	Créances rattachées à des participations				
	Titres immob. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières		4 950		4 950
TOTAL		2 240 105		2 240 105	
Total de l'actif immobilisé		2 244 327	3 388	2 240 938	2 240 099
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements			
		En cours de production de biens			
		En cours de production de services			
		Produits intermédiaires et finis			
	Marchandises				
	TOTAL				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances ⁽³⁾	Clients et comptes rattachés		200 850		200 850
	Autres créances		815 316		815 316
	Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL		1 016 166		1 016 166	711 494
Divers	Valeurs mobilières de placement				
	(dont actions propres :)				
	Instruments de trésorerie				
Disponibilités		23 526		23 526	15 014
TOTAL		23 526		23 526	15 014
Charges constatées d'avance					
Total de l'actif circulant		1 039 693		1 039 693	726 508
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Primes de remboursement des emprunts					
Écarts de conversion actif					
TOTAL DE L'ACTIF		3 284 020	3 388	3 280 632	2 966 607
Renvois :	(1) Dont droit au bail				
	(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			4 950	4 950
	(3) Dont créances à plus d'un an (brut)			783 455	
Clause de réserve de propriété	Immobilisations		Stocks		Créances clients

2J INVEST LOURON

Passif		Au 31/10/2025	Au 31/10/2024
Capitaux propres	Capital (dont versé : 510 000)	510 000	510 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	51 000	42 534
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	1 307 369	798 149
	Report à nouveau		
Résultats antérieurs en instance d'affectation			
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	330 047	517 685	
Situation nette avant répartition	2 198 416	1 868 369	
Subvention d'investissement			
Provisions réglementées	32 299	26 463	
Total	2 230 715	1 894 832	
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total		
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	772 970	992 076
	Emprunts et dettes financières divers (3)		
	Total	772 970	992 076
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	198 991	7 488
	Dettes fiscales et sociales	77 955	72 210
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes			
Instrument de trésorerie			
Total	276 946	79 698	
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance	1 049 916	1 071 775	
Écarts de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF	3 280 632	2 966 607	
Crédit-bail immobilier			
Crédit-bail mobilier			
Effets portés à l'escompte et non échus			
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	586 147	772 268	
à moins d'un an	463 769	299 506	
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			
(3) dont emprunts participatifs			

2J INVEST LOURON

 Signé par :


 12775B3AC3B24DC...

		France	Exportation	Du 01/11/2024 Au 31/10/2025 12 mois	Du 01/11/2023 Au 31/10/2024 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	469 375		469 375	324 000
	Chiffre d'affaires net	469 375		469 375	324 000
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation			196	48 081
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			777	0	
Autres produits					
	Total			470 348	372 082
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			276 506	33 089
	Impôts, taxes et versements assimilés			1 417	7 841
	Salaires et traitements			132 069	282 413
	Charges sociales			37 817	33 282
	Dotations · sur immobilisations amortissements			188	613
	d'exploitation · sur actif circulant provisions				
· pour risques et charges					
Autres charges			0	0	
	Total			447 998	357 241
	Résultat d'exploitation	A		22 350	14 840
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			341 320	526 537
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			341 320	526 537
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			21 659	7 330
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			21 659	7 330
	Résultat financier	D		319 660	519 206
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)	E		342 010	534 046

2J INVEST LOURON

		Du 01/11/2024 Au 31/10/2025 12 mois	Du 01/11/2023 Au 31/10/2024 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	5 835	7 095
	Total	5 835	7 095
Résultat exceptionnel		F	-5 835
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	6 128
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)			9 266
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs	777	
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

Certifiée conforme

Signé par :

12775B3AC3B24DC...

SAS 2J INVEST LOURON

Annexe de base aux comptes de l'exercice
clos-le 31/10/2025

Table des matières

1.	Faits caractéristiques de l'exercice.....	2
1.1.	Evénements principaux	2
1.2.	Principes, règles et méthodes comptables	2
2.	Informations relatives au bilan	3
2.1.	Actif.....	3
2.1.1.	Immobilisations incorporelles.....	3
2.1.2.	Immobilisations corporelles	3
2.1.2.1.	Principaux mouvements de l'exercice	3
	Augmentations	3
	Diminutions	3
2.1.3.	Immobilisations financières.....	4
	Augmentations	4
	Diminutions	4
2.1.3.1.	Informations relatives aux filiales et participations.....	4
2.1.3.1.1.	Renseignements détaillés concernant les filiales et participations ...	4
2.1.4.	Produits à recevoir.....	5
2.1.5.	Créances	6
2.2.	Passif	7
2.2.1.	Capitaux propres	7
2.2.1.1.	Tableau de variation des capitaux propres.....	7
2.2.1.2.	Capital.....	7
2.2.2.	Dettes financières et autres dettes	8
2.2.3.	Charges à payer	9
3.	Informations relatives au compte de résultat.....	9
4.	Impôt sur les bénéfices.....	10
5.	Autres informations.....	10
5.1.	Engagements hors bilan	10

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Événements principaux

Transformation de la SARL en SAS.

Acquisition de 100% des parts de la SAS 2J INVEST LOURON par la SARL JSR INVEST LOURON.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.2. Immobilisations corporelles

2.1.2.1. Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	1 021	-	-
Matériel de transport	-	-	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	-	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-

2.1.3. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebutés
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence. ci-dessus)	-	6	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	-

2.1.3.1. Informations relatives aux filiales et participations

2.1.3.1.1. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Filiales (+ de 50 % capital détenu).	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus		CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute	Nette	Résultats	Cautions
SAS IPS PEYRAGUDES	27 168	93,64%	1 104 750	1 104 750	3 403 327	250 068
	654 177	245 970			21 925	
Observation :						
SAS SARRAT SPORTS	8 000	100%	670 000	670 000	435 911	180 027
	8 800	46 679			96 918	
Observation :						
SARL IPS PATRIMOINE	4 000	100%	417 500	417 500	139 403	122 507
	107 228	33 857			24 225	
Observation :						
SAS JSMAT	2 000	80%	1 600	1 600	298 932	27 667
	15 800	0			12 239	
Observation :						

2.1.4. Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	200 850
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	-
TOTAL	200 850

2.1.5. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an	
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		-	-	-	
	Prêts		-	-	-	
	Autres immobilisations financières		4 950	4 950	-	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-	
	Autres créances clients		200 850	200 850	-	
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-	
	Personnel et comptes rattachés		558	558	-	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		143	143	-	
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices		3 140	3 140	-
		Taxe sur la valeur ajoutée		28 020	28 020	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés		-	-	-
		Divers		-	-	-
	Groupes et associés		783 456	-	783 456	
Débiteur divers		-	-	-		
Charges constatées d'avance		-	-	-		
TOTAL		1 021 117	237 661	783 456		

2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	510 000	-	-	510 000
Primes, réserves et écarts	840 684	517 685	-	1 358 369
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	517 685	330 047	517 685	330 047
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	26 464	5 835	-	32 299
Autres	-	-	-	-
TOTAL	1 894 833	853 568	517 685	2 230 715

2.2.1.2. Capital

Le capital est composé de 51 000 actions de 10 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.2.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	772 970	186 823	515 845	70 302
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	198 991	198 991	-	-
Personnel et comptes rattachés	22 400	22 400	-	-
Sécurité sociales et autres organismes	11 913	11 913	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	43 206	43 206	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	436	436	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	-	-	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	1 049 917	463 769	515 845	70 302

2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	14 400
Charges sociales provisionnées	3 456
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	702
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	168 120
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	8 000
Sécurité sociale	1 920
Autres charges fiscales	113
Divers	-
TOTAL	196 711

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :			
- Biens	-	-	-
- Services	469 375	-	469 375
Chiffre d'affaires net	469 375	-	469 375

4. Impôt sur les bénéfices

		Résultat courant	Résultat exceptionnel
Résultat avant impôts		342 011	-5 835
Impôts :	Au taux de	6 128	-
	Sur PVLT	-	-
Résultat après impôts		335 883	-5 835

5. Autres informations

5.1. Engagements hors bilan

	N	N-1
Effets escomptés non échus	-	-
Cautions données	-	-
Cautions reçues	-	-
Nantissements et hypothèques	772 268	991 301